

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 542/21.12.2021

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 5289/20.12.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 2364/21.12.2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- Art.294 alin.2,4,7, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.J. nr. 197/2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- H.C.L. nr.378/2019 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr.25A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța;
- H.C.J. nr. 232/2019 privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea Consiliului local al Municipiului Constanța către Consiliul Județean Constanța privind trecerea imobilului, teren + construcție, situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr.25A, în suprafață de: teren aferent - 5447,00 mp

și clădire S partial+P cu suprafață construită de 1007 mp, identificat cu număr cadastral 251090, Cartea funciară nr.251090 și Cartea funciară nr.251090-C1, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se declară bunurile prevăzute la art.1 ca fiind de uz și interes local, potrivit destinației, de unitate de învățământ în conformitate cu prevederile art.112 alin. 2 și 6 din Legea nr.1/2011 a educației naționale.

Art. 3 - Imobilul prevăzut la art.1 este identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Consiliul Județean Constanța și cei ai municipiului Constanța, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în hotărârea Consiliului Județean de transmitere.

Art. 6 - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2021



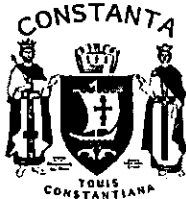
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. Crt.	Cod clasifi care	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.		Clădire - Școala generală nr.19	Str.Medeea,nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) Suprafață construită - 1007 mp Suprafață construită desfășurată - 1079 mp Carte funciארă nr.251090-C1	2019	105.571,00 lei
2.		Teren aferent	Str.Medeea,nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța Suprafață - 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Carte funciארă nr. 251090, Nr.Cadastral 251090 Vecini :N-Grădinița nr.34 și Casa de copii preșcolari S- Str. Medeea E- Str. Petre Poni V-Grădinița nr.34 și Ion Ionescu de la Brad		338.875,67 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 252091 / 20.12.2021

29

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.197/30.08.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil, str. Medeea nr.25A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În consecință, Primăria Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 378/30.09.2019 prin care s-a aprobat trecerea imobilului din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al județului Constanța.

Potrivit prevederilor art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale". Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cetățenilor României drepturi egale de acces la toate nivelurile și formele de învățământ preuniversitar și superior, susține antepreșcolarii, preșcolarii, elevii și studenții și garantează dreptul la educație al tuturor persoanelor.

În conformitate cu prevederile alin.6 art.112 din Legea nr.1/2011, a educației naționale, "schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministerului educației naționale".

Având în vedere, imposibilitatea realizării scopului pentru care au fost adoptate HCL-ul nr.378/2019 și HCJ-ul nr. 232/2019 respectiv asigurarea funcționării instituției „Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța”, apreciem că se justifică în mod temeinic încetarea uzului și interesului public județean.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului local, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, a satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de prevederile art.8-10 și 13 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHITAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 2536/21.12.2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 25289/20.12.2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm motivarea privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.197/30.08.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil, str. Medeea nr.25A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În consecință, Primăria Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 378/30.09.2019 prin care s-a aprobat trecerea imobilului din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al județului Constanța, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 232/31.10.2019 s-a aprobat preluarea unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

Potrivit prevederilor art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale". Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cetățenilor României drepturi egale de acces la toate nivelurile și formele de învățământ preuniversitar și superior, susține antepreșcolarii, preșcolarii, elevii și studenții și garantează dreptul la educație al tuturor persoanelor.

În conformitate cu prevederile alin.6 art.112 din Legea nr.1/2011, a educației naționale, "schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ

preuniversitar de stat se poate face numai cu avizul conform al ministerului educației, cercetării, tineretului și sportului”.

Având în vedere, imposibilitatea realizării scopului pentru care au fost adoptate HCL-ul nr.378/2019 și HCJ-ul nr. 232/2019, respectiv, asigurarea funcționării instituției „Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța”, apreciem că se justifică în mod temeinic încetarea uzului și interesului public județean.

Drept urmare, prin prisma raportării la prevederile legale care reglementează destinația imobilului de unitate de învățământ coroborate cu prevederile art.112 alin.6 din Legea nr.1/2011, a educației naționale, apreciem că sunt întrunite cerințele legale care reclamă necesitatea adoptării actului administrativ privind aprobarea solicitării de trecere a bunului din domeniul public al județului în domeniul public al municipiului Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

ARHITECT-SEF
Dan-Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen-Mihaela ISPAS

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit
Cătălina PANVELIMON