

**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74/21.02.2022
privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra
imobilului-teren în suprafață de 1333,28 mp
situat în municipiul Constanța, str.Traian, între bl. A2 și bl. A3**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37133/21.02.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 37473/21.02.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soaciale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L.nr. 49/2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2007 privind transmiterea terenului în suprafață de 1333,28 mp, situat în str. Traian, între bl. A2 și bl. A3 din administrarea C.L.M. al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 24/31.01.2022 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului în suprafață de 1333,28 mp situat în municipiul Constanța, str.Traian, între bl. A2 și bl. A3, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se radiază dreptul de administrare înscris în cartea funciară nr. 208105, imobilul prevăzut la art.1 urmând a fi predat liber de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadăstru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, R.A.E.D.P.P. Constanța și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-Județului Constanța.

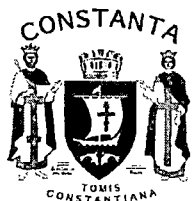
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 34133/21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Traian, între bl. A2 și A3, este inclus în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", conform H.C.L. nr.109/28.05.2005, pag.44 având o suprafață de 1213,28 mp.

Ulterior prin art. 4 din H.C.L. nr. 49/30.01.2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în pag. 44 din H.C.L. 109/2005 în sensul că, în loc de "suprafața de 1213,28 mp" se va citi corect "suprafața de 1333,28 mp".

Prin H.C.L. nr.50/30.01.2007 imobilul-teren în suprafață de 1333,28 mp a fost transmis din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în vederea construirii unei grădinițe cu orar prelungit, iar prin art.2 din H.C.L. nr. 24/31.01.2022, se aprobă modificarea art.4 la H.C.L. nr.49/2007, cu privire la numărul blocurilor, respectiv bl. A2 și A3 în loc de bl. A3 și A4.

Motivat de faptul că R.A.E.D.P.P. Constanța nu a realizat obiectivul pentru care i-a fost transmis în administrare terenul, respectiv construirea unei grădinițe cu orar prelungit, solicităm revocarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 1333,28 mp în vederea valorificării acestuia pentru satisfacerea interesului public local.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra terenului în suprafață de 1333,28 mp situat în municipiul Constanța, str.Traian, între bl. A2 și bl. A3.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 37473 / 21.02.2022

RAPORT

privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului-teren în suprafață de 1333,28 mp situat în municipiul Constanța, str.Traian, între bl. A2 și bl. A3

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 37473 / 21.02.2022, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra terenului în suprafață de 1333,28 mp situat în municipiul Constanța, str.Traian, între bl. A2 și bl. A3, vă facem următoarele precizări:

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Traian, între bl. A2 și A3, este inclus în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", conform H.C.L. nr.109/28.05.2005, pag.44 având o suprafață de 1213,28 mp.

Ulterior prin art.4 din H.C.L. nr. 49/30.01.2007 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în pag. 44 din H.C.L. 109/2005 în sensul că, pentru terenul situat în str. Traian între bl. A3 și A4, în loc de "suprafața de 1213,28 mp" se va citi corect "suprafața de 1333,28 mp".

Prin H.C.L. nr.50/30.01.2007 imobilul-teren în suprafață de 1333,28 mp a fost transmis din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța în vederea construirii unei grădinițe cu orar prelungit, iar prin art.2 din H.C.L. nr. 24/31.01.2022, se aprobă modificarea art.4 la H.C.L. nr.49/2007, cu privire la numărul blocurilor, respectiv bl. A2 și A3 în loc de bl. A3 și A4.

Motivat de faptul că până în prezent, R.A.E.D.P.P. Constanța nu a realizat obiectivul pentru care i-a fost transmis în administrare terenul, respectiv construirea unei grădinițe cu orar prelungit, solicităm revocarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 1333,28 mp în vederea valorificării acestuia pentru satisfacerea interesului public local.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului-teren în suprafață de 1333,28 mp situat în municipiul Constanța, str.Traian, între bl. A2 și bl. A3.

ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,
Cătălina PANTELIMON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	16391
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100111945143



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208105 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111915
Nr. cadastral vechi:101774

Adresa: Loc. Constanta, Str Traian, Intre Bl. A2 Si A3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208105	1.333	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37114 / 18/06/2007		
Hotarare nr. 50, din 30/01/2007 emis de C.L. C-TA (hotarare nr.49/30.01.2007;hotarare nr.109/28.02.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37114 / 18/06/2007		
Hotarare nr. 50, din 30/01/2007 emis de C.L. C-TA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) RAEDPP CONSTANTA	A1

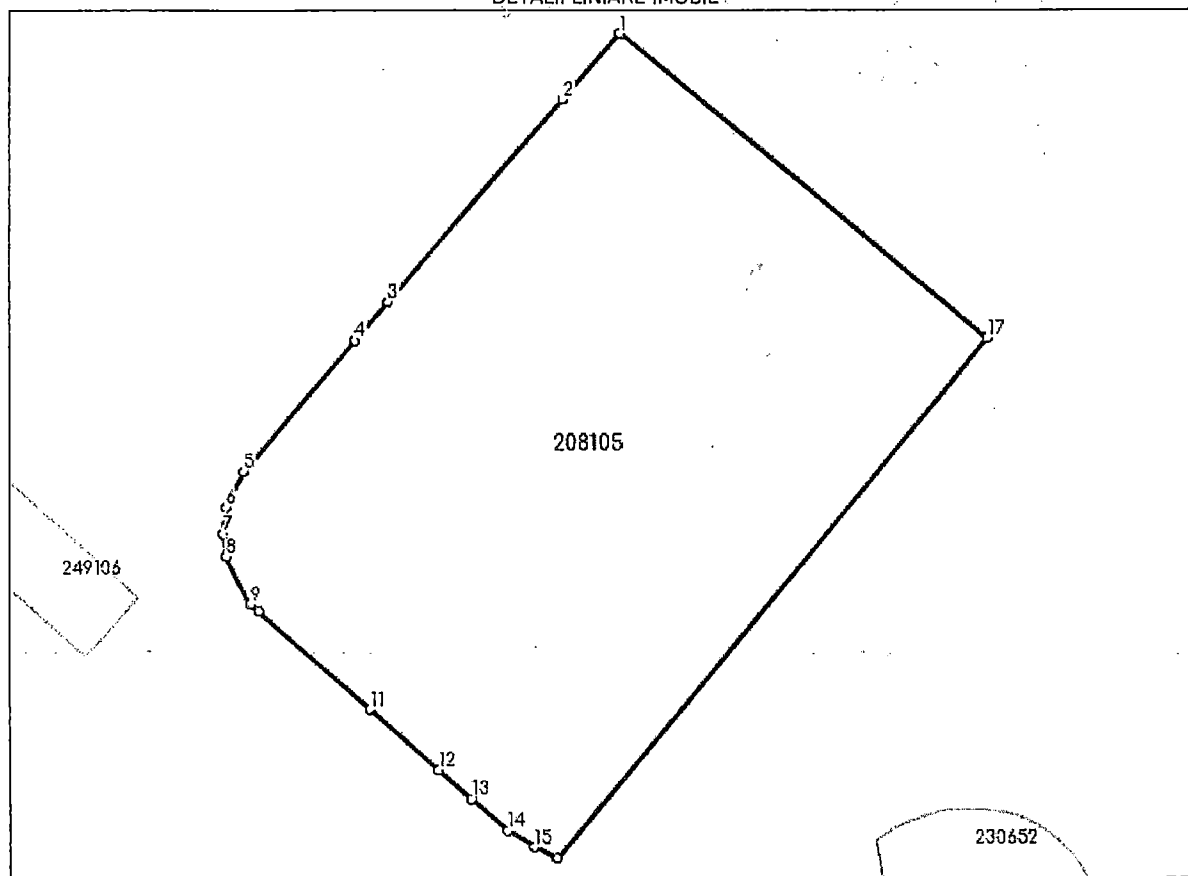
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208105	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.578
2	3	17.037
3	4	3.231
4	5	10.951
5	6	2.585
6	7	1.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.42
8	9	3.417
9	10	0.717
10	11	9.546
11	12	5.897
12	13	2.792
13	14	3.082
14	15	1.954
15	16	1.624
16	17	43.103
17	1	30.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2022, 13:23