



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE/AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64/21.02.2022

pentru încetarea valabilității HCL nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe și HCL nr. 572/2005 privind modificarea HCLM 96/2004

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37030/21.02.2022
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 37397/21.02.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-adresa formulată de către Radu Florica, înregistrată sub nr. 31623/14.02.2022, în calitate de proprietar;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe, își încetează valabilitatea.

Art. 2 - Începând cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 572/2005 privind modificarea HCLM 96/2004, își încetează valabilitatea.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Radu Florica, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 202~~0~~₂



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 37030/21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 572/2005 privind modificarea HCLM 96/2004;

Analizând cererea nr. 31623/14.02.2022 formulată de Radu Florica, în calitate de proprietar;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe și HCL nr. 572/2005 privind modificarea HCLM 96/2004;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 37597/12.02.2022

RAPORT

Analizând cererea formulată de către Radu Florica, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 31623/14.02.2022, în calitate de proprietar, prin care solicită încetarea valabilității HCL nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe și HCL nr. 572/2005 privind modificarea HCLM 96/2004;

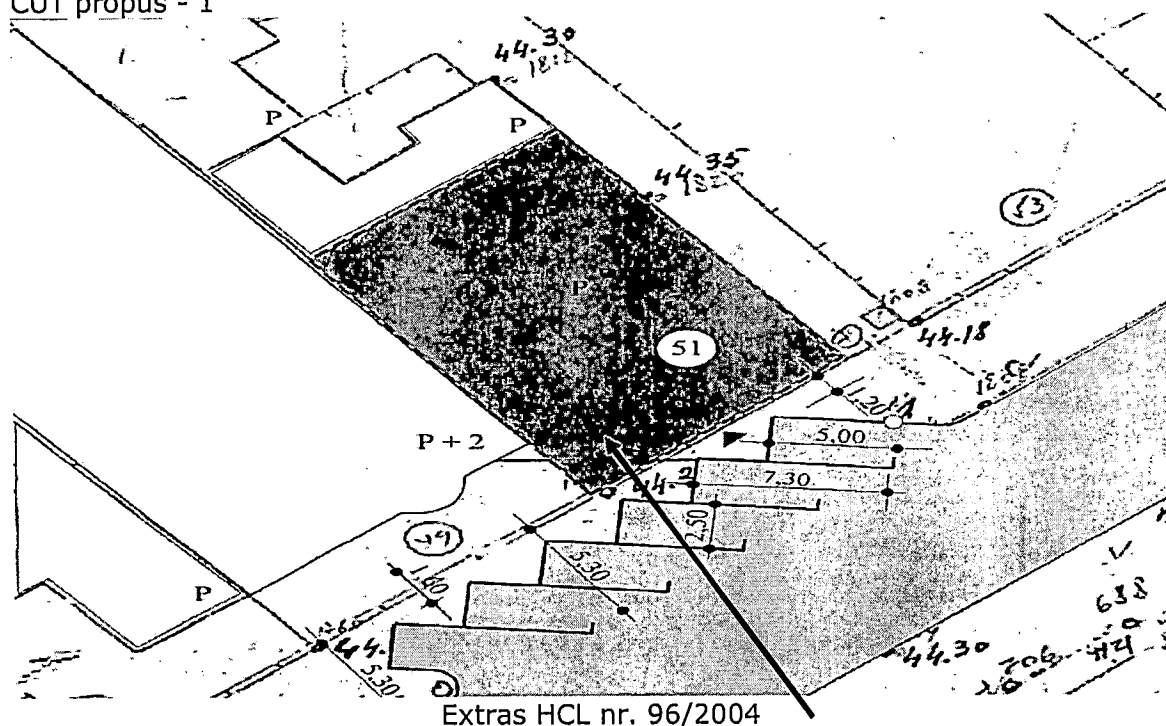
Având în vedere faptul că în HCL nr. 96/2004 și HCL nr. 572/2005 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 96/2004 sunt:

H max propus - P+2E

POT propus - 100%

CUT propus - 1



❖ Anterior aprobării HCL 96/2004, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

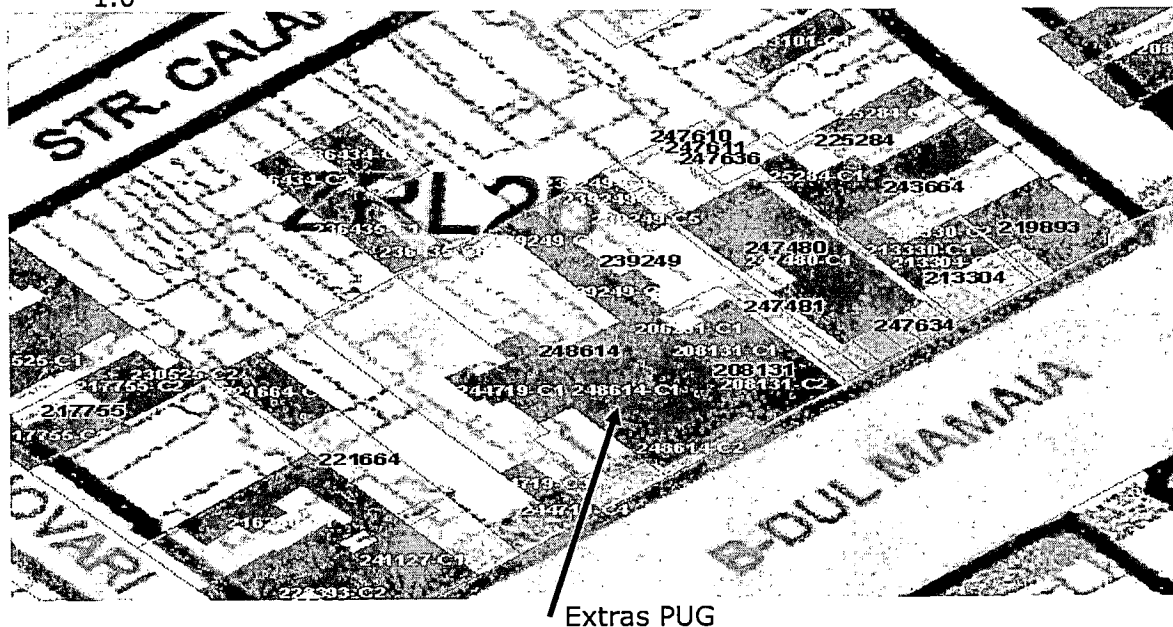
H max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări:

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (Hmaxim = 10.0 metri);
- se admite mansardarea clădirilor în condițiile Art. 2;

- se admit depașiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat;
- înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 4.0 m. cu centrul pe linia cornișei sau streșinei;
- înălțimea anexelor lipite de limitele laterale și posterioare ale proprietății nu va depăși înălțimea împrejuririi.

POT max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări: POT maxim 35%

CUT max - conform PUZ aprobat, cu următoarele condiționări: CUT maxim 1.0




❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 96/2004 au fost emise următoarele acte:

NRAUT	data aut	nrcert	data cer t	beneficiar	strada_luc r	adresa_luc r	DenumireLucrare	nrPVR	dataPV R
2476	13-Oct-04	2044	21-May-04	RADU GHEORGHE SI FLORICA	MAMAIA	NR. 51	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN PROPRIETATE CF. HCLM 96/2004	881	12-Aug-05
2758	10-Dec-08	5644	10-Dec-08	RADU GHEORGHE PT. SC DANVERT SRL	MAMAIA	51	AMPLASARE FIRMA LUMINOASA SI COPERTINA INSCRIPTIONAT A S=3,7MP, INVESTITIE REALIZATA DE SC DANVERT SRL RESPECTAREA PROIECTULUI VIZAT	0	
459	17-Apr-14	29	15-Jan-14	RADU GHEORGHE PENTRU SC COSIDRA FOOD SRL	MAMAIA	51	AMPLASARE FIRMA PE FATADA IMOBIL EXISTENT INV,SC COSIDRA FOOD SRL	0	

Având în vedere faptul că prin HCL nr. 572/2005 s-a modificat art. 1 din HCLM nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe, în sensul schimbării funcțiunii din spațiu comercial în spațiu alimentație publică, conform documentației anexate care face parte integrată din HCL nr. 572/2005;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 96/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-extindere și realizare spațiu comercial, bdul Mamaia nr. 51, teren în suprafață de 174 mp, proprietate Radu Gheorghe și HCL nr. 572/2005 privind modificarea HCLM 96/2004;

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU



Inspector,
Alina Tutunaru

