



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

20

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 483/10.11.2021
pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de
avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231851/19.11.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232226/2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, astfel cum au fost aprobați prin art. 1 din HCL nr. 262/2018, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 15.794.375,45 lei fără TVA, respectiv 18.772.349,83 lei cu TVA, din care C+M: 10.447.346,48 lei fără TVA, respectiv 12.432.342,31 lei cu TVA.”

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2018, rămân neschimbate.

Art. 3 - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 149/2021, se abrogă.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
Nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 231/251/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 2, Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1-Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri 2.1-incubatoare de afaceri, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 4485/01.07.2019 pentru proiectul „Incubator de afaceri Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 262/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

În vederea atribuirii contractului de execuție lucrări s-a procedat la desfășurarea în SEAP a procedurii de achiziție, procedură la care nu s-a prezentat nici un ofertant. Procedura a fost reluată însă fără rezultat.

Având în vedere cele menționate, U.A.T. municipiul Constanța a solicitat proiectantului actualizarea sumelor prinse în devizul aprobat, întrucât motivul real pentru care nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii menționate mai sus, ar fi valoarea subestimată aferentă lucrărilor de construcții, valoare inclusă în cadrul devizului aferent acestui obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

PRIMAR,
Vergil Chițac
Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL PREGĂTIRE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE EUROPENE
NR. 232226 / 19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 2, Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1-Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri 2.1-incubatoare de afaceri, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 4485/01.07.2019 pentru proiectul „Incubator de afaceri Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 262/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

După elaborarea proiectului tehnic a fost actualizat devizul general aferent obiectivului de investiții și aprobat prin HCL nr. 149/2021 pentru modificarea HCL nr. 262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

În vederea atribuirii contractului de execuție lucrări s-a procedat la desfășurarea în SEAP a procedurii de achiziție, procedură la care nu s-a prezentat nici un ofertant. Procedura a fost reluată însă fără rezultat.

Astfel, în urma discuțiilor purtate cu specialiști din domeniu s-a indicat faptul că motivul real pentru care nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii menționate mai sus, ar fi majorarea prețurilor din sectorul construcții.

Având în vedere cele menționate, U.A.T. municipiul Constanța a solicitat proiectantului actualizarea sumelor prinse în devizul aprobat.

Luând în considerare prevederile art. 7 alin (6) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții sus menționat.

Valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general este:

Total investiție: 15.794.375,45 lei fără TVA, respectiv 18.772.349,83 lei cu TVA, din care C+M: 10.447.346,48 lei fără TVA, respectiv 12.432.342,31 lei cu TVA.”

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

Director executiv,
Ani Viorica MERLA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
 Obiectivul: Incubator de afaceri Constanta si organizarea afacerilor



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

In preturi la data de 17.11.2021 ; 1 euro = 4.94 lei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOL 1					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00		116,620.00
CAPITOL 3					
3.1	Studii	46,100.00	9,489.00		55,589.00
3.1.1	Studii de teren	14,600.00	3,504.00		18,104.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,500.00	5,985.00		37,485.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00		2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	10,500.00	2,100.00		12,600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,000.00	1,330.00		18,330.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00		230,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,500.00	9,215.00		57,715.00

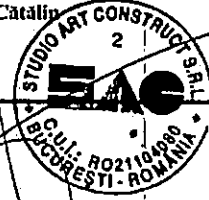
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,300.00	10,887.00	68,187.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,200.00	12,008.00	75,208.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	98,497.00	18,714.43	117,211.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58,897.00	11,190.43	70,087.43
3.7.2	Auditul financiar	39,600.00	7,524.00	47,124.00
3.8	Asistenta tehnica	119,400.00	22,686.00	142,086.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,900.00	3,781.00	23,681.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,900.00	2,831.00	17,731.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	99,500.00	18,905.00	118,405.00
TOTAL CAPITOL 3		487,497.00	91,559.43	579,056.43
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	10,096,217.29	1,918,281.28	12,014,498.57
4.1.1	01 Arhitectura	5,833,443.21	1,108,354.21	6,941,797.42
4.1.2	02 Structura	2,594,214.79	492,900.81	3,087,115.60
4.1.3	03 Sanitare	199,490.47	37,903.19	237,393.66
4.1.4	04 HVAC	518,980.50	98,606.29	617,586.79
4.1.5	05 Curenti tari	750,529.01	142,600.51	893,129.52
4.1.6	06 Curenti slabi	199,559.31	37,916.27	237,475.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	174,947.88	33,240.10	208,187.98
4.2.1	01 Arhitectura	8,857.41	1,682.91	10,540.31
4.2.2	03 Sanitare	6,823.89	1,296.54	8,120.43
4.2.3	04 HVAC	139,827.57	26,567.24	166,394.81
4.2.4	05 Curenti tari	19,439.01	3,693.41	23,132.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,520,980.00	288,986.20	1,809,966.20
4.3.1	01 Arhitectura	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3.2	03 Sanitare	68,500.00	13,015.00	81,515.00
4.3.3	04 HVAC	1,182,300.00	224,637.00	1,406,937.00
4.3.4	05 Curenti tari	50,790.00	9,650.10	60,440.10
4.3.5	06 Curenti slabi	129,390.00	24,584.10	153,974.10

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.5.1	01 Arhitectura	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,429,645.17	2,361,632.58	14,791,277.75
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	90,803.44	17,252.65	108,056.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,181.31	14,854.45	93,035.76
5.1.1.1	07 Organizare de santier	78,181.31	14,854.45	93,035.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,622.13	2,398.20	15,020.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115,220.81	0.00	115,220.81
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52,236.73	0.00	52,236.73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,447.35	0.00	10,447.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	52,236.73	0.00	52,236.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,568,209.03	487,959.72	3,056,168.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		2,779,233.28	506,162.37	3,285,395.65
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Incubator de afaceri Constanta si organizarea		15,794,375.45	2,977,974.38	18,772,349.83
TOTAL Constructii+Montaj		10,447,346.48	1,984,995.83	12,432,342.31

Data
17.11.2021

Intocmit
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
arh. Ghita Catalin

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA



Posp Tudor Mir
[Handwritten signature]