



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 537/21.12.2021**  
**privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța**  
**a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078,**  
**în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța,**  
**B-dul Tomis nr. 437**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere:

nr. 252886/20.12. 2021; referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 253405/21.12. 2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 253405/21.12. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului; În conformitate cu prevederilor art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 255078 eliberat sub nr. cerere 183287/26.11.2021;
- Încheiere nr. 183287 emisă de către OCPI Constanța în dosarul nr. 183287/26.11.2021
- Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 2241/17.11.2021 la Biroul Notarial Individual Irina Antoniu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă preluarea imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, lot 2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

**Art. 2** - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța și spre știință, Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 252/886 / 20.12.2021

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Declarația notarială autentificată sub nr. 2241/17.11.2021 prin care KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ(SCS) renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 889 alin 2. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

-prevederile art. 211 din ORDIN NR. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, al 2 "Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat",

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 255078 eliberat sub nr. cerere 183287/26.11.2021;

- Încheiere nr. 183287 emisă de către OCPI Constanța în dosarul nr. 183287/26.11.2021,

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*V. Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 253/105/21.11.2021

## RAPORT

### privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437

Având în vedere Declarația notarială autentificată sub nr. 2241/17.11.2021 prin care KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ(SCS) renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

-prevederile art. 211 din ORDIN NR. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, al 2 "Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat",

-Extrasul de carte funciară pentru Informare nr. 255078 eliberat sub nr. cerere 183287/26.11.2021;

-Încheiere nr. 183287 emisă de către OCPI Constanța în dosarul nr. 183287/26.11.2021

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437.

ARHITECT-ŞEF  
Dan Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Carmen Mihaela ISPAS

ŞEF SERVICIU  
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit  
Insp. Vasilica CRISTESCU