



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

10

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

157/21.05.2021

privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul II al anului 2020

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. *9452* / *21* .05.2021;

- raportul de specialitate al S.C. Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. /05.2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 55, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. „a”, alin.3 lit. „d” și art.196, alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Raportul asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul II al anului 2020, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Georgiana GOSPODARU

CONSTANȚA
NR. _____



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 24532 / 21.05.2021

10

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, care la art.55. alin (1) prevede obligația Consiliului de administrație de a prezenta semestrial un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul II al anului 2020.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL nr.....

***Raportul de activitate al Consiliului de Administratie
al CONFORT URBAN SRL pentru al doilea semestru al
anului 2020***



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL nr.....

***Raportul de activitate al Consiliului de Administratie
al CONFORT URBAN SRL pentru al doilea semestru al
anului 2020***

Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea activității Confort Urban SRL a fost încredințată Consiliului de Administrație prin HCL 222/2017, cu următoarea componență: Rădulescu Claudiu George-Președinte, Frigioiu Marcela Mariana-Membru, Vlad Elena-Membru, Darea Daniel-Membru și Andrei Florian Constantin-Membru.

Prin HCL 179/29.05.2020, în urma solicitării de încetarea mandatului dlui Rădulescu Claudiu George, a fost numit membru în Consiliul de Administrație, dl. Tanase Marian.

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul celui de al doilea semestru și s-au emis 8 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității Confort Urban SRL sunt:

- 1.Urmărirea situației creanțelor societății-analiza lunară în fiecare ședință.
- 2.Urmărirea costurilor și veniturilor societății-analiza lunară în fiecare ședință.
- 3.Aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2021.
- 4.Aprobarea planului anual de achiziții planificat pentru anul 2021.
- 5.Aprobarea diminuării de capital social cu suma de 159.920.120 lei.
- 6.Modificarea organigramei și a statutului de funcțiuni.
- 7.Urmărirea situației cu privire la litigiul cu ANAF izvorât din raportul de inspecție fiscală aferent perioadei 2012-2017.
- 8.Aprobarea situațiilor financiare semestriale la 30 Iunie 2020.
- 9.Aprobarea Planului anual de achiziții modificat și completat pentru anul 2020.

Pentru realizarea obiectivelor și indicatorilor s-a acționat astfel:

- Creșterea productivității muncii
- Diminuarea cheltuielilor la 1000 de lei venituri
- Diminuarea creanțelor restante
- Diminuarea cheltuielilor de exploatare
- Îndeplinirea obiectivelor generale ale societății

II. Indicatori economico financiari la 31 Decembrie 2020

Așa cum se poate vedea din tabelul de mai jos, veniturile din exploatare au crescut cu 8.78 % iar cheltuielile din exploatare au crescut cu 7.58 %.

Denumirea indicatorului	2019	2020	2/1%-100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	54,109,359.00	58,862,843.00	8.78
2.Cheltuieli de exploatare	46,776,935.78	50,323,594.15	7.58
Cheltuieli cu materiile prime	7,891,324.00	8,515,048.00	7.90
Cheltuieli cu materialele auxiliare	5,098,357.00	4,933,544.00	(3.23)
Cheltuieli energia si apa	1,087,003.00	960,957.00	(11.60)
Cheltuieli cu salariile, asigurări sociale și tichete de masă	13,086,818.00	14,629,270.00	11.79
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	5,291,340.90	6,505,350.00	22.94
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	709,020.00	981,780.00	38.47
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	42,334.00	16,168.11	(61.81)
Cheltuieli cu primele de asigurare	179,664.93	255,699.77	42.32
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	503,000.16	352,181.01	(29.98)
Cheltuieli cu studiile și cercetarile	20,218.07	14,675.40	(27.41)
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	63,193.52	75,427.38	19.36
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	79,917.78	88,337.41	10.54
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	10,985.63	1,915.07	(82.57)

Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	2,542.17	212,436.00	8,256.48
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	3,747,911.06	4,099,765.00	9.39
Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	339,998.00	284,897.00	(16.21)
Ajustări de valoare active circulante	-	-687,716.00	-
Alte cheltuieli de exploatare	-	70,353.41	-
Cheltuieli privind redevența datorată	7,286,654.10	7,120,669.59	(2.28)
Cheltuieli cu amortizarea	1,336,653.46	1,892,836.00	41.61
4. Rezultat din exploatare	7,332,423.22	8,539,248.85	16.46
Venituri financiare	40,909.00	21,916.78	(46.43)
Cheltuieli financiare		-180.00	-
5. Rezultat financiar	40,909.00	22,096.78	(45.99)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	1,164,338.22	1,004,788.00	
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2019/2020	6,208,994.00	7,556,557.85	21.70

În scopul creșterii profitabilității societății și recuperării pierderilor din anii precedenți, conducerea Confort Urban a avut ca prioritate optimizarea costurilor; în acest sens în anul 2020 veniturile din exploatare au crescut cu 8.78 % iar cheltuielile din exploatare au crescut doar cu 7.58 %. Veniturile totale au crescut cu 8,74 % (de la 54.150.268 lei la 58.884.759 lei) iar cheltuielile totale au crescut cu 7.58 % (de la 46.776.936 lei la 50.323.415 lei). Cheltuielile cu primele de asigurare au crescut deoarece în anul 2020 au fost achiziționate mijloace de transport în suma de 1.806.556 lei ceea ce a condus la creșterea numărului de autovehicule pentru care societatea a încheiat poliță de asigurare de tip CASCO și RCA, cheltuielile cu amortizarea au crescut datorită achiziției de mijloace fixe, cheltuielile cu transportul și chiriile au crescut datorită tipologiei lucrărilor executate anul trecut -a fost realizat un număr de străzi noi mai mare decât anul

trecut ceea ce a condus la o cantitate mai mare de deșeuri de pământ și piatră de transportat la rampă, a fost produsă o cantitate mai mare de asfalt decât în anul precedent, au fost folosite mai multe utilaje la degajarea materialului denrologic de la locațiile unde au fost edificate străzi noi.

În concluzie în anul 2020 profitabilitatea companiei a crescut, procentul de creștere al veniturilor a fost superior celui de creștere a cheltuielilor.

În ceea ce privește execuția bugetului de venituri și cheltuieli gradul de realizare al veniturilor este de 102 % (planificat 57.978 mii lei-realizat 58.885 mii lei) iar cel al cheltuielilor tot de 102 % (planificat 59.563 mii lei realizat 50.323 mii lei). Cheltuielile cu salariile de 14.629 mii lei, s-au încadrat în limitele de creștere a veniturilor, iar profitul brut obținut este de 8.562 mii lei fata de 8.415 mii lei.

Pe centre de profit, veniturile realizate la 31 Decembrie 2020 au următoarea structură

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata	Grad de realizare
1	Drumuri reparatii	33,281,676.47	35,189,317.80	106
2	Drumuri investitii	15,036,972.00	13,513,797.81	90
3	Indicatoare	2,131,932.77	2,122,559.61	100
4	Semafoare	1,147,232.77	1,222,459.45	107
5	Ridicari auto	35,799.16		
Total contract delegare		51,633,613.17	52,048,134.67	101
6	Venit prod imob/alte venituri	80,000.00	1,519,451.92	
7	Parcări	5,165,000.00	4,711,927.03	91
8	Ridicări auto	1,100,000.00	605,327.75	55
Total venituri		57,978,613.17	58,884,841.37	102

La data de 31 Decembrie 2020 din pierderile anilor anteriori Confort Urban SRL mai are de recuperat suma de 1.989.242 lei la care se adaugă sumele stabilite suplimentar prin raportul de inspecție fiscală aferent perioadei 2012-2017 în cuantum de 79.608.300 lei. La data de 01 Ianuarie 2018 societatea avea pierderi de recuperat din exercitiile anterioare în cuantum de 10.694.699 lei.

Prin contractele de mandat ale membrilor și prin planul de administrare al Consiliului de Administrație au fost stabiliți indicatorii de performanță de mai jos,

pentru care gradul de realizare, conform execuției bugetului de venituri și cheltuieli, este următorul:

Nr.Crt	Denumire indicator	An 2020			
		Valoare bugetată-mii lei	Valoare realizată-mii lei	Procent de realizare propus	Procent de realizare obținut
1	Total venituri	57,978.00	58,885.00	97%	101.56
2	Profit obținut	8,415.00	8,562.00	100%	101.75
3	Productivitatea muncii	244.63	244.34	97%	99.88
4	Rentabilitatea veniturilor	14.51	14.54	100%	100.18
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	855	855	100%	100.03

Astfel în anul 2020, prin deciziile de management, s-au obținut următoarele rezultate:

- a) Capacitatea de autofinanțare a societății a crescut, astfel că față de anul 2019 veniturile totale au crescut cu 8.74 % în timp ce cheltuielile au crescut cu 28.23 %, iar profitul net a crescut cu 7.58%;
- b) Perioada de recuperare a creanțelor a crescut în 2020 la 94,86 zile față de 89,10 în 2019; creșterea este datorată nefacturării lucrărilor prestate către Municipiul Constanța în sumă de 14.788.624 lei. Facturile pentru aceste prestații nu au fost emise în exercițiul financiar 2020 deoarece bugetul Municipiului Constanța pentru lucrări de întreținere și reparații drumuri, indicatoare, semafoare a fost epuizat în luna octombrie 2020. În anul 2020 a fost încasată suma de 10.865.891,27 lei aferentă prestațiilor executate în anul 2019.
- c) Perioada de rambursare a datoriilor a scăzut în 2020 la 27,95 față de 45,26 în 2019;
- d) Începând cu anul 2017 Confort Urban nu a mai înregistrat pierderi contabile;
- e) Cheltuielile au fost reduse comparativ cu veniturile, astfel așa cum am aratat mai sus societatea nu a mai înregistrat pierderi începând cu anul 2017;

Evoluția profitului în perioada 2016-2019 este prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	2016-mii lei	2017-mii lei	2018-mii lei	2019-mii lei	2020-mii lei
Profit net	1,710.00	348	5,580.00	6,208.00	7,557.00

- f) Productivitatea muncii a crescut în 2020 la 244.34 mii lei/salariat de la 234,76 mii lei/salariat în 2019.

- g) Toate solicitările venite din partea cetățenilor sunt analizate și se acordă o atenție sporită transmiterii rezoluțiilor în termen de maxim 30 de zile; deasemenea în elaborarea propunerilor de lucrări pentru anul în curs sau anul anterior se ține cont de solicitările și propunerile/sugestiile venite din partea diferiților petenți, fie ei persoane fizice sau persoane juridice;
- h) Cheltuielile cu salariile s-au încadrat în limitele aprobate prin buget,
- i) Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 5.9% (de la 54.032 mii lei în 2019 la 57.209 mii lei în 2020), îndeplinindu-se astfel obiectivul stabilit prin planul de administrare de creștere a cifrei de afaceri cu 2% în fiecare an de mandat;
- j) Societatea nu înregistrează datoriile către furnizori și bugetele de stat.

III.Situația lucrărilor realizate în semestrul II al anului 2020-total an

În semestrul II 2020, Confort Urban SRL a realizat lucrări conform instrucțiunilor de lucru primite conform situației de mai jos.

În anul 2020, au fost realizate lucrări de întreținere și reparații carosabil pe o suprafață totală de 239.902,05 mp, trotuare 24.718,35 mp, au fost montate/înlocuite borduri pe o suprafață totală de 15.927,70.ml și au fost puse în operă dale din beton pe o suprafață de 8.960,39 mp.

Valorile aferente lucrărilor de întreținere și reparații carosabil executate în anul 2019 sunt următoarele: 228.324,83 mp și trotuare 46.885,10 mp, au fost montate/inlocuite borduri pe o lungime de 22.002,90 ml și puse în operă dale din beton pe o suprafața totală de 1.585,25 mp.

În anul 2020 au fost produse 52,960,09 tone de mixtură asfaltică față de 44.751,36 tone în 2019, în creștere cu 8.208,73 tone.

Tabel centralizator al lucrărilor executate de Confort Urban în anul 2020

NR. CRT.	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ ML	BORDURI/10X15/ ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA	RIDICARE LA COTA A CAPACE PREEFABRICATE/B	CONFECTII METALICE/ KG
1	Bd. Aurel Vlaicu	5.00							
2	Bd. Ferdinand intersecție Str. Atelierelor	1.50							
3	Bd. I.C.Brătianu intersecție str. Pasajului	2.00							

NR. CRT.	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25 /ML	BORDURI/10X15 /ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA	RIDICARE LA COTA A	CAPACE PREFABRICATE/	CONFECTII METALICE/ KG
4	Str. Dezrobirii intersectie str. Eliberarii	0.50								
5	Bd. Aurel Vlaicu -zona Maritimo	391.64								
6	Str. Baba novac intersectie str. Rasuri	1.00								
7	Str. Adamclisi - loc de joaca (continuare)				155.00	134.00	2			
8	Aleea Egretei	825.24		43.00	176.00					
9	Aleea Dealului - loc de joaca				155.00	64.54		25. 00		120.00
11	Str. Lebedei - loc de joaca portul Tomis				51.00	51.23				
12	Str. Lirei parcare zona bl.FC9.FC10.FC 11,FC12	613.25		30.00						
13	Str. Dumbraveni	9,909.33	4,033.47	2,553.00	2,078.00					
14	Str. Soveja	691.01								
15	Bd. Al. Lapusneanu	802.16		44.50						
16	Str. Eliberarii	3.40								
17	Bd. A.Vlaicu intersectie str. Stefanita Voda	2.30								
18	Bd. I.C.Bratianu	6.80								
19	Bd. Mamaia tronson Bd.Tomis/Str. Soveja	6.30								
20	Bd. 1 Decembrie	4.80								
21	Bd 1 Mai Vechi	3,777.25								
22	Sos. Mangaliei	6.30								
23	Str. Chiliei	7.30								
24	Str. Pescarilor	7.41								
25	Str. Năvodului		118.81		100.00					
26	Str. B.P.Haşdeu - zona bl.L2A,L2B si L2C	285.21	255.75	43.00						

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X2 5/ML	BORDURI/10X1 5/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA	RIDICARE LA COTA A	CAPACE PREFABRICATE/	CONFECTII METALICE/ KG
27	Bd.Tomis intersecție bd. Al Lăpușeanu	127.46				116.62			10	
28	Bd. Mamaia int. Str. Soveja-zona Delfinariu	304.17	53.95			61.53			16	
29										
31	Plaja Modern- alee loc de joacă		319.49							
32	Aleea Hortensiei- zona bl. G8				15.50					
33	Str. I.G.Duca- zona ANAF		201.35	81.00						
34	Spitalul TBC - Palazu Mare		25.62		26.00					
35	Zona CET cuprinsa intre Bd.A.Vlaicu, Str.Cumpenei si Str.Pelicanului	9,521.85	674.11							
36	Faleza cuprinsa intre Cazino si restaurant "The View"					338.80				
37	Str. Duiliu Zamfirescu	446.02								
38	Str. Ion Ratiu - parcare zona bl.PA6	1,413.61		138.00				66. 00		
39	Str. Crizantemelor	236.24								
40	Str. Ion Vodă	1,612.69								
41	Str. Petru Vulcan	1,676.31								
42	Str. Timișanei	1,833.65								
43	Str. Dobrogei	1,824.00								
44	Str. Dragoslavelor - zona bl.D, sc.G	199.79								
45	Spitalul Clinic de Boli Infectioase	830.60		7.00						
47	Str. Magnoliei - acces Scoala nr.6	320.14								
48	Str. Universității	6,873.49								
49	Statiunea Mamaia - zona hotel Caraiman	1,015.74								
50	Str. Randunelelor - parcare	385.67	16.47	80.00						

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	RIDICARE LA COTA A BORDURILOR 20X25/ML	CAPACE PREFABRICATE/BUJ	CONFECTII METALICE/ KG
51	Str. Dr. Al. Simion Marcovici		119.71							
52	Str. Parang-parcare zona blocM1	945.98	112.46		59.00					
53	Str. Dumitru Marinescu		441.82							
54	Str. Soveja int. cu str. Chiliei		85.88	41.00	24.00					
55	Bd. I.C. Bratianu -zona Policlinica nr. 2				11.00	8.92				
56	Str. Lahovari nr. 35		1.32							
57	Bd. Al. Lapusneanu nr. 179 A		3.74							
58	Str. Nicolae Iorga nr. 20		6.75							
59	Bd. Mamaia-trecere de pietoni-zona Spitalul Militar			27.00	12.00	47.06				
60	Str. Productelor	2,794.17	210.27	239.50						
61	Prel. Sg. Nicolae Grindeanu	1,795.81	210.27	58.00	124.00		3.00			
63	Str. Micsunelelor	756.02	145.93	159.00	94.00					
64	Str. Parang-parcare zona blocM1	1,418.68								
65	Str. N. Filimon	11,174.09					3.00			
66	Str. Pajurei	2,038.34								
67	Str. Progresului -Parcare zona Scoala nr.33	400.13								
68	Stadionul Portul	1,751.30		22.00						
69	Str. Petru Cercel	1,731.25								
70	Str. Brizei	1,481.96								
71	Str. Stefanita Voda - parcare	8,904.34	533.75	1,538.50	244.50					
72	Prel. I. Ratiu int. Str. Pescarus	20.80								
73	Str. Liliacului/str. Progresului		143.53							
74	Intr. Campinei-zona Bl.6		72.30							

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	RIDICARE LA COTA A BORDURILOR 20X25/ML	CAPACE PREFABRICATE/BJUC	CONFECTII METALICE/ KG
75	Aleea Albatros-parcare bl.G3		17.66	36.50	4.50					
76	Str. Zorelelor	362.35	80.41							
77	Str. Zorilor	919.51	132.63	53.50	16.00					
78	Str. Stefan Panaitescu		159.36							
79	Str. Transilvaniei nr.4		24.85	12.00						
81	Str. Caiuti	459.97	42.26							
82	Bd. Al. Lapusneanu-Univ. Saguna									60
83	Bd. Mamaia int.str.I,G.Duca			281.00	16.00	778.49				90
84	Aleea Albatros parcare bl. G3A	321.77								
85	Str. Lebedei-zona plaja Modern	2,094.47								
86	Bd. Tomis-statie bus Elvila	920.12								
87	Str. Olteniei	2,958.97								
88	Str. Anghel Saligny	1,687.53								
89	Fundatura Navodului	1,426.93								
90	Str. Santinelei	1,467.64								
91	Str. Operei	67.63		46.00						
92	I.G.Duca intre Bd Mamaia/Bd. Ferdinand	3,508.40								
93	Str. M.Viteazu-statie CTBUS-Tomis Mall	42.00								
94	Str. Decebal nr. 20	44.00								
95	Str. Mircea cel Batran-parcare CNMB	50.00								
96	Str. Crizantemelor	56.82								
97	Str. Soveja-zona Delfinariu	148.54								
99	Str. Solidaritatii - parcare bl.K1	92.98								
100	Str. Muncel - zona piata Filipescu		80.66	39.00						

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	RIDICARE LA COTA A BORDURILOR 20X25/ML	CAPACE PREFABRICATE/BUC	CONFECTII METALICE/ KG
101	Str.Fagetului-trons,Bd.Mamaia/str.Unirii	2,036.78	53.38	48.50						
102	Str, Lebedei(portul Tomis)		171.52		31.00					
103	Str. I.G.Duca nr.20		40.74							
104	Parcul Tabacarie-zona „Tara Piticilor”		163.96							
105	Str. Matei Milozona Brigada Mobila de Jandarmi	198.40	78.45	41.50						
106	Bd.Tomis/Bd.Mamaia-zona Capitol								15	
107	Bd.Tomis-alee acces bl.TD4A,sc. A		63.46							
108	Str. Strajerului, nr.81		38.61	18.50	6.00					
109	I.G.Duca intre Bd Mamaia/str. Tepes Voda	5,578.89								
110	Accese bd.Mamaia-intre str. I.G.Duca și str. Tudor Vladimirescu	772.11								
111										
113	Str.Castanilor - parcare bl.1 si bl.2	281.46								
114	Parcare incinta Spital Boli Infectioase	508.52								
115	Aleea Acces Stadionul Farul	2,063.22	202.70							
116	Str.Termele Romane-Port Poarta 1	2.70								
117	Str. Petru Vulcan nr. 71	6.00								
118	Bd.Al.Lapusneanu/str.Poporul	2.50								

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	BORDURILOR 20X25/ML	CAPACE PREFABRICATE/BJC	CONFECTII METALICE/ KG
119	Str. Soveja zona complex comercial Eden	12.00								
120	Bd.Tomis zona „Rovere”	1.00								
121	Bd. Mamaia- zona parcare hotel Del Mar	15.64								
122	Str. Constantin Bobescu						9. 00			
123	Str. Haricleea Darclee						7. 00			
124	Str. Paul Constantinescu						2. 00			
125	Str. Dimitrie Cuclin						2. 00			
126	Bd. Tomis int. Str. Poporului- zona Emag		30.00			53.00				
127	Bd. Mamaia tronson str.I.G.Duca/st r.Mihai Viteazu		198.85							
128	Str. Dragoslavelor nr. 40		20.00							
130	Alee acces str. Malinului - zona Liceul Tehnologic Tomis	405.17	14.24	78.50	1.00					400.00
131	Bd. Mamaia - tronson Bd. Tomis/ str. Mircea cel Batran		301.32	542.50	581.00	1,318.58		64. 00		
132	Str. Augustus	3,282.15								
133	Str. Septimius Severus	2,808.02								
134	Str. M. Viteazu int. Str. Tepes Voda	404.86								
135	Accese Bd. Tomis tronson Str. Poporului/ Bd.Mamaia	282.48								
136	Str. Ciocarliei	927.42								
137	Str. B.P.Hasdeu	1,386.64								
138	Str. Prahovei	429.04								
139	Intrarea B.P.Hasdeu	908.32								
140	Str. Farului	2,763.44								
141	Str. Muncel	2,080.51								

142	Str. Salcamilor	2,639.69								
143	Str. Ametistului	2,141.66								
144	Str. Belvedere Bl. BM8 - alee acces	441.15								
145	Sos. Industriala	218.11								
146	Str. Ion Murgescu	184.80								
147										
149	Str. Belvedere - alee acces	77.46								
150	Bd. 1 Decembrie - zona Spitalul de Boli Infectioase	7.00								
151	Str., Petre Dascalu	261.89								
152	Str. Emil Racovita int. Aleea Vultur	19.40								
153	Str. Baba Novac int. Str. Bogdan Vasile	18.70								
154	Str. Soveja - zona City Mall	28.60								
155	Sens giratoriu- zona Brotacei	1.20								
156	Bd. Al. Lapusneanu int. Al. Cameliei	3.40								
157	Bd. Ferdinand int. Str. M. Viteazu	2.08								
158	Str. Grivitei int. Str. I. Ghe. Duca	2.38								
159	Str. D. Eugeniu int. Str. Cismelei	1.80								
160	Str. Frunzelor int. Str. Semanatorului	12.50								
161	Str. Verde nr. 70	1.00								
162										
164	Str. Verde int. Str. Alba Iulia	22.95								
165	Bd. Aurel Viaicu zona Arabesque	31.50								
166	Str. Topolog int. Str. Corbului	6.00								
167	Portul Tomis	1.80								
168	Str. Trapani nr. 10	5.00								
169	Str. Alexandru Sahia								2. 00	
170	Str. Ionel Perlea								3. 00	

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25 /ML	BORDURI/10X15 /ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA	RIDICARE LA COTAA	CAPACE PREFABRICATE/	CONFECTII METALICE/ KG
171	Str. Nicolae Kirulescu						4. 00			
172	Str. N. Iorga int. Cu str. M.cel Bătrân		41.40						4.0 0	
173	Bd. Tomis - trotuar acces "Profi"		44.07							
174	Str. Farului- tronson bd. Tomis/Bd. Al.Lăpușneanu		662.86		18.00			15. 00		
175	Bd. Tomis - acces Dedeman							25. 00		
176	Str. Smârdan int. Str. M.Eminescu		467.11	81.50						
179	Str. N. Iorga int. Bd. Tomis					21.65			4.0 0	
180	Str. Eugen Lovinescu	165.47								
181	Str. Neajlov	155.53								
182	Cartier Veterani-zona Biserica Sf. Epictet și Astion	4,391.37								
183	Str. Nehoiului- trons.str. Cosmin Furtuna și str. Petru Cercel	3,731.79								
184	Bd. Tomis int. Str. Ion Rațiu	344.68								
185	Str. Valea Portului	6.91								
186	Bd. I.C.Brătianu- zona Intim	1.00								
187	Str. Viceamiral Ion Murgescu nr.51-58	16.08								
188	Str. Tabla Buții nr. 37	9.75								
189	Bd. Tomis zona bl. T11, FT13	22.75								
190	Str. Salcânilor		778.17							
191	Bd. 1 Mai Vechi		230.06	470.00						
192	Spitalul TBC- Palazu Mare		30.00							
193	Șos. Mangaliei		147.47							
194										
196	Str. Dezrobirii, scoala nr. 23		72.03	45.00						420.00
197	Parc str. Dragoslavelor		188.36							80.00

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA	RIDICARE LA COTA A BORDURILOR	CAPACE PREFABRICATE/BJC	CONFECTII METALICE/ KG
198	Bd. Mamaia int. Str. Mihai Viteazu		43.40							
199	Parcare-str. Str. Voda-continuare	1,216.83	831.13							
200	Parcare str.D.Eugeniu, bl.X4, G5, C4	472.92	29.00	33.00	54.00					
201										
202	Bd. Tomis zona Piateta Capitol					614.56				
203	Prelungirea Tulcei	1,001.20								
204	Str. Soveja tronson intre str. Primaverii și bd. Al Lăpușneanu	1,980.51								
205	Str. 'Nehoiului	3,731.79								
206	Str. B. St. Delavrancea-zona scoala Albatros	526.29								
207	Parcare str. Tulcei, zona scoala 36	1,660.89								
208	Drum acces Heliport	1,567.47								
209	DC 89	5,299.83								
210	Aleea I.C.Brătianu	1,732.63								
214	Str. I.G.Duca-tronson Bd.1 Dec.1918/str. Tepes Voda-continuare	1,350.89								
215	Str.Bucovinei int. Str.Dumbrava Roșie	9.13								
216	Str./I.L.Caragi ale int. Str. Bravilor	9.60								
217	Str.Topolog, bl.H6, sc.A	5.70								
218	Str. Topolog, bl.F6	1.20								
219	Str.Unirii int. Str. Rachitași	2.35								
220	Str. Ștefan Luchian, bl.L2	8.00								
221	Str. Ștefan Luchian, bl.C2	4.00								
222	Str. Unirii int. Tabla Buții	4.40								

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	RIDICARE LA COTA A BORDURILOR 20X25/ML	CAPACE PREEFABRICATE/BJUC	CONFECTII METALICE/ KG
223	Str. Mimoselor bl. Z1	3.00								
224	Str. Cpt. Papadopol bl. SR1A	10.50								
225	Str. Theodor Burada int. Str. I.G.Caragiale	10.50								
226	Bd.1 Mai-zona fostul restaurant Rapid	3.20								
227	Str.Soveja - zona City Mall	28.60								
228	Str. Nicolae Milescu	22.00								
229	Str. Unirii, bl.V7A	0.49								
232	Bd. Tomisnr.141-147 Spitalul Jud.	35.00								
233	Bd. Mamaia-zona Univ. Ovidius	3.20								
234	Str.M.Viteazu int. Str. Dacia	1.50								
235	Str.Dezrobirii-bl.ID4	6.00								
236	Str. Ion Corvin, nr.53	2.00								
237	Aleea Branduselor	3.00								
238	Bd. Mamaia int. Str. Preda Buzescu	2.00								
239	Str. Poporului, bl. LV1									500.00
240	Parc str. Dragoslavelor-continuare		316.75							
241	Str. Salcânilor		767.10							
242	Bd.1 Mai vechi-continuare		3,195.17	296.00	16.00					
243	Bd. Mamaia-tronson str.M.Viteazu/Bd.Tomis-racordari		120.67							
244	Str.Prel.Liliacul ui-zona bl.G3		323.86	184.50	63.50					
245	Str. Ion Roata		226.19							

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	CAMINELOR/BUC	CAPACE PREFABRICATE/BUC	CONFECTII METALICE/ KG
246	Str. Timonei- loc de joacă		56.00							
247	Str. Baba Novac-acces scari,bl.BN14		57.32							
249	Piateta Capitol			105.00	27.00	639.68	5. 00			500.00
250	Bd. Mamaia tronson intre str. Mircea și str. Bucovinei- alei acces bloc					317.96				
251	Parcul Argheologic					20.00				
252	Bd. Tomis tronson Bd.Mamaia/str. Poporului					981.38				
253	Bd. Mamaia tronson intre Bd.Tomis si str. Mircea cel Bătran	4,854.18				1,318.59				
254	Bd. Mamaia tronson intre I.G.Duca și Bd. Tomis					814.54				
255	Drum acces Heliport- continuare	4,300.17								
256	DC89- continuare	8,405.23								
257	Str. Pajurei- tronson Bd.1 Mai/str.Viorelel or	776.62								
258	Parcare intre str.Tulcei/str.B adea Cârțan,zona școala 36	1,196.73		303.00	166.00					
259	Str.M.Viteazu tronson Bd.Mamai/bd.F erdinand	6,302.51								
260	Str.Hatman Arbore	6,977.66								
261	Parcare str.Pescarilor- zona bl.FZ12	984.65					5. 00			
263										
264	Bd.1 Mai vechi	1,328.88					4. 00			

265	Str.Vârful cu Dor-statie CT BUS	128.02							
266	Str. Timonei	18.78							
267	Stadionul Portul	1,400.00							
268	Str. Veniamin Costache, nr.19	2.00							
269	Str.Baba Novac, bl.BN2, BN3, BN6	4.00							
271	Str.Cumpenei, zona pod Cora	0.50							
272	Str. Mircea cel Bătrân, bl.MS2-TD3	3.50							
273	Bd. Mamaia-zona restaurant Tic-Tac		238.03						
274	Str.Liliacului-continuare		241.70						
275	Parcare str.Hatman Luca Arbore		1,630.49	19.50					
276	Parcul Garii				3.50				
277	Str. Ion Roata-continuare		824.22						
278	Str. Dumitru Marinescu		382.85						
281	Parcare intre str.Tulcei/str.B adea Cârțan,zona școala 36-continuare		749.33	512.00	80.00				
282	Parcare str.Industriei Mici-zona bl.L28, L29, L30		485.16	498.00	185.50				
283	Str. Timonei-loc de joaca-continuare		215.81	217.50	91.00	72.82			
284	Str.Zmeurei-zona bl.FT13, U2, FT14		81.12						
285	Piata Ovidiu					3.00			
286	Bd. Mamaia tronson intre str. Mircea și str. Bucovinei-alei acces bloc-continuare				702.00	927.41	4.00		
287	Str.Int.Slt. Bogdan Vasile	882.81							
288	Str. Dezrobirii,zona Sophie Patisserie	266.96							
289	DC89-continuare	1011.93							

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/ MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20 X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA	RIDICARE LA COTA A	CAPACE PREFABRICA	CONFECTII METALICE/ KG
290	Str. Comarnic	6,107.81								
291	Str. Fântânele	4,800.19								
292	Str. Hatman Arbore- continuare	1,355.06								
293	Str. Lanului	1,770.09								
294	Str. Liliacului	1,918.25								
296	Str. Progresului	155.55								
297	Str. Mesterul Manole	2,186.21								
298	Aleea Megara (Mamaia Nord)	744.35								
299	Parcare intre str.Tulcei/str.B adea Cârțan,zona școala 36- continuare	990.82								
300	Str. Timonei- continuare	1,618.26								
301	Parcare str. Industriei Mici- zona bl. L28, L29, L30	4,197.05								
302	str. Frunzelor, nr. 158	1.50								
303	str. Frunzelor, nr. 160B	1.00								
304	Str. Suceava, bl.AS5	4.50								
305	Str. Rândunelelor, nr.63	1.00								
306	Str. Rândunelelor, nr.52	1.00								
307	Parcare intre Str. Tulcei si str. B. Cartan- zona scoala 36-continuare	810.63		175.00	273.00					
308	Str. D. Marinescu- continuare		210.92							
309	Str. Avram Iancu		1,328.79	718.00	23.50					
310	Bd. Mamaia- tronson str.M. Cel Bătrân/str.Buc ovinei-alei acces bloc- continuare				28.00	36.25	1. 00			
311	Str.Dionisie cel Mic			53.00	203.20	219.78				
312	Șos. Industriala	2,621.39								
313	Str. Moldovei	491.78								

NR.CRT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABIL/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/20X25/ML	BORDURI/10X15/ML	DALE DIN BETON/MP	RIDICARE LA COTA DE	RIDICARE LA COTA A BORDURILOR 20X25/ML	CAPACE PREFABRICATE/BJUC	CONFECTII METALICE/ KG
314	Str.Dionisie cel Mic-amenajare parcarizonea bl.48 si bl. 50	581.89								
315	Str. Soldat C-tin Mugureanu	216.68								
316	Str. Mesterul Manole	990.88								
317	Str. Celulozei	1,981.43								
318	Str. Petru Cercei	635.90								
319	Stadionul Portul-continuare	2,000.00								
320	Str. Vârful cu Dor	2.50								
321	Str. Dumbraveni	2.50								
322	Bd. A. Vlaicu/str. N.Filimon	4.20								
323	Str.B.Șt.Delavrancea,nr.14	27.95								
324	Str.Caraiman-zona Far	6.50								
325	Str.Cpt. D. Eugeniu	31.59								
326	Bd. 1 Dec. 1918	21.65								
327	Str. Badea Cârțan	34.12								
328	Bd. Al. Lăpușneanu	79.77								
	TOTAL GENERAL	235,902.05	24,718.35	10,013.00	5,914.70	8,960.39	56	195	49	2170

IV. Personal si salarizare

La data de 31 Decembrie 2020, Confort Urban are un număr efectiv de personal de 243 salariați, valoare aprobată prin buget fiind de 250 de salariați. Cheltuielile totale cu personalul se prezintă conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	12,519.00	12,859.00

2	Cheltuieli cu salariile(rd.3+4+5) , din care:	11,598.00	11,887.00
3	a) salarii de bază	10,175.00	10,489.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	1,423.00	1,398.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	0	
6	Tichete de masa	921.00	972.00

La începutul anului s-a făcut evaluarea tuturor salariaților, pentru activitatea desfășurată în anul precedent.

V.Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății, respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în muncă, instruirea salariaților se face conform prevederilor legale, instrucțiunilor proprii de securitate în muncă și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție. Conform acestui plan lucrătorii care sunt expuși la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplina siguranță în anul 2020 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire, întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, conform graficelor de întreținere.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU



Nr.

**Către
 Consiliul Local al municipiului Constanța**

RAPORT

**privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare
 desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L.
 Constanța pentru semestrul II al anului 2020**

S.C. CONFORT URBAN S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Vârful cu Dor nr. 10, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/699/1997, C.U.I. RO1875349, având contul de virament nr. RO45 BTRL RT00 7438 6702, deschis la Banca Transilvania Constanța, tel./fax 0241/672299, reprezentată prin Director general dl. Ing. Andrei Constantin-Florian;

Având în vedere faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este societate comercială care s-a înființat prin H.C.L. nr.71/14.02.1995 prin reorganizarea R.A. Confort Urban, statutul societății fiind aprobat prin H.C.L. nr.359/30.09.1997, precum și faptul ca S.C. Confort Urban S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, al cărei asociat unic este Consiliul local al municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile :

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Capitolul V - Transparență. Obligații de raportare, care la art.55. alin - (1) prevede: „Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.”;

-Hotărârii Guvernului nr.722/2016 pentru aprobarea reglementărilor - cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ;

-Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al S.C. Confort Urban S.R.L. Constanța pentru semestrul II al anului 2020.

Director general

Ing. Andrei Constantin Florian



Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Approbat Decizia

289/26.04.2021.

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
INTRARE	Nr. 25
IESIRE	
Zi. 19	Luna 04 m. 2021

**Raportul de activitate al Consiliului de
Administratie al CONFORT URBAN SRL pentru al
doilea semestru al anului 2020**



Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea activității Confort Urban SRL a fost încredințată Consiliului de Administrație prin HCL 222/2017, cu următoarea componență: Radulescu Claudiu George-Președinte, Frigioiu Marcela Mariana-Membru, Vlad Elena-Membru, Darea Daniel-Membru și Andrei Florian Constantin-Membru.

Prin HCL 179/29.05.2020, în urma solicitării de încetare a dlui Radulescu Claudiu George, a fost numit membru în Consiliul de Administrație, DL Tanase Marian.

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul celui de al doilea semestru și s-au emis 8 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității Confort Urban SRL sunt:

1. Urmărirea situației creanțelor societății - analiză lunar în fiecare ședință
2. Urmărirea costurilor și veniturilor societății - analiză lunară în fiecare ședință
3. Aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2021
4. Aprobarea planului anual de achiziții planificat pentru anul 2021
5. Aprobarea diminuării de capital social cu suma de 159.920.120 lei
6. Modificarea organigramei și a statutului de funcțiuni
7. Urmărirea situației cu privire la litigiul cu ANAF izvorat din raportul de inspecție fiscală aferent perioadei 2012-2017
8. Aprobarea situațiilor financiare semestriale la 30 iunie 2020
9. Aprobarea Planului anual de achiziții modificat și completat pentru anul 2020

Pentru realizarea obiectivelor și indicatorilor s-a acționat astfel:

- Creșterea productivității muncii
- Diminuarea cheltuielilor la 1000 de lei venituri
- Diminuarea creanțelor restante
- Diminuarea cheltuielilor de exploatare
- Îndeplinirea obiectivelor generale ale societății



II. Indicatori economico financiari la 31 Decembrie 2020

Așa cum se poate din tabelul de mai jos veniturile din exploatare au crescut cu 8.78 % iar cheltuielile din exploatare au crescut cu 7.58 %.

Denumirea indicatorului	2019	2020	2/1%- 100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	54,109,359.00	58,862,843.00	8.78
2.Cheltuieli de exploatare	46,776,935.78	50,323,594.15	7.58
Cheltuieli cu materiile prime	7,891,324.00	8,515,048.00	7.90
Cheltuieli cu materialele auxiliare	5,098,357.00	4,933,544.00	(3.23)
Cheltuieli energia si apa	1,087,003.00	960,957.00	(11.60)
Cheltuieli cu salariile ,asigurari sociale si tichete de masa	13,086,818.00	14,629,270.00	11.79
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5,291,340.90	6,505,350.00	22.94
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	709,020.00	981,780.00	38.47
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	42,334.00	16,168.11	(61.81)
Cheltuieli cu primele de asigurare	179,664.93	255,699.77	42.32
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	503,000.16	352,181.01	(29.98)
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	20,218.07	14,675.40	(27.41)



Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	63,193.52	75,427.38	19.36
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	79,917.78	88,337.41	10.54
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	10,985.63	1,915.07	(82.57)
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	2,542.17	212,436.00	8,256.48
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	3,747,911.06	4,099,765.00	9.39
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	339,998.00	284,897.00	(16.21)
Ajustari de valoare active circulante	-	-687,716.00	-
Alte cheltuieli de exploatare	-	70,353.41	-
Cheltuieli privind redeventa datorata	7,286,654.10	7,120,669.59	(2.28)
Cheltuieli cu amortizarea	1,336,653.46	1,892,836.00	41.61
4. Rezultat din exploatare	7,332,423.22	8,539,248.85	16.46
Venituri financiare	40,909.00	21,916.78	(46.43)
Cheltuieli financiare		-180.00	-
5. Rezultat financiar	40,909.00	22,096.78	(45.99)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	1,164,338.22	1,004,788.00	
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2019/2020	6,208,994.00	7,556,557.85	21.70



În scopul creșterii profitabilității societății și recuperării pierderilor din anii precedenți, conducerea Confort Urban a avut ca prioritate optimizarea costurilor; în acest sens în anul 2020 veniturile din exploatare au crescut cu 8.78 % iar cheltuielile din exploatare au crescut doar cu 7.58 %. Veniturile totale au crescut cu 8,74 % (de la 54.150.268 lei la 58.884.759 lei) iar cheltuielile totale au crescut cu 7.58 % (de la 46.776.936 lei la 50.323.415 lei). Cheltuielile cu primele de asigurare au crescut deoarece în anul 2020 au fost achiziționate mijloace de transport în suma de 1.806.556 lei ceea ce a condus la creșterea numărului de autovehicule pentru care societatea a încheiat poliță de asigurare de tip CASCO și RCA, cheltuielile cu amortizarea au crescut datorită achiziției de mijloace fixe, cheltuielile cu transportul și chirile au crescut datorită tipologiei lucrărilor executate anul trecut -a fost realizat un număr de străzi noi mai mare decât anul trecut ceea ce a condus la o cantitate mai mare de deșeuri de pământ și piatră de transportat la rampă, a fost produsă o cantitate mai mare de asfalt decât în anul precedent, au fost folosite mai multe utilaje la degajarea materialului denrologic de la locațiile unde au fost edificate străzi noi.

În concluzie în anul 2020 profitabilitatea companiei a crescut, procentul de creștere al veniturilor a fost superior celui de creștere a cheltuielilor.

În ceea ce privește execuția bugetului de venituri și cheltuieli gradul de realizare al veniturilor este de 102 % (planificat 57.978 mii lei-realizat 58.885 mii lei) iar cel al cheltuielilor tot de 102 % (planificat 59.563 mii lei realizat 50,323 mii lei). Cheltuielile cu salariile de 14.629 mii lei, s-au încadrat în limitele de creștere a veniturilor,, iar profitul brut obținut este de 8.562 mii lei fata de 8.415 mii lei.

Pe centre de profit, veniturile realizate la 31 Decembrie 2020 au următoarea structură

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata	Grad de realizare
1	Drumuri reparatii	33,281,676.47	35,189,317.80	106
2	Drumuri investitii	15,036,972.00	13,513,797.81	90
3	Indicatoare	2,131,932.77	2,122,559.61	100
4	Semafoare	1,147,232.77	1,222,459.45	107
5	Ridicari auto	35,799.16		
Total contract delegare		51,633,613.17	52,048,134.67	101
6	Venit prod imob/alte venituri	80,000.00	1,519,451.92	
7	Parcari	5,165,000.00	4,711,927.03	91



8	Ridicari auto	1,100,000.00	605,327.75	55
Total venituri		57,978,613.17	58,884,841.37	102

La data de 31 Decembrie 2020 din pierderile anilor anteriori Confort Urban SRL mai are de recuperat suma de 1.989.242 lei la care se adaugă sumele stabilite suplimentar prin raportul de inspecție fiscală aferent perioadei 2012-2017 în cuantum de 79.608.300 lei. La data de 01 Ianuarie 2018 societatea avea pierderi de recuperat din exercitiile anterioare în cuantum de 10.694.699 lei.

Prin contractele de mandat ale membrilor și prin planul de administrare al Consiliului de Administrație au fost stabiliți indicatorii de performanță de mai jos ,pentru care gradul de realizare, conform execuției bugetului de venituri si cheltuieli ,este următorul:

Nr.Crt	Denumire indicator	An 2020			
		Valoare bugetata-mii lei	Valoare realizata-mii lei	Procent de realizare propus	Procent de realizare obtinut
1	Total venituri	57,978.00	58,885.00	97%	101.56
2	Profit obtinut	8,415.00	8,562.00	100%	101.75
3	Productivitatea muncii	244.63	244.34	97%	99.88
4	Rentabilitatea veniturilor	14.51	14.54	100%	100.18
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	855	855	100%	100.03

Astfel in anul 2020,prin deciziile de management, s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- Capacitatea de autofinanțare a societății a crescut, astfel că față de anul 2019 veniturile totale au crescut cu 8.74 % in timp ce cheltuielile au crescut cu 28.23 %, iar profitul net a crescut cu 7.58%;
- Perioada de recuperare a creantelor a crescut în 2020 la 94,86 zile față de 89,10 în 2019; creșterea este datorată nefacturării lucrărilor prestate către Municipiul Constanța în sumă de 14.788.624 lei.Facturile pentru aceste prestații nu au fost emise în exercițiul financiar 2020 deoarece bugetul Municipiului Constanța pentru lucrări de întreținere și reparații drumuri, indicatoare semafoare a fost epuizat în luna octombrie 2020.În anul



2020 a fost încasată suma de 10.865.891,27 lei aferentă prestațiilor executate în anul 2019

- c) Perioada de rambursare a datoriilor a scăzut în 2020 la 27,95 fata de 45,26 în 2019;
- d) Incepand cu anul 2017 Confort Urban nu a mai înregistrat pierderi contabile;
- e) Cheltuielile au fost reduse comparativ cu veniturile, astfel așa cum am aratat mai sus societatea nu a mai înregistrat pierderi începand cu anul 2017;

Evoluția profitului în perioada 2016-2019 este prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	2016- mii lei	2017- mii lei	2018- mii lei	2019- mii lei	2020- mii lei
Profit net	- 1,710.00	348	5,580.00	6,208.00	7,557.00

- f) Productivitatea muncii a crescut în 2020 la 244.34 mii lei/salariat de la 234,76 mii lei/salariat în 2019
- g) Toate solicitările venite din partea cetățenilor sunt analizate și se acordă o atenție sporită transmiterii rezoluțiilor în termen de maxim 30 de zile; de asemenea în elaborarea propunerilor de lucrări pentru anul în curs sau anul anterior se ține cont de solicitările și propunerile/sugestiile venite din partea diferiților petenți fie ei persoane fizice fie persoane juridice;
- h) Cheltuielile cu salariile s-au încadrat în limitele aprobate prin buget,
- i) Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 5.9% (de la 54.032 mii lei în 2019 la 57.209 mii lei în 2020),, îndeplinindu-se astfel obiectivul stabilit prin planul de administrare de creștere a cifrei de afaceri cu 2% în fiecare an de mandat;
- j) Societatea nu înregistrează datorii către furnizori și bugetele de stat.

III. Situația lucrărilor realizate în semestrul II al anului 2020-total an

În semestrul II 2020, Confort Urban SRL a realizat lucrări conform instrucțiunilor de lucru primite conform situației de mai jos.

În anul 2020, au fost realizate lucrări de întreținere și reparații carosabil pe o suprafață totală de 239.902,05 mp, trotuare 24.718,35 mp, au fost montate/înlocuite borduri pe o suprafață totală de 15.927,70 ml și au fost puse în operă dale din beton pe o suprafață de 8.960,39 mp.

Valorile aferente lucrărilor de întreținere și reparații carosabil executate în anul 2019 sunt următoarele: 228.324,83 mp și trotuare 46.885,10 mp, au fost montate/înlocuite borduri pe o lungime de 22.002,90 ml și puse în operă dale din beton pe o suprafață totală de 1.585,25 mp.



În anul 2020 au fost produse 52,960,09 tone de mixtură asfaltică față de 44.751,36 tone în 2019, în creștere cu 8.208,73 tone.

Tabel centralizator al lucrărilor executate de Confort Urban în anul 2020

NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
1	Bd. Aurel Vlaicu	5.00								
2	Bd. Ferdinand intersecție Str. Atelierelor	1.50								
3	Bd. I.C.Brătianu intersecție str. Pășajului	2.00								
4	Str. Dezrobirii intersecție str. Eliberării	0.50								
5	Bd. Aurel Vlaicu - zona Maritimă	391.64								
6	Str. Baba novac intersecție str. Rasuri	1.00								
7	Str. Adamclisi - loc de joacă (continuare)				155.00	134.00	2			
8	Aleea Egretei	825.24		43.00	176.00					
9	Aleea Dealului - loc de joacă				155.00	64.54		25.00		120.00
11	Str. Lebedei - loc de joacă portul Tomis				51.00	51.23				
12	Str. Lirei parcare zona bl.FC9,FC10,FC11,FC1 2	613.25		30.00						
13	Str. Dumbraveni	9,909.33	4,033.47	2,553.00	2,078.00					
14	Str. Soveja	691.01								
15	Bd. Al. Lapusneanu	802.16		44.50						
16	Str. Eliberării	3.40								
17	Bd. A.Vlaicu intersecție str. Stefanita Voda	2.30								
18	Bd. I.C.Brătianu	6.80								
19	Bd. Mamaia tronson Bd.Tomis/Str. Soveja	6.30								
20	Bd. 1 Decembrie	4.80								
21	Bd 1 Mai Vechi	3,777.25								
22	Sos. Mangaliei	6.30								
23	Str. Chilei	7.30								
24	Str. Pescarilor	7.41								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFE CTII METAL ICE/ KG
25	Str. Năvodului		118.81		100.00					
26	Str. B.P. Hașdeu -zona bl.L2A,L2B și L2C	285.21	255.75	43.00						
27	Bd.Tomis intersecție bd. Al Lapușneanu	127.46				116.62			10	
28	Bd. Mamaia int. Str. Soveja-zona Delfinarii	304.17	53.95			61.53			16	
29										
31	Plaja Modern-alee loc de joacă		319.49							
32	Aleea Hortensiei- zona bl. G8				15.50					
33	Str. I.G.Duca-zona ANAF		201.35	81.00						
34	Spitalul TBC -Palazu Mare		25.62		26.00					
35	Zona CET cuprinsa intre Bd.A.Vlaicu, Str.Cumpenel si Str.Pelicanului	9,521.85	674.11							
36	Faleza cuprinsa intre Cazino si restaurant "The View"					338.80				
37	Str. Dulliu Zamfirescu	446.02								
38	Str. Ion Ratiu - parcare zona bl.PA6	1,413.61		138.00				66.00		
39	Str. Crizantemelor	236.24								
40	Str. Ion Vodă	1,612.69								
41	Str. Petru Vulcan	1,676.31								
42	Str. Timișanei	1,833.65								
43	Str. Dobrogei	1,824.00								
44	Str. Dragoslavelor - zona bl.D, sc.G	199.79								
45	Spitalul Clinic de Boli Infectioase	830.60		7.00						
47	Str. Magnoliei - acces Școala nr.6	320.14								
48	Str. Universității	6,873.49								
49	Statiunea Mamaia - zona hotel Caraiman	1,015.74								
50	Str. Randunelelor - parcare	385.67	16.47	80.00						
51	Str. Dr. Al. Simion Marcovici		119.71							
52	Str. Parang- parcare zona blocM1	945.98	112.46		59.00					
53	Str. Dumitru Marinescu		441.82							



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
54	Str. Soveja Int. Cu str. Chilieii		85.88	41.00	24.00					
55	Bd. I.C. Bratianu - zona Policlinica nr. 2				11.00	8.92				
56	Str. Lahovari nr. 35		1.32							
57	Bd. Al. Lapusneanu nr. 179 A		3.74							
58	Str. Nicolae Iorga nr. 20		6.75							
59	Bd. Mamaia-trecere de pietoni-zona Spitalul Militar			27.00	12.00	47.06				
60	Str. Productelor	2,794.17	210.27	239.50						
61	Prel. Sg. Nicolae Grindeanu	1,795.81	210.27	58.00	124.00		3.00			
63	Str. Micsunelelor	756.02	145.93	159.00	94.00					
64	Str. Parang- parcare zona blocM1	1,418.68								
65	Str. N. Filimon	11,174.09					3.00			
66	Str. Pajurei	2,038.34								
67	Str. Progresului - Parcare zona Scoala nr.33	400.13								
68	Stadionul Portul	1,751.30		22.00						
69	Str. Petru Cercel	1,731.25								
70	Str. Brizei	1,481.96								
71	Str. Stefanita Voda - parcare	8,904.34	533.75	1,538.50	244.50					
72	Prel. I. Ratiu int. Str. Pescarus	20.80								
73	Str. Liliacului/str. Progresului		143.53							
74	Intr. Campinei-zona Bl.6		72.30							
75	Aleea Albatros-parcare bl.G3		17.66	36.50	4.50					
76	Str. Zorelelor	362.35	80.41							
77	Str. Zorilor	919.51	132.63	53.50	16.00					
78	Str. Stefan Panaitescu		159.36							
79	Str. Transilvaniei nr.4		24.85	12.00						
81	Str. Caiuti	459.97	42.26							
82	Bd. Al. Lapusneanu- Univ. Saguna									60
83	Bd. Mamaia int.str.I,G.Duca			281.00	16.00	778.49				90
84	Aleea Albatros parcare bl. G3A	321.77								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
85	Str. Lebedei-zona plaja Modern	2,094.47								
86	Bd. Tomis-statie bus Elvila	920.12								
87	Str. Olteniei	2,958.97								
88	Str. Anghel Saligny	1,687.53								
89	Fundatura Navodului	1,426.93								
90	Str. Santinelei	1,467.64								
91	Str. Operei	67.63		46.00						
92	I.G.Duca intre Bd Mamaia/Bd. Ferdinand	3,508.40								
93	Str. M.Viteazu-statie CTBUS-Tomis Mall	42.00								
94	Str. Decebal nr. 20	44.00								
95	Str. Mircea cel Batran-parcare CNMB	50.00								
96	Str. Crizantemelor	56.82								
97	Str. Soveja-zona Delfinariu	148.54								
99	Str. Solidaritatii - parcare bl.K1	92.98								
100	Str. Muncel -zona plata Filipescu		80.66	39.00						
101	Str.Fagetului- trons.Bd.Mamaia/str. Unirii	2,036.78	53.38	48.50						
102	Str. Lebedei(portul Tomis)		171.52		31.00					
103	Str. I.G.Duca nr.20		40.74							
104	Parcul Tabacarie- zona „Tara Piticilor”		163.96							
105	Str. Matei Milo-zona Brigada Mobila de Jandarmi	198.40	78.45	41.50						
106	Bd.Tomis/Bd.Mamaia -zona Capitol							15.00		
107	Bd.Tomis-alee acces bl.TD4A,sc.A		63.46							
108	Str. Strajerului, nr.81		38.61	18.50	6.00					
109	I.G.Duca intre Bd Mamaia/str. Tepes Voda	5,578.89								
110	Accese bd.Mamaia- intre str. I.G.Duca și str. Tudor Vladimirescu	772.11								
111										



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFE CTII METAL ICE/ KG
113	Str.Castanilor - parcare bl.1 si bl.2	281.46								
114	Parcare incinta Spital Boli Infectioase	508.52								
115	Aleea Acces Stadionul Farul	2,063.22	202.70							
116	Str.Termele Romane- Port Poarta 1	2.70								
117	Str. Petru Vulcan nr. 71	6.00								
118	Bd.AL.Lapusneanu/str .Poporului	2.50								
119	Str. Soveja zona complex comercial Eden	12.00								
120	Bd.Tomis zona „Rovere”	1.00								
121	Bd. Mamaia-zona parcare hotel Del Mar	15.64								
122	Str. Constantin Bobescu						9.00			
123	Str. Haricleea Darclee						7.00			
124	Str. Paul Constantinescu						2.00			
125	Str. Dimitrie Cuclin						2.00			
126	Bd. Tomis int. Str. Poporului-zona Emag		30.00			53.00				
127	Bd. Mamaia tronson str.I.G.Duca/str.Mihai Viteazu		198.85							
128	Str. Dragoslavelor nr. 40		20.00							
130	Alee acces str. Malinului - zona Liceul Tehnologic Tomis	405.17	14.24	78.50	1.00					400.00
131	Bd. Mamaia - tronson Bd. Tomis/ str. Mircea cel Batran		301.32	542.50	581.00	1,318.5 8		64.00		
132	Str. Augustus	3,282.15								
133	Str. Septimius Severus	2,808.02								
134	Str. M. Viteazu int. Str. Tepes Voda	404.86								
135	Accese Bd. Tomis tronson Str. Poporului/ Bd.Mamaia	282.48								
136	Str. Ciocarliei	927.42								
137	Str. B.P.Haşdeu	1,386.64								
138	Str. Prahovei	429.04								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUCC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUCC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
139	Intrarea B.P.Hasdeu	908.32								
140	Str. Farului	2,763.44								
141	Str. Muncel	2,080.51								
142	Str. Salcamilor	2,639.69								
143	Str. Ametistului	2,141.66								
144	Str. Belvedere Bl. BMB - alee acces	441.15								
145	Sos. Industriala	218.11								
146	Str. Ion Murgescu	184.80								
147										
149	Str. Belvedere - alee acces	77.46								
150	Bd. 1 Decembrie - zona Spitalul de Boli Infecțioase	7.00								
151	Str., Petre Dascalu	261.89								
152	Str. Emil Racovita int. Aleea Vultur	19.40								
153	Str. Baba Novac int. Str. Bogdan Vasile	18.70								
154	Str. Soveja - zona City Mall	28.60								
155	Sens giratoriu- zona Brotacei	1.20								
156	Bd. Al. Lapusneanu int. Al. Cameliei	3.40								
157	Bd. Ferdinand int. Str. M. Viteazu	2.08								
158	Str. Grivitei int. Str. I. Ghe. Duca	2.38								
159	Str. D. Eugeniu int. Str. Cismelei	1.80								
160	Str. Frunzelor int. Str. Semanatorului	12.50								
161	Str. Verde nr. 70	1.00								
162										
164	Str. Verde int. Str. Alba Iulia	22.95								
165	Bd. Aurel Vlaicu zona Arabesque	31.50								
166	Str. Topolog int. Str. Corbului	6.00								
167	Portul Tomis	1.80								
168	Str. Trapani nr. 10	5.00								
169	Str. Alexandru Sahia						2.00			
170	Str. Ionel Perlea						3.00			



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
171	Str. Nicolae Kirulescu						4.00			
172	Str. N. Iorga int. Cu str. M. cel Bătrân		41.40						4.00	
173	Bd. Tomis - trotuar acces "Profi"		44.07							
174	Str. Farului- tronson bd. Tomis/Bd. Al. Lăpușneanu		662.86		18.00			15.00		
175	Bd. Tomis -acces Dedeman							25.00		
176	Str. Smârdan int. Str. M. Eminescu		467.11	81.50						
179	Str. N. Iorga int. Bd. Tomis					21.65			4.00	
180	Str. Eugen Lovinescu	165.47								
181	Str. Neajlov	155.53								
182	Cartier Veterani-zona Biserica Sf. Epictet și Astion	4,391.37								
183	Str. Neholului- trons.str. Cosmin Furtuna și str. Petru Cercel	3,731.79								
184	Bd. Tomis int. Str. Ion Rațiu	344.68								
185	Str. Valea Portului	6.91								
186	Bd. I.C. Brătianu-zona Intim	1.00								
187	Str. Viceamiral Ion Murgescu nr.51-58	16.08								
188	Str. Tabla Bușii nr. 37	9.75								
189	Bd. Tomis zona bl. T11, FT13	22.75								
190	Str. Salcânilor		778.17							
191	Bd. 1 Mai Vechi		230.06	470.00						
192	Spitalul TBC- Palazu Mare		30.00							
193	Șos. Mangaliei		147.47							
194										
196	Str. Dezrobirii, scoala nr. 23		72.03	45.00						420.00
197	Parc str. Dragoslavelor		188.36							80.00
198	Bd. Mamaia int. Str. Mihai Viteazu		43.40							
199	Parcare-str. Str. Voda-continuare	1,216.83	831.13							
200	Parcare str. D. Eugeniu, bl. X4, G5, C4	472.92	29.00	33.00	54.00					



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFE CTII METAL ICE/ KG
201										
202	Bd. Tomis zona Piateta Capitol					614.56				
203	Prelungirea Tulcel	1,001.20								
204	Str. Soveja tronson intre str. Primaverii și bd. Al Lăpușneanu	1,980.51								
205	Str. Neholului	3,731.79								
206	Str. B. St. Delavrancea-zona scoala Albatros	526.29								
207	Parcare str. Tulcel, zona scoala 36	1,660.89								
208	Drum acces Hellport	1,567.47								
209	DC 89	5,299.83								
210	Aleea I.C. Bratianu	1,732.63								
214	Str. I.G. Duca-tronson Bd.1 Dec.1918/str. Tepes Voda- continuare	1,350.89								
215	Str. Bucovinel int. Str. Dumbrova Roșie	9.13								
216	Str./I.L. Caragiale int. Str. Bravilor	9.60								
217	Str. Topolog, bl. H6, sc. A	5.70								
218	Str. Topolog, bl. F6	1.20								
219	Str. Unirii int. Str. Rachitași	2.35								
220	Str. Ștefan Luchian, bl. L2	8.00								
221	Str. Ștefan Luchian, bl. C2	4.00								
222	Str. Unirii int. Tabla Buții	4.40								
223	Str. Mimoselor bl. Z1	3.00								
224	Str. Cpt. Papadopol bl. SR1A	10.50								
225	Str. Theodor Burada int. Str. I.G. Caragiale	10.50								
226	Bd.1 Mai-zona fostul restaurant Rapid	3.20								
227	Str. Soveja -zona City Mall	28.60								
228	Str. Nicolae Milescu	22.00								
229	Str. Unirii, bl. V7A	0.49								
232	Bd. Tomis nr.141-147 Spitalul Jud.	35.00								
233	Bd. Mamaia-zona Univ. Ovidius	3.20								
234	Str. M. Viteazu int. Str. Dacia	1.50								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
235	Str.Dezrobirii-bl.ID4	6.00								
236	Str. Ion Corvin, nr.53	2.00								
237	Aleea Branduselor	3.00								
238	Bd. Mamaia înt. Str. Preda Buzescu	2.00								
239	Str. Poporului, bl. LV1									500.00
240	Parc str. Dragoslavelor- continuare		316.75							
241	Str. Salcânilor		767.10							
242	Bd.1 Mai vechi- continuare		3,195.17	296.00	16.00					
243	Bd. Mamaia-tronson str.M.Viteazu/Bd.To mis-racordari		120.67							
244	Str.Prel.Liliacului- zona bl.G3		323.86	184.50	63.50					
245	Str. Ion Roata		226.19							
246	Str. Timonei-loc de joacă		56.00							
247	Str. Baba Novac- acces scari,bl.BN14		57.32							
249	Piateta Capitol			105.00	27.00	639.68	5.00			500.00
250	Bd. Mamaia tronson intre str. Mircea și str. Bucovinei-alei acces bloc					317.96				
251	Parcul Arheologic					20.00				
252	Bd. Tomis tronson Bd.Mamaia/str.Popo rului					981.38				
253	Bd. Mamaia tronson intre Bd.Tomis si str. Mircea cel Bătran	4,854.18				1,318.5 9				
254	Bd. Mamaia tronson intre I.G.Duca și Bd. Tomis					814.54				
255	Drum acces Heliport- continuare	4,300.17								
256	DC89-continuare	8,405.23								
257	Str. Pajurei-tronson Bd.1 Mai/str.Viorelelor	776.62								
258	Parcare intre str.Tulcei/str.Badea Cârțan,zona școala 36	1,196.73		303.00	166.00					
259	Str.M.Viteazu tronson Bd.Mamai/bd.Ferdin and	6,302.51								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICARE LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICATE/BUC	CONFECTII METALICE/ KG
260	Str.Hatman Arbore	6,977.66								
261	Parcare str.Pescarilor-zona bl.FZ12	984.65					5.00			
263										
264	Bd.1 Mai vechi	1,328.88					4.00			
265	Str.Vârful cu Dor-statie CT BUS	128.02								
266	Str. Timonei	18.78								
267	Stadionul Portul	1,400.00								
268	Str. Veniamin Costache, nr.19	2.00								
269	Str.Baba Novac, bl.BN2, BN3, BN6	4.00								
271	Str.Cumpenei, zona pod Cora	0.50								
272	Str. Mircea cel Bătrân, bl.MS2-TD3	3.50								
273	Bd. Mamaia-zona restaurant Tic-Tac		238.03							
274	Str.Liliacului-continuare		241.70							
275	Parcare str.Hatman Luca Arbore		1,630.49	19.50						
276	Parcul Garii				3.50					
277	Str. Ion Roata-continuare		824.22							
278	Str. Dumitru Marinescu		382.85							
281	Parcare intre str.Tulcel/str.Badea Cârțan,zona școala 36-continuare		749.33	512.00	80.00					
282	Parcare str.Industriei Mici-zona bl.L28, L29, L30		485.16	498.00	185.50					
283	Str. Timonel-loc de joaca-continuare		215.81	217.50	91.00	72.82				
284	Str.Zmeurei-zona bl.FT13, U2, FT14		81.12							
285	Piata Ovidiu					3.00				
286	Bd. Mamaia tronson Intre str. Mircea și str. Bucovinei-alei acces bloc-continuare				702.00	927.41	4.00			
287	Str.Int.St. Bogdan Vasile	882.81								
288	Str. Dezrobirii,zona Sophie Patisserie	266.96								
289	DC89-continuare	1011.93								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONF CTII METAL ICE/ KG
290	Str. Comarnic	6,107.81								
291	Str. Fântânele	4,800.19								
292	Str. Hatman Arbore- continuare	1,355.06								
293	Str. Lanului	1,770.09								
294	Str. Liliacului	1,918.25								
296	Str. Progresului	155.55								
297	Str. Mesterul Manole	2,186.21								
298	Aleea Megara (Mamaia Nord)	744.35								
299	Parcare intre str.Tulcei/str.Badea Cârțan,zona școala 36-continuare	990.82								
300	Str. Timonei- continuare	1,618.26								
301	Parcare str. Industriei Mici-zona bl. L28, L29, L30	4,197.05								
302	str. Frunzelor, nr. 158	1.50								
303	str. Frunzelor, nr. 160B	1.00								
304	Str. Suceava, bl.A55	4.50								
305	Str. Rândunelelor, nr.63	1.00								
306	Str. Rândunelelor, nr.52	1.00								
307	Parcare intre Str. Tulcei si str. B. Cartan- zona scoala 36-continuare	810.63		175.00	273.00					
308	Str. D. Marinescu- continuare		210.92							
309	Str. Avram Iancu		1,328.79	718.00	23.50					
310	Bd. Mamaia-tronson str.M. Cel Bătrân/str.Bucovinei- alei acces bloc- continuare				28.00	36.25	1.00			
311	Str.Dionisie cel Mic			53.00	203.20	219.78				
312	Șos. Industrială	2,621.39								
313	Str. Moldovei	491.78								
314	Str.Dionisie cel Mic- amenajare parcarizona bl.48 si bl. 50	581.89								
315	Str. Soldat C-tin Mugureanu	216.68								
316	Str. Mesterul Manole	990.88								



NR.C RT	DENUMIRE LOCATIE	CAROSABI L/MP	TROTUAR/ MP	BORDURI/2 0X25/ML	BORDURI/10 X15/ML	DALE DIN BETON /MP	RIDICARE LA COTA DE ASFALT A CAMINELO R/BUC	RIDICAR E LA COTA A BORDUR ILOR 20X25/ ML	CAPACE PREFABRICA TE/BUC	CONFECȚII METAL ICE/ KG
317	Str. Celulozei	1,981.43								
318	Str. Petru Cercel	635.90								
319	Stadionul Portul- continuare	2,000.00								
320	Str. Vârful cu Dor	2.50								
321	Str. Dumbraveni	2.50								
322	Bd. A. Vlaicu/str. N.Filimon	4.20								
323	Str.B.Șt.Delavrancea, nr.14	27.95								
324	Str.Caraiman-zona Far	6.50								
325	Str.Cpt. D. Eugeniu	31.59								
326	Bd. 1 Dec. 1918	21.65								
327	Str. Badea Cârțan	34.12								
328	Bd. Al. Lăpușeanu	79.77								
	TOTAL GENERAL	235,902.05	24,718.35	10,013.00	5,914.70	8,960.3 9	56	195	49	2170

IV. Personal si salarizare

La data de 31 Decembrie 2020, Confort Urban are un numar efectiv de personal de 243 salariati , valoare aprobata prin buget fiind de 250 de salariati.Cheltuielile totale cu personalul se prezintă conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	12,519.00	12,859.00
2	Cheltuieli cu salariile(rd.3+4+5) , din care:	11,598.00	11,887.00
3	a) salarii de bază	10,175.00	10,489.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	1,423.00	1,398.00



5	c) alte bonificații (conform CCM)	0	
6	Tichete de masa	921.00	972.00

La începutul anului s-a făcut evaluarea tuturor salariaților, pentru activitatea desfășurată în anul precedent.

IV. Personal si salarizare

La data de 31 Decembrie 2019, Confort Urban are un numar efectiv de personal de 241 salariați , valoare aprobata prin buget fiind de 264 de salariați. Cheltuielile totale cu personalul se prezinta conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	12,374.00	12,007.00
2	Cheltuieli cu salariile(rd.3+4+5) , din care:	11,525.00	11,262.00
3	a) salarii de bază	10,087.00	9,957.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	1,423.00	1,305.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	15	
6	Tichete de masa	849.00	745.00

La începutul anului s-a facut evaluarea tuturor salariatilor ,pentru activitatea desfasurata in anul precedent.

V. Activitatea sistemului de management mediu, protectia mediului , securitate si sanatate in munca

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății ,respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate in acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în munca ,instruirea salariaților se face conform prevederilor legale,instrucțiunilor proprii de securitate în munca și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.



La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție. Conform acestui plan lucrătorii care sunt expuși la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplina siguranță în anul 2020 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire ,intreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu , conform graficelor de întreținere.

Presedinte Consiliul de Administratie

Ec. Marcela Mariana Frigioiu