



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

24

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 486/10.11.2021
privind schimbul și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin
programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 231880/10.11.2021
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 16557/19.11.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement _____;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului _____;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. _____/_____2021 privind aprobarea actualizării listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- procesul-verbal nr. 6 al comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, din data de 11.11.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă schimbul unor spații de locuit construite de A.N.L., în regim de închiriere, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la H.C.L. nr. ____/____ 2021

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN
PROGRAMELE A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRIERII, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1	Ivan Oana-Irina, 2 persoane	7598/28.05.2021	Str. Pescarilor nr. 65, Bl. FZ28, et. IV, ap. 28, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 59,71 mp
2	Borună Aura-Georgiana, 4 persoane	7876/11.06.2014	Str. Lirei nr. 3B, bl. OB9, et. I, ap. 10, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 51,90 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2

la H.C.L. nr. ____/____ 2021

TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE PENTRU TINERI CONSTRUIE PRIN
PROGRAMELE A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRIERII, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract de închiriere	Locuința deținută cu contract de închiriere	Locuința propusă pentru schimb
1	Gavrilă Oana, persoane	3 Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 23, compusă din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,82 mp	Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III-IV, ap. 17, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 48,55 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 231/60/19.M. 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că s-au analizat solicitările persoanelor cu vârste de până la 40 de ani, care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L. și ținând cont de locuințele devenite vacante în perioada exploatării,

Având în vedere propunerea comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, consemnată în procesul-verbal nr. 6 din data de 11.11.2021,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind schimbul și repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Chițac

REGIA AUTONOMĂ
“EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719

Nr. 16557 / 19.11. 2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. _____/_____2021 privind schimbul și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *“Tinerii, în sensul prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste”*
- H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată și completată prin H.C.L. 11/30.01.2020 privind modificarea H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri situate pe raza municipiului Constanța, H.C.L. 418/27.11.2020 privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii;
- procesul-verbal nr. 6 din data de 11.11.2021 al comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, prin care comisia de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local,
- H.C.L. nr. _____/_____2021 privind aprobarea actualizării listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;

Se supune spre aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, repartizarea și schimbul unor locuințe în regim de închiriere de tip A.N.L. după cum urmează:

Repartizare

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1	Ivan Oana-Irina, 2 persoane	7598/28.05.2021	Str. Pescarilor nr. 65, Bl. FZ28, et. IV, ap. 28, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 59,71 mp
2	Borună Aura-Georgiana, 4 persoane	7876/11.06.2014	Str. Lirei nr. 3B, bl. OB9, et. I, ap. 10, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 51,90 mp

Schimb

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract de închiriere	Locuința deținută cu contract de închiriere	Locuința propusă pentru schimb
1	Gavrilă Oana, 3 persoane	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 23, compusă din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,82 mp	Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III-IV, ap. 17, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 48,55 mp

Propunerile de repartizare a unor locuințe pentru Ivan Oana-Irina și pentru Borună Aura-Georgiana, intervin ca urmare a **art. 15, pct. 8**, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

"Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de priorități rămasă definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere" și motivat de faptul că fiul doamnei Ivan Oana-Irina, în vârstă de 4 ani, este încadrat în grad de handicap grav cu însoțitor, conform certificatului valabil de încadrare în grad de handicap și motivat de faptul că ambii copii ai doamnei Borună Aura-Georgiana, în vârstă de 8, respectiv 11 ani, sunt încadrați în grad grav de handicap cu însoțitor, conform certificatelor valabile de încadrare în grad de handicap.

Propunerea schimbului de locuință pentru doamna Gavrilă Oana intervine ca urmare a solicitărilor repetate formulate de sus-numita, având în vedere faptul că aceasta ocupă, împreună cu membrii familiei sale, respectiv soțul și fiul minor, în vârstă de 9 ani, cu contractul de închiriere nr. 13550/24.11.2017, valabil până la data de 28.09.2022, locuința din Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 23, formată dintr-o cameră și dependințe, în suprafață de 36,82 mp și ca urmare a **art. 15, pct. 9**, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

"În aplicarea prevederilor art 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998", republicată cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări Locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art.

14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)".

DIRECTOR GENERAL,

STERE HIRA

