



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P.

Constanța în fața instanței, prin avocat, în contradictoriu cu S.C.

AMBROSIANA S.R.L.,

în dosarul nr. 28795/212/2013 conexasat cu dosarul nr. 42984/212/2014

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 73610/16.04.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 5341/16.04.2021, precum și Hotărârea nr. 359/12.04.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 283/12.04.2021;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) lit.b) al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, precum și H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanta, H.C.L. nr. 56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și cele ale art. 139 alin. 3, art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanței, prin avocat, în contradictoriu cu S.C. AMBROSIANA S.R.L., în dosarul nr. 28795/212/2013 conexasat cu dosarul nr. 42984/212/2014.

Art. 2 Se mandatează Consiliul de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța să aprobe și să negocieze contractul de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Direcției Financiare din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA

NR _____ / _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 7361B / 16.04 2021

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de faptul că dosarul înregistrat la Judecătoria Constanța sub nr. 28795/212/2013, de către R.A.E.D.P.P. Constanța în contradictoriu cu S.C. AMBROSIANA S.R.L., având ca obiect - acțiune în răspundere contractuală, la care a fost conexas, în data de 25.05.2015, dosarul civil nr. 42984/212/2014, având ca obiect cererea de chemare în judecată formulată de S.C. AMBROSIANA SRL în calitate de reclamant prin care aceasta solicită obligarea pârâților R.A.E.D.P.P. Constanța și Municipiul Constanța prin Primar la plata sumei de 30.000 lei reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse imobilului-construcție cu destinație comercială, situat în Constanța, Complexul KM 5, str. Hatman Arbore și în subsidiar stabilirea în favoarea sa a unui drept de retenție asupra imobilului închiriat până la plata contravalorii îmbunătățirilor aduse imobilului de către acesta, cu cheltuieli de judecată.

De asemenea, prin cererea reconvențională formulată de R.A.E.D.P.P. Constanța s-a solicitat evacuarea din spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 457/14.03.2002 și obligarea S.C. AMBROSIANA S.R.L. la plata sumei de 44.229 lei reprezentând daune - perioada 01.09.2013- 08.05.2014, obligarea S.C. Ambrosiana S.R.L. la plata sumei lunare de 1.118 euro, în lei la cursul BNR din data plății, reprezentând daune începând cu data de 08.05.2016 până la data evacuării efective a spațiului.

În tot acest timp, S.C.Ambrosiana S.R.L. continuă să folosească și să valorifice imobilul în interes propriu, deși asupra acestuia nu mai deține niciun drept, iar cuantumul daunelor - prejudiciului cauzat regiei constând în contravaloare lipsă folosință spațiu - se majorează cu fiecare zi până la soluționarea definitivă a litigiului/eliberarea efectivă și restituirea imobilului către R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit.b) al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative
- H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către RAEDPP Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare,
- Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că achiziția serviciilor juridice este exceptată de la aplicarea procedurii reglementată de legea achizițiilor publice, conform art. 29 alin.(1) lit.d) și alin.(3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul de se asigura în continuare un serviciu juridic de asistență și reprezentare juridică în instanță cu obiectivitate și maximă diligență de către un avocat profesionist.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanței, prin avocat, în contradictoriu cu S.C. AMBROSIANA S.R.L., în dosarul nr. 28795/212/2013 conexas cu dosarul nr. 42984/212/2014

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA

Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
Înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro

Nr. 5371/16.04.2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 73616/16.04.2021 privind aprobarea achiziționării serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanței, prin avocat, în contradictoriu cu S.C. AMBROSIANA S.R.L., în dosarul nr.28795/212/2013 conexat cu dosarul nr. 42984/212/2014

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- H.C.L. nr.303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către RAEDPP Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare,
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanta,
- H.C.L. nr 56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.E.D.P.P. Constanța.
- Hotărârea nr. 359/12.04.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul verbal de ședință nr. 283/12.04.2021;

Ținând cont de faptul că:

- Dosarul înregistrat la Judecătoria Constanța sub nr. 28795/212/2013, de către R.A.E.D.P.P. Constanta în contradictoriu cu S.C. AMBROSIANA S.R.L., având ca obiect - acțiune în răspundere contractuală în sensul obligării pârâtei S.C. AMBROSIANA SRL la plata chiriei lunare stabilită în raport cu obiectul de activitate al pârâtei efectiv desfășurat în spațiul închiriat, ca urmare a schimbării destinației spațiului fără acordul locatorului, cu cheltuieli de judecată, formulat de av. Stelian Cristian Ion, la care a fost conexat în data de 25.05.2015

Dosarul civil nr. 42984/212/2014 având ca obiect:

- Cererea de chemare în judecată formulată de S.C. AMBROSIANA SRL în calitate de reclamant prin care aceasta solicită obligarea pararatilor R.A.E.D.P.P.Constanța si Municipiul Constanta prin Primar la plata sumei de 30.000 lei reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse imobilului - construcție cu destinație comercială, situat în Constanța, Complexul KM 5, str. Hatman Arbore, ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 457/14.03.2002 încheiat între părți și în subsidiar stabilirea în favoarea sa a unui drept de retenție asupra imobilului închiriat până la plata contravalorii îmbunătățirilor aduse imobilului de către acesta, cu cheltuieli de judecată.
- Cerere reconvențională formulată de R.A.E.D.P.P. Constanța prin av. Stelian Cristian Ion avand ca obiect: evacuare din spațiul ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 457/14.03.2002, obligarea S.C. AMBROSIANA S.R.L. la plata sumei de 44.229 lei reprezentând daune - perioada 01.09.2013- 08.05.2014, obligarea Ambrosiana SRL la plata sumei lunare de 1.118 euro, în lei la cursul BNR din data platii, reprezentând daune începând cu data de 08.05.2016 pana la data evacuarii efective a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 457/14.03.2002;

se află pe rolul Judecătorei Constanța din 2013, în faza de judecată a fondului cauzei, cu termen de judecată acordat în data de 15.06.2021 pentru a se efectua un raport de expertiză contabilă (majorarea pretentiilor Ambrosiana SRL la nivelul costurilor lucrărilor realizate efectiv la imobil), după ce ne-a fost respinsă cererea de disjungere a cererii de evacuare motivat că aceasta s-ar afla într-o strânsă legătură cu capetele de pretenții formulate de către ambele părți litigante.

În tot acest timp Ambrosiana SRL continuă să folosească și să valorifice imobilul în interes propriu, deși asupra acestuia nu mai deține niciun drept, iar cuantumul daunelor – prejudiciului cauzat regiei constând în contravaloare lipsă folosință spațiu – se majorează cu fiecare zi până la soluționarea definitivă a litigiului/eliberarea efectivă și restituirea imobilului către R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere:

- cauza civilă nr. 28795/212/2013 ce are un grad de complexitate sporit și o valoare ridicată date fiind cererile deduse judecătii și valoarea pretențiilor părților, probele administrate în cauză din 2013 până în prezent.
- soluția definitivă a instanței va avea un impact semnificativ asupra patrimoniului regiei.
- acțiunea inițială a fost demarată pentru punerea în aplicare a măsurii Curții de Conturi privind recuperarea diferenței de chirie rezultată ca urmare a schimbării destinației spațiului ocupat de către Ambrosiana SRL, aflat în administrarea Direcției Piețe, Târguri și Oboare;
- Reprezentantul legal al AMBROSIANA S.R.L. este fost director general al R.A.E.D.P.P. Constanța, iar analiza cauzei de către instanță se face inclusiv asupra modul în care a fost urmărită executarea contractului de închiriere de către angajații Direcției Piețe, Târguri și Oboare din cadrul regiei, luarea măsurilor imediate sub aplicarea de sancțiuni civile;
- AMBROSIANA SRL este reprezentată în instanță de avocat Frangu Stila, Municipiul Constanta prin Primar de avocat colaborator, iar R.A.E.D.P.P. Constanța de consilier juridic. R.A.E.D.P.P. Constanța a fost reprezentată în acest dosar de Cabinet Avocat Ion Stelian Cristian până la data la care acesta a fost validat deputat în Parlamentul României, ulterior fiind preluat spre reprezentare de consilier juridic din cadrul Serviciului Juridic Contencios cu vechime și experiență în profesie.
- volumul de muncă al personalului serviciului juridic contencios, raportat la numărul de litigii în judecată – 222 dosare în evidența internă la 31.03.2021/ 3 consilieri juridici pledanți în structura Contencios – Instanță și lipsa temeiului juridic de obligare a părții căzută în pretenții (care pierde procesul) la plata cheltuielilor de judecată făcute de regie cu salariile consilierilor juridici pledanți,
- specificul serviciilor juridice, acestea fiind de diligență, de mijloace, orientate spre câștig de cauză: analiza dosarului cauzei și a tuturor mijloacelor de probă administrate până în prezent, a întregii documentații existentă la dosarul de urmărire a executării contractului încetat în scopul identificării și completării materialului probator în favoarea regiei, susținerea efectivă a drepturilor și intereselor regiei în fața instanței de judecată prin prisma tuturor considerentelor de fapt și de drept invocate în motivarea cererilor formulate cu indicarea în concret a fiecărui mijloc de probă relevant și util dezlegării pricinii, etc,
- judecata cauzei inițiată în anul 2013 nu s-a finalizat până la data prezentei din motive ce țin de procedura de judecată, de administrarea probelor, de finalizarea rapoartelor de expertiză, de modificarea cererilor de către Ambrosiana SRL, necesitatea refacerii rapoartelor de expertiză ori completării probelor etc.;
- oportunitatea externalizării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul 28795/212/2013 la care a fost conexat dosarul civil nr. 42984/212/2014 pentru înlăturarea oricărei suspiciuni la adresa personalului angajat de subiectivism, de lipsă de diligență și pentru asigurarea în continuare o

unei bune reprezentări a regiei în instanță, cu diligența unui bun profesionist cu vechime și experiență în material dreptului civil,

Date fiind prevederile Legii nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Statutul din 03 decembrie 2011 al profesiei de avocat având Anexa I: Contract de asistență juridică, Anexa IX: Contract de colaborare, cuantumul onorariilor prevăzute în „Ghidul orientativ al onorariilor minimale” aprobat de Consiliul U.N.B.R,

- precum și faptul că achiziția serviciilor juridice este exceptată de la aplicarea procedurii reglementată de legea achizițiilor publice, conform art. 29 alin.(1) lit.d) și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, prin care Consiliul Local al Municipiului Constanța a delegat Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța atribuția stabilită în sarcina sa prin art. I din Ordonanța de urgență nr. 26/06.06.2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative aprobată prin Legea nr. 16/2013 – de a aproba și a negocia contractele de servicii juridice de consultanță, de asistență și /sau de reprezentare

În scopul de se asigura în continuare un serviciu juridic de asistență și reprezentare juridică în instanță cu obiectivitate și maximă diligență de către un avocat profesionist,

se impune achiziționarea de servicii de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor regiei în fața instanței prin avocat, în contradictoriu cu AMBROSIANA SRL, în dosarul nr. 28795/212/2013 la care a fost conexas dosarul nr. 42984/212/2014 privind imobilul situat în Constanța, Complexul KM 5, str. Hatman Arbore, ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 457/14.03.2002

și demararea procedurii de selecție în vederea încheierii unui contract de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică, conform H.C.L. 303/2012 și prevederilor Legii nr. 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

În sensul celor prezentate mai sus, în temeiul art. 136, alin 8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanței, prin avocat, în contradictoriu cu S.C. AMBROSIANA S.R.L., în dosarul nr. 28795/212/2013 conexas cu dosarul nr. 42984/212/2014.

