



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELLA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68/21.02.2022
privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța,
situate pe Bd. Aurel Vlaicu, zona Dacia Service, în vederea înscrierii în cartea
funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
_____2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37046.1.21.02.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 37508.1.21.02.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.132 alin.(1), art.135 lit.b) și art.137 alin.(1) ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Luând în considerare:

- referatul de admitere (alipire imobile) nr.19179/09.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.e și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 5.660 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, Dacia Service, având număr cadastral 252860, cu terenul în suprafață de 14.000 mp situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, Dacia Service, având număr cadastral 252927, astfel încât suprafața totală a terenului

situat în Bd. Aurel Vlaicu, Dacia Service, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 19.660 mp, cu număr cadastral 255626, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 19179/09.02.2022.

Art. 2 – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de alipire, în condițiile legii.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Serviciul patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico – financiară, S.P.I.T.-VBL Constanța, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____/_____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 34.046 ./21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Referatul de admitere (alipire imobile) nr.19179/09.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenurile situate în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, zona Dacia Service au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 252860 situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, având suprafața de 5660 mp;
- imobil cu nr. cadastral 252927 situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, având suprafața de 14000 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 255626, având suprafața măsurată de 19660 mp.

Terenul în suprafață de 5660 mp situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/2005, pag.37;

Terenul în suprafață de 14000 mp situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/2005, pag.37;

Luând în considerare prevederilor art.879 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate pe Bd. Aurel Vlaicu, Dacia Service, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 37608/12.1.2022

RAPORT

privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate pe Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere Referatul de admitere (alipire imobile) nr.19179/09.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenurile situate în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, Dacia Service au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 252860 situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, având suprafața de 5660 mp;
- imobil cu nr. cadastral 252927 situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, având suprafața de 14000 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 255626, având suprafața măsurată de 19660 mp.

Terenul în suprafață de 5660 mp situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/2005, pag.37;

Terenul în suprafață de 14000 mp situat în municipiul Constanța, Bd.Aurel Vlaicu, Dacia Service, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/2005, pag.37;

Luând în considerare prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.b) și art.137 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform căroră:

- "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială";

- "Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară";

- "Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică", coroborate cu dispozițiile art. 6 alin. (6) din Legea nr.50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că: "Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații: a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii; b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii; c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect: - comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;

- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură; - constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Fața de cele prezentate, supunem spre dezbatere Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate pe Bd. Aurel Vlaicu, Dacia Service, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Arhitect Șef

Dan Petre LEU



Director adjunct

Răzvan Adrian CALOTĂ



Director executiv adjunct

Carmen Mihaela ISPAS



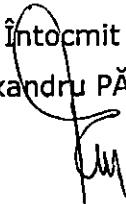
Șef Serviciu

Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit

Alexandru PĂTRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	19179
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
 Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19179** din data **09-02-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **252860** situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Jud. Constanta, Dacia Service, UAT Constanța avand suprafata măsurată 5660 mp;
- 2) **252927** situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Jud. Constanta, Dacia Service, UAT Constanța avand suprafata măsurată 14000 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 255626, situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Jud. Constanta, Dacia Service, UAT Constanța având suprafata măsurată 19660 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

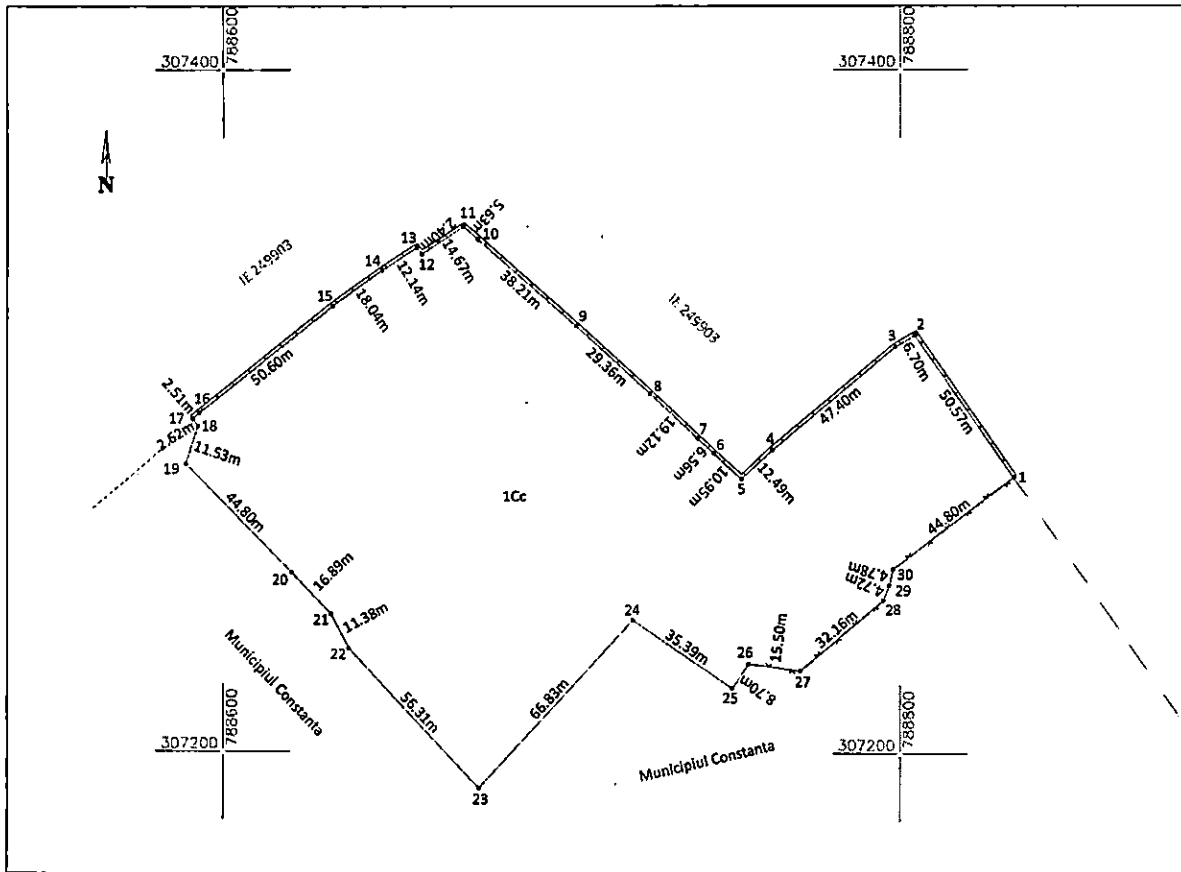
Inspector
MIRELA STOIAN
 Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian
 Date: 2022.02.14 12:35:19 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
255626	19660 mp	Bulevardul Aurel Vlaicu, Dacia Service
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	19660	Terenul intravilan împrejmuit între punctele 1÷17 cu gard de beton, neimprejmuit între punctele 17÷26 și între punctele 26÷30-1 împrejmuit cu gard de plasa sarma.
Total		19660	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total	-	-	Total suprafață construită desfășurată = - mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 19660 mp

Suprafața din acte = 19660 mp

Executant:
C. THEOTOPESCU
 Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA
 Certificat de autorizare Seria RO-B-F
 Seria RO-B-J Nr 1688
 Nr. 1701, Categoria D
 S.C. THEOTOPESCU este executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Sursa digitală de semnătură
 Data: 2022.02.14 11:10:03 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Data.....D...19179/2022Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.02.14 12:37:48 +02'00'

Mirela Stoian

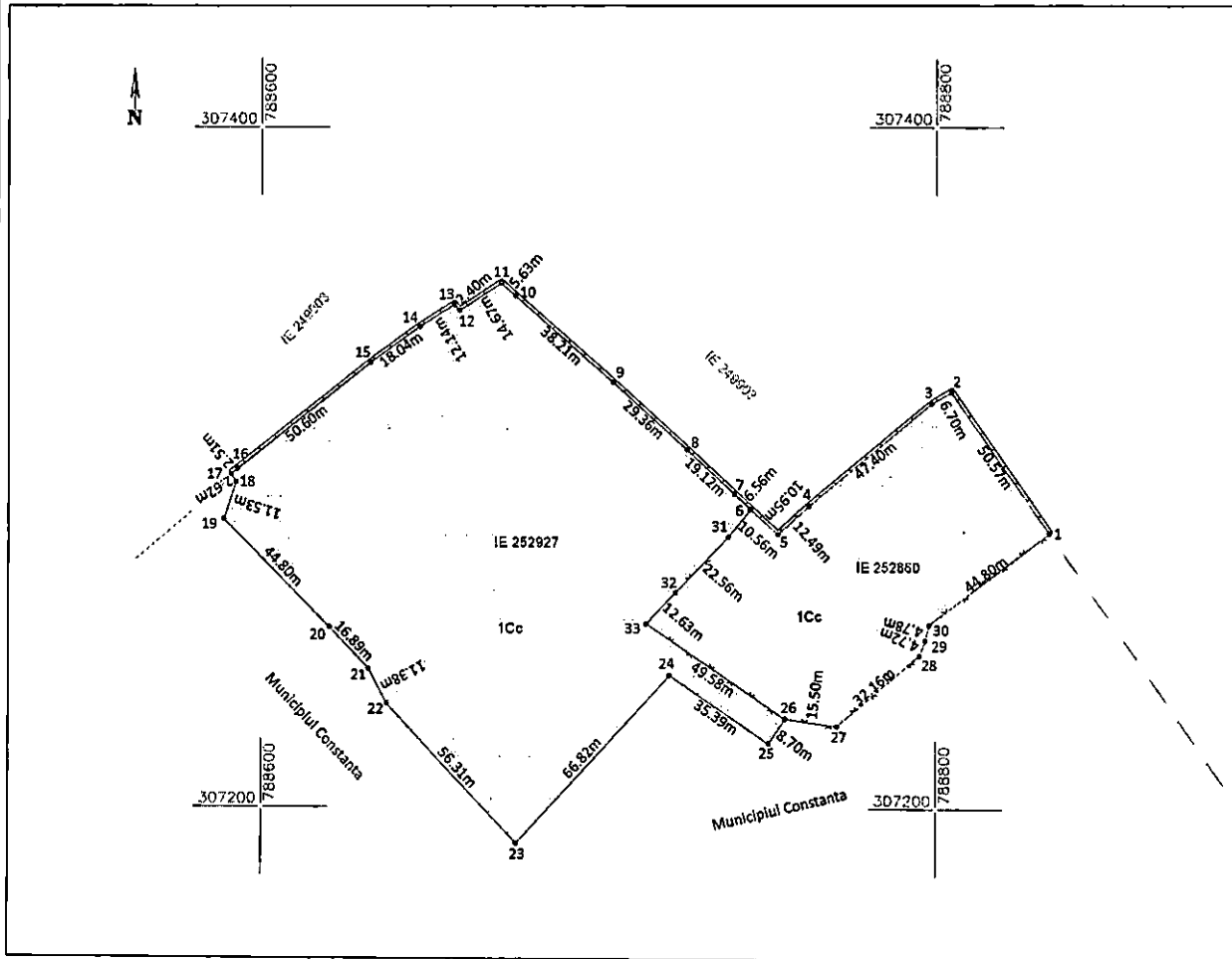
Ștampila BCPI

Georgiana-Ionela Cojocea

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
252927, 252860	19660 mp	Bulevardul Aurel Vlaicu, Dacia Service
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Constanța



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
252927	14000	1Cc	Intravilan	255626	19660	1Cc	intravilan
252860	5660	1Cc	Intravilan				
Total	19660	-	-	Total	19660	-	-

Executant **ing. Cojocea Georgiana-Ionela**
Certificat de autorizare Seria RO-Bd
 Nr. 1701, Categoria D.
 Confirmarea măsurărilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența
 acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila
 CLASA Data 02.02.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
Mirela Stoian
 Digitally signed by Mirela Stoian
 Date: 2022.02.14 12:43:05 +02'00'
 Semnătura și parafa
D. 19179/2022
 Data.....
 Ștampila BCPI

Georgiana-Ionela Cojocea
 Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea
 Data: 2022.02.14 11:09:43 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	19179
Zluea	09
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 255626 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Dacia

Service

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
255626	19660	Terenul intravilan împrejmuit între punctele 1+17 cu gard de beton, neimprejmuit între punctele 17+26 și între punctele 26+30-1 împrejmuit cu gard de plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

