

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 482/19.10.2021
privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231848/2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232224/2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție social;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu”, conform devizului general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Valoarea totală este de:

7.696.491,36 lei cu TVA, respectiv 6.490.368,83 lei fără TVA,
din care C+M:
6.301.502,99 lei cu TVA, respectiv 5.295.380,67 lei fără TVA.

Art. 2 – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 403/2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
Nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 231842 / 19.11.2021 /

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investiții „ Reabilitare Școala Gimnazială nr 16 Marin Ionescu Dobrogianu” este în derulare conform Contractului nr. 127032 din 20.08.2020, încheiat cu S.C. TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.R.L., cu o valoare totala de 5.302.084,51 lei fără TVA, contract care a fost adiționat prin Actul Adițional nr. 13840 din 22.01.2021.

După emiterea ordinului de începere, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul menționat, au apărut o serie de probleme neprevăzute, datorită necesității adaptării contextului practic din teren la etapa de execuție, aspecte care implică atât suplimentarea valorii contractului inițial cât și mărirea duratei de execuție.

Conform prevederilor art. 10, alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului.

În acest sens, proiectantul Agorapolis SRL a actualizat și transmis devizului general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, conform anexei.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în devizul general, astfel:

Valoarea totală este de:

7.696.491,36 lei cu TVA, respectiv 6.490.368,83 lei fără TVA,
din care C+M:

6.301.502,99 lei cu TVA, respectiv 5.295.380,67 lei fără TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu”.

PRIMAR,
Vergil Chițac

Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. 23224/18.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu”

Obiectivul de investiții „ Reabilitare Școala Gimnazială nr 16 Marin Ionescu Dobrogianu” este în curs de execuție, pentru care este în derulare Contractul nr. 127032 din 20.08.2020, încheiat cu S.C. TOMIS GENERAL CONTRACTOR S.R.L., cu o valoare totală de 5.302.084,51 lei fără TVA, contract care a fost adăugat prin Actul Adițional nr. 13840 din 22.01.2021.

După emiterea ordinului de începere, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul menționat, au apărut o serie de probleme neprevăzute, datorită necesității adaptării contextului practic din teren la etapa de execuție, aspecte care implică atât suplimentarea valorii contractului inițial cât și mărirea duratei de execuție.

Menționăm că lucrările suplimentare nu implică modificări de soluții tehnice, însă nu pot fi separabile de lucrările deja executate în baza contractului inițial deoarece nu sunt independente de o anumită categorie de lucrare. Modificările datorate de lucrările suplimentare nu sunt substanțiale, însă necesită mărirea duratei de execuție cu 1,6 luni, deoarece implică manoperă și timp în plus față de proiectul tehnic aprobat.

Aspectele apărute pe parcursul execuției lucrărilor, au fost consemnate în :

- Dispoziția de șantier nr. 1 din 23.07.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 192633 din 28.09.2021;
- Dispoziția de șantier nr 2 din 31.08.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.207746/20.10.2021;
- Dispoziția de șantier nr 3 din 17.09.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 207748/20.10.2021;
- Dispoziția de șantier nr.4 din 17.09.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.207749/20.10.2021 ;
- Dispoziția de șantier nr 5 din 28.10.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.217419 din 02.11.2021.

În acest sens, prin s-a solicitat proiectantului Agorapolis SRL actualizarea și transmiterea devizului general.

Proiectantul general a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, conform anexă.

Luând în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului Local, asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor estimate în devizul general, astfel:

Valoare totală lucrări suplimentare este de 641.395,64 lei cu TVA, respectiv 538.987,94 lei fara TVA;

Valoarea totală este de 7.696.491,36 lei cu TVA, respectiv 6.490.368,83 lei fără TVA,

din care: C+M: 6.301.502,99 lei cu TVA, respectiv 5.295.380,67 lei fără TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu".

Director Executiv
Viorica Ani Merță



Șef birou,
Marian FILIP



Inspector,
Răzvan TUDORAN





Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

EXECUȚIE

Denumirea proiectului/ obiectivului de investiții: **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.16 MARIN IONESCU DOBROGEANU**

Amplasamentul: **Șoseaua Mangaliei nr. 103, Municipiul Constanța, Județul Constanța**

Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Contract nr.: **122710/26.06.2019**

Elaboratorul studiului: **AGORAPOLIS SRL, Constanța**

Suprafață construită desfășurată existentă: 2816 mp

Suprafață construită desfășurată propusă: 3468,20mp

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 16 MARIN IONESCU DOBROGEANU, MUNICIPIUL CONSTANȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8420.49	1599.89	10020.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8420.49	1599.89	10020.38
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.1.	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6082.47	1055.71	7953.18



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
3.3	Expertizare tehnică	13350.00	2670.00	16020.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11750.00	2232.50	13982.50
3.5.	Proiectare	114020.00	12258.80	126278.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	DALI	49500.00	0.00	49500.00
3.5.4	DTAC și documentații avize	18430.00	3501.70	21931.70
3.5.5	PTH+DE	43090.00	8187.10	51277.10
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3000.00	570.00	3570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100523.00	11765.37	112288.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61923.00	11765.37	73688.37
3.7.2	Auditul financiar	38600.00	0.00	38600.00
3.8	Asistență tehnică	57880.00	10997.20	68877.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOLUL 3		323305.47	45707.58	369028.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5161148.43	980618.20	6141766.63
4.2	Montaj utilaj tehnologic	66744.00	12681.36	79425.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	187445.00	35614.55	223059.55
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	243736.00	46309.84	290045.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5659073.43	1075223.95	6734297.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	164331.19	30602.59	194933.78



Bd. Alexandru Lăpușeanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
5.1.1	Lucrări de construcții	59067.75	11222.87	70290.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	105263.44	19379.72	124643.16
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	60640.81	0.00	60640.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	26476.90	0.00	26476.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	5295.38	0.00	5295.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	26476.90	0.00	26476.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2391.62	0.00	2391.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	256890.20	48809.14	305699.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5195.00	987.05	6182.05
TOTAL CAPITOLUL 5		487057.20	80398.78	567455.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12512.24	2377.33	14889.57
TOTAL CAPITOLUL 6		12512.24	2377.33	14889.57
TOTAL GENERAL:		6490368.83	1205307.53	7696491.36
din care: C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1)		5295380.67	1006122.32	6301502.99

Data: Noiembrie 2021

Beneficiar/Investitor,

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,

Agorapolis SRL

Mihaela Pușnava

Șef de proiect,

arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuleli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8420.49	1599.89	10020.38
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		8420.49	1599.89	10020.38

Data: Noiembrie 2021

Beneficiar/Investitor,

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,

Agorapolis SRL

Mihaela Pușnava

Șef de proiect,

arh. Artenlan Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

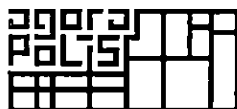
BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 3

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
3.1	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.1.	Studii de teren	19700.00	4728.00	24428.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	9800.00	2352.00	12152.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	9900.00	2376.00	12276.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6082.47	1055.71	7953.18
3.2.1	Aviz Amplasament Raja SA	139.47	26.50	165.97
3.2.2	Aviz Amplasament alimentare cu energie electrică - ENEL	226.10	0.00	226.10
3.2.3	Aviz securitate la incendiu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Aviz DSP- Asistență de specialitate	200.00	0.00	400.00
3.2.5	Acord- Notificare mediu - APM	100.00	0.00	200.00
3.2.6	Aviz OCPI studiu topografic	0.00	0.00	220.00
3.2.7	Aviz OCPI plan de situație DTAC	0.00	0.00	200.00
3.2.8	Emitere extras CF actualizat OCPI (necesar obț. autorizație de construire)	0.00	0.00	20.00
3.2.9	Emitere extras plan cadastral pe ortofotoplan OCPI (necesar obț. autorizație de construire)	0.00	0.00	15.00
3.2.10	Extindere- OCPI (actualizare date CF) - la finalizare investiție	0.00	0.00	60.00
3.2.11.	Tarif racordare alimentare cu energie electrică solicitat cf. aviz amplasament	5416.90	1029.21	6446.11
3.3	Expertizare tehnică	13350.00	2670.00	16020.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	11750.00	2232.50	13982.50



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
3.5.	Proiectare	114020.00	12258.80	126278.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	DALI	49500.00	0.00	49500.00
3.5.4	DTAC și documentații avize	18430.00	3501.70	21931.70
3.5.5	PTH+DE	43090.00	8187.10	51277.10
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	3000.00	570.00	3570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100523.00	11765.37	112288.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61923.00	11765.37	73688.37
3.7.2	Auditul financiar	38600.00	0.00	38600.00
3.8	Asistență tehnică	57880.00	10997.20	68877.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	12880.00	2447.20	15327.20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOLUL 3		323305.47	45707.58	369828.05

Data: Noiembrie 2021

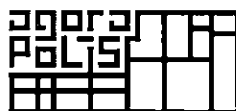
Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava

Șef de proiect,
arh. Arteniian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: R034332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școală gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogeanu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 4

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
4.10	Construcții și Instalații	5161148.43	980618.20	6141766.63
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	1140883.15	216767.80	1357650.95
4.1.3	Arhitectură	2907665.39	552456.42	3460121.81
4.1.4	Instalații	1112599.89	211393.98	1323993.87
4.1.4.1	Instalații electrice- curenți tari	261160.29	49620.46	310780.75
4.1.4.2	Instalații electrice - curenți slabi	81919.11	15564.63	97483.74
4.1.4.3	Instalații sanitare	285402.69	54226.51	339629.20
4.1.4.4	Instalații încălzire	476663.84	90566.13	567229.97
4.1.4.5	Hidranți exteriori	7453.96	1416.25	8870.21
4.2	Montaj utilaj tehnologic	66744.00	12681.36	79425.36
4.2.1	Montaj dotări	11272.04	2141.69	13413.73
4.2.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	55471.96	10539.67	66011.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	187445.00	35614.55	223059.55
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	243736.00	46309.84	290045.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5659073.43	1075223.95	6734297.38

Data: Noiembrie 2021

Beneficiar/Investitor,

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava

Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro

FAZA - EXECUȚIE 2021

7/9



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 5

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
5.1	Organizare de șantier	164331.19	30602.60	194933.79
5.1.1	Lucrări de construcții	59067.75	11222.87	70290.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	105263.44	19379.72	124643.16
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101998.54	19379.72	121378.26
5.1.2.2.	Taxă aviz acces la rampă deșeuri inerte	3264.90	0.00	3264.90
5.20	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	54898.05	0.00	54898.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	23866.56	0.00	23866.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	4773.31	0.00	4773.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -0,5% din C+M	23866.56	0.00	23866.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2391.62	0.00	2391.62
5.2.5.1	Taxă timbru de arhitectură - 0,05% C+M	2391.62	0.00	2391.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5% din capitolele 1.3+4	256890.20	48809.14	305699.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5195.00	987.05	6182.05
TOTAL CAPITOLUL 5		481314.44	80398.78	561713.22

Data: Noiembrie 2021

Beneficiar/Investitor,

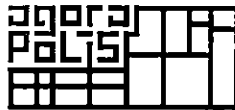
UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava

Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: R034332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro



Reabilitare școala gimnazială nr. 16 Marin Ionescu Dobrogianu

BENEFICIAR - UAT Municipiul Constanța

DEVIZ DEFALCAT/OBIECT- CAPITOLUL 6

CAPITOLUL 6				
Cheltulele pentru probe tehnologice și teste				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltulele	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	12512,24	2377,33	14889,57
TOTAL CAPITOLUL 6		12512,24	2377,33	14889,57

Data: Noiembrie 2021

Beneficiar/Investitor,

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

Întocmit,
Agorapolis SRL
Mihaela Pușnava

Șef de proiect,
arh. Artenian Nicolae Șoldea



Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, Constanța; CUI: RO34332969; J13/649/2015, Tel: 0722393350
office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro