



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 524 / 21.12.2021
privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii
nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța,
bd. Tomis nr. 78, proprietatea societății
Standard Investments & Developments S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 252/20/20.12.2021, raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 104056/21.12.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. II art. 3 din Anexa nr. 1 și Cap. II art. 1 alin. (10) și (11) din Anexa nr. 2 la HCL nr. 433/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța în anul 2021,

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. R200584/25.11.2021 înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T99509/07.12.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial (spațiu comercial), situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 78, proprietatea societății Standard Investments & Developments S.R.L., constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2022.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota raport nr. 63472/01.04.2021;
- raportul nr. 215220/29.10.2021;
- informarea societății Standard Investments & Developments S.R.L. din data de 27.05.2021;
- raportul din data de 23.11.2021;
- planșe foto.

Art. 3 - (1) Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre societății Standard Investments & Developments S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Mirabela-Viorela CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 252 872 / 20.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Aspectul urban al municipiului Constanța și percepția asupra acestuia sunt influențate în mod direct, printre altele, de modul de utilizare a clădirilor plantate în teritoriu cu destinația de spații comerciale. Astfel, proprietarii spațiilor comerciale amplasate în teritoriul delimitat prin HCL nr. 433/2020 contribuie esențial în menținerea și dezvoltarea echilibrată a zonei de localizare atât prin imaginea structurii comerciale, cât și prin calitatea exercițiului comercial prestat.

Structurile comerciale închise sau neutilizate, chiar și temporar, determină un dezechilibru estetic al zonei, aspect ce a determinat intervenția autorității locale prin recurgerea la pârghia legală conferită prin dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Noul Cod fiscal, cea de majorare a impozitului cu o cotă adițională de 50%, rezultatul urmărit fiind acela de eliminare a disfuncționalităților și de impulsioneare a sectorului privat în valorificarea resursei patrimoniale proprii și a oportunităților de amplasare.

Astfel, pentru punerea în aplicare a măsurilor de majorare a impozitului adoptate prin HCL nr. 433/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța în anul 2021, polițiștii locali au verificat aria geografică stabilită prin hotărâre în scopul identificării spațiilor comerciale închise sau neutilizate pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive, ocazie cu care a fost identificat și constatat ca nefiind utilizat și spațiul comercial situat pe bd. Tomis nr. 78, aflat în proprietatea societății Standard Investments & Developments S.R.L. Rezultatul verificărilor a fost transpus în următoarele documente justificative: nota raport nr. 63472/01.04.2021, raportul nr. 215220/29.10.2021, informarea societății Standard Investments & Developments S.R.L. din data de 27.05.2021, raportul din data de 23.11.2021 și planșe foto.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 78, proprietatea societății Standard Investments & Developments S.R.L.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac

1

Nr. înreg: _____ / _____

RAPORT

al proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 78, proprietatea societății Standard Investments & Developments S.R.L.

În baza dispozițiilor art. 136 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, s-a transmis de secretarul general, în vederea întocmirii raportului de specialitate, proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 78, proprietatea societății Standard Investments & Developments S.R.L., însoțit de referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac.

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent stabilit și calculat potrivit dispozițiilor incidente din Codul fiscal, începând cu anul 2022, pentru clădirea utilizată în scop comercial situată în bd. Tomis nr. 78. Majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent derivă din verificările și constatările polițiștilor locali a stării de neutilizare a spațiului comercial pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în concordanță cu măsurile aprobate prin H.C.L. nr. 433/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța în anul 2021.

Documentele care justifică neutilizarea clădirii nerezidențiale utilizată în scop comercial din bd. Tomis nr. 78 pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive întocmite de către polițiștii locali în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare a impozitului și care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. R200584/25.11.2021 sunt următoarele:

- nota raport nr. 63472/01.04.2021;
- raportul nr. 215220/29.10.2021;
- informarea societății Standard Investments & Developments S.R.L. din data de 27.05.2021;
- raportul din data de 23.11.2021;
- planșe foto.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că baza legală a propunerii este conturată de prevederile Cap. II art. 3 din Anexa nr. 1 și Cap. II art. 1 alin. (10) și (11) din Anexa nr. 2 la HCL nr. 433/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul municipiului Constanța în anul

2021 și de dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 78, proprietatea societății Standard Investments & Developments S.R.L., în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

Director Executiv

Cristina Aldea

