



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

[Handwritten signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 181/21.05.2021
privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru
tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate
pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința
ordinară/extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac _____ înregistrat sub nr. 94602/21.05.2021
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. _____;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement - _____;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului - _____;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15, alin. (2) din H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

Art. 15 (2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia;

Luând în considerare:

- procesul-verbal al comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, din data de 14.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul relații Consiliul Local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Georgiana GOSPODARU

CONSTANȚA
NR. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa
la H.C.L. nr. ____/____ 2021

LISTĂ DE PRIORITĂȚI

	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. INREGISTR. CERERE	NR. PERS.	VARSTA	CRITERII DE ACCES	CRITERII DE IERARHIZARE /PUNCTAJ
1	Memis Selcin	2018.08.06 /10717	4	31	INDEPLINITE	64
2	Mihalache Marin- Alexandru	2019.06.03 /8397	4	33	INDEPLINITE	61
3	Olteanu Mihaela	2017.05.19 /5491	3	35	INDEPLINITE	60
4	Trandafir Dumitru Adrian	2019.03.28 /4783	3	31	INDEPLINITE	59
5	Bitica Mihaela Iuliana	2013.09.26 /10507	3	30	INDEPLINITE	58
6	Pavel Costina- Cornelia	2018.11.23 /16070	4	36	INDEPLINITE	58
7	Borlan Madalina	2018.04.13 /4887	3	35	INDEPLINITE	57
8	Garofil Steliana	2018.05.24 /6751	3	30	INDEPLINITE	57
9	Giubega Ion Andrei	2019.05.30 /8198	3	32	INDEPLINITE	57
10	Sevdu Simona	2018.06.19 /8212	4	36	INDEPLINITE	56
11	Tiris-Nita Claudia	2019.08.14 /13350	4	25	INDEPLINITE	56
12	Alupoai Alina	2020.03.04 /3290	4	33	INDEPLINITE	56
13	Macovei Ramona	2017.02.07 /1012	3	36	INDEPLINITE	55
14	Atlas Eugeni-Beatrice	2018.05.03	3	29	INDEPLINITE	55

		/5744				
15	Panait Maria Alexandra	12188/07.0 9.2018	3	35	INDEPLINITE	54
16	Iordache-Datcu Ioana	2014.07.11 /9533	4	30	INDEPLINITE	53
17	Condorache Cati	2015.04.21 /4403	3	31	INDEPLINITE	53
18	Nicolae Diana	2018.09.06 /12137	1	31	INDEPLINITE	53
19	Ozdemir Elena- Ruxandra	2017.09.29 /10949	3	29	INDEPLINITE	52
20	Mantu Costel	2017.10.10 /11316	1	32	INDEPLINITE	52
21	Banescu Bogdan-Nicu	2018.01.19 /749	1	30	INDEPLINITE	52
22	Mustatea Alexandru	2018.11.23 /16128	1	31	INDEPLINITE	52
23	Suceha Stefania Alexandra	2019.03.27 /4612	1	25	INDEPLINITE	52
24	Nepotu Andreea- Raluca	2019.09.17 /15054	1	28	INDEPLINITE	52
25	Galan Laura Maria	2018.04.11 /4820	1	23	INDEPLINITE	51
26	Filip Andrei	2018.12.21 /17712	1	33	INDEPLINITE	51
27	Nenec Ionela	2019.04.16 /5825	4	33	INDEPLINITE	51
28	Iasar Emrah	2019.12.19 /20591	1	33	INDEPLINITE	50
29	Gheorghe Corina	2020.01.31 /1376	1	26	INDEPLINITE	50
30	Constantin Francois	2020.08.24 /12341	1	28	INDEPLINITE	50
31	Tanes Simona	2017.01.13 /252	1	29	INDEPLINITE	49
32	Onofrei Ana-Maria	2017.06.16 /6672	1	32	INDEPLINITE	49
33	Enache Ianis	2017.10.20 /11761	1	21	INDEPLINITE	49
34	Cazan Andreea Narcisa	2018.08.21 /11230	3	30	INDEPLINITE	49

35	Sandru Iulia Andra	3091/05.03 .2021	1	25	INDEPLINITE	49
36	Stefan Elena Mihaela	2018.03.29 /4299	3	26	INDEPLINITE	48
37	Stochita Paula	2018.10.17 /14068	3	35	INDEPLINITE	48
38	Dobre Vanesa Andreea	2020.02.05 /1639	1	24	INDEPLINITE	48
39	Marin Adrian Marian	2020.02.20 /2477	1	32	INDEPLINITE	48
40	Dima Emilia	2020.03.20 /2487	1	23	INDEPLINITE	48
41	Boruna Aura	2014.06.11 /7876	4	34	INDEPLINITE	47
42	Stan Dimitrie Constantin	2017.01.20 /494	1	24	INDEPLINITE	47
43	Mazilu Madalina- Stefana	2017.12.08 /14142	1	26	INDEPLINITE	47
44	Radulescu Georgiana Andra	12561/27.0 8.2020	1	34	INDEPLINITE	47
45	Socianu Ionut Gabriel	2018.03.06 /3164	1	28	INDEPLINITE	46
46	Jiru Ionela	2018.03.22 /3899	1	29	INDEPLINITE	46
47	Neculae Luiza- Nicoleta	2018.08.21 /11269	1	22	INDEPLINITE	46
48	Tunaru Mihail	2018.08.23 /11362	2	33	INDEPLINITE	46
49	Tasca Emil Alexandru	2020.02.06 /1754	4	33	INDEPLINITE	46
50	Geafar Elyf	2020.03.16 /4047	1	26	INDEPLINITE	46
51	Risnoveanu Ana Maria	866/18.01. 2021	2	34	INDEPLINITE	46
52	Dragomir Samuel- Lucian	2018.04.18 /5113	1	29	INDEPLINITE	44
53	Militaru Constantin Gabriel	2019.07.05 /10757	3	27	INDEPLINITE	44
54	Gheorghe Flori Ancuta	2020.08.25 /12415	1	28	INDEPLINITE	44
55	Ilie Denisa Elena	2018.08.14	1	29	INDEPLINITE	43

		/11106				
56	Tirnoveanu Ciprian Nicu	2019.02.22 /2527	1	34	INDEPLINITE	43
57	Bolat Elif	2019.08.28 /14048	1	36	INDEPLINITE	43
58	Codita Andreea Simona	2020.08.20 /12186	2	31	INDEPLINITE	43
59	Apostol Alexandru	2018.04.18 /5088	1	21	INDEPLINITE	41
60	Stavarache Paula Mariana	2020.03.09 /3539	3	28	INDEPLINITE	41
61	Fota George-Daniel	2020.03.11 /3816	1	29	INDEPLINITE	41
62	Mocanu Elena	2020.06.05 /7541	1	29	INDEPLINITE	41
63	Ditu Razvan Silviu	2020.06.12 /7956	2	31	INDEPLINITE	41
64	Gorun Bianca Nicoleta	2021.01.26 /1278	1	26	INDEPLINITE	41
65	Sponte Carmen	2017.11.01 /12276	1	28	INDEPLINITE	40
66	Matei Janina	2019.03.27 /4615	1	30	INDEPLINITE	40
67	Ziadin Elvir	2019.03.29 /4828	1	23	INDEPLINITE	40
68	Corcoz Andreea Claudia	2019.10.28 /17483	1	25	INDEPLINITE	40
69	Nedelea Teodor-Dorel	2020.06.15 /8127	1	32	INDEPLINITE	40
70	Tutunaru Natalia	1872/08.02 .2021	2	34	INDEPLINITE	40
71	Stanei Andrada	4353/30.03 .2021	1	29	INDEPLINITE	40
72	Bileca George Valentin	2018.02.23 /2602	1	24	INDEPLINITE	39
73	Onu Nicoleta	2018.08.03 /10663	1	37	INDEPLINITE	39
74	Micu Ciprian-Stefan	2018.10.30 /14746	1	33	INDEPLINITE	39
75	Armeanu Rosin Eduard	2019.01.04 /143	1	20	INDEPLINITE	39

76	Granat Alexandru	16057/28.1 0.2020	1	31	INDEPLINITE	39
77	Trandafir Andrei Cristian	2019.04.02 /5028	1	20	INDEPLINITE	38
78	Botez Isabela Oana	2019.07.26 /12125	2	35	INDEPLINITE	38
79	Musa Reihan	15000/07.1 0.2020	1	33	INDEPLINITE	38
80	Pirvu Mihai	2018.06.19 /8235	1	32	INDEPLINITE	37
81	Zgura Sultan	2020.07.13 /2020	1	19	INDEPLINITE	37
82	Postea Ionut Alexandru	2017.01.17 /348	3	32	INDEPLINITE	36
83	Parpala Ancuta	2017.05.25 /5722	3	27	INDEPLINITE	36
84	Dascalescu Ionut	2019.09.03 /14383	2	32	INDEPLINITE	36
85	Pletea Bogdan Cristian	2020.01.29 /1258	1	27	INDEPLINITE	36
86	Catana Alexandru	2020.02.21 /2563	1	31	INDEPLINITE	36
87	Cojocaru Petronela	2015.03.10 /2825	3	33	INDEPLINITE	35
88	Mucianu Aspasia- Giorgiana	2015.09.01 /9448	3	31	INDEPLINITE	35
89	Olteanu Georgiana	2016.09.08 /9410	3	33	INDEPLINITE	35
90	Lipan Liviu	2017.05.25 /5721	1	33	INDEPLINITE	35
91	Hristu Ana-Maria	2016.09.05 /9233	2	35	INDEPLINITE	34
92	Schvab Andrei Csaba	2017.09.04 /9781	2	35	INDEPLINITE	34
93	Suliman Techin	2018.05.07 /5846	1	32	INDEPLINITE	34
94	Memet Irhan	2019.03.05 /3041	4	33	INDEPLINITE	34
95	Chiriches Bianca Claudia	2019.10.23 /14944	1	22	INDEPLINITE	34
96	Sorescu Andreea	2020.02.26	1	32	INDEPLINITE	34

	Catalina	/2739				
97	Dumitru Andrei	2020.03.13 /3959	1	22	INDEPLINITE	34
98	Bumbacel Nicolae Mihai	3545/16.03 .2021	1	32	INDEPLINITE	34
99	Vasi Crina	2017.06.09 /6336	1	31	INDEPLINITE	32
100	Nastase Stefan- Daniel	2017.08.21 /9139	1	28	INDEPLINITE	32
101	Dinu Ana-Maria	2018.08.30 /11860	3	24	INDEPLINITE	32
102	Ibraim Ezghiul	2019.03.14 /3691	3	34	INDEPLINITE	32
103	Rauta Alina Catalina	2020.11.09 ./16771	1	27	INDEPLINITE	32
104	Sterpu Adrian	2018.02.08 /1680	3	33	INDEPLINITE	31
105	Onceanu Oana- Alexandra	2018.11.19 /15840	2	32	INDEPLINITE	31
106	Memet Cidem-Denisa	2019.05.21 /7494	4	25	INDEPLINITE	31
107	Marinescu Ionut Adrian	2019.04.18 /6016	1	30	INDEPLINITE	31
108	Ciurdea Sebastian Silviu	2019.07.26 /12162	1	19	INDEPLINITE	31
109	Paralic Elena Cristina	2020.07.27 /10820	2	35	INDEPLINITE	31
110	Condulet Iuliana	2732/25.02 .2021	1	25	INDEPLINITE	31
111	Raducanu Viorica	950/19.01. 2021	4	34	INDEPLINITE	30
112	Petrencu Simona Paraschiva	11284/21.0 8.2018	1	26	INDEPLINITE	29
113	Tudoran Gabriela	2018.11.23 /16127	1	33	INDEPLINITE	29
114	Iasar Seyla	2019.07.09 /10984	3	35	INDEPLINITE	29
115	Lazarescu Liviu Marian	3157/09.03 .2021	3	30	INDEPLINITE	28
116	Sandu Marian Cristian	2017.12.27 /14981	1	28	INDEPLINITE	27

117	Solcan Florin Emanuel	2018.12.03 /16707	1	24	INDEPLINITE	27
118	Amelian Mariana	2020.06.04 /7426	4	34	INDEPLINITE	27
119	Alecu Silvana Crina	2019.02.27 /2714	1	31	INDEPLINITE	26
120	Badea Mircea Gabriel	2019.05.14 /7140	1	29	INDEPLINITE	26
121	Sain-Argint Cristina	2020.01.13 /429	2	29	INDEPLINITE	26
122	Parus Andreea-Roxana	2020.02.04 /1557	3	27	INDEPLINITE	25
123	Tocitu Izabela Maria	2018.03.14 /3469	1	24	INDEPLINITE	24
124	Croitoru Antonela Mihaela	2018.05.03 /5747	1	26	INDEPLINITE	24
125	Bacanu Gheorghe Paul	2019.05.20 /7422	1	27	INDEPLINITE	24
126	Ionita Dana Elena	1851/18.12 .2020	1	29	INDEPLINITE	24
127	Calil Sena	2017.07.19 /8065	3	23	INDEPLINITE	21
128	Ancuta Madalina Gabriela	2019.03.07 /3203	1	22	INDEPLINITE	21
129	Tutuianu Ionelia Cornelia	2017.09.12 /10185	2	31	INDEPLINITE	19
130	Craciun Cristina Elena	2020.07.09 /9808	1	21	INDEPLINITE	19
131	Voinea Valentin	2016.09.02 /9195	1	22	INDEPLINITE	17
132	Mitrofan Petre	2017.12.28 /15118	1	31	INDEPLINITE	17
133	Niculaie Ionela-Luciana	2018.09.03 /11964	1	31	INDEPLINITE	16
134	Dan Catalin Marian	2018.11.15 /15628	2	27	INDEPLINITE	16
135	Ismail Denisa	2018.04.25 /5399	1	25	INDEPLINITE	14
136	Mihaes Octaviana	2018.05.23 /6671	1	33	INDEPLINITE	14
137	Condrea Alexandru	2018.11.05	1	26	INDEPLINITE	14

	Catalin	/15086				
138	Naziru Bianca-Mioara	2019.02.12 /2019	1	26	INDEPLINITE	14
139	Dobrea Marian	2019.10.08 /16386	1	26	INDEPLINITE	11

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Georgiana GOSPODARU

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 94602/21.05 2021

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a faptului că s-au analizat solicitările persoanelor cu vârste de până la 38 de ani, care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L., din cele construite pentru tineri, în regim de închiriere și ținând cont de faptul că:

- art. 15 alin. 2 din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, reglementează faptul că *„Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”*
- că există locuințe de tip A.N.L. construite pentru tineri destinate închirierii, devenite vacante în perioada exploatării;
- precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnate în procesul-verbal din data de 14.05.2021,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chitac
/

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719

Nr. _____/_____2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. _____/_____2021 privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 56/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;
- H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată și completată prin H.C.L. 11/30.01.2020 privind modificarea H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri situate pe raza municipiului Constanța, H.C.L. 418/27.11.2020 privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii;
- procesul-verbal al comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii din data de 14.05.2021,

În temeiul prevederilor art. 15 alin. (2) din H.G. nr. 962/2001 care stabilește „Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”.

Ca urmare a faptului că s-au analizat solicitările persoanelor cu vârste de până la 38 de ani, care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L., din cele construite pentru tineri, în regim de închiriere, devenite vacante în perioada de exploatare, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii situate pe raza municipiului Constanța.

