



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA SAZIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 70/21.02.2022

privind alipirea unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța, situate în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C - lot 1 și lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37055/21.02.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 37505/21.02.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.132 alin.(1), art.135 lit.b) și art.137 alin.(1) ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Luând în considerare:

- referatul de admitere (alipire imobile) nr.198055/22.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.e și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 5186 mp situat în municipiul Constanța, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.4C (lot 1) având număr cadastral 241285, cu terenul în suprafață de 1180 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C (lot 2) având număr cadastral 241286, astfel încât suprafața

totală a terenului situat în Bd. 1 Decembrie 1918 nr.4C (lot 1,2), aflat în domeniul public al municipiului Constanța, va fi de 6366 mp, cu număr cadastral 255427, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 198055/22.12.2021.

Art. 2 – Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de alipire, în condițiile legii.

Art. 3 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Serviciul patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico – financiară, S.P.I.T.-VBL Constanța, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____/_____2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.371.055.../21.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Referatul de admitere (alipire imobile) nr.198055/22.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenurile situate în municipiul Constanța, Bd. 1 Decembrie 1918 lot 1 și lot 2 au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 241285 situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918S nr.4C – lot 1, având suprafața de 5186 mp;
- imobil cu nr. cadastral 241286 situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918S nr.4C – lot 2, având suprafața de 1180 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 255427, având suprafața măsurată de 6366 mp.

Terenul în suprafață de 5186 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C – lot 1, constituie domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.289/31.08.2021;

Terenul în suprafață de 1180 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C – lot 2, constituie domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.289/31.08.2021;

Luând în considerare prevederile art.879 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța, situate în Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C – lot1 și lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac
)



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 37505/1 21.12.2022

RAPORT

proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța, situate în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C - lot 1 și lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere Referatul de admitere (alipire imobile) nr.198055/22.12.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, terenurile situate în municipiul Constanța, Bd. 1 Decembrie 1918 lot 1 și lot 2 au fost alipite astfel:

- imobil cu nr. cadastral 241285 situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918S nr.4C – lot 1, având suprafața de 5186 mp;
- imobil cu nr. cadastral 241286 situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918S nr.4C – lot 2, având suprafața de 1180 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 255427, având suprafața măsurată de 6366 mp.

Terenul în suprafață de 5186 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C – lot 1, constituie domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.289/31.08.2021;

Terenul în suprafață de 1180 mp situat în municipiul Constanța, Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C – lot 2, constituie domeniu public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.289/31.08.2021;

Luând în considerare prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) lit.b) și art.137 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- "Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială";

- "Din punct de vedere tehnic: alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară" ;

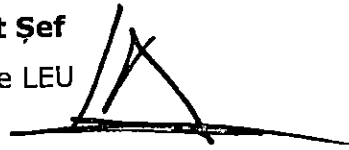
- "Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, dat în formă autentică", coroborate cu dispozițiile art. 6 alin. (6) din Legea nr.50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că: "Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații: a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii; b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii; c) pentru cereri în justiție și operațiuni

notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect: - comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele; - împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură; - constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Fața de cele prezentate, supunem spre dezbatere Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile aflate în domeniul public al municipiului Constanța, situate în Bd.1 Decembrie 1918 nr.4C - lot 1 și lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Arhitect Șef

Dan Petre LEU



Director adjunct

Răzvan Adrian CALOTĂ



Director executiv adjunct

Çarmen Mihaela ISPAS



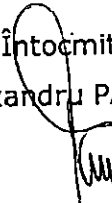
Șef Serviciu

Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit

Alexandru PĂTRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	198055
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
 Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 198055 din data 22-12-2021, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **241285** situat in Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Lot 1, Jud. Constanta, UAT Constanta avand suprafata măsurată 5186 mp;
- 2) **241286** situat in Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Constanta avand suprafata măsurată 1180 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 255427, situat in Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 si Lot 2, UAT Constanta avand suprafata măsurată 6366 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 30-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIOARA TOADER
 Illoara
 Toader
 Semnat digital de
 Illoara Toader
 Data: 2021.12.30
 09:22:31 +02'00'