



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA-CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 495/19.11.2021
privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840,
în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare,
Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. /2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. /2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului; În conformitate cu prevederilor art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și aliq. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 254480/2021, eliberat sub nr. cerere 154168/07.10.2021;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 1992/06.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață 343 mp situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, Lot 1/2 în inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 23/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Declarația notarială autentificată sub nr. 1992/06.10.2021 prin care ȘC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2
- Art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare *"În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",,*
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 254840/2021, eliberat sub nr. cerere 154168/07.10.2021 - partea a II a Proprietari și acte - B5- *Se radiază de sub BII+4, proprietarul tabular IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA în baza declarației autentificate sub nr. 1992/2021 BNP GROSU, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului cu IE 254840, în temeiul prevederilor art. 562 alin 2 din Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil*

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 43/2021/19.11.2021

RAPORT
privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840,
în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare,
Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2

Având în vedere Declarația notarială autenticată sub nr. 1992/06.10.2021 prin care SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2; luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 254840/2021, eliberat sub nr. cerere 154168/07.10.2021 - partea a II a Proprietari și acte - B5- Se radiază de sub BII+4, proprietarul tabular IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA în baza declarației autentificate sub nr. 1992/2021 BNP GROSU, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului cu IE 254840, în temeiul prevederilor art. 562 alin 2 din Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil și se înființează cartea funciară 254840 a imobilului cu numărul cadastral 254840/UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 221183 înscris în cartea funciară 221183.

Comisia specială de Inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2.

ARHITECT-ȘEF

Dan Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU