



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIT

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 69/21.02.2022
privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța,
situate pe Aleea Daliei nr.28A și Aleea Daliei bl.L126, L127, L128, în vederea
înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 38050/21.02.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 38051/21.02.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.132 alin.(1), art.135 lit.b) și art.137 alin.(1) ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Luând în considerare:

- referatul de admitere (alipire imobile) nr.19297/09.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.e și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 2424 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A, având număr cadastral 212715, cu terenul în suprafață de 2219 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei, bl.L126, L127, L128, având număr cadastral 255503, astfel încât suprafața totală a terenului situat în

Al.Daliei nr.28A, bl.L126, L127, L128, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, va fi de 4643 mp, cu număr cadastral 255622, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 19297/09.02.2022.

Art. 2 – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de alipire, în condițiile legii.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Serviciul patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico – financiară, S.P.I.T.-VBL Constanța, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 37.050.../21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Referatul de admitere (alipire imobile) nr.19297/09.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenurile situate în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A și Aleea Daliei, bl.L126, L127, L128 au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 212715 situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A, având suprafața de 2424 mp;
- imobil cu nr. cadastral 255503 situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei, bl.L126, L127, L128 având suprafața de 2219 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 255622, având suprafața măsurată de 4643 mp.

Terenul în suprafață de 2424 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la H.C.L. nr.20/18.02.2013;

Terenul în suprafață de 2219 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei zona bl.L126, L127, L128, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.27 la H.C.L. nr.288/31.08.2021;

Luând în considerare prevederile art.879 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, pe Aleea Daliei nr.28A și Aleea Daliei bl.L126, L127, L128, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 675/11.02.2022

RAPORT

privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate pe Aleea Daliei nr.28A și Aleea Daliei bl. L126, L127, L128, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere Referatul de admitere (alipire imobile) nr.19297/09.02.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenurile situate în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A și Aleea Daliei zona bl.L126, L127, L128 au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 212715 situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A, având suprafața de 2424 mp;
- imobil cu nr. cadastral 255503 situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei zona bl.L126, L127, L128 având suprafața de 2219 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 255622, având suprafața măsurată de 4643 mp.

Terenul în suprafață de 2424 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei nr.28A, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la H.C.L. nr.20/18.02.2013;

Terenul în suprafață de 2219 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Daliei zona bl.L126, L127, L128, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.27 la H.C.L. nr.288/31.08.2021;

Luând în considerare prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.b) și art.137 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială";

- "Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară";

- "Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică", coroborate cu dispozițiile art. 6 alin. (6) din Legea nr.50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că: "Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații: a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii; b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii; c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca

obiect: - comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;
- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură; - constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Fața de cele prezentate, supunem spre dezbatere Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate pe Aleea Daliei nr.28A și Aleea Daliei bl.L126, L127, L128, în vederea înscrierii în cartea funciară.

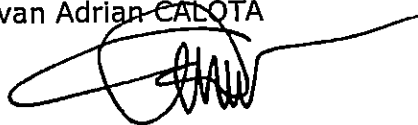
Arhitect Șef

Dan Petre LEU



Director adjunct

Răzvan Adrian CALOTĂ



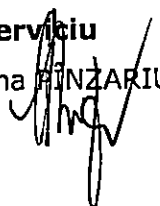
Director executiv adjunct

Carmen Mihaela ISPAS



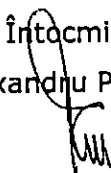
Șef Serviciu

Irina Roxana PINZARIU



Întocmit

Alexandru PĂTRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	19297
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

• (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
 Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 19297 din data 09-02-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 212715 situat in Loc. Constanta, Al DALIEI, Nr. 28A, Jud. Constanta, UAT Constanța avand suprafata măsurată 2424 mp;
- 2) 255503 situat in Loc. Constanta, Al DALIEI, Bl. L126, L127, L128, Jud. Constanta, UAT Constanța avand suprafata măsurată 2219 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 255622, situat in Loc. Constanta, Al DALIEI, Nr. 28A, Jud. Constanta, bl. L126, L127, L128, UAT Constanța având suprafata măsurată 4643 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 LIVIA MARIA TODERICI

Livia-Maria
 Toderici

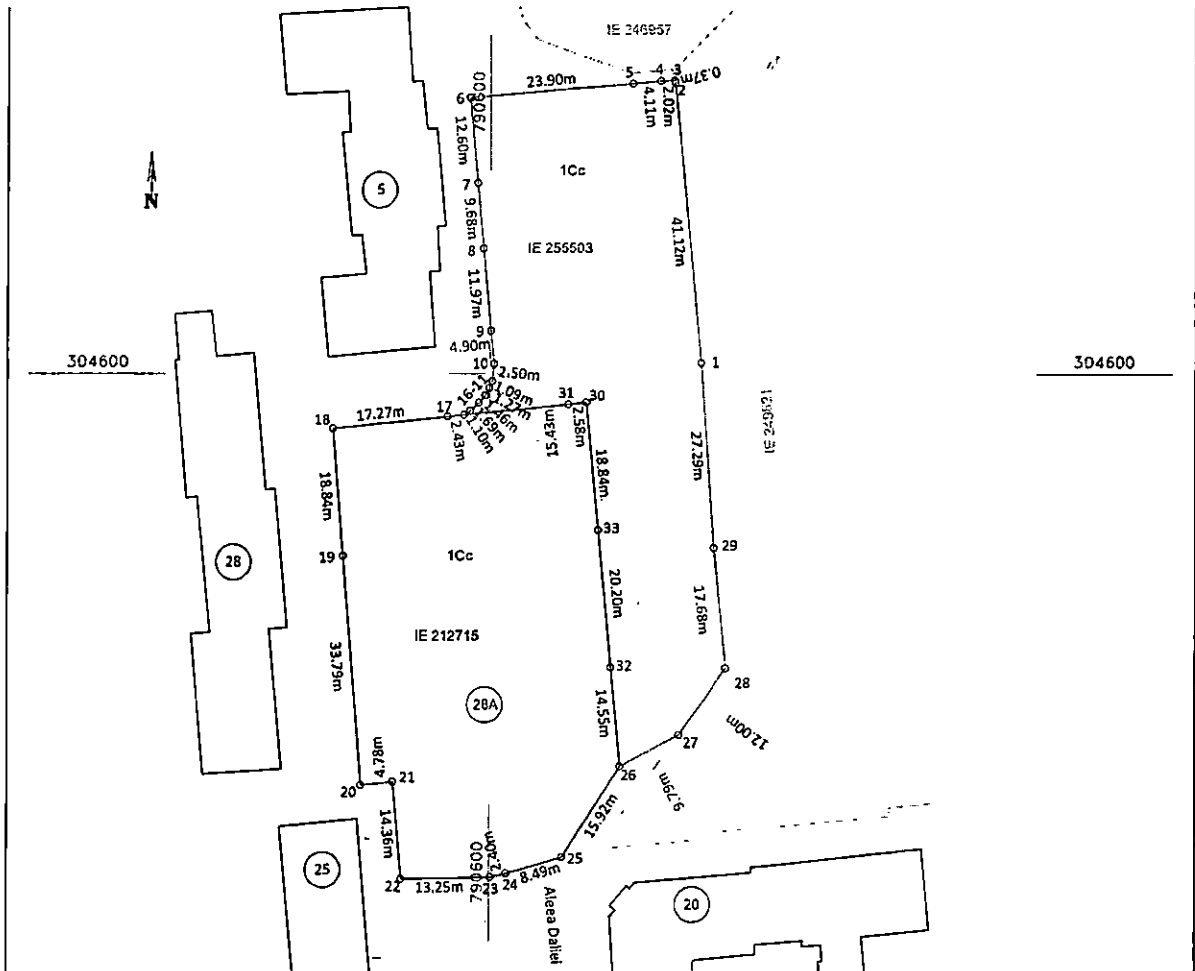
Digitally signed by Livia-Maria
 Toderici
 Date: 2022.02.14 09:46:07
 +0200

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
212715, 255503	4643 mp	Aleea Daliei nr. 28A, Aleea Daliei bl. L126, L127, L128

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Municipiul Constanța



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
212715	2424	1Cc	Intravilan	255622	4643	1Cc	intravilan
255503	2219	1Cc	Intravilan				
Total	4643	-	-	Total	4643	-	-

SC THEOTOP SRL
CERTIFICAT
 Executant ing. **Cojocă Ionela**
 AUTOCERTIFICAT de autorizare Seria **1701**, Categoria **D**
 Seria RO-B-J Nr. 1658
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 încheierii documentației cadastrale și corespondența
 acestora cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data 02.02.2022
 a-Ionela Cojocă
 Cojocă
 Date: 2022.02.09
 08:03:32 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Livia-Maria Toderici
 Semnătura și parafa
 Date: 2022.02.14 09:49:17 +02'00'
 Ștampila BCPI 19297/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	19297
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 255622 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Daliei, Nr. 28A, Jud. Constanta, bl.
L126, L127, L128

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
255622	4643	Tereñul intravilan neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

