



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Viorela-Mirabela CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55/21.02.2022  
pentru completarea HCL nr. 125/2012 privind aprobarea sediului social și a  
punctelor de lucru ale Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat”  
Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 26959/21.02.2022
- raportul de specialitate al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 2145/21.02.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. 125/2012 - privind aprobarea sediului social și a punctelor de lucru ale Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța nr. 659/16.02.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

Art. I - Se aprobă deschiderea unui punct de lucru al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, situat în Constanța, Sos Mangaliei, Piața agroalimetrică Abator, cu următoarele activități:

- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate,
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate,
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate,
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate,
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate,
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate,
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate,
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun, efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe,
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin

standuri, chioșcuri și piețe,  
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse,  
5610 - Restaurante,  
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor,  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate,  
8129 - Alte activități de curățenie,  
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.,

Art. II - Prevederile HCL nr. 125/2012 privind aprobarea sediului social și a punctelor de lucru ale Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica și completa corespunzător celor aprobate la art.1.

Art. III - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre RAEDPP Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

Nr. 36 959 / 21.02. 2022

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 125/11.04.2012 privind aprobarea sediului social și a punctelor de lucru ale Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul Piața agroalimetrică Abator, situat în Constanța, Sos Mangaliei, este compus din construcție, ce se află în proprietatea RAEDPP Constanța din data de 01.06.2017, și terenul aferent construcției care este proprietatea municipiului Constanța și se află în administrarea RAEDPP Constanța.

Pe platoul pieței sunt mese din tablă pe care se poate desfășura activitatea de comercializare legume-fructe și flori, iar în spațiile comerciale din interiorul pieței se pot desfășura activități de comercializare, fiind astfel necesară deschiderea unui punct de lucru, cu următoarele coduri CAEN:

- 4721 – Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate,
- 4722 – Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate,
- 4723 – Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate,
- 4724 – Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate,
- 4725 – Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate,
- 4729 – Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate,
- 4761 – Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate,
- 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun, efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe,
- 4782 – Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe,
- 4789 – Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse,
- 5610 – Restaurante,
- 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor,
- 6820 – Îchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate,
- 8129 – Alte activități de curățenie,
- 9609 – Alte activități de servicii n.c.a.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr. 125/2012 privind aprobarea sediului social și a punctelor de lucru ale Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC  
*Chițac*  
)

Nr. 2145 / 21.02. 2022

## R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 30959 / 21.02.2022 pentru completarea H.C.L. nr. 125/2012 privind aprobarea sediului social și a punctelor de lucru ale Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța

Imobilul Piața agroalimentară Abator, situat în Constanța, Sos Mangaliei, este compus din construcție, ce se află în proprietatea RAEDPP Constanța din data de 01.06.2017, și terenul aferent construcției care este proprietatea municipiului Constanța și se află în administrarea RAEDPP Constanța, fiind intabulat conform încheierilor nr.132001/16.10.2018 și nr.6437/18.01.2019, în baza următoarelor documente:

### I. TEREN

Terenul aferent imobilului Piața Agroalimentară Abator, în suprafață de 1.048,49 mp, este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța conform:

- HCLM nr.109/28.02.2005, pag.43 - aprobă centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Privat al municipiului Constanța” cu teren aferent obiectivului platou asfaltat Piața Abator,
- HCLM nr.598/22.10.2008, anexa 40, poz.29 - aprobă completarea și actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului privat al municipiului Constanța”, aprobat prin HCLM nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) cu Grup sanitar Complex Abator - nr.inv.2061.

Terenul menționat mai sus este transmis în administrarea RAEDPP conform:

- HCLM 61/18.09.1992, anexa 3, pct.I, poz.18 - se transmite platou asfaltat, cu utilaje pentru desfacere produse agroalimentare cu St = 870 mp
- HCLM 30/02.03.1998, art.2 - se aprobă trecerea în administrarea RAEDPP a diferenței de teren necesare realizării pieței, respectiv St = 918 mp
- HCLM 417/27.07.2007 - se transmite din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța, în administrarea RAEDPP C-ța a terenului în suprafață de 241 mp situat în C-ța, zona Abator, proprietate privată a municipiului C-ța, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre
- HCLM 364/31.10.2017, art.1, anexa 3 - se aprobă preluarea din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a terenului situat în șos.Mangaliei - Piața Abator în suprafață de 1.063 mp.

Terenul rămas în administrarea RAEDPP este în suprafață de 1.048,49 mp.

## II. CONSTRUCȚII

1. Grupul sanitar situat în Complex Abator, amplasat în piața de particulari, în subsol, cu suprafața construită de 64 mp și suprafața utilă de 52,35 mp este inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța conform HCLM nr.598/22.10.2008, anexa 40, poz.29 cu  $Sc = 82,49$  mp, fapt confirmat și prin adresa nr.217795/13.12.2018 emisă de Primăria municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Patrimoniu.

Acesta a fost transmis în administrarea RAEDPP prin:

- HCLM 717/14.12.1995, art.2, poz.16 - se preia de către RA Administrația Piețelor și Târgurilor activitatea privind întreținerea și exploatarea WC-uri publice din cadrul RA EDIL URBAN, GRUP SANITAR COMPLEX ABATOR amplasat în piața de particulari cu  $Sc = 82,49$  mp
- HCLM nr.231/29.07.2016, art.2 - aprobă modificarea poziției 16 din HCL nr.717/1995 în sensul că în locul suprafeței construite a grupului sanitar - complex Abator de 82,49 mp se va citi suprafața construită de 64 mp și suprafața utilă de 52,35 mp conform planului de situație.

2. Piața Agroalimentară Abator P+1E este proprietatea RAEDPP conform:

- Autorizației de construire nr. 1793/02.07.2003 emisă pentru RAEDPP Constanța se autorizează lucrările de modernizare piață agroalimentară Abator prin construire corp A cu P+1E, construire corp B cu P+1-2E și modernizare WC public existent subteran. Suprafețe conform plan vizat spre neschimbare:
  - $Sc$  la sol = 657 mp
  - $Sc$  desfășurată = 1.338 mp
  - $Sc$  la sol totală = 775,56 mp
  - $Sc$  desfășurată totală = 1.456,56 mp
- Autorizației de construire nr.84/11.01.2010, eliberată pentru RAEDPP, privind executarea lucrărilor de construire pentru modificare proiect autorizat conform AC nr.1793/02.07.2003 (modernizare Piața Agroalimentară prin construire corp "A" cu P+1E, construire corp "B" cu P+1-2E, modernizare WC public existent subteran): închideri spații adiacente străzii Tunelului și trotuar șoseaua Mangaliei cu panel pvc alb și tâmplărie pvc alb, renunțare la termosistem exterior pe zidăria de închidere, culori la fațade, recompartimentări spații comerciale. Nu se mai execută corpul "B", investitor SC EUCASS SRL, suprafețe conform plan vizat spre neschimbare:
  - $Sc$  total = 118,56 mp
  - $Sc$  A1 = 96,24 mp
  - $Sc$  A2 (wc) = 11,18 mp
  - $Sc$  A3 (wc) = 11,14 mp
- Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.352/29.04.2010 privind lucrarea executată de RAEDPP, investitor SC EUCASS SRL, pentru lucrările de modernizare piața Agroalimentară "ABATOR" PRIN CONSTRUIRE CORP "A" cu P+1E și modernizare WC public existent, în baza Autorizațiilor de construire nr.1793/2003 și nr.84/2010.
- Certificatului de atestare a edificării construcției nr.R86946/18.06.2018 - construcție proprietatea RAEDPP, pentru care au fost autorizate lucrările „Modernizare piață Agroalimentară "ABATOR" PRIN CONSTRUIRE CORP "A" cu P+1E și modernizare WC public existent, finalizate în anul 2010, în baza Autorizațiilor de construire nr.1793/02.07.2003 și nr.84/11.01.2010, încheiate cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.352/29.04.2010, pentru următoarele suprafețe:
  - $Sc$  corp A (C1) = 657 mp,
  - $Sc$  wc public (C2) = 22,32 mp

- Sc desfășurată din proiect calculată conform legii nr.350/2001 = 1.360,32 mp din care wc public = 22,32 mp
- contractul de asociere nr.193/08.02.2002, completat cu actele adiționale nr.919/07.05.2002, nr.3571/17.10.2007, nr.3147/03.08.2010, nr.2377/06.08.2012, nr.4366/11.10.2013 și nr.2587/2015, ce a avut ca obiect construirea, amenajarea și exploatarea corpului A cu P+1E, conform PUD-ului aprobat prin HCLM nr.590/18.12.2002 și autorizației de construire nr.1793/02.07.2003 modificată prin autorizația de construire nr.84/11.01.2010, pe un teren în suprafață de 1.788 mp, precum și repararea, modernizarea și exploatarea grupului sanitar existent, subteran, în suprafață construită de 82,49 mp, amplasat pe un teren în suprafață de 82,49 mp, pentru o durată de 20 ani, respectiv de la data de 08.02.2002 până la data de 08.02.2022, încetat începând cu 01.06.2017, RAEDPP devenind proprietar al imobilului Piață agroalimentară Abator, având în vedere următoarele:
  - VICTORIA SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC EUCASS SRL, conform Sentinței civile nr.818 din data de 11.05.2017, pronunțată de Tribunalul Constanța, Secția a II a Civilă, în dosarul 4045/118/2012, în temeiul art.108, alin.1 din Legea 85/2006 a depus notificarea de deschidere a falimentului SC EUCASS SRL publicată în BPI nr.10487/26.05.2017 și nr.462/06.09.2017.
  - Prin sentința civilă nr.818/11.05.2017 judecătorul sindic a dispus în temeiul art.107, lit.C din Legea privind procedura insolvenței, începerea procedurii falimentului debitorului SC EUCASS SRL și în temeiul art.107, alin.2 din Legea privind procedura insolvenței, dizolvarea societății debitoare și ridicarea dreptului de administrare al debitorului.
  - În dosarul nr.4045/118/2012/a3 Curtea de Apel Constanța prin Decizia civilă nr.102/04.09.2017, a respins ca nefondat recursul formulat împotriva Sentinței civile nr.818/11.05.2017 prin care judecătorul sindic a dispus intrarea în faliment a SC EUCASS SRL, motiv pentru care lichidatorul judiciar va proceda la întocmirea tabelului suplimentar și a tabelului definitiv consolidat de creanțe, hotărâre publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.16407/07.09.2017.

Având în vedere că destinația imobilului este de piață agroalimentară, iar pe platoul pieței sunt mese din tablă pe care se poate desfășura activitatea de comercializare legume-fructe și flori, iar în spațiile comerciale din interiorul pieței se pot desfășura activități de comercializare, este necesară deschiderea unui punct de lucru, cu următoarele coduri CAEN:

- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate,
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate,
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate,
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate,
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate,
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate,
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate,
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun, efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe,
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe,

- 4789 – Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse,
- 5610 – Restaurante,
- 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor,
- 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate,
- 8129 – Alte activități de curățenie,
- 9609 – Alte activități de servicii n.c.a.

Supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr. 125/2012 privind aprobarea sediului social și a punctelor de lucru ale Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța.



REGIA AUTONOMĂ  
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA  
O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784  
Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX:0241-580523; 589714; 583719  
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

## HOTĂRÂREA NR.659/16.02.2022

a Consiliului de Administrație al

Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța  
consemnată în procesul-verbal de ședință nr.307 din data de 16.02.2022

- Având în vedere prevederile actelor constitutive ale R.A.E.D.P.P. Constanța, constând în
- H.C.L.nr.332/02.08.1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.56/26.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța,
  - H.C.L.nr.455/28.12.2020 privind aprobarea revocării Consiliului de Administrație numit prin H.C.L. nr.302/2019 și numirea unor membri provizorii în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
  - H.C.L.nr.493/28.12.2021 privind numirea unor membri provizorii în Consiliul de administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța
  - H.C.L.nr.30/31.01.2022 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,
- și, nu în ultimul rând, prevederile O.U.G. nr.109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul nr.655/11.02.2022 formulat de Serviciul Administrare Piețe, Târguri și Oboare și documentele anexate,

**Consiliul de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța hotărăște:**

Aprobarea deschiderii unui punct de lucru al RAEDPP Constanța pentru obiectivul PIATA AGROALIMENTARĂ ABATOR, cu codurile CAEN prezentate în referatul nr.655/11.02.2022, cu consecința promovării unui proiect de hotărâre de Consiliu Local în acest sens.

PREȘEDINTE  
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE  
Alexandru Marius TIMOFTE

