



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 498/19.11.2021
privind revocarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului
asupra imobilului-teren în suprafață de 1734 mp
situat în municipiul Constanța, zona Casa de Cultură

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 232032 / 19.11. 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 232268 / 19.11. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soziale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/28.02.2005 privind centralizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 869 din Cod Civil, art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului asupra imobilului în suprafață de 1734 mp situat în municipiul Constanța, zona Casa de Cultură, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art.1 se va preda liber de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

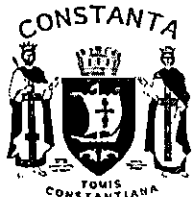
Art. 3 - Serviciul secretariat, relatii consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, iar Arhiepiscopiei Tomisului prin griga D.G.U.P., S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 23.263/19.11.2021

RAPORT
privind revocarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului asupra
imobilului-teren în suprafață de 1734 mp
situat în municipiul Constanța, zona Casa de Cultură

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chița înregistrat cu nr. / 2021, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului asupra imobilului-teren în suprafață de 1734 mp situat în municipiul Constanța, zona Casa de Cultură, facem următoarele precizări:

Imobilul teren în suprafață de 1734 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, zona parc Casa de Cultură, face parte din suprafața totală de 6000 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Prin Decizia nr. 276/22.06.1990 imobilul teren a fost transmis din administrarea Primăriei municipiului Constanța în administrarea Arhiepiscopiei Tomisului în vederea construirii unei biserici catedrale "Sfanta Treime" închinată memoriei eroilor martiri ai României.

Ulterior prin H.C.L. nr. 350/01.06.2000 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 6000 mp, situat în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu în vecinătatea Casei de Cultură din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a fost aprobat și Planul Urbanistic de Detaliu "Biserica Sfanta Treime" pe terenul în suprafață de 6000 mp, situat în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu în vecinătatea Casei de Cultură. Imobilul teren în suprafață de 6000 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. NR. 109/28.02.2005, pag. 39.

Din cei 6000 mp pe care ii are în administrare la data prezentei Arhiepiscopia Tomisului, este necesar revocarea dreptului de administrare asupra suprafeței de 1734 mp-reprezentand S3, urmand ca Arhiepiscopia Tomisului să ramana cu drept de administrare numai pe suprafața de 4266 mp (S1=3906 mp catedrala Mantuirii Neamului + S2=360 mp Paraclis) datorită faptului că terenul figurează în registrul spațiilor verzi ca spațiu verde și alei pietonale așa cum este evidențiat pe Planul de situație vizat spre neschimbare.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului asupra imobilului-teren în suprafață de 1734 mp situat în municipiul Constanța, zona Casa de Cultură.

ARHITECT ȘEF
Dan Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina-Roxana PINZARIU

Întocmit
insp. Vasilica CRISTESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 232032/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafață de 1734 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu, zona parc Casa de Cultură, face parte din suprafața totală de 6000 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Prin Decizia nr. 276/22.06.1990 imobilul teren a fost transmis din administrarea Primăriei municipiului Constanța în administrarea Arhiepiscopiei Tomisului în vederea construirii unei biserici catedrale "Sfanta Treime" închinată memoriei eroilor martiri ai României.

Ulterior prin H.C.L. nr. 350/01.06.2000 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 6000 mp, situat în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu în vecinătatea Casei de Cultură din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Biserica Sfanta Treime" pe terenul în suprafață de 6000 mp, situat în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu în vecinătatea Casei de Cultură. Imobilul teren în suprafață de 6000 mp este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. NR. 109/28.02.2005, pag. 39.

Din cei 6000 mp pe care îi are în administrare la data prezentei Arhiepiscopia Tomisului, este necesar retragerea din administrare a suprafeței de 1734 mp-reprezentând S3, urmand ca Arhiepiscopia Tomisului să ramana cu drept de administrare numai pe suprafața de 4266 mp(S1=3906 mp catedrala Mantuirii Neamului + S2=360 mp Paraclis) datorită faptului că terenul figurează în registrul spatiilor verzi ca spațiul verde și alei pietonale așa cum este evidențiat pe Planul de situație vizat spre neschimbare.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului asupra imobilului-teren în suprafață de 1734 mp situat în municipiul Constanța, zona Casa de Cultură.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

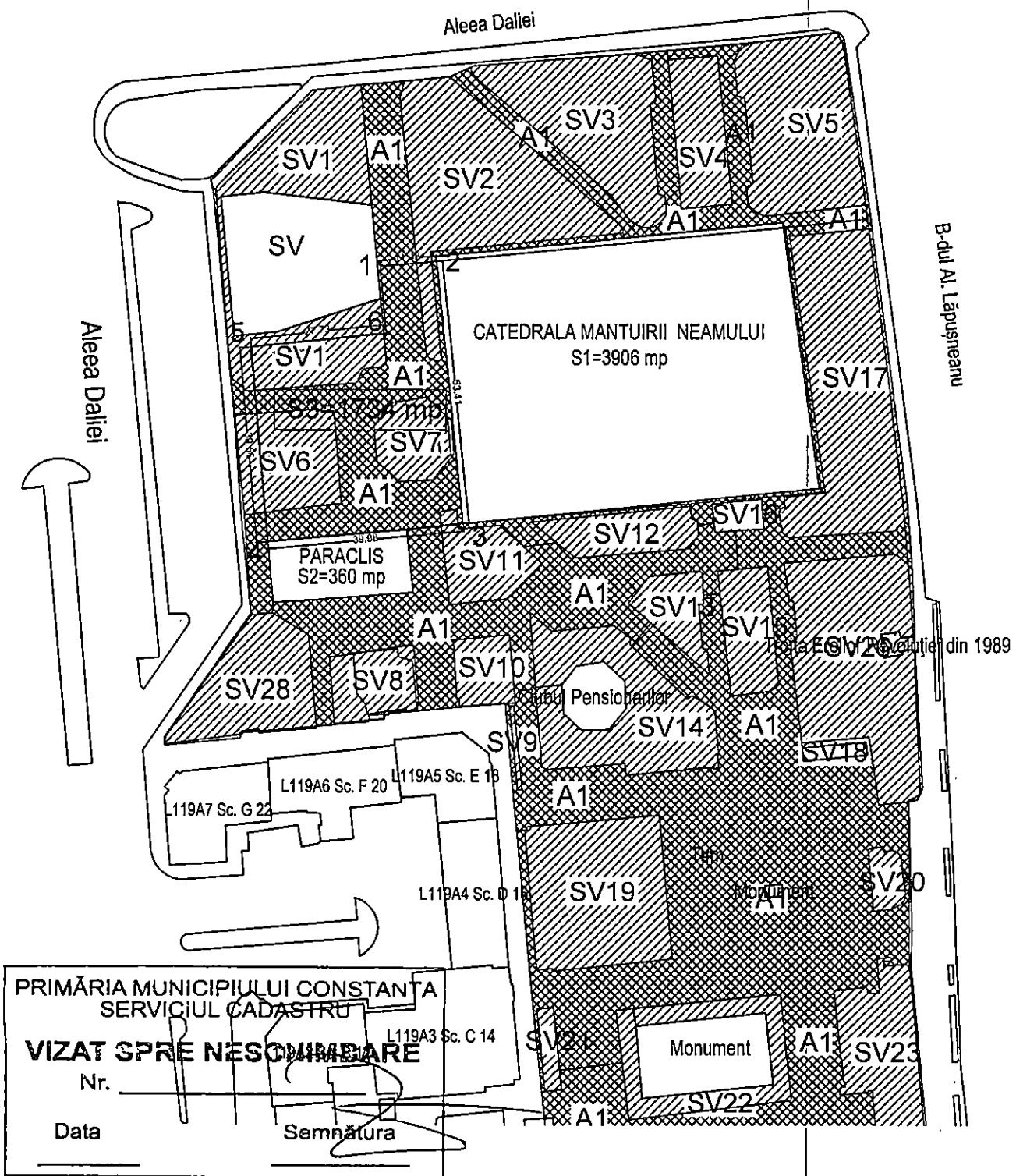
Omitac

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:1000
 PARC CASA DE CULTURA,
 ZONA BISERICA

ST = 6000 mp din care:
 S1 = 3906 mp
 S2 = 360 mp



S3 = 1734 mp (delimitata de punctele 1,2,3,4,5,6)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESOMNARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:1000
 PARC CASA DE CULTURA,
 ZONA BISERICA
 ST = 6000 mp din care:
 S1 = 3906 mp
 S2 = 360 mp



S3 = 1734 mp (delimitata de punctele 1,2,3,4,5,6)

