



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare juridică a R.A.E.D.P.P. Constanța, prin avocat, în litigiile privind imobilele din Bazarul Ștefăniță Vodă, municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 73614/16.04 2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 5340/16.04 2021, precum și Hotărârea nr. 360/12.04.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 283/12.04.2021;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, precum și H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanta, H.C.L. nr. 56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și cele ale art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea de către Regia Autonomă "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, prin avocat, în litigiile privind imobilele din Bazarul Ștefăniță Vodă, municipiul Constanța.

Art. 2 Se mandatează Consiliul de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța să aprobe și să negocieze contractul de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Direcției Financiare din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR _____/_____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 79614 / 16.04. 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că toate contractele de asociere încheiate pentru spațiile comerciale din Bazar Ștefăniță Vodă au încetat prin ajungere la termen și neprelungire conform hotărârii consiliului de administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, din luna septembrie 2020, iar, până la data prezentei, nu s-au lichidat asocierile și nu au fost restituite de către foștii asociați imobilele, astfel cum s-a prevăzut în contracte.

Ținând cont de caracterul complex al litigiilor privind lichidarea asocierilor în participațiune fără personalitate juridică pe cale judecătorească, implicit stabilirea regimului juridic al imobilelor rezultate din asociere, al spațiilor comerciale edificate pe terenul municipiului Constanța, executarea tuturor obligațiilor izvorâte din contract, obligarea la plata prejudiciilor cauzate prin neexecutare sau încălcarea clauzelor, eliberarea și restituirea/evacuarea imobilelor aduse aport în asociere de către regie, precum și a construcțiilor rezultate din asociere libere de orice sarcini, precum și necesitatea soluționării acestor litigii de urgență, cu celeritate, în mod unitar, cu obiectivitate, cu maximă diligență, poate chiar din faza prealabilă a demarării acțiunii în justiție.

Conform prevederilor:

- art. 1 alin. (2) lit. b) al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
- H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare,
- H.C.L. nr. 56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.
- Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că achiziția serviciilor juridice este exceptată de la aplicarea procedurii reglementată de legea achizițiilor publice, conform art. 29 alin.(1) lit.d) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare juridică a R.A.E.D.P.P. Constanța, prin avocat, în litigiile privind imobilele din Bazarul Ștefăniță Vodă, municipiul Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro

Nr. 5370/16.04.2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 73614/16.04.2021 privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare juridică a R.A.E.D.P.P. Constanța, prin avocat, în litigiile privind imobilele din Bazarul Ștefăniță Vodă, municipiul Constanța.

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, art.I OUG nr.26/06.06.2012 aprobată prin Legea nr. 16/2013 și art. 29 alin. (1) lit. d), alin. (3) din 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanta,
- H.C.L. nr 56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.
- Hotărârea nr. 360/12.04.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul verbal de ședință nr. 283/12.04.2021;

Ținând cont de faptul că:

- toate contractele de asociere încheiate pentru spațiile comerciale din Bazar Ștefăniță Vodă au încetat prin ajungere la termen și neprelungire conform hotărârii vechiului consiliu de administrație al regiei, din septembrie 2020;
- până la data prezentei nu s-au lichidat asocierile, nu au fost restituite de către foștii asociați imobilele astfel cum s-a prevăzut în contracte ;
- s-a acționat neunitar, discreționar, nu s-au emis notificări de eliberare și restituire a imobilelor ce au făcut obiectul contractelor de asociere către foștii asociați care au deținut un drept de folosință și exploatare doar pe durata de valabilitate a contractelor și nici nu s-au promovat referate de acționare în instanță pentru evacuare/repunerea efectivă a regiei în posesia imobilelor administrate,
- în luna martie 2021 s-au întocmit de către reprezentanții biroul urmării contracte din cadrul Direcției Piețe, Târguri și Oboare, 12 notificări de eliberare și restituire/evacuare a imobilelor ce au făcut obiectul contractelor de asociere încetate, comunicate prin executor judecătoresc către toții ocupanții fără drept imobilelor, la acest moment aflându-ne în faza de soluționare a litigiilor pe cale amiabilă;
- în cazul în care nu se realizează lichidarea asocierii în participațiune fără personalitate juridică pe cale amiabilă, se vor demara acțiuni în justiție, în scopul lichidării asocierilor și mai cu seamă în scopul reintrării în posesia imobilelor din Bazarul Ștefăniță Vodă, municipiul Constanța, Jud. Constanța și acoperirii tuturor prejudiciilor cauzate R.A.E.D.P.P. Constanța prin neexecutarea de către foștii

asociați a obligației de restituire a imobilelor către regie la data încetării contractelor;

Motivat de:

- caracterul complex al litigiilor privind lichidarea asocierilor în participațiune fără personalitate juridică pe cale judecătorească, implicit stabilirea regimului juridic al imobilelor rezultate din asociere, al spațiilor comerciale edificate pe terenul municipiului Constanța, executarea tuturor obligațiilor izvorâte din contract, obligarea la plata prejudiciilor cauzate prin neexecutare sau încălcarea clauzelor, eliberarea și restituirea /evacuarea imobilelor aduse aport în asociere de către regie, precum și a construcțiilor rezultate din asociere libere de orice sarcini;
- impactul major asupra activității regiei și patrimoniului acesteia al lichidarilor asocierilor în participațiune încetate prin ajungere la termen
- necesitatea soluționării acestor litigii de urgență, cu celeritate, în mod unitar, cu obiectivitate, cu maximă diligență, poate chiar din faza prealabilă a demarării acțiunii în justiție,
- volumul de muncă al personalului regiei cu atribuții în procedura de soluționare a litigiilor pe cale amiabilă și de întocmire referate de acționare cu copii de pe înscrisuri relevante, concludente în susținerea celor expuse raportat la numărul de contracte de asociere expirate și a căror prelungire nu a fost aprobată de vechiul consiliu de administrație,
- volumul de muncă al personalului serviciului juridic contencios, raportat la numărul de litigii în judecată - 222 dosare în evidența internă la 31.03.2021/ 3 consilieri juridici pledanți în structura Contencios - Instanță,
- specificul serviciilor juridice, acestea fiind de diligență, de mijloace, orientate spre câștig de cauză: analiza fiecărei spețe, a întregii documentații existentă la dosarul de urmărire a executării contractului până la încetare în scopul stabilirii temeiurilor juridice prin coraborarea textelor de lege cu prevederile fiecăruia din cele 12 contract, conturarea strategiei procesuale, importanța căii procesuale de acțiune aleasă, formularea, redactarea și depunerea într-un timp cât mai scurt a cererilor de chemare în judecată la instanța competentă,

Date fiind prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că achiziția serviciilor juridice este exceptată de la aplicarea procedurii reglementată de legea achizițiilor publice, conform art. 29 alin. (1) lit.d), alin.(3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Date fiind prevederile H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, art. I OUG nr. 26/06.06.2012 aprobată prin Legea nr. 16/2013 și art. 29 alin. (1) lit.d), alin. (3) din 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor prezentate mai sus, în temeiul art. 136, alin 8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbatere plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare juridică a R.A.E.D.P.P. Constanța, prin avocat, în litigiile privind imobilele din Bazarul Ștefăniță Vodă, municipiul Constanța.

