

verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Consiliul Județean Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

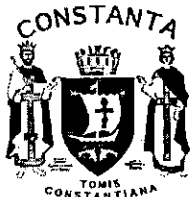
Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la H.C.L. NR.

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.110	Teren: - în suprafață = 508,00 mp Construcție: D+P+1 - suprafață construită = 433,55 mp	H.G. nr.904/2002, nr.crt.10,11 Capitolul 7 H.C.L. nr.451/2017 H.C.L. nr.452/2004, poz.4 și 5 din anexă număr carte funciară 234807 număr cadastral 234807 Adresa Consiliului Județean Constanța nr.36645/22.10.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 28/933.../19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 36645/22.10.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.212054/26.10.2021, Consiliului Județean Constanța motivează că scopul pentru care ei au solicitat și primit în administrare imobilul situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.110, nu mai subzistă, în prezent Consiliul Județean nu mai desfășoară nici un fel de activitate, acest imobil fiind liber.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.110, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

- prin H.G. nr.904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, imobilul figurează la Capitolul 7 - "Instituții de cultură", nr.crt.10,11, cod clasificare 1.6.2., cu următoarele caracteristici: Școala de arte - Clădire D+P+1 - construcție zidărie de cărămidă, suprafața construită - 433,55 mp; teren aferent cu suprafață de 508,00 mp,

- prin H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, imobilul figurează la Capitolul 5 - "Instituții de Cultură", nr.crt. 903, 904.

Prin HCL nr.452/29.09.2004, se emite acordul Consiliului Local al municipiului Constanța, în vederea transmiterii imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.110 (teren și construcții), din administrarea Consiliului Local Constanța în administrarea Consiliului Județean, conform nr.crt.4,5 din anexă, astfel:

- clădire (D+P+1) - suprafață construită - 433,55 mp
- teren aferent - 508,00 mp

Casa "Ion Bănescu" - Bd.Tomis nr.110 este monument istoric de arhitectură din grupa valorică B, cod CT-II-m-B-21100, înscris la poziția nr.557 la Județul Constanța, în Lista monumentelor istorice, anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.110 - "Școala de arte" (Casa Ion Bănescu).

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 23228 / 19.11.2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Ferdinand nr.110 – "Școala de arte" (Casa Ion Bănescu)

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar, Vergil Chițac înregistrat cu nr. 23228 / 19.11.2021, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.110 – "Școala de arte" (Casa Ion Bănescu), facem următoarele precizări:

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr.110, este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, după cum urmează:

- prin H.G. nr.904/30.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, imobilul figurează la Capitolul 7 – "Instituții de cultură", nr.crt.10,11, cod clasificare 1.6.2., cu următoarele caracteristici: Școala de arte – Clădire D+P+1 – construcție zidărie de cărămidă, suprafața construită – 433,55 mp; teren aferent cu suprafață de 508,00 mp,

- prin H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare, imobilul figurează la Capitolul 5: "Instituții de Cultură", nr.crt. 903, 904.

Prin HCL nr.452/29.09.2004, se emite acordul Consiliului Local al municipiului Constanța, în vederea transmiterii imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.110 (teren și construcții), din administrarea Consiliului Local Constanța în administrarea Consiliului Județean, conform nr.crt.4,5 din anexă, astfel:

- clădire (D+P+1) – suprafață construită – 433,55 mp
- teren aferent – 508,00 mp.

Casa "Ion Bănescu" – Bd.Tomis nr.110 este monument istoric de arhitectură din grupa valorică B, cod CT-II-m-B-21100, înscris la poziția nr.557 la Județul Constanța, în Lista monumentelor istorice, anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare, din 24.12.2015, Ordin publicat în MOF al României, Partea I, nr.113bis, 15.02.2016; având un caracter oficial și legal.

Lotul pe care este construită clădirea face parte din prima lotizare românească a orașului Constanța, după alipirea Dobrogei la statul român – realizată în perioada sf.sec XIX – 1900, pe terenul situat între Peninsula Constanța și Bd. Mamaia de astăzi – fosta limită a teritoriului orașului în sec.XIX;

Prin adresa nr. 36645/22.10.2021, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.212054/26.10.2021, Consiliului Județean Constanța motivează că scopul pentru care ei au solicitat și primit în administrare imobilul, nu mai subzistă, în prezent Consiliul Județean nu mai desfășoară nici un fel de activitate, acesta fiind liber.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.110 - "Școala de arte" (Casa Ion Bănescu).

ARHITECT ȘEF
Dan Petre LEU



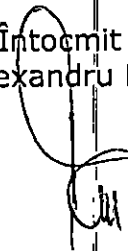
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PINZARIU



Întocmit
insp. Alexandru PĂTRU





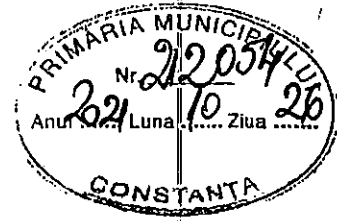
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40341.733.140 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 36645/22.10.2021

Adm. public
Dir. Patrimoniu
Rog analiză, măsură și
propuneri de restituire
clădirei



CĂTRE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA

*Stimate domnule Primar,
Stimați domni Consilieri locali,*

Prin prezenta vă solicităm să inițiați / să aprobați actul administrativ privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 452/29.09.2004 (poz. 4 și 5 din Anexa) pentru imobilul „Școala de Arte”, proprietate publică a Municipiului Constanța, situat în Constanța, B-dul Tomis nr.110, compus din clădire în suprafață construită de 433,55 mp și teren în suprafață de 508,00 mp.

Solicitarea noastră este motivată de faptul că scopul pentru care instituția noastră a solicitat și a primit în administrare imobilul menționat în anterioritate nu mai subzistă. În prezent, în imobilul respectiv Consiliul Județean Constanța nu desfășoară nicio activitate, acesta fiind liber.

După adoptarea de către dumneavoastră a actului administrativ privind revocarea dreptului de administrare, vom fi în măsură să predăm imediat imobilul Consiliului Local Constanța.

Cu stimă,

PRESEDINTE
Mihai Lupu