



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163/21.09.2021

pentru modificarea HCL nr.262/06.07.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac , înregistrat sub nr. 87690/12.05.2021 , raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 87845/12.05.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare prevederile art. 7, alin (6) și art. 10, alin (4), lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând dispozițiile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 262/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, după cum urmează:

“Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre;

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total investiție: 12.585.664,32 lei fără TVA, respectiv 14.959.518,51 lei cu TVA,

din care C+M: 7.799.059,84 lei fără TVA, respectiv 9.280.881,21 lei cu TVA.”

ART.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2018, rămân neschimbate.

ART.III Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
 Obiectivul: INCUBATOR DE AFACERI CONSTANTA



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00	116,620.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	46,100.00	9,489.00	55,589.00
3.1.1	Studii de teren	14,600.00	3,504.00	18,104.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	10,500.00	2,100.00	12,600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,000.00	1,330.00	18,330.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57,300.00	10,887.00	68,187.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	88,200.00	16,758.00	104,958.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

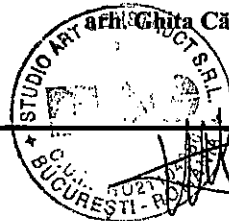
3.7	Consultanta	98,497.00	18,714.43	117,211.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58,897.00	11,190.43	70,087.43
3.7.2	Auditul financiar	39,600.00	7,524.00	47,124.00
3.8	Asistenta tehnica	119,400.00	22,686.00	142,086.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19,900.00	3,781.00	23,681.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19,900.00	3,781.00	23,681.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	99,500.00	18,905.00	118,405.00
TOTAL CAPITOL 3		487,497.00	91,559.43	579,056.43
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	7,494,983.91	1,424,046.94	8,919,030.85
4.1.1	01 Arhitectura	4,369,658.14	830,235.05	5,199,893.18
4.1.2	02 Structura	1,725,039.86	327,757.57	2,052,797.43
4.1.3	03 Sanitare	186,541.56	35,442.90	221,984.46
4.1.4	04 HVAC	438,409.83	83,297.87	521,707.70
4.1.5	05 Curenti tari	614,028.29	116,665.38	730,693.67
4.1.6	06 Curenti slabi	161,306.23	30,648.18	191,954.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	128,714.67	24,455.79	153,170.46
4.2.1	01 Arhitectura	6,377.33	1,211.69	7,589.03
4.2.2	03 Sanitare	5,182.18	984.61	6,166.79
4.2.3	04 HVAC	99,969.09	18,994.13	118,963.22
4.2.4	05 Curenti tari	17,186.07	3,265.35	20,451.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,520,980.00	288,986.20	1,809,966.20
4.3.1	01 Arhitectura	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3.2	03 Sanitare	68,500.00	13,015.00	81,515.00
4.3.3	04 HVAC	1,182,300.00	224,637.00	1,406,937.00
4.3.4	05 Curenti tari	50,790.00	9,650.10	60,440.10
4.3.5	06 Curenti slabi	129,390.00	24,584.10	153,974.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.5.1	01 Arhitectura	637,500.00	121,125.00	758,625.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,782,178.58	1,858,613.93	11,640,792.51
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	89,983.39	17,096.84	107,080.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77,361.26	14,698.64	92,059.90
5.1.1.1	07 Organizare de santier	77,361.26	14,698.64	92,059.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,622.13	2,398.20	15,020.33

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,089.64	0.00	86,089.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,995.29	0.00	38,995.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,799.06	0.00	7,799.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,995.29	0.00	38,995.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,036,915.71	387,013.98	2,423,929.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		2,217,988.74	405,060.83	2,623,049.57
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Incubator de afaceri Constanta si organizarea		12,585,664.32	2,373,854.19	14,959,518.51
TOTAL Constructii+Montaj		7,799,059.84	1,481,821.37	9,280,881.21

Data
15.03.2021

Intocmit
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Chita Cătălin

Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA



Pasp Tudor R





REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 2, Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1-Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri 2.1-incubatoare de afaceri, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 4485/01.07.2019 pentru proiectul „Incubator de afaceri Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 262/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

În etapa de elaborare a proiectului de autorizare a lucrărilor de execuție au intervenit modificări asupra indicatorilor tehnico-economici aprobați la faza DALI, astfel încât este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic, în conformitate cu Devizul general anexă la prezenta hotărâre.

Luând în considerare prevederile art. 7, alin (6) și art. 10, alin (4), lit. b) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/06.07.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Chițac
1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 87845/12.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/06.07.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 2, Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1-Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri 2.1-incubatoare de afaceri, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 4485/01.07.2019 pentru proiectul „Incubator de afaceri Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 262/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.

În etapa de elaborare a proiectului de autorizare a lucrărilor de execuție au intervenit modificări asupra indicatorilor tehnico-economici aprobați la faza DALI, astfel încât este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic, în conformitate cu Devizul general anexă la prezenta hotărâre.

Luând în considerare prevederile art. 7, alin (6) și art. 10, alin (4), lit. b) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Obiectivul general constă în crearea unui Incubator de afaceri sectorial, destinat sectorului industriilor creative, într-un imobil cu regim de înălțime S+P+4E+M, localizat în Municipiul Constanța, care își propune să devină primul hub regional al comunității antreprenoriale angrenată în sectorul industriilor creative din regiunea Sud-Est și să contribuie la sporirea competitivității regionale, la generarea de inovații și la crearea de noi locuri de muncă calificate și plătite competitiv.

În cadrul incubatorului vor fi asigurate servicii de suport de înaltă calitate pentru firmele incubate și vor fi create mecanisme de facilitare a transferului de experiență, know-how și cunoștințe specifice dezvoltării afacerilor de succes, atât către noii antreprenori din industriile creative, cât și către întreaga comunitate antreprenorială din regiunea Sud-Est.

Atingerea obiectivului general al proiectului implică efectuarea unor lucrări de construcții, supuse autorizării, potrivit legii, motiv pentru care intervine prezentul caiet de sarcini, în scopul contractării acestora, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și ale autorizației de construire.

Valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general este:

Total investiție: 12.585.664,32 lei fără TVA, respectiv 14.959.518,51 lei cu TVA,

din care C+M: 7.799.059,84 lei fără TVA, respectiv 9.280.881,21 lei cuTVA”

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.262/06.07.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Incubator de afaceri Constanța”.


**Director executiv,
Ani Viokica MERLA**