



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 504/19.11.2021

pentru încetarea valabilității HCL nr. 360/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Imobil Locuințe D+P+2-3E retras, str. Nicolae Iorga nr. 42, teren în suprafață de 335,07 mp din acte și 334,00 mp din măsurători, proprietate Nancu Dima și Sultana

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 2.32.046./1.10.11.2021
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 2.32.22./1.10.11.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul dezvoltării regionale și locuinței;

Luând în considerare:

-adresa formulată Nancu Dima, înregistrată sub nr. 217583/02.11.2021, în calitate de investitor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 360/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Imobil Locuințe D+P+2-3E retras, str. Nicolae Iorga nr. 42, teren în suprafață de 335,07 mp din acte și 334,00 mp din măsurători, proprietate Nancu Dima și Sultana, își încetează valabilitatea.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Nancu Dima, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 232 046 / 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 360/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Imobil Locuințe D+P+2-3E retras, str. Nicolae Iorga nr. 42, teren în suprafață de 335,07 mp din acte și 334,00 mp din măsurători, proprietate Nancu Dima și Sultana;

Analizând cererea nr. 217583/02.11.2021 formulată de Nancu Dima, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 360/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Imobil Locuințe D+P+2-3E retras, str. Nicolae Iorga nr. 42, teren în suprafață de 335,07 mp din acte și 334,00 mp din măsurători, proprietate Nancu Dima și Sultana;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac
1



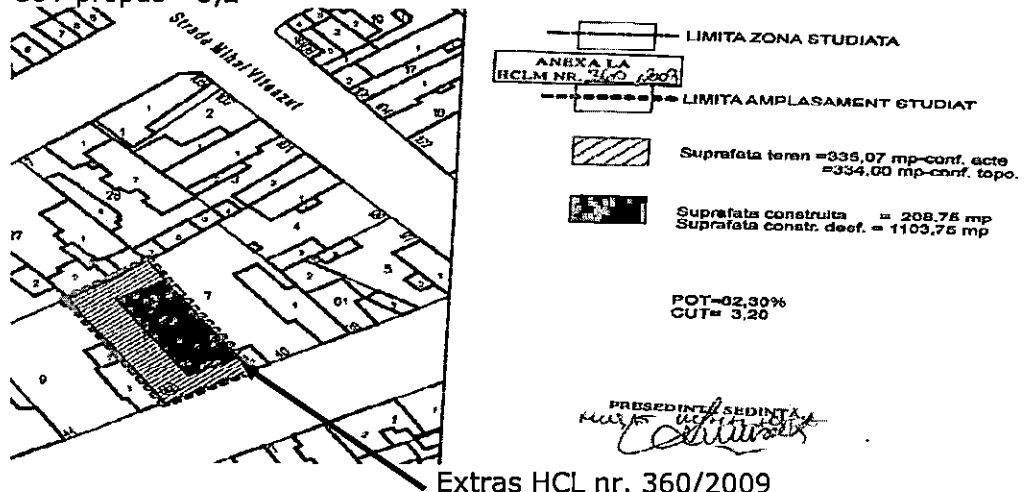
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 22.72.22/B.11.2021

RAPORT

Analizând cererea formulată de către Nancu Dima, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 217583/02.11.2021, în calitate de investitor, prin care solicită încetarea valabilității HCL nr. 360/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Imobil Locuințe D+P+2-3E retras, str. Nicolae Iorga nr. 42, teren în suprafață de 335,07 mp din acte și 334,00 mp din măsurători, proprietate Nancu Dima și Sultana;

Având în vedere faptul că în HCL nr. 360/2009 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 360/2009 sunt:
H max propus - D+P+2-3E - 11,50m
POT propus - 62,3%
CUT propus - 3,2

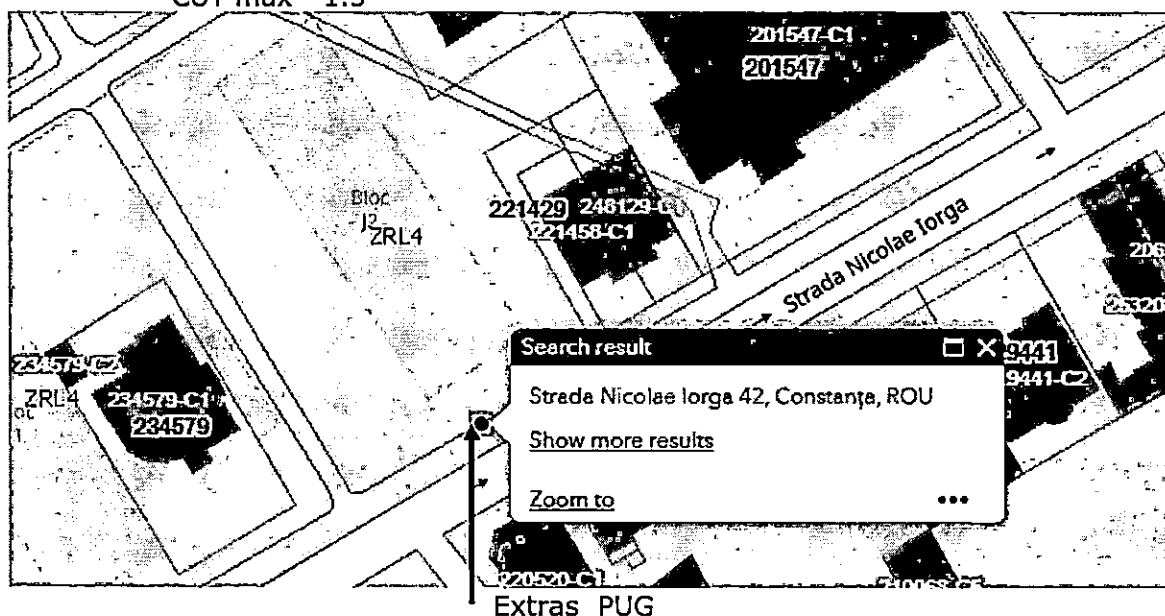


- ❖ Anterior aprobării HCL 360/2009, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționări:

- H_{\max} admisibil este P+4, respectiv 15.0 metri
- inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; in cazul in care inaltimea depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament la o distanta egala cu diferenta dintre acestea dar nu mai putin de 4.0 metri;
- in cazul volumelor situate pe colt, la racordarea intre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente;
- se poate depasi nivelul maxim admisibil cu un nivel, in intersectii sau in puncte capete de perspectiva numai dupa aprobarea PUZ sau pe baza unui PUD.

POT max - 30%
CUT max - 1.5



❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 360/2009 au fost emise următoarele acte:

| nr.Inreg | nr.CU | solicitant | destinatie | denumire lucrari | data expir. | detalii | modificari | aloca numar CU | exped. | prelungire CU | sterge |
|---------------------------------|--------------------|--|--|--|-------------|---------|------------|----------------|--------|---------------|--------|
| 61186 30/03/2021 12:09:39 | 2436 17/08/2021 | NANCU DIMA PRIN GIGEA SULTANA, adresa: B-DUL TOMIS nr. 225, bl. TS12B, sc. A, ap. 1, loc. Constanța, jud. Constanța, România | NICOLAE IORGA (FOSTĂ VALEA ALBĂ ȘI 30 DECEMBRIE) (STRADA) nr. 42, loc. Constanța, jud. Constanța, România | CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2-3 E RETRAS NOTA:cu incadrarea in reglementarile urbanistice aprobrate si respectarea legislatiei in vigoare | | | | | | | |

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 360/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire Imobil Locuințe D+P+2-3E retras, str. Nicolae Iorga nr. 42, teren în suprafață de 335,07 mp din acte și 334,00 mp din măsurători, proprietate Nancu Dima și Sultana;

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, sharp peak above a horizontal line.

Inspector,
Alina Tutunaru

A handwritten signature in black ink, featuring a complex, looped structure with a long vertical stroke and a diagonal line extending to the right.