



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 63/21.02.2022

pentru prelungirea valabilității HCL nr. 27/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, inițiator SC Transevren SRL;

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ... 37.028 / 21.02.2022
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. ... 37394 / 21.02.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa formulată de către Evren Omer, reprezentant al SC Transevren SRL, înregistrată sub nr. 18611/27.01.2022, în calitate de investitor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă prelungirea valabilității HCL nr. 27/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, inițiator SC Transevren SRL, până la data de 31.01.2025.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Evren Omer, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 37028/21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 27/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, inițiator SC Transevren SRL;

Analizând cererea nr. 18611/27.01.2022 formulată de Evren Omer, reprezentant al SC Transevren SRL, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru prelungirea HCL nr. 27/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, inițiator SC Transevren SRL;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac
)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

RAPORT
Nr. 37394/21.02.2022

Analizând cererea formulată de Dl. Evren Omer, reprezentant al SC Transevren SRL, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 18611/27.01.2022, în calitate de investitor, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, aprobat prin HCL nr. 27/2019;

Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 27/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, inițiator SC Transevren SRL, care preciază că Planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 27/2019 are valabilitate de trei ani din data de 31.01.2019, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 238/2019 au fost emise următoarele acte: CU nr.1373/22.04.2019;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre pentru prelungirea valabilității HCL nr. 27/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Cumpenei, str. Spiru Haret, incinta Meconst și calea ferată, inițiator SC Transevren SRL, până la data de 31.01.2025;

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

Director Executiv,
Adrian Răzvan Calotă

Inspector,
Alina Tutunaru

Transevren s.r.l.
Constanța, str. Caraiman 4
RO 4476466, J13/3752/1993



Către Primăria Municipiului Constanța

În atenția d-lui primar Vergil Chițac

Subsemnatul, Evren Omer, reprezentant al s.c. Transevren s.r.l., cu sediul în Constanța, str. Caraiman 4, în calitate de inițiator al documentației PUZ aprobate cu HCL nr.27 din 31.01.2019, vă rog să-mi aprobați prelungirea cu încă trei ani a valabilității PUZ cu încă 3 ani, conform art.2 al hotărârii menționate.

Precizez că planul și-a produs efecte până în prezent prin eliberarea certificatului de urbanism nr. 1373 din 22.04.2019, prelungit din data de 16.07.2020 și aflat în stare de valabilitate. Documentația DTAC se află în curs de avizare.

Menționez de asemenea că zona din care terenul nostru face parte se află în prezent în dezvoltare, fiind emis avizul de oportunitate pentru terenurile învecinate, în scopul construirii unor imobile cu aceleași funcțiuni cu regim mediu și înalt de înălțime – preponderent locuințe colective, documentația PUZ parcurgând deja etapa consultării publice. Conform Raportului informării și consultării publice nr. 15786 din 26.01.2021, nu s-au depus sesizări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse. Acest fapt arată încadrarea demersului nostru în dezvoltarea generală a zonei, justificând solicitarea noastră.

De asemenea, menționez că revenirea la funcțiunea actuală pe parcelă – garare și ateliere pentru autobuzele societății nu este potrivită în contextul funcțiunilor de locuințe și dotări care se urmărește în zonă, conform planurilor menționate mai sus.

Atașăm copie după HCL 27/31.01.2019 și planul anexă și după certificatul de urbanism pentru construire.

25.01.2022

Cu stimă,