



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind constituirea unei comisii pentru renegocierea chiriei spatiului
folosit de Primăria municipiului Constanța cu destinația de sediu
administrativ din Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall)**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 54136/2021;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement precum și raportul nr. 54323/19.03.2021 al Direcției tehnic administrativ-Serviciul administrativ tehnico-economic;

Având în vedere contractul de închiriere pentru imobilul situat în Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall) pentru care este necesar să se renegocieze chiria;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă constituirea unei comisii pentru renegocierea chiriei spatiului folosit de structuri din cadrul Primăriei municipiului Constanța cu destinația de sediu administrativ din Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall), cu următoarea componență:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Rusu Ionuț | președinte; |
| 2. _____ | consilier local; |
| 3. _____ | consilier local; |
| 4. Zaharia Mirela | reprezentant Direcția financiară ; |
| 5. Beca Luminița | reprezentant Compartimentul contracte, avizări și legile Proprietății |
| 6. Tifu Raluca | reprezentant Directia tehnic administrativ-secretar fără drept de vot |
| 7. Supleant - Cetean Mirela | reprezentant Compartimentul contracte, avizări și legile proprietății |

Art. 2 - Compartimentul relații consiliului local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre membrilor Comisiei de renegociere în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Georgiana GOSPODARU

Constanța

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 54136/19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Luând în considerare :

- contractul de închiriere nr.44508/01.04.2013 pentru imobilul situat în Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall) pentru care este necesar să se renegocieze chiria;
- actul adițional nr.39974/27.03.2017 la contractul de închiriere nr.44508/01.04.2013;
- adresa nr.10638/19.01.2021 către CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.;
- oferta nr.26519/10.02.2021 prezenta de CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.;

Având în vedere cele mai sus expuse, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind constituirea unei comisii pentru renegocierea chiriei spațiului folosit de Primăria municipiului Constanța cu destinația de sediu administrativ din Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall).

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA TEHNIC ADMINISTRATIV
SERVICIUL ADMINISTRATIV TEHNICO ECONOMIC
Nr. 54323/19.03.2021

RAPORT

privind constituirea unei comisii pentru renegocierea chiriei spațiului folosit de Primăria municipiului Constanța cu destinația de sediu administrativ din Bd. Alexandru Lapusneanu nr.116C (City Mall)

Având în vedere referatul de aprobare nr. 54136/2021 al primarului municipiului Constanța cu privire la constituirea unei comisii pentru renegocierea chiriei spațiului folosit de Primăria municipiului Constanța cu destinația de sediu administrativ din Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall);

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- Contractul de închiriere nr.44508/01.04.2013 pentru imobilul situat în Bdul.Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City mall) pentru care este necesar să se renegocieze chiria;
- Actul adițional nr. 39974/27.03.2017 la contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013;
- Adresa nr.10638/19.01.2021 către S.C. CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.;
- Oferta nr.26519/10.02.2021 prezentată de S.C. CONSTANȚA SHOPPING CITY S.R.L.;

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii pentru renegocierea chiriei spațiului folosit de Primăria municipiului Constanța cu destinația de sediu administrativ din Bd. Alexandru Lăpușneanu nr.116C (City Mall).

Director executiv

Eugen CĂRUNTU

Director executiv adjunct

Cristina DRĂGOMIR

Șef serviciu,

Alexandru ȚĂRANU

Inspector,

Raluca TIFU