

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 73535/16.04.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 5369/16.04.2021;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, adresa nr. 433 din 18.03.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și cele ale art. 139 alin. (3) art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se modifică denumirea punctului nr. 9, din anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021, care va avea următorul cuprins: „spații producție, spații de prestări servicii”.

**Art. 2** Celelalte prevederi ale anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, rămân neschimbate.

**Art. 3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome “Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**

Nr. 73535 / 16.04. / 2021

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța,
- adresa nr. 433/18.03.2021 ce modifică și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.

RAEDPP Constanța are în administrare/proprietate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriate, în care desfășoară potrivit obiectului de activitate declarat, diverse activități de prestări servicii și altele decât cele menționate la pct. 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/26.02.2021, respectiv și activități de prestări servicii precum reparații telefoane, reparații calculatoare, agenții de turism.

S.C. PRIMOVAL S.R.L. în calitatea sa de expert evaluator, a precizat că „spațiile de prestări servicii se încadrează/asimilează în pct. 9 „spatii productie”, astfel cum rezultă din adresa nr. 433/18.03.2021 ce însoțește și completează Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021, înregistrat la R.A.E.D.P.P. Constanța cu nr. 2369/17.02.2021, așa încât se impune modificarea denumirii punctului nr. 9, din anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021, în sensul în care va avea următorul cuprins: „spații producție, spații de prestări servicii”.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța.

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHIȚAC**

*Clitac*

1

**REGIA AUTONOMĂ**  
**"EXPLOATARE DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA**

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,  
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,  
tel./fax 0241-580523, e-mail: [public@raedpp-constanta.ro](mailto:public@raedpp-constanta.ro)  
Nr. 5369/16.04.2021

**RAPORT**

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 73535/16.04.2021 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța.

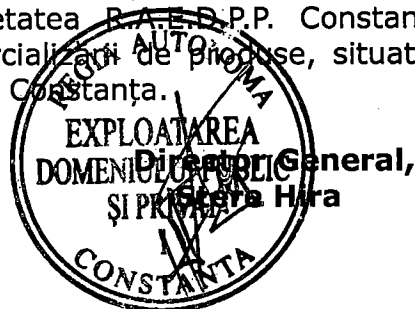
Având în vedere prevederile:

- HCLM nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța,
- adresa nr. 433/18.03.2021 ce completează și însoțește Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. sub nr. 239/17.02.2021.
- hotărârea nr. 348/23.03.2021 a Consiliului de Administrație al RAEDPP Constanța consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 281 din data de 23.03.2021

RAEDPP Constanța are în administrare/proprietate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, închiriate, în care desfășoară potrivit obiectului de activitate declarat, diverse activități de prestări servicii, altele decât cele menționate la pct. 10 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/26.02.2021.

În calitatea sa de expert evaluator, S.C. PRIMOVAL S.R.L. a precizat că „spațiile de prestări servicii se încadrează/asimilează în pct. 9 „spatii productie”, astfel cum rezultă din adresa nr. 433/18.03.2021 ce însoțește și modifică Studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. nr. 239/17.02.2021, înregistrat la R.A.E.D.P.P. Constanța cu nr. 2369/17.02.2021, așa încât de impune modificarea denumirii punctului nr. 9, din anexa nr. 1 la H.C.L. 53/2021, în sensul în care va avea următorul cuprins: „spații producție, spații de prestări servicii”.

În sensul celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 53/2021 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța.



REGIA AUTONOMĂ  
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

## HOTĂRÂREA NR.348/23.03.2021

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța  
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.281 din data de 23.03.2021

Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în

- H.C.L. nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
- H.C.L. nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
- H.C.L.nr.31/29.01.2021 privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.455/2020 privind aprobarea revocării Consiliului de administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța

și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.862/22.03.2021 formulat de Serviciul Administrare Imobile și documentele anexate,

**Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța** ia act de conținutul adresei nr.433/18.03.2021 formulată de SC PRIMOVAL SRL pentru clarificarea punctului 9 din Anexa nr.1 la HCL nr.53/26.02.2021, privind obiectul de activitate „prestări servicii”.

PREȘEDINTE  
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE  
Ioana BEȘTELIU



Întocmit  
Secretar al Consiliului de Administrație  
Laura MICU



DA 1 - P.C.  
19.03.2021  
HATA

**PRIMOVAL**  
Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.  
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta  
Jud. Constanta, 900118, Romania  
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004  
Tel: +40 723672297; Fax: +40 372 258.318  
E-mail: primoval2007@yahoo.com

REGIA AUTONOMĂ EXPLOATAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
CONSTANȚA 3750.  
INTRARE / IEȘIRE  
Anul 2021 Luna 03 Ziua 18

S.C. PRIMOVAL S.R.L.  
Constanța 433  
Nr. \_\_\_\_\_  
ZI 18 Luna 03 An 2021

**CATRE : R.A.E.D.P.P. CONSTANTA**

**In atn.: DL HIRA STERÉ- DIRECTOR GENERAL**

**REF:** Studiul/raportul de evaluare nr.239/17.02.2021 privind tarifele de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanta și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanta și meselor /tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețe agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanta

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra va transmitem urmatoarele:

**Spatiile de prestari servicii se incadreaza/asimileaza in pct. 9 "Spatii productie"** , cu exceptia spatiilor care se incadreaza in mod explicit in pct.10 - Spatii pentru mica manufactura, handmade, meserii "uitate" : pantofar, palariier, reparator stilouri/brichete, tocilar, ceasornica, mester popular, etc - activitate proprie

Prezenta adresa completeaza si insoteste Studiul/raportul de evaluare nr.239/17.02.2021 si este valabila numai impreună cu acesta.

Cu deosebita consideratie,

Constanta, 18.03.2021

S.G. PRIMOVAL S.R.L.  
Ing. Catalin Serban

Expert Evaluator ANEVAR- E.I./ E.P.I/ E.B.M. Legitimatie Nr. 16044  
Expert tehnic judiciar- specializarea Proprietati Imobiliare

