



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 495/13.11.2021  
pentru modificarea H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului  
de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța,  
str.Jupiter nr.14

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 232082 / 19.11. 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 232240 / 19.11. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14;
- Adresa Instituției prefectului - Județul Constanța nr.25724/11.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.214011/28.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 108 lit.a), art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** - Se aprobă modificarea H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14, în sensul că:

(1) Titlul hotărârii va avea următorul conținut: "Hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.14, proprietate privată a municipiului Constanța."

(2) Art. 1 Va avea următorul conținut: "Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.14, proprietate privată a municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

**Art. II.** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 201/2021 rămân neschimbate.

**Art. III.** - Serviciul secretariat, relatii consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și SPIT-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 292082 / 19.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a dispozițiilor art.255 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care dispun că: "Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului", prin adresa nr.25724/11.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.214011/28.10.2021, Instituția Prefectului - Județul Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.14, sub aspectul normelor juridice invocate în adresă.

Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.14.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 23.22.20/19.11.2021

## RAPORT

### proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14

La data de 30.06.2021, Consiliul local al municipiului Constanța a adoptat H.C.L. nr. 201 prin care a aprobat retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr.14.

Ca urmare a dispozițiilor art.255 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care dispun că: "Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului.", prin adresa nr.25724/11.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.214011/28.10.2021, Instituția Prefectului – Județul Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.201/2021 retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14, sub aspectul normelor juridice invocate în adresă.

Instituția Prefectului – Județul Constanța argumentează această modificare pornind de la faptul că, legiuitorul prin art. 869 din Codul civil reglementează stingerea dreptului de administrare, respectiv acesta încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit. Aceleași dispoziții sunt reluate și în Codul administrativ la art.301, respectiv se face referire la actul de revocare sau la actul prin care s-a constatat stingerea dreptului de proprietate publică, concluzionând că legislația nu normează "retragerea" dreptului de administrare asupra unor imobile, fiind normată stingerea dreptului de administrare ca urmare a încetării dreptului de proprietate publică, respectiv revocarea dreptului de administrare de către cel care l-a constituit, atunci când interesul public o impune.

Prin intermediul revocării, se pune la dispoziție administrației un instrument care să o determine să-și analizeze propriile acte, putând ajunge la una din următoarele două concluzii: fie la stabilirea unei conformități între activitatea pe care a desfășurat-o și lege, fie la determinarea unui dezechilibru între cele două, de unde necesitatea intervenției unui remediu prin care starea de legalitate să fie repusă în matca sa firească.

Revocarea desemnează operațiunea juridică prin care organul emitent dispune retragerea propriului act fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor a organului ierarhic superior. Aceasta se poate face, conform art. 7 alin. 1 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ la cererea persoanei care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim printr-un act administrativ unilateral. În situația în care organele inferioare nu se conformează dispozițiilor organelor superioare, acestea din urmă nu pot retracta ele însele acele acte, regula de competență fiind absolută, neexistând nicio procedură care să permită superiorului să acționeze în locul inferiorului. Principiul revocabilității actelor administrative puse în executare sau a celor care au produs efecte în alte domenii, ieșind astfel din sfera de reglementare exclusivă a dreptului administrativ, este un principiu de aplicabilitate generală. Prin consacrarea acestui principiu se limitează posibilitatea organului

administrativ de a reveni asupra actelor ce le-a emis, putându-le revoca, fie pentru ilegalitate, fie pentru inoportunitate numai până în momentul în care actele administrative și-au produs efectele prin executare sau prin intrarea lor în circuitul altor raporturi juridice. Prin urmare, astfel cum este și reglementat în art. 1 pct. 6 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, un act juridic odata intrat în circuitul civil și având efectele produse, nu mai poate fi revocat.

Cauzele de revocare pot fi anterioare, concomitente sau posteroare emiterii actelor administrative. Când cauzele sunt anterioare ori concomitente cu emiteria actului, revocarea are efecte ex tunc. Revocarea duce la încetarea definitivă a efectelor actului administrativ privind numai oportunitatea actului administrativ.

În principiu, actele administrative sunt revocabile, însă există și excepții. Prima excepție o reprezintă actele administrative jurisdicționale, deoarece prin acestea se soluționează litigii care presupun contradictorialitate și exclud posibilitatea sesizării din oficiu și se bucură de putere de lucru judecat. Cea de-a doua excepție este reprezentată de actele administrative individuale pe baza cărora s-au născut raporturi juridice civile, de muncă sau procesuale.

Tot irevocabile sunt și actele care au intrat în circuitul civil și au produs efecte juridice, cât și cele executate material, prin însuși faptul consumării sale, însă, dacă actul administrativ a fost emis prin manopere dolosive sau frauduloase, el va putea fi revocat. Tot în categoria excepțiilor intră și actele administrative declarate irevocabile printr-o dispoziție a legii, cele care au generat drepturi subiective garantate de lege sub aspectul stabilității, cât și actele administrative de sancționare prin care se aplică sancțiuni specifice celor trei forme de răspundere de drept administrativ: administrativ disciplinară, contravențională și patrimonială.

Luând în considerare dispozițiile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare care dispun că: " (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.", coroborate cu art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd că: " Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare...[...]", reiese, per a contrario, că revocarea dreptului de administrare se constituie tot în baza actului administrativ prin care s-a constituit acest drept.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbătere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.201/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Jupiter nr.14.

  
**ARHITECT-ŞEF**  
Dan-Petre Leu

  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Carmen-Mihaela ISPAS

  
**ŞEF SERVICIU**  
Irina Roxana PINZARIU

  
**Întocmit**  
insp. Alexandru Pătru