



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 543/21.12.2021**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului**  
**Constanța a unor terenuri situate în municipiul Constanța, zona Faleză Nord**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 252892/2021;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 253413/2021, instrument de prezentare și motivare al hotărârii;

Ținând seamă de:

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 (pag.3) privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- dispozițiile art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 10847 mp, situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord, lot D, identificat cu numărul cadastral 227572.

(2) Terenul aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pagina 3, identificat cu numărul cadastral 227572, Carte funciară număr 227572.

**Art. 2** - (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 725 mp, situat în municipiul Constanța, zona Faleză Nord, lot E, identificat cu numărul cadastral 227573.

(2) Terenul aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pagina 3, identificat cu numărul cadastral 227573, Carte funciară număr 227573.

**Art. 3** – Se declară imobilele descrise la art. 1 și 2, bunuri de uz și interes public local, ce vor fi utilizate pentru diverse proiecte de interes public din municipiul Constanța.

**Art. 4** – Se împuternicește Primarul municipiului Constanța prin aparatul de specialitate, în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT Constanța a imobilelor cu număr cadastral 227572, respectiv 227573.

**Art. 5** – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T. V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

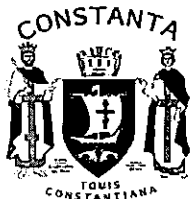
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 252892 / 20.12.2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere că o mare problemă a municipalității o reprezintă lipsa spațiilor verzi, parcurilor, etc., aceasta și-a propus diferite proiecte privind extinderea suprafețelor de spații verzi, parcuri, etc. din municipiul Constanța, protejarea și gestionarea acestora, în scopul creșterii standardelor de viață ale constănțenilor. Prin amenajarea unor astfel de zone, va crește și gradul de atractivitate al zonei respective.

În scopul celor mai sus menționate, au fost identificate două imobile, ce ar putea face obiectul unor astfel de proiecte de interes public.

Imobilele sunt identificate ca domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr.109/2005, pag.3, HCL nr.20/05.02.2010, HCL nr.126/2010 privind îndreptarea materială din HCL nr. 20/2010 privind alipirea unor suprafețe de teren situate în mun. Constanța, în vederea înscrierii în Cartea funciară și HCL nr.56/30.03.2010;

Imobilul - teren în suprafață de 10847 mp - Lot D mp este înscris în Cartea funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 227572, conform Extrasului de Carte funciară nr.179086/19.11.2021 eliberat de OCPI Constanța.

Imobilul - teren în suprafață de 725 mp - lot E este înscris în Cartea funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 227573, conform Extras de carte funciară nr.182657/25.11.2021 eliberat de OCPI Constanța.

Necesitatea adoptării prezentului act administrative este fundamentată de dispozițiile art.296 alin.(2) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare Consiliului local, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, a satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de prevederile art.8-10 și 13 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor terenuri situate în municipiul Constanța, zona Faleză Nord.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC  
*Chițac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 2537/B/21.12.2021

## RAPORT

### Proiect de hotărâre

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor terenuri situate în municipiul Constanța, zona Faleză Nord**

Având în vedere că o mare problemă a municipalității o reprezintă lipsa spațiilor verzi, parcurilor, etc., aceasta și-a propus diferite proiecte privind extinderea suprafețelor de spații verzi, parcuri, etc. din municipiul Constanța, protejarea și gestionarea acestora, în scopul creșterii standardelor de viață ale constănțenilor. Prin amenajarea unor astfel de zone, va crește și gradul de atractivitate al zonei respective.

În scopul celor mai sus menționate, au fost identificat două terenuri ce ar putea face obiectul unor astfel de proiecte.

Imobilele sunt identificate ca domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCLM nr.109/2005, pag.3, HCL nr.20/05.02.2010, HCL nr.126/2010 privind îndreptarea materială din HCL nr. 20/2010 privind alipirea unor suprafețe de teren situate în mun. Constanța, în vederea înscrierii în Cartea funciară și HCL nr.56/30.03.2010;

Imobilul - teren în suprafață de 10847 mp - Lot D mp este înscris în Cartea funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 227572, conform Extrasului de Carte funciară nr.179086/19.11.2021 eliberat de OCPI Constanța.

Imobilul - teren în suprafață de 725 mp - lot E este înscris în Cartea funciară a UAT Constanța cu nr. cadastral 227573, conform Extras de carte funciară nr.182657/25.11.2021 eliberat de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art.296 alin.(2) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Referitor la cele expuse, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor terenuri situate în municipiul Constanța, zona Faleză Nord.

Arhitect Șef  
Leu-Dan PETRE

Director Executiv Adjunct  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu  
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit  
Insp. Alexandru PĂTRU