



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

45

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 501/19.11.2021
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 232034/19.11.2021

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând raportul Serviciului patrimoniu înregistrat sub nr. 232248/19.11.2021 din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcția patrimoniu;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. I - Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a unui imobil, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II - Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, prin actualizarea pozițiilor nr.518, nr.519, nr.635, nr.731, în sensul că se va citi corect suprafața străzilor conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. III - Se aproba modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul

Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a SC Confort Urban a unui imobil, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. IV-Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1 se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții S.C. Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. V-Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

ART. VI-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, iar Școlii Gimnaziale nr.33 "Anghel Saligny" prin grija Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-Județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR...../.....11.2021

RAPORT
proiect de hotărâre
pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de
delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și
privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.209465/25.10.2021, Școala Gimnazială nr.33 "Anghel Saligny" aduce la cunoștință starea precară a terenului de sport și a aleilor adiacente, motiv pentru care se impune inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța. În acest sens, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea desfășurării activităților școlare este necesară transmiterea în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a amplasamentului obiectivului de investiții pentru executarea lucrărilor.

Imobilul identificat ce urmează a fi transmis în gestiune delegată Societății Confort Urban constituie domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1529 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța,

H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1529 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța, astfel: Școala Gimnazială nr.33 "Anghel Saligny", Str. Narciselor nr2-extras de carte funciară nr. 250716, în suprafață de 8.528 mp.

Conform anexei nr.2 la HCL nr.378/29.10.2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-au actualizat și modificat pozițiile 518, 519, 633, 730 din anexa la HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța. Astfel, în baza noilor măsurători s-au constatat diferențe dintre suprafața inventariată și suprafața reală măsurată în teren a străzilor:

- Aleea Câmpinei – suprafața măsurată - 2895 mp,
- Fundătura Andromeda - suprafața măsurată - 1566 mp,
- Strada Câmpinei - suprafața măsurată - 2398 mp,
- Intrarea Câmpinei - suprafața măsurată - 4123 mp,

și a fost actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu noile măsurători, mai sus menționate, și cu menținerea valorii de inventar a acestora. În acest sens este necesară completarea și modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, prin actualizarea pozițiilor 518, 519, 635, 731 privind str. Câmpinei, Intrarea Câmpinei, Aleea Câmpinei și Fundătura Andromeda.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202743/12.10.2021, S.C. Confort Urban S.R.L aduce la cunoștință faptul că au fost executate o serie de lucrări pentru imobilul "Curte Liceul teoretic Ovidius, Str.Basarabi nr.2", în suprafață de 4749 mp, transmis în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L. prin H.C.L.nr.213/25.06.2019, anexa 5, poziția 4.

În acest sens se impune necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre având ca obiect revocarea dreptului de administrare al Confort Urban S.R.L. asupra amplasamentului aferent obiectivului de investiții "Curte Liceul teoretic Ovidius, Str. Basarabi nr.2, în suprafață de 4749 mp".

Dreptul de administrare asupra imobilului identificat ce urmează a fi revocat din gestiunea delegată a Societății Confort Urban vizează imobilul ce constituie domeniul public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1540 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța, astfel:

"Curte Liceul teoretic Ovidius, Str. Basarabi nr.2", în suprafață de 4749 mp, transmis în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L. prin H.C.L. nr.213/25.06.2019, anexa 5, poziția 4 (extras de carte funciară nr. 245527).

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbătere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

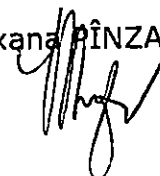
ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU



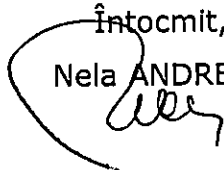
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PINZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAȘ





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

NR. 232034/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Conform HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căreia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către SC Confort Urban SRL, inclusiv drumuri publice.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.209465/25.10.2021, Școala Gimnazială nr.33 "Anghel Saligny" aduce la cunoștință starea precară a terenului de sport și a aleilor adiacente, motiv pentru care se impune inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța. În acest sens, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea desfășurării activităților școlare este necesară transmiterea în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a amplasamentului obiectivului de investiții pentru executarea lucrărilor .

Imobilul identificat ce urmează a fi transmis în gestiune delegată SC Confort Urban S.R.L., constituie domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1529, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța, astfel:

Școala Gimnazială nr.33 "Anghel Saligny", Str. Narciselor nr.2 - extras de carte funciară nr. 250716, în suprafață de 8.528 mp.

Conform anexei nr.2 la HCL nr.378/29.10.2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, s-au actualizat și modificat pozițiile 518, 519, 633, 730 din anexa la HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța. Astfel, în baza noilor măsurători s-au constatat diferențe dintre suprafața inventariată și suprafața reală măsurată în teren a străzilor:

- Aleea Câmpinei - suprafața măsurată - 2895 mp,
- Fundătura Andromeda - suprafața măsurată - 1566 mp,
- Strada Câmpinei - suprafața măsurată - 2398 mp,
- Intrarea Câmpinei - suprafața măsurată - 4123 mp,

și a fost actualizat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu noile măsurători, mai sus menționate și cu menținerea valorii de inventar a acestora. În acest sens este necesară completarea și modificarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul

45

Constanța, prin actualizarea pozițiilor 518, 519, 635, 731 privind str. Câmpinei, Intrarea Câmpinei, Aleea Câmpinei și Fundătura Andromeda.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202743/12.10.2021, S.C. Confort Urban S.R.L aduce la cunoștință faptul că au fost executate o serie de lucrări pentru imobilul "Curte Liceul teoretic Ovidius, Str.Basarabi nr.2", în suprafață de 4749 mp, transmis în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L. prin H.C.L.nr.213/25.06.2019, anexa 5, poziția 4.

În acest sens se impune necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre având ca obiect retragerea dreptului de administrare de la Confort Urban S.R.L. a amplasamentului aferent obiectivului de investiții "Curte Liceul teoretic Ovidius, Str. Basarabi nr.2, în suprafață de 4749 mp".

Dreptul de administrare asupra imobilului identificat ce urmează a fi revocat din gestiunea delegată a Societății Confort Urban vizează imobilul ce constituie domeniul public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1540 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Constanța, astfel:

"Curte Liceul teoretic Ovidius, Str. Basarabi nr.2", în suprafață de 4749 mp, transmis în gestiune delegată S.C. Confort Urban S.R.L. prin H.C.L. nr.213/25.06.2019, anexa 5, poziția 4 (extras de carte funciară nr. 245527).

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac

1