



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 70584/16.04.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.73675/16.04.2021, precum și raportul înregistrat sub nr.4192/16.04.2021 al S.C. Confort Urban S.R.L.;

Luând în considerare adresa Direcției gestionare servicii publice nr. 47822/10.03.2021; extrasele de carte funciară pentru cărțile funciare nr. 249821, 249843, 249869, 250078, 249896;

Văzând HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța; HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța; HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 554, art. 858-885 și 888 din Legea nr. 287 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 71/2002 cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 196 alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea și completarea anexei din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul că se aproba completarea Cap.II – Obiectul contractului, art. 2.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța prin completarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor alei din parcuri publice, conform anexelor 2-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă modificarea anexelor nr. 10 și nr. 11 din H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 7 și nr. 8 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Predarea primirea imobilelor descrise în anexele 2-6 se va realiza prin proces verbal de predare primire încheiat între Direcția patrimoniu și cadastru-Serviciul Cadastru și reprezentanții SC Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.5** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, inclusiv anexele nr.12-17, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.6** Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

**Art.7** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

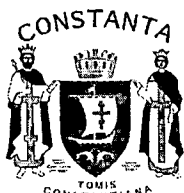
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr...../.....**

**CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI**

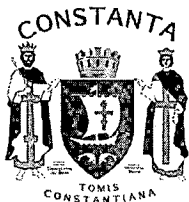
**Art.2.1 se completează și va avea următorul conținut :**

**Art.2.1** „ Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat , de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar) constând în :

- întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța (respectiv al străzilor, trotuarelor aleilor, parcărilor, aleilor de promenadă, pasajelor pietonale subterane, pasajelor rutiere subterane/supraterane, a terenurilor de sport, aleilor interioare din incinta instituțiilor de învățământ, a grădinițelor și creșelor precum și al terenurilor din domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța care vor primi destinația de piețe publice, străzi, trotuare, alei și parcuri)
- întreținere, reparare și modernizare bunuri cuprinse în inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanta;
- întreținere, reparare și modernizare a sistemului de indicatoare rutiere;
- întreținere, reparare și modernizare a sistemului de semaforizare rutieră;
- întreținere și realizare de marcaje rutiere;
- aducerea la cota de asfalt a capacelor de cămine și/sai înlocuirea acestora;
- realizarea de lucrări de investiții publice privind crearea de bunuri în vederea administrării ulterioare (ex: realizarea de străzi, trotuare, parcuri , pasaje, sisteme de semnalizare și indicatoare, etc...) în funcție de programele anuale aprobate ale Delegatarului;
- implementarea programelor de investiții publice , de interes local , realizate în comun cu Delegatarul, destinate modernizării și/sau după caz , dezvoltării sistemului public aferent serviciului/activității;
- realizarea de studii și proiecte pentru realizarea lucrărilor de investiții și reparații a tramei stradale;
- ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor oprite, staționate sau parcate neregulamentar pe partea carosabilă cât și în cazuri speciale a autovehiculelor avariate în accidente rutiere, ridicare și transport autoturisme abandonate;
- desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, stâlpilor și a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără forme legale în zona drumului public;
- întreținere spații verzi situate pe trama stradală aflată în gestiunea delegată a operatorului de servicii publice;
- lucrări de toaletare, corecție și tăiere arbori situați pe trama stradală aflată în gestiunea delegată a operatorului de servicii publice.”

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice  
transmitere în gestiunea delegată

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1	Alei Parc Casa de Cultură	8.910 mp	Domeniu public al municipiului Constanța nr. cadastral 249821 carte funciară 249821

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice  
transmitere în gestiunea delegată

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1	Alei Parc Poarta 6	4.217 mp	Domeniu public al municipiului Constanța nr. cadastral 249843 carte funciară 249843

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

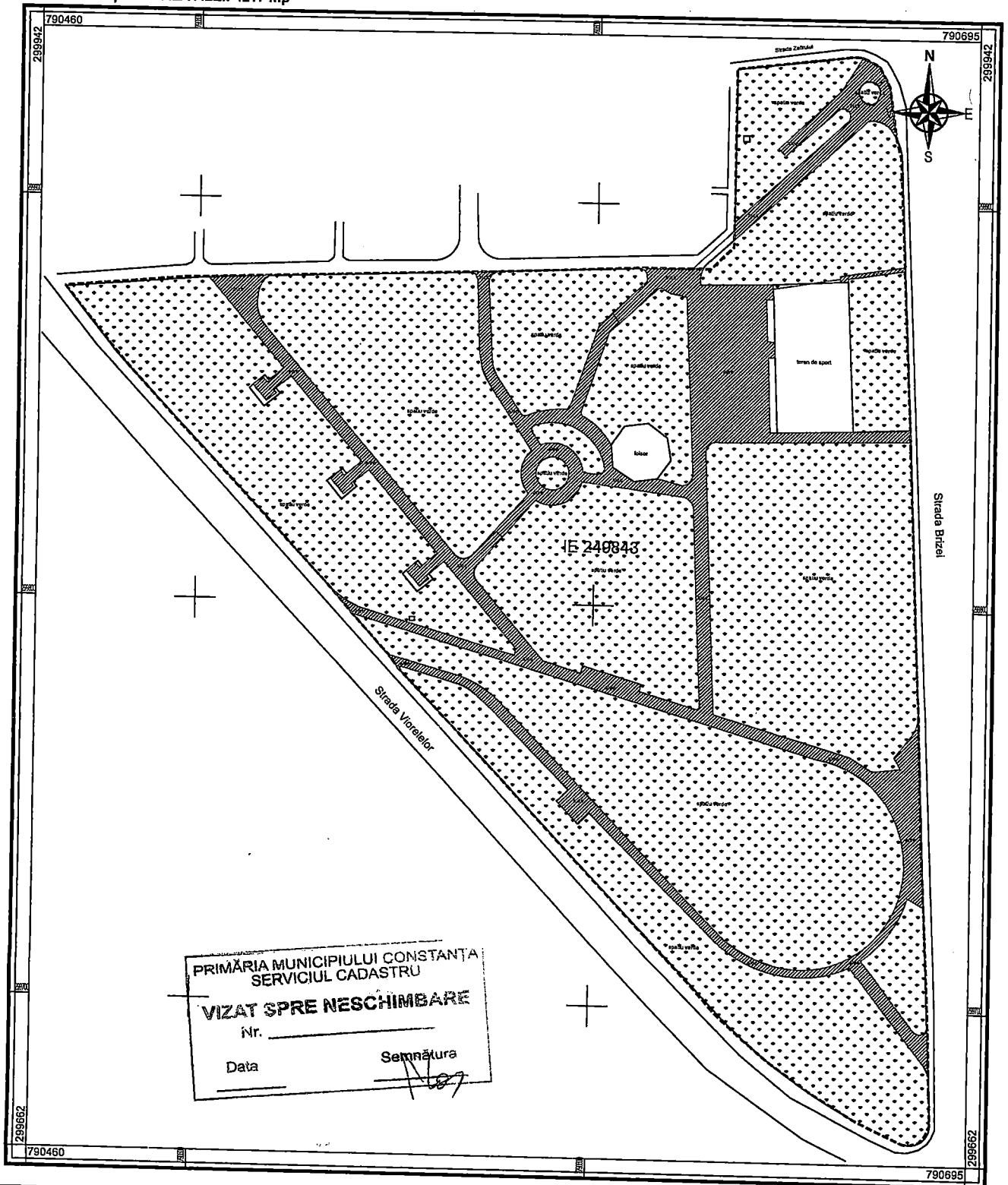


PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA n

JUDEȚUL CONSTANȚA  
TERIT. ADMINISTRATIV CONSTANȚA  
Municipiul Constanța, PARC POARTA 6, IE 249843  
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ALEI: 4217 mp

la H.C.L. nr. .... / .....



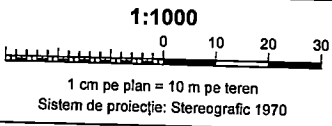
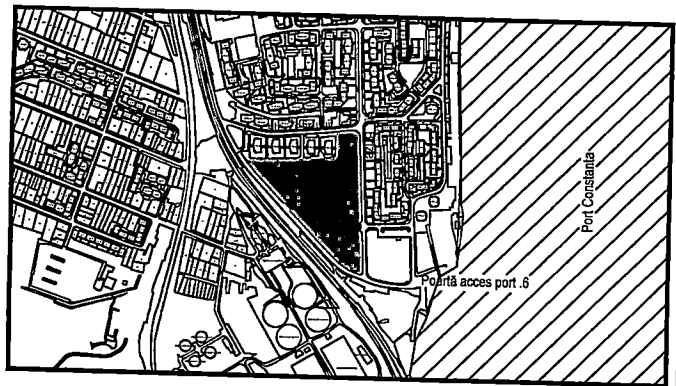
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



Legendă:

Limită imobil intabulat

Alei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
GOSPODARU GEORGIANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI CADASTRU  
SERVICIUL CADASTRU

Data: martie 2021  
Raspuns la adresa PMC nr. 47822 din 10.03.2021  
Cod plan: P-SC39/2; Format plan: A3; Revizia nr. n



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice  
transmitere în gestiunea delegată

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1	Alei Parc Doraly Mall	365 mp	Domeniu public al municipiului Constanța nr. cadastral 249869 carte funciară 249869

**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice  
transmitere în gestiunea delegată

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1	Alei Parc Piața Farului	4.466 mp	Domeniu public al municipiului Constanța nr. cadastral 250078 carte funciară 250078

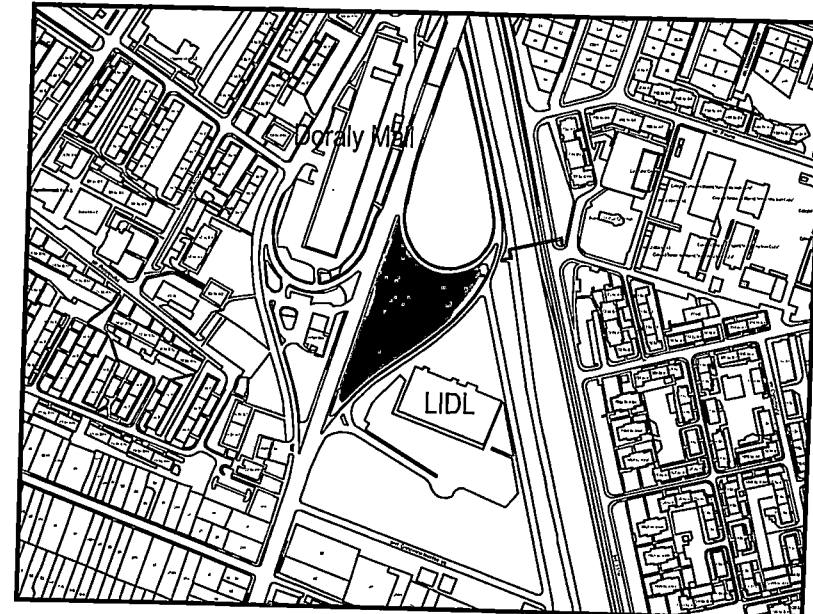
PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

**PLAN DE SITUAȚIE**

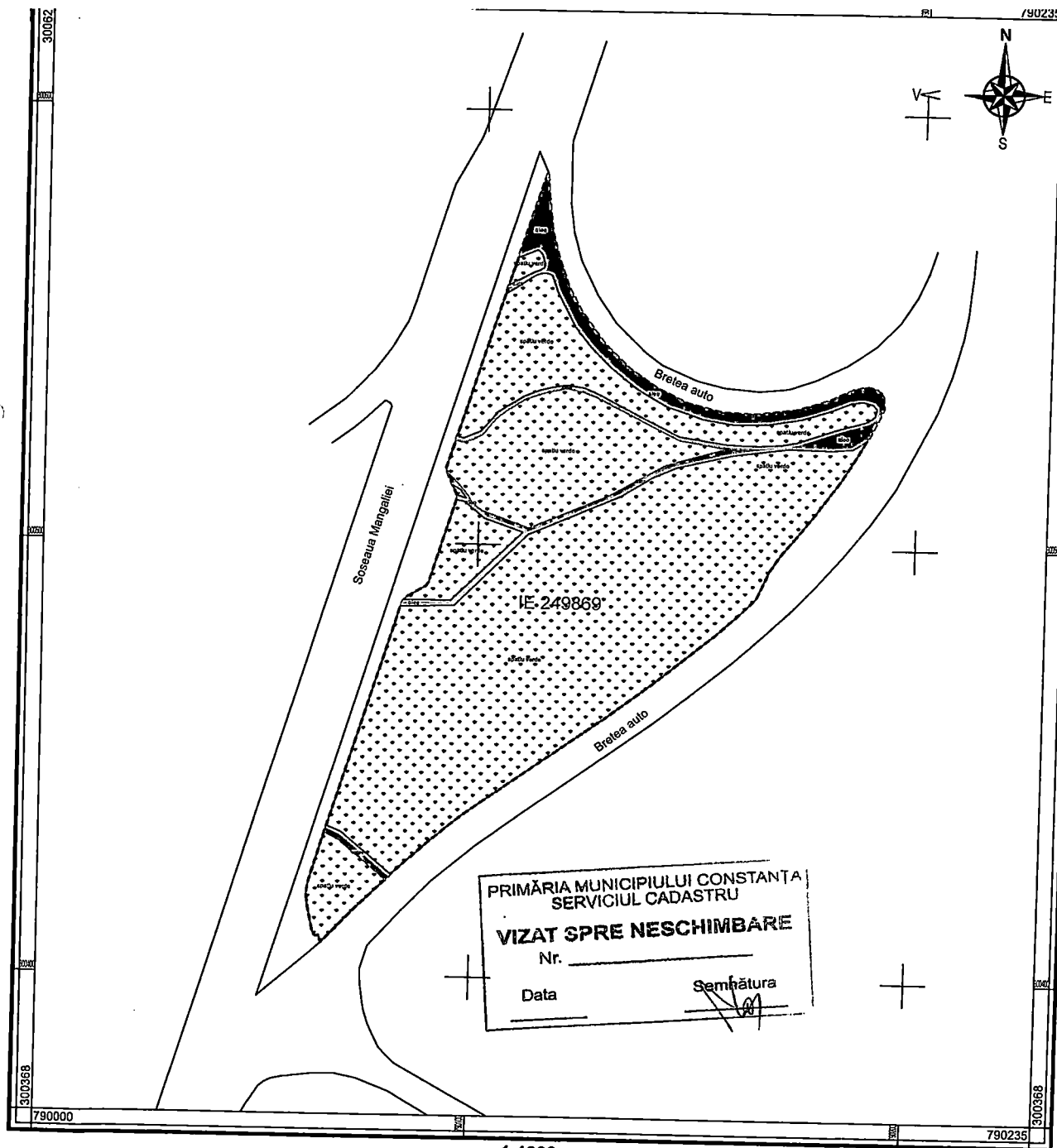
JUDEȚUL CONSTANȚA  
 TERIT. ADMINISTRATIV CONSTANȚA  
 Municipiul Constanța, PARC DORALY MALL- IE 249869  
**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ALEI NEASFALTATE: 365 mp**

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



<p>PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ</p>	<p>CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL GOSPODARU GEORGIANA</p>
---------------------------	--

Legendă:  
 Limită imobil intabulat  
 Alei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_  
 Semnătura \_\_\_\_\_

**1:1000**  
 0 10 20 30  
 1 cm pe plan = 10 m pe teren  
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 DIRECȚIA PATRIMONIUL SI CADASTRU  
 SERVICIUL CADASTRU

Data: martie 2021  
 Raspuns la adresa PMC nr. 47822 din 10.03.2021  
 Cod plan: P-SC39/4; Format plan: A3; Revizia nr. 0



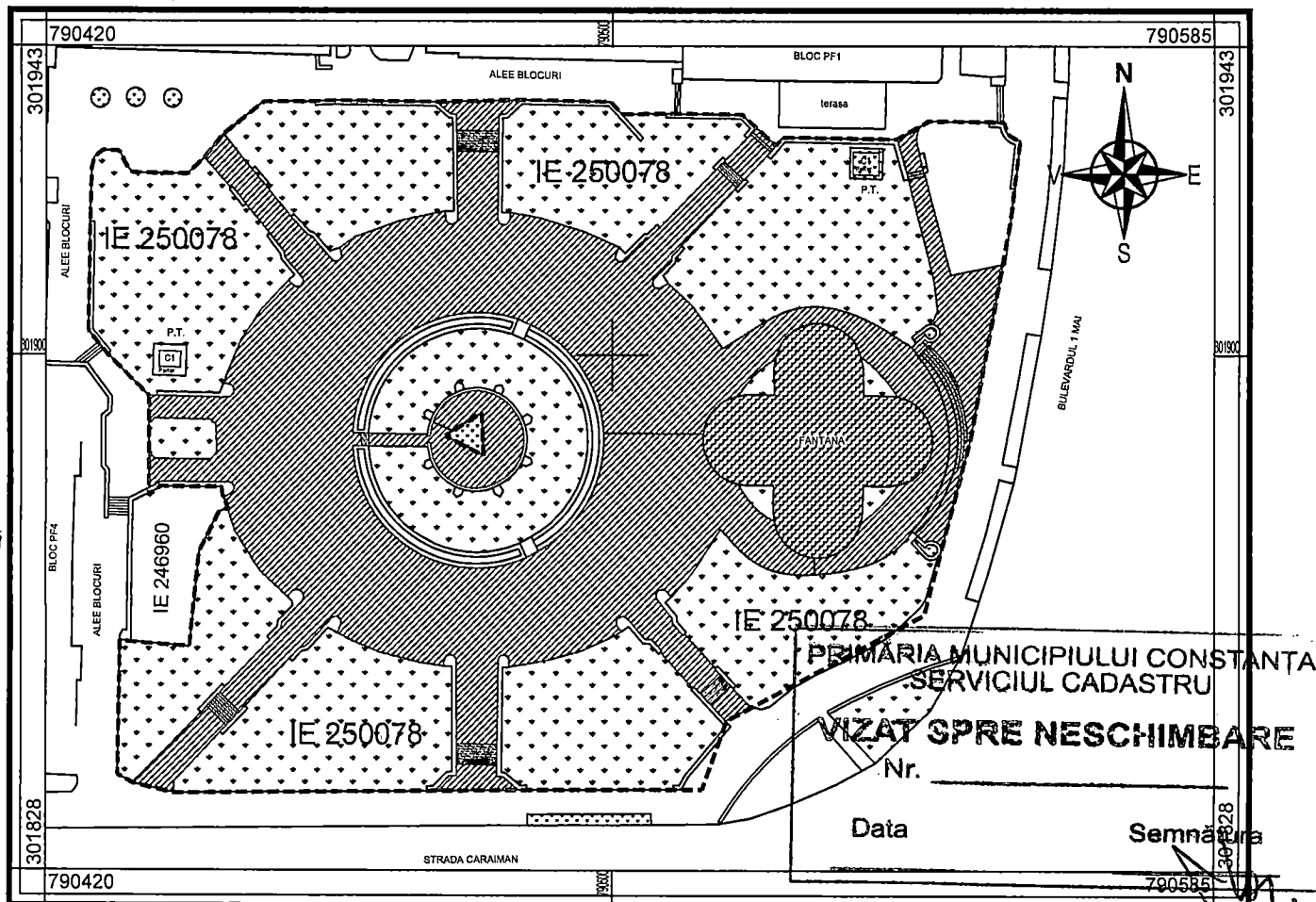
# PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA nr. 5

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 TERIT. ADMINISTRATIV CONSTANȚA  
 Municipiul Constanța, PARC PIAȚA FARULUI, IE 250078

la H.C.L. nr. .... / .....

**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ALEI: 4466mp**



1:1000

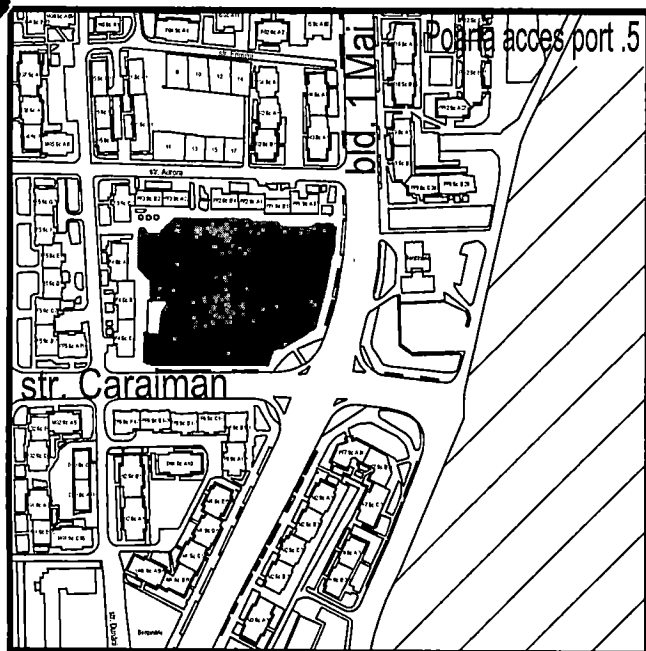


1 cm pe plan = 10 m pe teren  
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Legendă:

- Limită imobil intabulat
- Alei

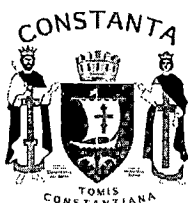
## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



<p>PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ</p>
<p>CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL                  GOSPODARU GEORGIANA</p>

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 DIRECȚIA PATRIMONIUL SI CADASTRU  
 SERVICIUL CADASTRU

Data: martie 2021  
 Raspuns la adresa PMC nr. 47822 din 10.03.2021  
 Cod plan: P-SC39/5; Format plan: A3; Revizia nr. 0



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice  
transmitere în gestiunea delegată

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1	Alei Parc Tomis II	6.120 mp	Domeniu public al municipiului Constanța nr. cadastral 249896 carte funciară 249896

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

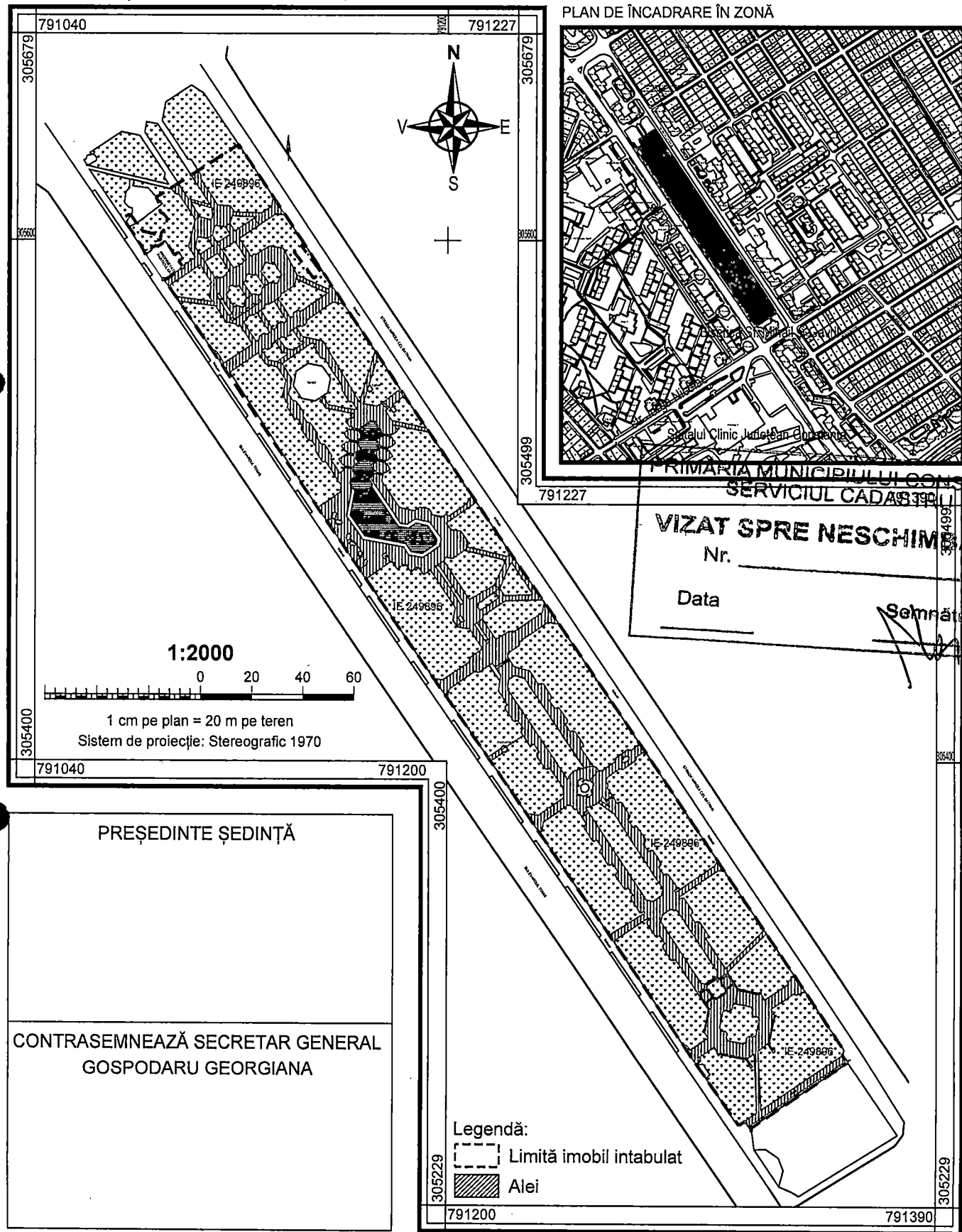
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

# PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA nr. 6

JUDEȚUL CONSTANȚA  
TERIT. ADMINISTRATIV CONSTANȚA  
Municipiul Constanța, PARC TOMIS II - IE 249896  
**SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ALEI: 6120 mp**

la H.C.L. nr. .... / .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL SI CADASTRU  
SERVICIUL CADASTRU

Data: martie 2021  
Raspuns la adresa PMC nr. 47822 din 10.03.2021  
Cod plan: P-SC3977; Format plan: A3; Revizia nr. 0



**ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii  
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din  
Municipiul Constanța**

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE  
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Cheltuieli cu investițiile pentru  
trama stradala a municipiului Constanța**

**A. Lucrări de investiții**

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare mecanic	Lei/mc	52,51
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	58,09
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	27,23
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material	Lei/mp	13,13
5	D05	Desfacere trotuar din dale	Lei/mp	34,94
6	D06	Demolare borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	24,44
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mp	27,38
8	D08	Decapare îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	220,34
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	67,77
10	D10	Montare borduri prefabricate mici (10x15 cm secțiune)	Lei/ml	28,68
11	D11	Montare borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	65,17
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	168,40
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	145,34

14	D14	Amorsare suprafețe	Lei/mp	2,28
15	D15	Strat de fundație din agregate in amestecuri optime 0-63 mm	Lei/mc	159,68
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	86,93
17	D17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică 5 cm grosime	Lei/mp	17,44
18	D18	Strat de legătură binder EB22,4 leg 50/70 (BAD25)	Lei/to	336,87
19	D19	Strat de bază din mixtură asfaltică EB31,5 baza 50/70 (AB2)	Lei/to	333,23
20	D20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	45,54
21	D21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	57,95
22	D22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,73
23	D23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	66,04
24	D24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	452,49
25	D25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	445,82
26	D26	Strat de uzură SMA16 RUL50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	71,17
27	D27	Trotuare cu dale din beton	Lei/mp	123,73
28	D28	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	47,97
29	D29	Montare armături diverse	Lei/kg	5,35
30	D30	Confecții metalice simple	Lei/kg	29,74
31	D31	Vopsitorii confecții metalice diverse	Lei/mp	55,06
32	D32	Turnare beton C8/10	Lei/mc	352,81
33	D33	Turnare beton C12/15	Lei/mc	364,38
34	D34	Turnare beton C16/20	Lei/mc	365,87
35	D35	Turnare șapă de ciment (M100T)	Lei/mp	112,15
36	D36	Transport moloz din lucrări de reparații	Lei/to	15,71
37	D37	Glet pe tencuieli	Lei/mp	26,98

38	D38	Tencuieli interioare	Lei/mp	55,98
39	D39	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	48,62
40	D40	Pardoseli ceramice	Lei/mp	140,26
41	D41	Zugrăveli lavabile	Lei/mp	26,42
42	D42	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	26,56
43	D43	Motat corpuri de iluminat	Lei/buc	58,72
44	D44	Material hidroizolant	Lei/mp	100,16
45	D45	Desfacere tencuieli	Lei/mp	6,08
46	D46	Tăierea rosturilor	Lei/ml	23,02
47	D47	Montare geogril	Lei/mp	12,17
48	D48	Montat pavaj pe piatră cubică pe strat de șapă de ciment de 5 cm grosime	Lei/mp	69,74
49	D49	Piatră cubică încadrare ronduri	Lei/mp	28,43
50	D50	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos	Lei/ml	77,68
51	D51	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare	Lei/buc	1394,28
52	D52	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	933,58
53	D53	Trasare lucrări pentru asflatare	Lei/ml	49,29
54	D54	Reparații mobilier urban	Lei/buc	75,85
55	D55	Reprofilare umplutură cu aport de material de până la 20 cm	Lei/mp	21,47
56	D56	Strat de legatură binder EB22, 4m, LEG 50/70(BAD25)	Lei/to	355,69
57	D57	Montarea în localități a indicatoarelor din tablă de oțel pentru circulația rutieră - 1buc	Lei/buc	8,69
58	D58	Plantarea(montarea)stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	70,00
59	D59	Marcaje rutiere longitudinale executate cu vopsea convențională clasică pe arterele de circulație	Lei/mp	21,56
60	D60	Marcaje rutiere transversale executate cu vopsea convențională clasică pe arterele de circulație	Lei/mp	28,43
61	D61	Marcaje rutiere longitudinale executate cu materiale termoplastice - alb	Lei/mp	64,69

62	D62	Marcaje rutiere transversale executate cu materiale termoplastice - alb	Lei/mp	71,59
63	D63	Marcaje rutiere rezonatoare transversale executate cu materiale termoplastice - alb	Lei/mp	127,96
64	D64	Marcaje rutiere longitudinale 2K (bicomponent) cu intaritor diluabil cu apa (98:2)	Lei/mp	57,44
65	D65	Marcaje rutiere transversale 2K (bicomponent) cu intaritor diluabil cu apa (98:2)	Lei/mp	65,11
66	D66	Ansambluri rutiere termoplastice (covoare antiderapante) la trecerile de pietoni	Lei/mp	117,27
67	D67	Ansambluri rutiere 2K (bicomponent) la rece (covoare) antiderapante la trecerile de pietoni	Lei/mp	161,64
68	D68	Marcaje rutiere cu material preformat monocolor	Lei/mp	166,91
69	D69	Marcaje rutiere cu material preformat multicolor	Lei/mp	274,50
70	D70	Marcaj rutier tactil prin aplicare de material termoplastic	Lei/mp	419,07
71	D71	Ștergerea marcajului rutier fizic cu apă sub presiune sau rașchetare	Lei/mp	24,91
72	D72	Amorsa pentru marcaj rutier cu Primer	Lei/mp	6,02
73	D73	Marcaj rutier clasic - longitudinal (600 um)	Lei/mp	27,17
74	D74	Marcaj rutier clasic - transversal (600 um)	Lei/mp	29,00
75	D75	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	112,11

Pentru lucrările de marcaje executate de S.C Anduna Servimob SRL în baza Acordului cadru nr.1/11.01.2019, Actului adițional nr.1/01.04.2020 la Acordul cadru nr.1/11.01.2019, Contractului subsecvent nr.2/02.03.2020 și Actului adițional nr.1/01.04.2020 la Contractul subsecvent nr.2/02.03.2020 având ca obiect "Execuția marcajelor rutiere", prețurile unitare sunt cele prevazute la poz.59-72 având indicativele D59-D72.

## **B. Recuperarea investițiilor**

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea valorii indicatoarelor și stâlpilor pentru indicatoarele rutiere noi care se monteaza pe strazile care au facut obiectul lucrarilor de investitii conform proiectelor tehnice se va face în baza facturilor emise de furnizori.

B.3 Recuperarea valorii capacelor prefabricate prevăzute la D51 se va face în baza facturilor emise de furnizori.

B.4 Recuperarea valorii elementelor prefabricate prevăzute la D75 se va face în baza facturilor emise de furnizori.

**C. Cheltuieli externe**

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărirea execuției lucrărilor, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

**D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %** pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

**E. Anunțuri lucrări** pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

**F. Impozite și taxe .**

**G. Alte cheltuieli neprevăzute,** conform facturilor prezentate .

**H. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare și modernizare a** sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale – 0.5 %

**I. Profit – 5 %**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

.....

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU**





**ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE  
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța**

**A. Lucrări de întreținere și reparații curente**

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare mecanică	Lei/mc	52,51
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	58,09
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	27,23
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material	Lei/mp	13,12
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale	Lei/mp	34,94
6	RPD06	Demolare borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	24,44
7	RPD07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mp	27,38
8	RPD08	Decapare îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	220,34
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	67,77
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici (10x15 cm secțiune)	Lei/ml	28,68
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	65,17
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	168,40
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	145,34
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor	Lei/mp	2,28
15	RPD15	Strat de fundație din agregate în amestecuri optime 0-63 mm	Lei/mc	159,68

16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	86,93
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică 5 cm grosime	Lei/mp	17,44
18	RPD18	Strat de legătură binder EB22,5 LEG50/70 (BAD25)	Lei/to	336,87
19	RPD19	Strat de bază din mixtură asfaltică EB31,5 bază 50/70 (AB2)	Lei/to	333,23
20	RPD20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	45,54
21	RPD21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	57,95
22	RPD22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	54,73
23	RPD23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	66,04
24	RPD24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu aşternere manuală	Lei/to	452,49
25	RPD25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu aşternere manuală	Lei/to	445,82
26	RPD26	Reparații prin plombare EB16 RUL50/70 (BA16) în grosime de 4 cm	Lei/mp	80,99
27	RPD27	Reparații prin plombare EB16 RUL50/70 (BA16) în grosime de 6 cm	Lei/mp	120,59
28	RPD28	Reparații prin plombare binder EB22,4 LEG50/70 (BAD25) în grosime de 6 cm	Lei/mp	114,43
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 RUL 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	70,59
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	123,73
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	718,65
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru drumuri cu aşternere manuală	Lei/mc	242,48
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	47,97
34	RPD34	Montat armături diverse	Lei/kg	5,35
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	29,74
36	RPD36	Vopsitorii confecții metalice diverse	Lei/mp	51,76
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	352,81
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	364,38
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	365,87
40	RPD40	Turnare șapă de ciment (M100T)	Lei/mp	112,15
41	RPD41	Transport moloz din lucrări de reparații	Lei/to	15,71
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	26,98
43	RPD43	Reparații tencuieli interioare	Lei/mp	65,95
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	48,62
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	140,26
46	RPD46	Zugrăveli lavabile	Lei/mp	26,42
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	26,56
48	RPD48	Montat corp de iluminat	Lei/buc	58,72

49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	100,16
50	RPD50	Desfacere tencuiei	Lei/mp	6,08
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	23,02
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,17
53	RPD53	Montat pavaj din piatră cubică pe pat de șapă de ciment 5cm grosime	Lei/mp	69,75
54	RPD54	Piatră cubică încadrare ronduri	Lei/ml	29,88
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	65,08
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos	Lei/ml	77,47
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare	Lei/buc	1394,28
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	933,58
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare	Lei/ml	54,77
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	75,85
61	RPD61	Reprofilare umplutură cu aport de material de până la 20cm	Lei/mp	21,93
62	RPD62	Strat de legătură binder EB22,4 LEG50/70(BAD25)	Lei/to	355,69
63	RPD63	Spălare curățare suprafețe	Lei/mp	31,23
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	43,29
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	5,73
66	RPD66	Marcaj rutier clasic – longitudinal (600 um)	Lei/mp	27,17
67	RPD67	Marcaj rutier clasic – transversal (600 um)	Lei/mp	29,00
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	6,42
69	RPD69	Demontare confectii metalice	Lei/kg	4,61
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	225,21
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	1056,54
72	RPD72	Mutare elemente din beton	Lei/buc	11,61
73	RPD73	Montare borduri granit mici – sectiune 10X15	Lei/ml	85,06
74	RPD74	Montare borduri granit mari – sectiune 20X25	Lei/ml	233,17
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – sectiune 25X25X7	Lei/mp	336,19
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – sectiune 25X25X4	Lei/mp	267,14
77	RPD77	Montare borduri marmura – sectiune 20X25	Lei/ml	231,09
78	RPD78	Montare rigole granit sectiune 25X50	Lei/buc	156,26
79	RPD79	Marcaje rutiere longitudinale executate cu vopsea conventionala clasica pe arterele de circulatie	Lei/mp	21,56
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale executate cu vopsea conventionala clasica pe arterele de circulatie	Lei/mp	28,43
81	RPD81	Marcaje rutiere longitudinale executate cu materiale termoplastice – alb	Lei/mp	64,69
82	RPD82	Marcaje rutiere transversale executate cu materiale termoplastice – alb	Lei/mp	71,59

83	RPD83	Marcaje rutiere rezonatoare transversale executate cu materiale termoplastice – alb	Lei/mp	127,96
84	RPD84	Marcaje rutiere longitudinale 2K (bicomponent) cu intaritor diluabil cu apa (98:2)	Lei/mp	57,44
85	RPD85	Marcaje rutiere transversale 2K (bicomponent) cu intaritor diluabil cu apa (98:2)	Lei/mp	65,11
86	RPD86	Ansambluri rutiere termoplastice (covoare antiderapante) la trecerile de pietoni	Lei/mp	117,27
87	RPD87	Ansambluri rutiere 2K (bicomponent) la rece (covoare) antiderapante la trecerile de pietoni	Lei/mp	161,64
88	RPD88	Marcaje rutiere cu material preformat monocolor	Lei/mp	166,91
89	RPD89	Marcaje rutiere cu material preformat multicolor	Lei/mp	274,50
90	RPD90	Marcaj rutier tactil prin aplicare de material termoplastic	Lei/mp	419,07
91	RPD91	Stergerea marcajului rutier fizic cu apa sub presiune sau raschetare	Lei/mp	24,91
92	RPD92	Amorsa pentru marcaj rutier cu Primer	Lei/mp	6,02
93	RPD93	Frezare imbracaminte asfaltica 10 cm	Lei/mp	24,25
94	RPD94	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	112,11
95	RPD95	Reparații izolate pe carosabil, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	342,91
96	RPD96	Reparații izolate pe carosabil, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	298,11
97	RPD97	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	174,21
98	RPD98	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	129,41

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-72 – în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de marcaja executate de S.C Anduna Servimob SRL în baza Acordului cadru nr.1/11.01.2019, Actului adițional nr.1/01.04.2020 la Acordul cadru nr.1/11.01.2019, Contractului subsecvent nr.2/02.03.2020 și Actului adițional nr.1/01.04.2020 la Contractul subsecvent nr.2/02.03.2020 având ca obiect "Executia marcajelor rutiere", preturile unitare sunt cele prevazute la poz.79-92 avand indicativele RPD79-RPD92.

## **B. Recuperarea investițiilor**

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea valorii capacelor prefabricate prevazute la RPD57 se va face, în baza facturilor emise de furnizori.

B.3 Recuperarea valorii elementelor prefabricate prevazute la RPD94 se va face, în baza facturilor emise de furnizori.

## **C. Cheltuieli externe**

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize

tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărirea și verificarea proiectelor, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărirea execuției lucrărilor, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

**D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %**, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

**E. Anunțuri lucrări** pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

**F. Costuri din contractul de delegare a gestiunii**

**F1. Utilități** – energie electrică / termică, consum apă, telefonie și comunicații, pentru sediul societății unde se desfășoară activitatea de gestiune și administrare a domeniului public și privat – conform facturilor lunare.

**F2. Cheltuieli cu mijloacele de transport** necesare pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială ( 8 mijloace de transport ) – 31.080 lei / lună .

**F3. Cheltuieli** cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială – 45.761 lei / lună .

**G. Impozite și taxe .**

**H. Alte cheltuieli neprevăzute**, conform facturilor prezentate .

**I. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare** și modernizare a sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale – 0.5 %

**J. Profit** – 5 %

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 70584 / 16.04.2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art.2.3, art.2.4, art. 9.3., art. 9.5. și art. 10.2 din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr.435/2020 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.359/1996 privind aprobarea statutului societății comerciale de interes local cu răspundere limitată Confort Urban Constanța a fost completat obiectul de activitate al societății cu cod CAEN 8130- activități de întreținere peisagistică, se impune completarea obiectului contractului nr.46590/2105/2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța cu prestarea acestor servicii.

- este necesară modificarea anexelor nr.10 - 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul că se vor modifica tarifele pentru două repere, respectiv confecționat și montat capace prefabricate și aducere la cota de asfalt a capacelor de cămine.

Având în vedere solicitarea Direcției gestionare servicii publice, Serviciul gestionare spații verzi privind demararea procedurilor administrative de transmitere în gestiune delegată către SC Confort Urban SRL a aleilor din parcurile cadastrate din municipiul Constanța în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare a acestora;

Parcurile Casa de Cultură, Poarta 6, Doraly Mall, Piața Farului, Tomis II fac parte din domeniul public al Municipiului Constanța, fiind atestate ca atare prin HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

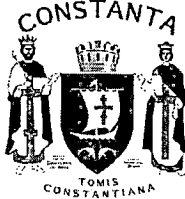
Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

)



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU

NR. 73696/16.04.2021

## RAPORT

### proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin adresa nr. 47822/10.03.2021, Direcția gestionare servicii publice, Serviciul gestionare spații verzi solicită demararea procedurilor administrative în vederea transmiterii în gestiune delegată către SC Confort Urban SRL a aleilor din parcurile cadastrate din municipiul Constanța în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare a acestora.

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către SC Confort Urban SRL inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Imobilele ce urmează a fi date în gestiune delegată SC Confort Urban SRL sunt aleile pietonale ce fac parte din următoarele parcuri publice:

Parcul Casa de Cultură - înscris în Cartea funciară nr. 249821 UAT Constanța cu nr. cadastral 249821, fiind atestat în domeniul public al Municipiului Constanța, conform HG nr. 904/2002;

Parcul Poarta 6 - înscris în Cartea funciară nr. 249843 UAT Constanța cu nr. cadastral 249843, fiind atestat în domeniul public al Municipiului Constanța, conform HG nr. 904/2002.

Parcul Doraly Mall - înscris în Cartea funciară nr. 249869 UAT Constanța cu nr. cadastral 249869, fiind atestat în domeniul public al Municipiului Constanța, conform HG nr. 904/2002.

Parcul Piața Farului - înscris în Cartea funciară nr. 250078 UAT Constanța cu nr. cadastral 250078, fiind atestat în domeniul public al Municipiului Constanța, conform HG nr. 904/2002.



Parcul Tomis II - înscris în Cartea funciară nr. 249896 UAT Constanța cu nr. cadastral 249896, fiind atestat în domeniul public al Municipiului Constanța, conform HG nr. 904/2002.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

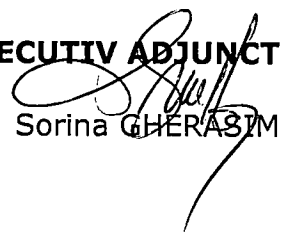
**DIRECTOR EXECUTIV**

Ion Cătălin **GUCOARĂ**



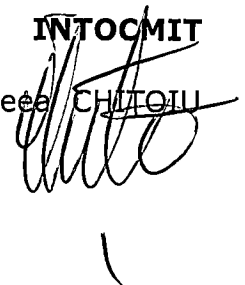
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Sorina **GHERASIM**

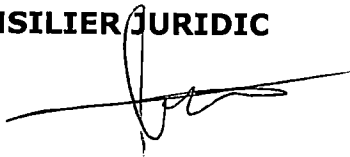


**INTOCMIT**

Raluca-Andreea **CHITOIU**



**CONSILIER JURIDIC**





Nr h192 / 16.04.2021.

Către,

**Consiliul local al municipiului Constanța**

**RAPORT**

**pentru modificarea H.C.L nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- programul serviciilor și lucrărilor de investiții ale delegatarului va fi aprobat anual sau ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale delegatului o impun, de către delegatar, prin hotărârile de consiliul local;
- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Ținând cont de faptul că:

- în conformitate cu dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța, conform H.C.L. nr. 63/2013, S.C. Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată să respecte întocmai instrucțiunile primite din partea delegatarului.
- prin H.C.L. nr.435/2020 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.359/1996 privind aprobarea statutului societății comerciale de interes local cu răspundere limitată Confort Urban Constanța a fost completat obiectul de activitate al societății cu cod CAEN 8130- activități de întreținere peisagistică, se impune completarea obiectului contractului nr.46590/2105/2013 de delegare a gestiunii serviciilor

publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța cu prestarea acestor servicii.

- este necesară modificarea anexelor nr.10 - 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul că se vor modifica tarifele pentru două repere, respectiv confecționat și montat capace prefabricate și aducere la cota de asfalt a capacelor de cămine urmare a completării operațiunilor tehnologice omise inițial (utilaje, semnalizare punct de lucru, transport muncitori la punctul de lucru, etc.).

Având în vedere cele menționate anterior, vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare în vederea aprobării proiectului de Hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Menționăm faptul că contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se va modifica prin act adițional.

**Director general,**  
**Ing. Andrei Constantin - Florian**





## COMISIA DE PRETURI :

Presedinte : Ing. Drăghici George

Membri : Ec. Mărgărit Brândușa- Mădălina

Bică Alexandru Ștefan

Ec. Dobrescu Dan

Ing. Vlăescu Daniel

## D51 CONFECTIONAT DALE SI MONTAT CAPACE CAMINE CANALIZARE (buc)

1 **DC04B** Taierea rosturilor cu masina de taiat rosturi cu disc diamantat  
 Disc diama 0.0210 buc/buc x 522.00 lei/buc = 10.9620 lei/buc  
 Apa: 0.2400 mc/buc x 4.0900 lei/mc = 0.9816 lei/buc  
 Mașina de 1.7640 ore/buc x 34.17 lei/oră = 60.2759 lei/buc  
 Manoperă: 1.2240 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 33.2071 lei/buc

2 **DG05A1** Decaparea manuala de imbracaminti pana la 5 cm grosime  
 (in jurul caminului, 2\*2 m)  
 Manoperă: 1.3456 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 36.5061

3 **CP35A2** Montare armaturi in elemente prefabricate pe santier  
 Oțel beton: 30.0600 kg/buc x 3.2600 lei/kg = 97.9956 lei/buc  
 Sârmă moa 0.3000 kg/buc x 5.5000 lei/kg = 1.6500 lei/buc  
 Distanțiere 12.000 buc/buc x 0,1500 lei/buc = 1.8000 lei/buc  
 Manoperă: 0.9000 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 24.4170 lei/buc

4 **CP21B1** Inadire prin suprapunere armaturi  
 Electrozi si 0.5000 mc/buc x 10,2300 lei/mc = 5.1150 lei/buc  
 Energie ele 0.1600 kw/buc x 0,4700 lei/kw = 0.0752 lei/buc  
 Manoperă: 1.1000 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 29.8430 lei/buc

5 **CP33A1** Tipare executate in atelier santier pentru elemente prefabricate

Scandura 0.0058 mc/buc x 800.000 lei/mc = 4.6400 lei/buc  
 Cuie 0.0500 kg/buc x 5.1600 lei/kg = 0.2580 lei/buc  
 Energie ele 0.0500 kw/buc x 0,4700 lei/kw = 0.0235 lei/buc  
 Prelucrare 0.0500 ore/buc x 15.0000 lei/oră = 0.7500 lei/buc  
 Manoperă: 1.7100 ore/buc x 27.1300 lei/oră = 46.3923 lei/buc

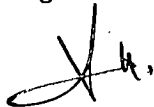
6 **CP30E1** Turnare beton in elemente prefabricate pe santier  
 Beton C16/0.1895 mc/buc x 241.8800 lei/mc = 45.8363 lei/buc  
 Apa 0.0036 mc/buc x 4.0900 lei/mc = 0.0147 lei/buc  
 Manopera 0.9438 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 25.6053 lei/buc  
 Vibrator pl: 1.0700 ore/buc x 7.5800 lei/oră = 8.1106 lei/buc

- 7 RPAI19A1** Inlocuirea capacelor de camin  
Mortar de 0.1572 mc/buc x 199.1100 lei/mc = 31.3001 lei/buc  
Manoperă 0.5000 ore/buc x 27.1300 lei/oră = 13.5650 lei/buc
- 8 TSC35A11** Incarcat, transportat cu budoexcavator pe distanta de 11-20 m  
Încărcător 4.0000 ore/buc x 90.0000 lei/oră = 360.0000 lei/buc  
Norma de  
lucru în  
trafic -  
20.00% 360.0000 lei/buc x 20 % = 72.0000 lei/buc
- 9 DF27A** Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)  
Manoperă 0.5000 ore/buc x 27.1300 lei/oră = 13.5650 lei/buc
- 10 DI19H** Autovehicul pentru intretinere si reparatii drumuri cu caroserie  
tip LEA de 8.5 to  
Transport: 4.0000 ore/buc x 80.0000 lei/oră = 320.0000 lei/buc

**RECAPITULATIE :**

Manoperă:	223.8508 lei/buc
Utilaj:	500.3865 lei/buc
Material:	200.6520 lei/buc
Transport:	320.0000 lei/buc
Total 1 :	1,244.8893 lei/buc
Chelt.Ind.12%	149.386716 lei/buc
<b>Total deviz</b>	<b>1,394.2760 lei/buc</b>

Întocmit,  
Ing. Paul Ciudin





## COMISIA DE PRETURI :

Presedinte : Ing. Drăghici George

Membri : Ec. Mărgărit Brândușa- Mădălina

Bică Alexandru Ștefan

Ec. Dobrescu Dan

Ing. Vlăescu Daniel

## D52 ADUCERE LA COTA DE ASFALT A CAPACELOR (buc)

<b>1 RPCT09H1</b>	Demolarea dalelor prefabricate din beton	
Manoperă:	0.2339 ore/buc x 27,1300 lei/oră =	6.3457 lei/buc
Motocompresor:	0.1350 ore/buc x 3.3900 lei/oră =	0.4576 lei/buc
Demolator:	0.1350 ore/buc x 25,0400 lei/oră =	3.3804 lei/buc
<b>2 RPAB01C1</b>	Ridicarea la nivel a capacelor caminului	
Beton:	0.1875 mc/oră x 223,4800 lei/mc =	41.9025 lei/buc
Manoperă:	0.5860 ore/buc x 27,1300 lei/oră =	15.8982 lei/buc
<b>3 TSC35A11 asim</b>	Incarcat, transportat cu budoexcavator pe distanta de 11-20 m	
Încărcător	4.0000 ore/buc x 90.0000 lei/oră =	360.0000 lei/buc
Norma de lucru în trafic - 20.00%	360.0000 lei/buc x 20 % =	72.0000 lei/buc
<b>4 DF27A</b>	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)	
Manoperă	0.5000 ore/buc x 27.1300 lei/oră =	13.5650 lei/buc
<b>5 DI19H</b>	Autovehicul pentru intretinere si reparatii drumuri cu caroserie tip LEA de 8.5 to	
Transport:	4.0000 ore/buc x 80.0000 lei/oră =	320.0000 lei/buc

## RECAPITULATIE :

Manoperă:	35.8089 lei/buc
Utilaj:	435.8380 lei/buc
Material:	41.9025 lei/buc
Transport:	320.0000 lei/buc
Total 1 :	833.5494 lei/buc
Chelt.Ind.12%	100.0259 lei/buc
<b>Total deviz</b>	<b>933.5753 lei/buc</b>

 Întocmit,  
 Ing. Paul Ciudin

**COMISIA DE PRETURI :**

Presedinte : Ing. Drăghici George

Membri : Ec. Mărgărit Brândușa- Mădălina

Bică Alexandru Ștefan

Ec. Dobrescu Dan

Ing. Vlăescu Daniel

RPD57

**CONFECTIONAT DALE SI MONTAT CAPACE CAMINE CANALIZARE (buc)**

- 1 **DC04B** Taierea rosturilor cu masina de taiat rosturi cu disc diamantat
- |                  |                                    |                 |
|------------------|------------------------------------|-----------------|
| Disc diamantat:  | 0.0210 buc/buc x 522.00 lei/buc =  | 10.9620 lei/buc |
| Apa:             | 0.2400 mc/buc x 4.0900 lei/mc =    | 0.9816 lei/buc  |
| Mașina de tăiat: | 1.7640 ore/buc x 34.17 lei/oră =   | 60.2759 lei/buc |
| Manoperă:        | 1.2240 ore/buc x 27,1300 lei/oră = | 33.2071 lei/buc |
- 2 **DG05A1** Decaparea manuala de imbracaminti pana la 5 cm grosime  
(in jurul caminului, 2\*2 m)
- |           |                                    |         |
|-----------|------------------------------------|---------|
| Manoperă: | 1.3456 ore/buc x 27,1300 lei/oră = | 36.5061 |
|-----------|------------------------------------|---------|
- 3 **CP35A2** Montare armaturi in elemente prefabricate pe santier
- |              |                                    |                 |
|--------------|------------------------------------|-----------------|
| Oțel beton:  | 30.0600 kg/buc x 3.2600 lei/kg =   | 97.9956 lei/buc |
| Sârmă moale  | 0.3000 kg/buc x 5.5000 lei/kg =    | 1.6500 lei/buc  |
| Distanțiere: | 12.000 buc/buc x 0,1500 lei/buc =  | 1.8000 lei/buc  |
| Manoperă:    | 0.9000 ore/buc x 27,1300 lei/oră = | 24.4170 lei/buc |
- 4 **CP21B1** Inadire prin suprapunere armaturi
- |                   |                                    |                 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| Electrozi sudură  | 0.5000 mc/buc x 10,2300 lei/mc =   | 5.1150 lei/buc  |
| Energie electrică | 0.1600 kw/buc x 0,4700 lei/kw =    | 0.0752 lei/buc  |
| Manoperă:         | 1.1000 ore/buc x 27,1300 lei/oră = | 29.8430 lei/buc |
- 5 **CP33A1** Tipare executate in atelier santier pentru elemente prefabricate
- |                      |                                    |                 |
|----------------------|------------------------------------|-----------------|
| Scandura             | 0.0058 mc/buc x 800.000 lei/mc =   | 4.6400 lei/buc  |
| Cuie                 | 0.0500 kg/buc x 5.1600 lei/kg =    | 0.2580 lei/buc  |
| Energie electrică    | 0.0500 kw/buc x 0,4700 lei/kw =    | 0.0235 lei/buc  |
| Prelucrare cherestea | 0.0500 ore/buc x 15.0000 lei/oră = | 0.7500 lei/buc  |
| Manoperă:            | 1.7100 ore/buc x 27.1300 lei/oră = | 46.3923 lei/buc |
- 6 **CP30E1** Turnare beton in elemente prefabricate pe santier
- |                |                                    |                 |
|----------------|------------------------------------|-----------------|
| Beton C16/20   | 0.1895 mc/buc x 241.8800 lei/mc =  | 45.8363 lei/buc |
| Apa            | 0.0036 mc/buc x 4.0900 lei/mc =    | 0.0147 lei/buc  |
| Manopera       | 0.9438 ore/buc x 27,1300 lei/oră = | 25.6053 lei/buc |
| Vibrator placa | 1.0700 ore/buc x 7.5800 lei/oră =  | 8.1106 lei/buc  |
- 7 **RPA119A1** Inlocuirea capacelor de camin
- |                   |                                    |                 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| Mortar de umplere | 0.1572 mc/buc x 199.1100 lei/mc =  | 31.3001 lei/buc |
| Manoperă          | 0.5000 ore/buc x 27.1300 lei/oră = | 13.5650 lei/buc |
- 8 **TSC35A11 asim** Incarcat, transportat cu budoexcavator pe distanta de 11-20 m

Încărcător	4.0000 ore/buc x 90.0000 lei/oră =	360.0000 lei/buc
Norma de lucru în trafic - 20.00%	360.0000 lei/buc x 20 % =	72.0000 lei/buc

<b>9 DF27A</b>	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)	
Manoperă	0.5000 ore/buc x 27.1300 lei/oră =	13.5650 lei/buc

<b>10 DI19H</b>	Autovehicul pentru intretinere si reparatii drumuri cu caroserie tip LEA de 8.5 to	
Transport:	4.0000 ore/buc x 80.0000 lei/oră =	320.0000 lei/buc

**RECAPITULATIE :**

Manoperă:	223.8508 lei/buc
Utilaj:	500.3865 lei/buc
Material:	200.6520 lei/buc
Transport:	320.0000 lei/buc
Total 1 :	1,244.8893 lei/buc
Chelt.Ind.12%	149.386716 lei/buc
<b>Total deviz</b>	<b>1,394.2760 lei/buc</b>

Întocmit,  
Ing. Paul Ciudin





**COMISIA DE PRETURI :**

Presedinte : Ing. Drăghici George

Membri : Ec. Mărgărit Brândușa- Mădălina

Bică Alexandru Ștefan

Ec. Dobrescu Dan

Ing. Vlăescu Daniel

RPD58

**ADUCERE LA COTA DE ASFALT A CAPACELOR (buc)****1 RPCT09H1**

Demolarea dalelor prefabricate din beton

Manoperă: 0.2339 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 6.3457 lei/buc

Motocompresor: 0.1350 ore/buc x 3.3900 lei/oră = 0.4576 lei/buc

Demolator: 0.1350 ore/buc x 25,0400 lei/oră = 3.3804 lei/buc

**2 RPAB01C1**

Ridicarea la nivel a capacelor caminului

Beton: 0.1875 mc/oră x 223,4800 lei/mc = 41.9025 lei/buc

Manoperă: 0.5860 ore/buc x 27,1300 lei/oră = 15.8982 lei/buc

**3 TSC35A11 asim**

Incarcat, transportat cu budoexcavator pe distanta de 11-20 m

Încărcător 4.0000 ore/buc x 90.0000 lei/oră = 360.0000 lei/buc

Norma de lucru în  
trafic - 20.00% 360.0000 lei/buc x 20 % = 72.0000 lei/buc**4 DF27A**

Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)

Manoperă 0.5000 ore/buc x 27.1300 lei/oră = 13.5650 lei/buc

**5 DI19H**Autovehicul pentru intretinere si reparatii drumuri cu caroserie  
tip LEA de 8.5 to

Transport: 4.0000 ore/buc x 80.0000 lei/oră = 320.0000 lei/buc

**RECAPITULATIE :**

Manoperă: 35.8089 lei/buc

Utilaj: 435.8380 lei/buc

Material: 41.9025 lei/buc

Transport: 320.0000 lei/buc

Total 1 : 833.5494 lei/buc

Chelt.Ind.12% 100.025928 lei/buc

**Total deviz 933.5753 lei/buc**Întocmit,  
Ing. Paul Ciudin