



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 477/13.11.2021

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, Aleea Mimozelor nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

\_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231831/2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232203/2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- HCL nr. 393/2017, HCL nr. 246/25.06.2019, HCL nr. 243/30.07.2020, HCL nr. 316/2021 și HCL nr. 371/2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, Aleea Mimozelor nr.4, municipiul Constanța, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare în sensul actualizării valorii estimative a investiției conform devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 4.263.900,27 lei cu TVA ( C+M:2.974.244,54 lei cu TVA),

din care:

- Buget de stat: 4.078.298 lei cu TVA (C+M:2.956.324,33 lei cu TVA)
- Buget local: 185.601,96 lei cu TVA (C+M: 17.920,21 lei cu TVA)

Art. II. Celelalte prevederi ale art. I din HCL nr. 371/2021 rămân neschimbate.

Art. III. - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene în vederea punerii în execuție și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcției generale economică financiară și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. \_\_\_\_\_

INVESTITIA: Reabilitarea și modernizarea Cresei nr.5  
 ADRESA: Str.Mimozelor nr.4, Municipiul Constanta  
 BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA  
 PROIECTANT: SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
 conform prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind  
 reelementarea unor măsuri fiscal-bugetare

anexa

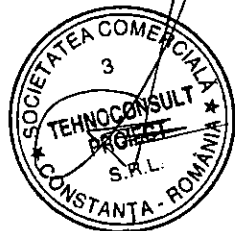
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Deviz general cf. HCL 316/2021 actualizat cf. OUG 93/2021 lei cu TVA	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021 lei cu TVA	Deviz general actualizat conform Ordonanta 15/2021 lei cu TVA	din care:	
			BS	BL			BS	BL
			lei cu TVA	lei cu TVA			lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>								
1.1	Obtinerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului							
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala							
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor							
<b>Total capitol 1</b>								
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>								
2.1.	CANALIZARE MENAJERA	45.982,37	45.982,37			45.982,37	45.982,37	
2.2.	CANALIZARE PLUVIALA	25.787,95	25.787,95			25.787,95	25.787,95	
2.3.	BRANSAMENT ELECTRIC	40.460,00	40.460,00			40.460,00	40.460,00	
2.4.	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE	23.681,00	23.681,00		3.359,86	27.040,86	27.040,86	
<b>Total capitol 2</b>		<b>135.911,32</b>	<b>135.911,32</b>		<b>3.359,86</b>	<b>139.271,18</b>	<b>139.271,18</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>								
3.1.	Studii	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00
	3.1.1. Studii de teren:studiu topo si studiu geotehnic	5.355,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului							
	3.1.3. Alte studii specifice							
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.906,70		5.906,70		5.906,70		5.906,70
3.3.	Expertizare tehnica	4.462,50		4.462,50		4.462,50		4.462,50
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00
3.5.	Proiectare 3%	102.599,44	40.468,54	62.130,90		102.599,44	40.468,54	62.130,90

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Deviz general cf. HCL 316/2021 actualizat cf. OUG 93/2021	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021	Deviz general actualizat conform Ordonanta 15/2021	din care:	
			BS	BL			BS	BL
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	3.5.1. Tema de proiectare							
	3.5.2. Studiu fezabilitate							
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interv si deviz gen	17.850,00		17.850,00		17.850,00		17.850,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in ved obtinerii avizelor/acordurilor/ autoriz	4.200,72		4.200,72		4.200,72		4.200,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiect the.si a detaliilor de exec	3.552,15	3.552,15			3.552,15	3.552,15	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de	76.996,57	36.916,39	40.080,18		76.996,57	36.916,39	40.080,18
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>							
3.7.	<b>Consultanta</b>							
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii							
	3.7.2. Auditul financiar							
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>37.822,96</b>		<b>37.822,96</b>		<b>37.822,96</b>		<b>37.822,96</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.832,96		12.832,96		12.832,96		12.832,96
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.464,86		10.464,86		10.464,86		10.464,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele din programul de control al lucrarilor de executie, avizat	2.368,10		2.368,10		2.368,10		2.368,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.990,00		24.990,00		24.990,00		24.990,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>159.716,60</b>	<b>40.468,54</b>	<b>119.248,06</b>		<b>159.716,60</b>	<b>40.468,54</b>	<b>119.248,06</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.1.	Constructii si instalatii	2.499.623,56	2.499.623,56		133.164,35	2.632.787,91	2.632.787,91	
4.1.2.	CAMERA POMPELOR	87.557,26	87.557,26			87.557,26	87.557,26	
4.1.3.	CAMINE BETON	25.672,89	25.672,89			25.672,89	25.672,89	
4.1.4.	ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTI	40.255,63	40.255,63			40.255,63	40.255,63	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.087,63	5.771,50	4.316,13	1.048,10	11.135,73	6.819,60	4.316,13
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	201.762,12	201.762,12		12.091,07	213.853,19	213.853,19	
4.3.2	Lista echipamente de stingere a incendiilor	162.959,79	162.959,79			162.959,79	162.959,79	
4.3.3	Lista echipamente de evacuare a fumului	8.698,90	8.698,90			8.698,90	8.698,90	

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Deviz general cf. HCL 316/2021 actualizat cf. OUG 93/2021	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021	Deviz general actualizat conform Ordonanta 15/2021	din care:	
			BS	BL			BS	BL
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport							
4.5.	Dotari	170.886,38	159.698,00	11.188,38	24.245,36	195.131,74	183.943,36	11.188,38
4.6.	Active necorporale							
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.207.504,16</b>	<b>3.191.999,65</b>	<b>15.504,51</b>	<b>170.548,88</b>	<b>3.378.053,04</b>	<b>3.362.548,53</b>	<b>15.504,51</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>39.788,84</b>	<b>19.663,56</b>	<b>20.125,28</b>	<b>4.296,30</b>	<b>44.085,14</b>	<b>23.959,86</b>	<b>20.125,28</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii afer organizarii de santier	33.267,64	19.663,56	13.604,08	4.296,30	37.563,94	23.959,86	13.604,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.521,20		6.521,20		6.521,20		6.521,20
5.2.	<b>Comisioane , cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24.803,86</b>		<b>24.803,86</b>		<b>24.803,86</b>		<b>24.803,86</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare							
	5.2.2. Cota afer ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0,1%* (C+M)	2.156,86		2.156,86		2.156,86		2.156,86
	5.2.3. Cota afer ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	10.784,29		10.784,29		10.784,29		10.784,29
	5.2.4. Cota afer Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	10.784,29		10.784,29		10.784,29		10.784,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	1.078,43		1.078,43		1.078,43		1.078,43
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - 20% x (subcap.1.2+1.3+1.4+2</b>	<b>512.050,20</b>	<b>512.050,20</b>			<b>512.050,20</b>	<b>512.050,20</b>	
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>							
<b>Total capitol 5</b>		<b>576.642,90</b>	<b>531.713,76</b>	<b>44.929,14</b>	<b>4.296,30</b>	<b>580.939,20</b>	<b>536.010,06</b>	<b>44.929,14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>								
6.1.	Pregatirea personalului de							
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.920,25		5.920,25		5.920,25		5.920,25
<b>Total capitolul 6</b>		<b>5.920,25</b>		<b>5.920,25</b>		<b>5.920,25</b>		<b>5.920,25</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Deviz general cf. HCL 316/2021 actualizat cf. OUG 93/2021	din care:		valoare ajustare conform Ordonanta 15/2021	Deviz general actualizat conform Ordonanta 15/2021	din care:	
			BS	BL			BS	BL
		lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>TOTAL GENERAL</b>		4.085.695,24	3.900.093,27	185.601,97	178.205,04	4.263.900,28	4.078.298,31	185.601,97
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.)		2.832.375,93	2.814.455,72	17.920,21	141.868,61	2.974.244,54	2.956.324,33	17.920,21

Intocmit,  
**PROIECTANT**  
**SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL**  
 Malai Marinela



**PRIMAR**  
 Vergil CHIȚAC

*Chițac*



Director executiv  
 Viorica Ani MERLA

*Merla*

Șef Birou urmărire execuție lucrări  
 Marian FILIP

*Filip*

Inspector **Viorel DIACONU**

*Diaconu*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 23151/19.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, aleea Mimoselor nr.4, municipiul Constanța, municipiul Constanța”, este finanțat prin Programul național de dezvoltare locală, etapa II, conform Contractului de finanțare nr. 1212/20.02.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 37624/07.03.2018.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) lit.c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimativă a investiției rămâne aceeași aferentă devizului general actualizat aprobat prin HCL nr. 371/2021 pentru aprobarea valorii ajustării cheltuielilor de la bugetul de stat și va fi structurată astfel:

Valoarea totală estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat este:

- 4.263.900,28 lei cu TVA ( C+M:2.974.244,54 lei cu TVA),

din care:

- Buget de stat: 4.078.298,31 lei cu TVA (C+M:2.956.324,33 lei cu TVA)

- Buget local: 185.601,97 lei cu TVA (C+M: 17.920,21 lei cu TVA)

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, aleea Mimoselor nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Vergil Chițac**

*Vergil Chițac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI  
NR.

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, alea Mimozelor nr.4, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare

Obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, alea Mimozelor nr.4, municipiul Constanța, municipiul Constanța”, este finanțat prin Programul național de dezvoltare locală, etapa II, conform Contractului de finanțare nr. 1212/20.02.2018 înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 37624/07.03.2018.

În conformitate cu prevederile art.8 din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimativă a investiției rămâne aceeași aferentă devizului general actualizat aprobat prin HCL nr. 371/2021 pentru aprobarea valorii ajustării cheltuielilor de la bugetul de stat și va fi structurată astfel:

Valoarea totală estimativă actualizată a investiției conform deviz general actualizat este:

- 4.263.900,28 lei cu TVA ( C+M:2.974.244,54 lei cu TVA),

din care:

- Buget de stat: 4.078.298,31 lei cu TVA (C+M:2.956.324,33 lei cu TVA)

- Buget local: 185.601,97 lei cu TVA (C+M: 17.920,21 lei cu TVA)

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. nr. 1 din H.C.L. nr. 393/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Creșei nr.5, alea Mimozelor nr.4, municipiul Constanța, municipiul Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,  
Viorica Ani MERLA