



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 13692/22.01.2021, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 13854/22.01.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă proiectul tehnic revizuit, devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea lucrărilor rest de executat conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit pentru lucrările rest de executat (anexa 1) elaborat de proiectant este de 12.633.604,98 lei cu TVA, respectiv 10.631.665,98 lei fără TVA, din care:

C+M: 9.203.787,30 lei cu TVA, respectiv 7.734.275,04 lei fără TVA

Buget de stat: 12.144.198,60 lei, cu TVA, respectiv 10.205.208,91 lei fără TVA

Buget local: 489.406,38 lei, cu TVA, respectiv 426.457,07 lei fără TVA

Valoarea estimativă a investiției conform devizului general actualizat (anexa 2) este de 13.360.018,60 lei cu TVA, din care:

Buget de stat: 12.492.578,63 lei, cu TVA

Buget local: 867.439,97 lei, cu TVA

ART.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din

cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință
Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____
împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

Constanța

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 13692/22.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța” derulat prin Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul “Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor” s-a încheiat contractul de finanțare la MDRAP cu nr. 9535/15.05.2015, înregistrat la PMC cu nr. 73850/27.05.2015 modificat prin actele adiționale nr. 1 (MDRAP nr.11766/2015) și nr. 2 (MDRAP nr. 15815/2015) nr. 3 (MDRAP nr. 5447/2018), nr. 4 (MLPDA nr. 2563/2019), nr. 5 (MLPDA nr. 8241/2020).

Conform contractului de prestări servicii nr 141782/ 16.09.2020 încheiat cu Holiday D’sign Consult S.R.L s-a efectuat revizuirea proiectului tehnic și actualizarea devizului general în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și respectând structura corespunzătoare a categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat conform OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului ministrului dezvoltării regionale publice nr. 1851/2013, republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Prin revizuirea proiectului tehnic s-a avut în vedere executarea lucrărilor rest rămase de executat cu respectarea legislației în vigoare privind funcționalitatea clădirilor și din punct de vedere al respectării măsurilor ISU actuale, pentru spații cantină și cămin-internat destinate elevilor. Evaluarea a fost stabilită la prețurile curente de materiale din piață și la manopera actuală corespunzătoare categoriei lucrărilor de executat.

Valoarea lucrărilor rest de executat conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit pentru lucrările rest de executat elaborat de proiectant este de 12.633.604,98 lei cu TVA, respectiv 10.631.665,98 lei fără TVA, din care:

C+M: 9.203.787,30 lei cu TVA, respectiv 7.734.275,04 lei fără TVA

Buget de stat: 12.144.198,60 lei cu TVA, respectiv 10.205.208,91 lei fără TVA

Buget local: 489.406,38 lei cu TVA, respectiv 426.457,07 lei fără TVA

Valoarea estimativă a investiției conform devizului general actualizat este de 13.360.018,60 lei, cu TVA, din care:

Buget de stat: 12.492.578,63 lei cu TVA

Buget local: 867.439,97 lei cu TVA

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța”.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 13857 / 22.01.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța”

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța” derulat prin Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul “Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor” s-a încheiat contractul de finanțare la MDRAP cu nr. 9535/15.05.2015, înregistrat la PMC cu nr. 73850/27.05.2015 modificat prin actele adiționale nr. 1 (MDRAP nr.11766/2015) și nr. 2 (MDRAP nr. 15815/2015) nr. 3 (MDRAP nr. 5447/2018), nr. 4 (MLPDA nr. 2563/2019), nr. 5 (MLPDA nr. 8241/2020).

Urmare parcurgerii unor proceduri de achiziții s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 155474/06.12.2017, cu HIDRO SALT-B-92 SRL.

Ulterior Hidro Salt B 92 S.R.L. a părăsit șantierul în mod nejustificat și s-a efectuat rezilierea de drept a contractului de execuție lucrări nr. 155474/06.12.2017.

În etapa următoare s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 221622/ 14.11.2019 pentru serviciul de Expertiză tehnică aferentă lucrărilor executate și a lucrărilor rămase de executat pentru identificarea/ evaluarea clară atât a lucrărilor care au fost executate în temeiul prevederilor contractuale, cât și a celor rămase de executat pentru care este necesară luarea unor măsuri de finalizare. În urma expertizei tehnice s-a efectuat revizuirea proiectării și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului la obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru” în conformitate cu contractul de prestări servicii nr. 141782/16.09.2020 încheiat cu Holiday D’sign Consult S.R.L.

Prin revizuirea proiectului tehnic se păstrează proiectul tehnic inițial care se referă la două corpuri (C3-cantină și cămin), ce aparțin de Liceul cu Program Sportiv Nicolae Rotaru. Se urmărește reabilitarea și refuncționalitatea corpului - cantină, refinisarea corpului - cămin, precum și realizarea unui corp nou de legătură între cele două menționate anterior, pentru a răspunde astfel nevoilor utilizatorilor și a corespunde legilor și normativelor în vigoare. În vederea reabilitării acestor clădiri este necesară executarea unor lucrări de reabilitare și modernizare a spațiilor existente.

Stadiul fizic al lucrărilor:

Executat:

- demolări diverse (interior - exterior) aprox. 10%
- compartimentări de arhitectură aprox. 5%
- consolidări aprox. 50%
- instalații sanitare interioare aprox. 40%

TOTAL executat raportat la toată investiția aprox. 4%

Neexecutat:

- demolări diverse (interior - exterior) aprox. 90%
- compartimentări de arhitectură aprox. 95%
- consolidări aprox. 50%
- structura (lucrări noi) 100%
- termoizolare (anvelopantă) și tâmplării 100%
- instalații sanitare interioare aprox. 60%
- instalații electrice interioare (curenți tari/slabi) 100%
- instalații termice/HVAC interioare 100%
- finisaje interioare 100%
- echipamente / dotări 100%
- amenajări exterioare 100%
- instalații PSI 100%
- organizare de șantier 100%

Prin revizuirea proiectului tehnic s-a avut în vedere executarea lucrărilor rest rămas de executat cu respectarea legislației în vigoare privind funcționalitatea clădirilor și din punct de vedere al respectării măsurilor ISU actuale, pentru spații cantină și cămin-internat destinate elevilor. Evaluarea a fost stabilită la prețurile curente de materiale din piață și la manopera actuală corespunzătoare categoriei lucrărilor de executat.

Valoarea lucrărilor rest de executat conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit pentru lucrările rest de executat elaborat de proiectant este de 12.633.604,98 lei cu TVA, respectiv 10.631.665,98 lei fără TVA, din care:

C+M: 9.203.787,30 lei cu TVA, respectiv 7.734.275,04 lei fără TVA

Buget de stat: 12.144.198,60 lei, cu TVA, respectiv 10.205.208,91 lei fără TVA

Buget local: 489.406,38 lei, cu TVA, respectiv 426.457,07 lei fără TVA


În conformitate cu HG nr. 907/2016 pentru etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și respectând structura corespunzătoare a categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat conform OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului ministrului dezvoltării regionale publice nr. 1851/2013, republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, valoarea estimativă a investiției conform devizului general actualizat este de 13.360.018,60 lei cu TVA, din care:

Buget de stat: 12.492.578,63 lei, cu TVA

Buget local: 867.439.97 lei, cu TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța”.

Director executiv adjunct
Daniela NANU



Șef serviciu
Marian FILIP



Inspector
Elena TOMA



REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTAREA LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV NICOLAE ROTARU, CONSTANTA
DEVIZ "REST DE EXECUTAT" CONFORM VALORI PROIECT TEHNIC

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli
1	2

PROIECT TEHNIC REST DE EXECUTAT		din care			
		BUGETUL DE STAT		BUGET LOCAL	
lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 1	
1.1	Obtinerea terenului
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
TOTAL CAPITOLUL 1	

40,323.41	47,984.86			40,323.41	47,984.86
218,390.66	259,884.89			218,390.66	259,884.89
258,714.07	307,869.75			258,714.07	307,869.75

CAPITOLUL 2	
2.1.	Retea exterioara alimentare cu gaze naturale
2.2	Bransament electric
2.3	Lucrari de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticala, amenajari peisagistica si iluminat stradal
TOTAL CAPITOLUL 2	

CAPITOLUL 3	
3.1	Studii
3.1.1	Studii de teren
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului
3.1.3	Alte studii specifice
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii
3.3	Expertizare tehnica
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor
3.5	Proiectare:
3.5.1	Temă de proiectare
3.5.2	Studiu de fezabilitate
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție

5,176.47	6,160.00			5,176.47	6,160.00

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTAREA LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV NICOLAE ROTARU, CONSTANTA
DEVIZ "REST DE EXECUTAT" CONFORM VALORI PROIECT TEHNIC**

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli
1	2

PROIECT TEHNIC REST DE EXECUTAT		din care			
		BUGETUL DE STAT		BUGET LOCAL	
lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
3	4	5	6	7	8

CAPITOLUL 5	
5.1	Organizare de santier
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate
TOTAL CAPITOLUL 5	

158,239.43	188,304.92	90,817.83	108,073.22	67,421.60	80,231.70
90,817.83	108,073.22	90,817.83	108,073.22		
67,421.60	80,231.70			67,421.60	80,231.70
66,489.21				66,489.21	
25,394.38				25,394.38	
2,423.45				2,423.45	
38,671.38				38,671.38	
720,799.94	857,751.93	720,799.94	857,751.93		
945,528.58	1,112,546.06	811,617.77	965,825.15	133,910.81	146,720.91

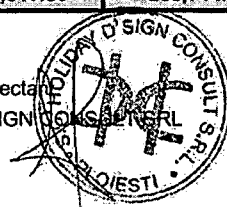
CAPITOLUL 6	
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare
6.2	Probe tehnologice si teste
TOTAL CAPITOLUL 6	

TOTAL GENERAL	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	

10,631,665.98	12,633,604.98	10,205,208.91	12,144,198.60	426,457.07	489,406.38
7,734,275.04	9,203,787.30	7,475,560.97	8,895,917.55	258,714.07	307,869.75

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULTING SRL
BUCURESTI



anexa 2

octombrie 2020

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTAREA LICEULI CU PROGRAM SPORTIV NICOLAE ROTARU, CONSTANTA

DEVIZ ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumire capitoli si subcapitoli de cheltuieli	Total Valoare		2015-2020		din care	
		lei cu TVA 24%	lei cu TVA	BUGETUL DE STAT	BUGET LOCAL	DEVIZ ACTUALIZAT	BUGET LOCAL
1		151.960,76	151.960,76	25.656,20	47.984,86	73.641,06	25.656,20
1.1	Chiries (terenuri)						
1.2	Amplasarea (terenuri)						
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor						
TOTAL CAPITOLUL 1		151.960,76	151.960,76	25.656,20	47.984,86	73.641,06	25.656,20
CAPITOLUL 2		363.753,40	363.753,40	17.196,39	17.196,39	17.196,39	17.196,39
2.1	Retea extensora alimentare cu gaze naturale						
2.2	Tranzmisiune electrice						
2.3	Lucrari de drumuri, platforme parcare, elei pietonale, stemeleze vehicule, amenajari pedagogice si luminal strada						
TOTAL CAPITOLUL 2		363.753,40	363.753,40	17.196,39	17.196,39	17.196,39	17.196,39
CAPITOLUL 3		14.890,00	14.890,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00
3.1	Studii de teren						
3.1.1	Studii de teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.1.4	Documentatii suport si cheltuieli pentru cumpararea de avize, acorduri si autorizatii						
3.2	Expertize tehnice						
3.3	Expertize performante energetice si auditive						
3.4	Centricarea performantei energetice si auditive						
3.5	Proiectare						
3.5.1	Teren de proiectare						
3.5.2	Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general						
3.5.3	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / autorizatiilor / autorizatiilor						
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie						
3.5.5	Proiect tehnic si detaliile de executie						
3.5.6	Actualizarea Proiect Tehnic						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.6.1	Cheltuieli pentru inlocuirea doc. de atributie si multiplicarea acestora						
3.6.2	Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publice, contracti, anunturi participare / invitatie						
3.7	Consultanta						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie						
3.7.2	Audierea finantelor						
3.8	Asistenta tehnica						
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului						
3.8.1.1	perioada de executie a lucrarilor						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele, avizat de catre Inspectoratul de Statal in Constructii						
3.8.2	Cheltuieli de gentile						
TOTAL CAPITOLUL 3		14.890,00	14.890,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00

Nr. crt.	Denumire capitoli si subcapitoli de cheltuieli	Total Valoare		2015-2020		din care	
		lei cu TVA 24%	lei cu TVA	BUGETUL DE STAT	BUGET LOCAL	DEVIZ ACTUALIZAT	BUGET LOCAL
1		151.960,76	151.960,76	25.656,20	47.984,86	73.641,06	25.656,20
1.1	Chiries (terenuri)						
1.2	Amplasarea (terenuri)						
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor						
TOTAL CAPITOLUL 1		151.960,76	151.960,76	25.656,20	47.984,86	73.641,06	25.656,20
CAPITOLUL 2		363.753,40	363.753,40	17.196,39	17.196,39	17.196,39	17.196,39
2.1	Retea extensora alimentare cu gaze naturale						
2.2	Tranzmisiune electrice						
2.3	Lucrari de drumuri, platforme parcare, elei pietonale, stemeleze vehicule, amenajari pedagogice si luminal strada						
TOTAL CAPITOLUL 2		363.753,40	363.753,40	17.196,39	17.196,39	17.196,39	17.196,39
CAPITOLUL 3		14.890,00	14.890,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00
3.1	Studii de teren						
3.1.1	Studii de teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.1.4	Documentatii suport si cheltuieli pentru cumpararea de avize, acorduri si autorizatii						
3.2	Expertize tehnice						
3.3	Expertize performante energetice si auditive						
3.4	Centricarea performantei energetice si auditive						
3.5	Proiectare						
3.5.1	Teren de proiectare						
3.5.2	Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general						
3.5.3	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / autorizatiilor / autorizatiilor						
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie						
3.5.5	Proiect tehnic si detaliile de executie						
3.5.6	Actualizarea Proiect Tehnic						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.6.1	Cheltuieli pentru inlocuirea doc. de atributie si multiplicarea acestora						
3.6.2	Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publice, contracti, anunturi participare / invitatie						
3.7	Consultanta						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie						
3.7.2	Audierea finantelor						
3.8	Asistenta tehnica						
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului						
3.8.1.1	perioada de executie a lucrarilor						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele, avizat de catre Inspectoratul de Statal in Constructii						
3.8.2	Cheltuieli de gentile						
TOTAL CAPITOLUL 3		14.890,00	14.890,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00

Nr. crt.	Denumire capitoli si subcapitoli de cheltuieli	Total Valoare		2015-2020		din care	
		lei cu TVA 24%	lei cu TVA	BUGETUL DE STAT	BUGET LOCAL	DEVIZ ACTUALIZAT	BUGET LOCAL
1		151.960,76	151.960,76	25.656,20	47.984,86	73.641,06	25.656,20
1.1	Chiries (terenuri)						
1.2	Amplasarea (terenuri)						
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor						
TOTAL CAPITOLUL 1		151.960,76	151.960,76	25.656,20	47.984,86	73.641,06	25.656,20
CAPITOLUL 2		363.753,40	363.753,40	17.196,39	17.196,39	17.196,39	17.196,39
2.1	Retea extensora alimentare cu gaze naturale						
2.2	Tranzmisiune electrice						
2.3	Lucrari de drumuri, platforme parcare, elei pietonale, stemeleze vehicule, amenajari pedagogice si luminal strada						
TOTAL CAPITOLUL 2		363.753,40	363.753,40	17.196,39	17.196,39	17.196,39	17.196,39
CAPITOLUL 3		14.890,00	14.890,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00
3.1	Studii de teren						
3.1.1	Studii de teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.1.4	Documentatii suport si cheltuieli pentru cumpararea de avize, acorduri si autorizatii						
3.2	Expertize tehnice						
3.3	Expertize performante energetice si auditive						
3.4	Centricarea performantei energetice si auditive						
3.5	Proiectare						
3.5.1	Teren de proiectare						
3.5.2	Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general						
3.5.3	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / autorizatiilor / autorizatiilor						
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie						
3.5.5	Proiect tehnic si detaliile de executie						
3.5.6	Actualizarea Proiect Tehnic						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.6.1	Cheltuieli pentru inlocuirea doc. de atributie si multiplicarea acestora						
3.6.2	Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publice, contracti, anunturi participare / invitatie						
3.7	Consultanta						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie						
3.7.2	Audierea finantelor						
3.8	Asistenta tehnica						
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului						
3.8.1.1	perioada de executie a lucrarilor						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele, avizat de catre Inspectoratul de Statal in Constructii						
3.8.2	Cheltuieli de gentile						
TOTAL CAPITOLUL 3		14.890,00	14.890,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00

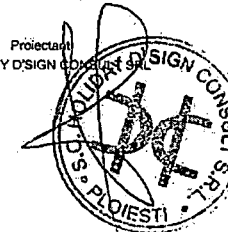
REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTAREA LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV NICOLAE ROTARU, CONSTANTA
DEVIZ ACTUALIZAT

octombrie 2020

Nr. Crl.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Total Valoare cont. HCL 80/2016 lei cu TVA 24%	din care:			TEHNIC REST DE EXECUTAT			din care			DEVIZ ACTUALIZAT lei cu TVA	din care		
			documant: 2015-2020 lei cu TVA	BUGETUL DE STAT		BUGETUL DE STAT lei cu TVA 10%	BUGETUL LOCAL		BUGETUL DE STAT lei cu TVA 10%	BUGETUL LOCAL			BUGETUL DE STAT lei cu TVA	BUGETUL LOCAL	
				lei cu TVA	lei cu TVA		lei cu TVA	lei cu TVA 10%		lei cu TVA 10%	lei cu TVA			lei cu TVA	
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	12	13	14	
CAPITOLUL 4															
4.1	Construcții și instalații	5,716,845.16	217,096.83	216,054.51	1,042.32	8,524,770.41	8,524,770.41		8,741,867.24	8,740,824.92	1,042.32				
4.1.1	Lucrari de constructii / structura	1,174,137.40	51,014.70	49,972.46	1,042.32	1,402,294.45	1,402,294.45		1,453,308.23	1,452,266.91	1,042.32				
4.1.2	Lucrari de arhitectura	3,451,106.00	108,226.58	108,226.58		4,279,627.33	4,279,627.43		4,387,854.01	4,387,854.01	0.00				
4.1.3	Lucrari de instalatii interioare	956,813.76	57,855.47	57,855.47		2,678,588.11	2,678,588.11		2,736,443.58	2,736,443.58	0.00				
4.1.4	Lucrari de instalatii exterioare	134,788.00				164,260.42	164,260.42		164,260.42	164,260.42					
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	239,266.68				263,073.92	263,073.92		263,073.92	263,073.92					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,253,168.80				1,199,184.42	1,199,184.42		1,199,184.42	1,199,184.42					
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport														
4.5	Dotari	829,039.20				1,191,344.70	1,191,344.70		1,191,344.70	1,191,344.70					
4.6	Active necorporale														
TOTAL CAPITOLUL 4		8,038,319.84	217,096.83	216,054.51	1,042.32	11,178,373.45	11,178,373.45		11,395,470.28	11,394,427.96	1,042.32				
CAPITOLUL 5															
5.1	Organizare de santier	200,958.00	6,185.52		6,185.52	188,304.92	108,073.22	80,231.70	194,490.44	108,073.22	86,417.22				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	100,479.00	6,185.52		6,185.52	108,073.22	108,073.22		114,259.74	108,073.22					
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	100,479.00				80,231.70		80,231.70	80,231.70		80,231.70				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,040.76	20,334.77		20,334.77	66,489.21		66,489.21	66,823.98		66,823.98				
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare				0.00										
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		13,277.00		13,277.00	25,394.38		25,394.38	38,671.38		38,671.38				
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		5,310.83		5,310.83	2,423.45		2,423.45	7,734.28		7,734.28				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		1,045.94		1,045.94	38,671.38		38,671.38	39,717.32		39,717.32				
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinara		701.00		701.00				701.00		701.00				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	893,791.93				857,751.93		857,751.93	857,751.93		857,751.93				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate														
TOTAL CAPITOLUL 5		1,183,790.69	28,520.29	0.00	28,520.29	1,112,546.06	965,825.45	146,720.61	1,139,066.35	965,825.45	173,241.20				
CAPITOLUL 6															
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare														
6.2	Probe tehnologice si teste														
TOTAL CAPITOLUL 6															
TOTAL GENERAL		10,099,588.12	226,713.62	216,054.51	378,033.59	12,833,604.89	12,144,199.60	489,408.38	13,360,018.60	12,492,578.63	867,439.97				
Din care C+M (1:2+1:3+1:4+2+4:1+4:2+5:1:1)		6,585,426.04	271,156.45	241,710.71	29,445.74	8,233,787.30	8,895,917.55	307,669.75	9,474,843.75	9,137,628.26	337,315.49				

Beneficiar
UAU MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SG HOLIDAY D'SIGN CONSULTING S.R.L.



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului cu Program Sportiv Nicolae Rotaru, Constanta

1.2. Amplasamentul

Str. Ion Corvin, nr.2, mun. Constanta, jud. Constanta

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HCL nr. 141 din 2017 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului cu Program Sportiv Nicolae Rotaru, Constanta".

1.4. Ordonatorul principal de credite

Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Constanta

1.5. Investitorul

Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Constanta

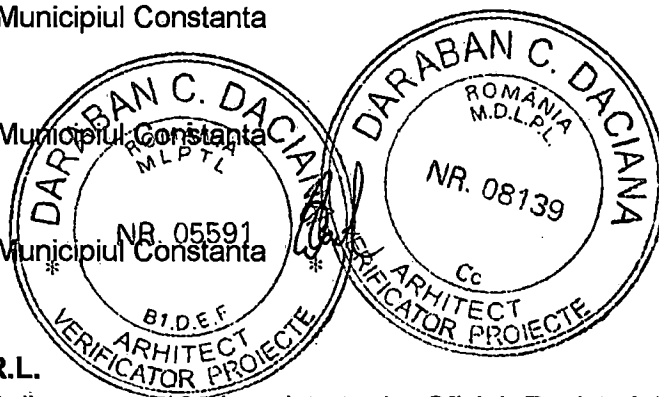
1.6. Beneficiarul investitiei

Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Constanta

1.7. Elaboratorul documentatiei

S.C. Holiday D'Sign Consult S.R.L.

Judetul Prahova, Ploiesti, str. Italiana, nr. 16, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/2451/2006. CUI R19191831, e-mail: office_hdc@yahoo.com
Reprezentant legal: Dinu Adrian, Administrator



2. Prezentarea scenariului/ opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de Intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului

Imobilul se afla in intravilan. Acesta este compus din teren cu suprafata de 18.804,00 mp (din masuratori, conform extrasului de carte funciara pentru informare)

0

si cladirile C1-cladire scoala, C2-sediu sali antrenament+birouri, **C3-camin+cantina**, C5-sala tenis masa, C6-sala sport si C7-garaj.

Din punct de vedere geomorfologic terenul este plan si stabil, fara risc de alunecare. Structural, zona se caracterizeaza prin straturi horizontale fara o tectonica complicata - fara riscuri.

b)topografia

Din Studiul Topografic anexat prezentei documentatii, elaborat de GEOCAD Limits SRL, reiese ca terenul se afla in intravilanul Minicipiului Constanta. Are o suprafata masurata de aproximativ 18.804,00 mp.

c)clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Zona cercetata este caracterizata de o clima litoral maritime, cu o temperature medie de 11.2°C, cu veri uscate si cu ierni blande. Numarul mediu anual al zilelor de inghet este de 72.3 in zona.

Circulatia generala a atmosferei se caracterizeaza prin advectii lente de aer oceanic din V, care ajunge insa puternic tranformat (incalzit si uscat), iar in semestrul rece prin advectia maselor de aer din NE (cu caracteristici termice de aer arctic continental) si advectia dinspre SV a aerului cald si umed de origine mediteraneana.

Precipitatiile atmosferice variaza in limite nu prea largi datorita uniformitatii reliefului. cantitatile medii anuale in zona sunt de 378,7 mm. Cantitatile medii lunare cele mai mici cad in martie si totalizeaza 23,8 mm.

Stratul de zapada. Durata medie anuala oscileaza in jurul valorii de 24 zile. Grosimile medii decadale ajung in februarie pana la 3,0 cm.

Vanturile. Frecventele medii anuale inregistrate la Constanta se inregistreaza pentru directiile N (21,5%), V (12,7%) si NE (11.7%). Frecventa medie anuala a calmului este redusa, ea reprezentand 15,2% din cazuri la Constanta. Vitezele medii anuale sunt mai mari pe litoral (peste 4 m/s) si mai mici in interior (sub 3,8 m/s). **Mare, pe litoral se dezvolta circulatia termica locala sub forma brizei de mare (ziua) si brizei de uscat (noaptea). Aceasta circulatie se resimte pana la 10-15 km in interiorul uscatului.**

d)geologia, seismicitatea;

Geologia amplasamentului analizat

Din punct de vedere **geologic**, terenul apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale, Platforma Valaha, zona de seif a Marii Negre si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valaha de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracture paralele cu Dunarea, dupa care este inaltata.

Sectorul vestic al Dobrogei de Sud are aspectul unui podis cu straturi usor inclinate fata de pozitia orizontala, cu aspect de penepelen tipic. Desi uniforma din punct de



vedere al formațiunilor geologice, datorită morfologiei de amănunt, sectorul vestic al Dobrogei de Sud se poate compartimenta în câteva subunități morfologice distincte după cum urmează:

-podisul Topraisar-se înscrie morfologic în relief printr-o denivelare de 20-40m față de podisul Cobadin

-podisul Cobadin-prezintă cote cuprinse între 150-170m cu înclinare spre est și sud.

Din punct de vedere **seismic**, amplasamentul analizat se încadrează în macrozonă de intensitate seismică "71" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică - Macrozonarea Teritoriului României").

Conform P100/1-2013 se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $ag=0.20g$; valoarea perioadei de control (colt) $T_c=0.7sec.$ a spectrului de răspuns.

e)devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

f)sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Clădirile sunt racordate în prezent la rețele de **alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaz** existente în zona.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează într-un spațiu închis ermetic, echipat cu sistem de spălare și sifon de scurgere.

g)căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

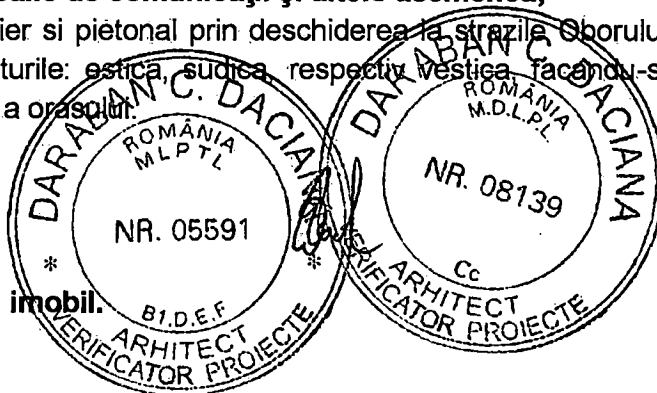
Terenul este accesibil rutier și pietonal prin deschiderea la străzile Șoborului, București și Agricultorilor, pe laturile: estică, sudică, respectiv vestică, făcându-se astfel legătura cu trama strădala a orașului.

h)căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i)bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.



2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Prezentul proiect se referă la două corpuri (C3-cantina și cămin), ce aparțin de administrația Liceului cu Program Sportiv Nicolae Rotaru. Se dorește reabilitarea și refuncționalizarea corpului – cantina, refinișarea corpului – cămin, precum și

realizarea unui corp nou de legatura intre cele doua mentionate anterior, pentru a raspunde astfel nevoilor utilizatorilor si a corespunde legilor si normativelor in vigoare.

In vederea reabilitarii acestor cladiri este necesara executarea unor lucrari de reabilitare si modernizare a spatiilor existente

Avand in vedere lunga perioada de exploatare a acestora, se constata un grad avansat de uzura fizica, de unde rezulta necesitatea reabilitarii si dotarii corpurilor de cladire.

Prezentul proiect se refera exclusiv la cladirea camin+cantina.

Fiecare corp are forma dreptunghiulara în plan. Corpul cazare si corpul cantina au subsol tehnic partial pe directia longitudinala.

Corp Cantina (aprox. 25.50 x 11.50 ml) – regim inaltime P:

Suprafata Subsol	117.00 mp
Suprafata Parter	306.00 mp

Structura de rezistenta este alcatuita astfel:

- structura mixta constituita din ziduri portante de caramida întarite cu samburi si centuri de beton armat;
- cadre lamelare partiale transv. pe jumatate de cladire cu stalpi la exterior (zona salii mari de servire a mesei), grinzi si cu rezemare pe perete portant longitudinal intermediar la celalalt capat; cadrele sunt dispuse la distanta de 2,50 m;
- pe jumatatea cealalta de cladire, pe axele cadrelor exista doar grinzi care reazema direct pe zidurile portante longitudinale – exterior si intermediar; pe ambele deschideri grinzile au panta spre axul intermediar;
- planseul este realizat din panouri mari prefabricate de beton armat;
- golurile de usi si ferestre au buiandrugii de beton armat (atunci cand nu se afla direct sub grinda).

Cladire Camin (aprox. 42.00 x 15.35 ml) regim inaltime St + P + 2E (35 camere):

Suprafata Subsol	210.36 mp
Suprafata Parter	620.00 mp
Suprafata Etaj 1-2	587.40 mp

Structura de rezistenta este alcatuita astfel:

- zidarie portanta de caramida întarita cu samburi de beton armat la fiecare doua travei în zona centrala a cladirii si la fiecare travee în zonele de capat;
- ziduri portante cu grosimea de 37,50 cm sunt în numar de patru pe directia longitudinala;
- ziduri portante cu grosimea de 25,00 cm pe directia transversala, dispuse la 5,00 m;
- centuri de beton armat pe zidurile portante longitudinale si transversale, cu

- sectiunea de 37,50 x 25,00 cm si respectiv, 25,00 x 25,00 cm;
- grinzi longitudinale cu sectiunea de 25 x 40 cm dispuse la distanta de 1,50 m de axele zidurilor longitudinale laterale;
 - plansee din fasii prefabricate de beton armat cu latimea de 50 cm, asezate pe centuri si grinzi longitudinale;
 - scarile sunt realizate din beton armat monolit;
 - golurile de usi si ferestre au buiandrugi de beton armat (atunci cand nu se afla direct sub grinda).

Fundatiile cladirii sunt realizate sub forma unei retele ramificate de talpi de fundare continue dispuse sub peretii portanti. Cota de fundare este la circa 1,50...2,00 m fata de cota terenului natural. In zona subsolului tehnic, cota de fundare este la circa 3,50 m fata de cota terenului natural. Latimea talpiilor de fundare este cuprinsa între 1,30 si 1,80 m sub peretii portanti exteriori si interiori.

Acoperisul este sub forma de terasa necirculabila pentru ambele corpuri de cladire.

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Interventii propuse

Corp cantina:

Pentru a raspunde cerintelor de reabilitare, respectiv refunctionalizare a cladirii cantina, se propun o serie de lucrari de recompartimentare interioara. Acest lucru va necesita lucrari locale de consolidare structurale.

Se vor schimba finisajele interioare in raport cu functiunile spatiilor nou create (pardoseli, pereti si plafoane), noile compartimentari fiind realizate din zidarie BCA sau pereti usori din gips-carton cu vata minerala. Se vor executa plafoane false in toate spatiile (plafoane din gips-carton sau casetate).

Avand in vedere ca la o data recenta au fost executate lucrari de modernizare ale tamplariei exterioare, nu se va interveni la aceasta (pe cat posibil).

Spatiile tehnice rezultate, cu functiuni specifice pentru activitatile de preparare mancarii vor fi echipate cu utilaje si dotarile aferente. Pentru facilitarea aprovizionarii cu materie prima, se va monta un montcharge catre subsol.

Toate spatiile interioare vor fi echipate cu instalatii noi (echipamente si trasee), din materiale moderne si rezistente la exploatare intensiva.

Exteriorul cladirii va fi termoreabilitat prin polistiren expandat in grosime de 10 cm. Pe terasa se va aplica un termosistem in grosime de 10 cm si o hidroizolatie realizata cu ajutorul unor membrane impermeabile.

Corp camin:

Din cauza ca actualul flux pietonal de acces se face necorespunzator, pe latura din spatele cladirii, propunem realizarea unui corp nou de cladire cu rol de acces si adapostire casa scarii principale. Acest lucru se realizeaza prin desfiintarea scarii principale actuale si realizarea unui corp nou. Acest lucru conduce la o

refunctionalizare a Parterului prin realizarea unei Spalatorii noi (complet echipata), translatarea cabinei de paza si realizarea camerei tehnice pentru supravegherea video/server.

Zona de cazare propriu-zisa sufera doar refinisari (pardoseli noi din rasini epoxidice sau parchet de trafic intens; pereti de compartimentare din gips-carton; plafoane false in zonele de acces in camere). **Prin recompartimentarea interioara a unor spatii se vor obtine la final 39 de camere si 2 apartamente cu cate 2 camere.**

Propunem echiparea si mobilarea tuturor spatiilor de cazare conform cu cerintele si standardele moderne pentru a asigura un grad ridicat de confort si educare al tinerilor (vezi lista dotari specifice anexata prezentei documentatii).

Nodul de circulatie secundar va fi reechipat si introdus in exploatarea cotidiana. Acesta functioneaza ca o cale suplimentara de evacuare in caz de necesitate.

Avand in vedere ca la o data recenta au fost executate lucrari de modernizare ale tamplariei exterioare, nu se va interveni la aceasta (pe cat posibil).

Toate spatiile interioare vor fi echipate cu instalatii noi (echipamente si trasee), din materiale moderne si rezistente la exploatare intensiva.

Exteriorul cladirii va fi termoreabilitat prin polistiren expandat in grosime de 10 cm. Pe terasa se va aplica un termosistem in grosime de 10 cm si o hidroizolatie realizata cu ajutorul unor membrane impermeabile.

Cele doua cladiri vor fi deservite de o Centrala Termica nou propusa (pentru incalzirea apei menajere, cat si pentru furnizarea agentului termic pe perioada iernii), racirea spatiilor interioare fiind realizata cu ajutorul unui chiller amplasat in curtea din spatele Cladirii Camin.

De asemenea, se vor efectua lucrari de resistematizare a zonelor adiacente celor doua corpuri pentru a facilita accesul elevilor inspre dinspre cladiri. Se vor realiza astfel noi spatii verzi, alei moderne si spatii de recreere ale studentilor.

Suprafetele centralizate ale investitiei (inclusiv corpurile nou propuse) sunt:

S construita (Parter)	1.028,40 mp	din care
S camin	722,80 mp	
S cantina	305,60 mp	
S desfasurata (Parter+2E)	2.372,40 mp	din care
S camin	2.066,80 mp	
S cantina	305,60 mp	
S subsol tehnic	327,30 mp	din care
S camin	210,30 mp	
S cantina	117,00 mp	

Lucrarile de consolidare a corpului camin vizeaza asigurarea stabilitatii si rezistentei structurale in timp a imobilului. Clădirea P+2E – internat, deși a fost încadrată în final tot în clasa de risc seismic Rs IV, are o serie de fisuri în zidurile



portante longitudinale provocate de uşoare tasări ale fundaţiei în capătul de nord al clădirii. Fisurile apar între axele 6-7-8 dar apar şi în zona casei scării (în prezent, demolata).

Clădirea cantina, parter, nu are nicio defecţiune constatată la elementele componente ale structurii de rezistenţă. Aceasta are regim de înălţime parter şi subsol parţial. Lucrările la cantina vizează refuncţionalizarea spaţiului interior, fapt ce impune executarea de goluri în pereţii structurali de rezistenţă, desfaceri de pereţi nestructurali şi construirea de pereţi noi (în prezent, bordările de goluri sunt finalizate).

Corpurile de clădire nou propuse (corp nou internat P+2, centrala termică parter, corp de legătură parter) se vor realiza pe o structură din beton armat cu radier şi grinzi de fundare retrase de la corpurile adiacente, după care parterul şi etajele se vor dezvolta în consola către acestea şi către exterior. Se vor respecta rosturile minime impuse de normative între clădirile învecinate. Suprastructura este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi, grinzi şi planşee. Scările interioare de acces de la parter până la etajul 2 sunt realizate din beton armat, cu rampe şi podeste

Se vor reface şi conforma toate instalaţiile sanitare, termice-climatizare, electrice. Se va realiza instalaţie de detectare, semnalizare şi avertizare, dar şi de stingere în caz de incendiu, atât la interior, cât şi la exterior.

Se vor amenaja locuri de parcare (9 buci) accesibile din strada Agricultorilor.

Pentru accesul utilizatorilor în clădiri se vor reface pachetele de scări aferente fiecărui acces, iar pentru accese în corpurile de clădiri noi se vor propune unele noi, conformate corespunzător. În vederea facilitării circulaţiei persoanelor cu dizabilităţi, se vor prevedea rampe cu pantă de 8° pentru persoanele cu dizabilităţi la accesul de Vest al corpului de cantină şi la accesul de Est al corpului de cămin.

Trotuarele perimetrice se vor reface în totalitate, iar diferenţele de nivel se vor prelua cu pachete de scări şi rampe pentru persoanele cu dizabilităţi.

Construcţia se încadrează în categoria "C" de importanţă (importanţă normală conform HGR nr. 766 /1977, cap. II, art. 20) şi **clasa III** de importanţă (conform normativ P100/2013).

Conform Normativului P118 /1999, construcţia se încadrează în **gradul III de rezistenţă la foc**.

Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Regimul de înălţime se păstrează: Corp cămin: P+2E / Corp cantină: Parter

Înălţimea maximă la atic se păstrează: Corp cămin: +10.00m / Corp cantină: +3.15m

c) trasarea lucrărilor;

Avand in vedere ca obiectivul este reprezentat de doua constructii existente si extinderea lor, trasarea lucrarile propuse va fi realizata de catre un topometrist prin raportarea la elemente constructive existent, dupa caz.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Pe durata executiei lucrarilor, pana la receptia finala, constructorului ii revine ca obligatie protejarea materialelor si a lucrarilor realizate, cu respectarea tehnologiei de executie si a prevederilor din caietele de sarcini, in scopul asigurarii parametrilor proiectati si a calitatii lucrarilor. In acest sens constructorul va lua masuri deosebite privind:

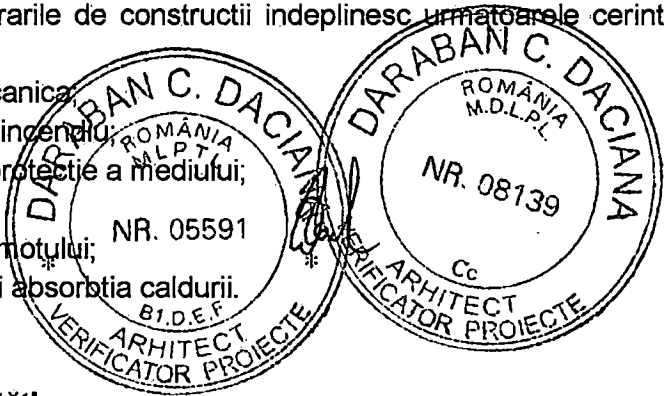
- Depozitarea materialelor in spatii amenajate;
- Transportul si punerea in opera in timp optim;
- Respectarea masurilor impuse de furnizorul de materiale.

Pentru protejarea lucrarilor de terasamente din pamant, executantul va lua masuri de scurgere a apelor pluviale prin executarea de scurgeri in zonele de baltire.

Lucrarile de betoane si straturile rutiere vor fi executate in perioada optima, fiind necesare masuri speciale de protectie, dupa caz. In caz de intrerupere a executiei lucrarilor din diverse motive se va urmari aducerea taluzurilor la prevederile din proiect si asigurarea scurgerii apelor din zona drumului. Pentru betoanele si mortarele ce se vor executa manual in zona lucrarii, cimentul va fi depozitat in magazia de santier (pentru cimentul in saci) si in lazi asigurate la intemperii (ciment vrac).

Produsele utilizate si lucrarile de constructii indeplinesc urmatoarele cerinte esentiale:

1. forta si stabilitatea mecanica;
2. siguranta in cazul unui incendiu;
3. de igiena, sanatate si protectie a mediului;
4. siguranta in utilizare;
5. protectie impotriva zgomotului;
6. economie de energie si absorbtia caldurii.



e) organizarea de șantier.

Branșamente/racorduri la utilități

Constructia este racordata la retelele locale de alimentare cu apa si canalizare, energie electrica si energie termica.

Rețeaua electrica de forta a Organizarii de santier se va realiza de la rețeaua publica de distributie a energiei electrice existente in zona prin intermediul unui tablou general de la care vor fi amplasate un numar de 2 cofrete ce urmeaza a asigura distributia de energie electrica pentru consumul echipamentelor de mica



mecanizare si pentru asigurarea iluminatului pe perioada desfasurarii proceselor tehnologice.

Totodata, de la Tabloul General, vor fi alimentate si retelele electrice de iluminat temporare ale santierului.

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza cu un bransament/racord din reseaua RAJA S.A..

Organizarea de santier se va face strict pe suprafata terenului propriu, fara a afecta suprafata din carosabil, accesul urmand sa fie realizat prin locurile indicate in planul atasat. Lucrarile propuse nu vor afecta sub nicio forma traficul rutier adiacent. Pentru acest lucru (daca va imperios necesar!) se va incheia un contract de asistenta cu Politia Rutiera, respectiv cu Primaria mun. Constanta.

Delimitarea organizarii de santier se va face cu o imprejmuire provizorie (H=2.00m).

Se vor incheia contracte temporare cu furnizorii de utilitati si cu unitatile de salubritate, asigurand in scopul executiei lucrarilor sus-mentionate aparatura necesara utilizarii serviciilor respective si masurarii consumurilor.

Legislatia si reglementari tehnice

Executarea lucrarilor se va face cu respectarea tuturor reglementarilor tehnice si a legislatiei in vigoare in Uniunea Europeana la data executiei. In mod orientativ, in continuare, sunt prezentate principalele acte normative si reglementari tehnice.

Nementiunea unor reglementari nu scuteste executantul de obligatia respectarii lor.

Lista principalelor acte normative si reglementarilor ce vor fi avute in vedere la executarea lucrarilor de structura :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.
- Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii aprobat cu HGR. nr. 392/15.07.94.
- Regulament privind autorizarea si acreditarea laboratoarelor de incercari in constructii aprobat cu HGR. nr. 393/15.07.94.
- Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii aprobat cu HGR. nr. 261/28.07.94.
- Regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii aprobat cu HGR. nr. 272/14.07.94.
- C 169-88 - Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale.
- C 160/75 - Normativ privind alcatuirea si executarea pilotilor pentru fundatii
- C 61/74 - Instructiuni tehnice pentru determinarea tasarii constructiilor, social-culturale si industriale prin metode topografice
- C 28/83 - Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din otel beton.
- NE012/99 - Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton si beton armat.



- C 83/75 - Indrumator privind executarea trasarii de detalii in constructii.
- C 16/84 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente.
- C 167/77 - Norma privind cuprinsul si modul de intocmire, completare si pastrare a cartii tehnice a constructiilor.
- C 56/85 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- C 126/83 - Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive.
- * * - Norme privind utilizarea formularelor tipizate aprobate in activitate de control tehnic de calitate in constructii montaj - elaborate de I.G.S.I la 22.12.87.
- C 149/87 - Instructiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elemente din beton si beton armat.
- * * - Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de M.L.P.A.T. cu Ord. 9/13/15.03.93.
- P 118/99 - Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului.

ORDIN nr. 1.360 din 20 aprilie 2011
privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie "Planuri integrate de dezvoltare urbana" al axei prioritare "Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbane de crestere" din cadrul Programului operaţional regional 2007-2013

ORDIN nr. 1.938 din 29 aprilie 2011
privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de interventie "Planuri integrate de dezvoltare urbana" al axei prioritare "Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbane de crestere" din cadrul Programului operaţional regional 2007-2013

LEGE nr. 597 din 31 octombrie 2001 (*actualizată*)
privind unele măsuri de protecţie şi autorizare a construcţiilor în zona de coasta a Marii Negre

ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 81 din 24 iunie 2009
pentru modificarea Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecţie şi autorizare a construcţiilor în zona de coastă a Mării Negre

Prezentele conditii tehnice nu repeta prevederile din reglementarile tehnice in vigoare, continand numai precizari si completari legate de specificul lucrarilor.

Protectia muncii

Executia se face numai cu personal instruit potrivit legislatiei muncii, in vigoare. Constructorul va asigura toate conditiile de dotare, instruire si supraveghere pentru evitare accidentelor de munca.

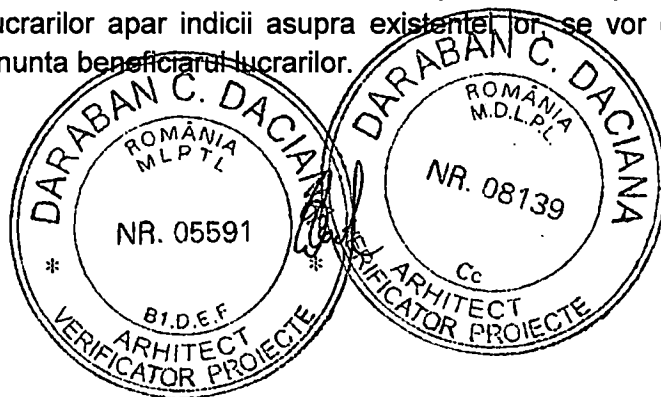
Constructorul are obligatia sa urmareasca stabilitatea masivelor de pamant ca urmare a influentei executarii lucrarilor de terasamente prevazute in proiect sau

actiunii utilajelor de nivelare, sapare si compactare, precum si constructiilor si instalatiilor invecinate etc. Orice deteriorare a bunurilor si/sau proprietatilor vecine se va remedia pe cheltuiala expresa a Constructorului.

Eventualele neconcordante intre situatia luata in considerare in proiect - pe baza studiului geotehnic - si constatarile constructorului pe teren la executarea sapaturilor vor fi semnalate proiectantului pentru stabilirea masurilor corespunzatoare.

In eventualitatea in care executarea sapaturilor implica dezvelirea unor retele de instalatii subterane existente (apa, abur, gaze, electrice etc.) ce raman in functiune, trebuie luate masuri pentru protejarea acestora impotriva deteriorarii, iar executarea sapaturilor se va incepe numai dupa obtinerea aprobarii de la institutiile care exploateaza instalatiile respective.

Cand existenta retelelor de instalatii subterane nu este prevazuta in proiect, dar pe parcursul executarii lucrarilor apar indicii asupra existentei lor, se vor opri lucrarile de sapaturi si se va anunta beneficiarul lucrarilor.



Intocmit,
Arh. Andrei Buzoianu,
Verificat,
Arh. Adrian Dinu

