



HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 13734/22.01.2021;

Consultând raportul secretarului general înregistrat sub nr.13890/22.01.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, apărarea ordinii publice, apărarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile art. 5, alin.2, lit.e și alin.3 din OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr.192/2011 pentru aprobarea OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14) și art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se desemnează doi reprezentanți ai consiliului local în calitate de membri titulari și doi reprezentanți în calitate de membri supleanți în vederea completării componenței Comisiei de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

a) membri titulari 1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;

b) membri supleanți 1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;

Art.2 Se desemnează doi reprezentanți ai consiliului local în calitate de membri titulari și doi reprezentanți în calitate de membri supleanți în vederea completării componenței Comisiei de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

a) membri titulari 1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;

- b) membri supleanți 1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;

Art.3 Membrii desemnați în Comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical și în Comisia de contestații își exercită atribuțiile în perioada mandatului consiliului local, respectiv 2020-2024 și au ca obiective punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr.192/2011 pentru aprobarea OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Art.4 Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCLnr.220/29.07.2016 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre persoanelor desemnate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data aprobării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GOSPODARU GEORGIANA

Constanța

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 13784/22.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- OUG nr.68/2008, art.5, alin.2, lit.e și alin.3, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr.192/2011 pentru aprobarea OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- HCL nr.220/29.07.2016 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de noua componentă a consiliului local pentru un mandat de patru ani,

Se impune numirea unor consilieri locali în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical și în comisia de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL
NR.13890/22.01.2021

RAPORT

Având în vedere prevederile:

- OUG nr.68/2008, art.5, alin.2, lit.e și alin.3, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr.192/2011 pentru aprobarea OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- HCL nr.220/29.07.2016 privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de noua componentă a consiliului local pentru un mandat de patru ani,

Se impune numirea unor consilieri locali în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical și în comisia de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 136 alin. 8 din OUG nr.57/2019 privind Cădu administrativ, propun aprobarea de către Consiliul local a hotărârii referitoare la desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical.

SECRETAR GENERAL,

GEORGIANA GOSPOSDARU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2016;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.102066/18.07.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, apărarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul secretarului municipiului, înregistrat sub nr.102065/18.07.2016;

Având în vedere prevederile art.5 alin.2, lit.e și alin.3 din O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul prevederilor art.36 alin.5 lit.b, alin.9 și art.115 alin.1, lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se desemnează doi reprezentanți ai consiliului local în calitate de membri titulari și doi reprezentanți în calitate de membri supleanți în vederea completării componenței Comisiei de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

a) membri titulari - Andreiaș Cristian-Marius
- Rezeanu Romeo-Caius

b) membri supleanți - Cojoc Marioara
- Cantaragiu Secil-Givan

Art.2 - Se desemnează doi reprezentanți ai consiliului local în calitate de membri titulari și doi reprezentanți în calitate de membri supleanți în vederea completării Comisiei de contestații pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

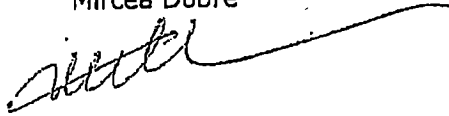
a) membri titulari - Dobre Mircea
- Zabara Alexandru
b) membri supleanți - Marin Aurelian
- Cantaragiu Secil-Givan

Art.3 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre persoanelor desemnate și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.


Prezenta hotărâre a fost doptată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Mircea Dobre



CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR


Marcela Enache

CONSTANȚA

Nr. 220 / 29.07.2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea art.1 din HCL nr.220/2016, modificată prin HCL nr.178/25.04.2018, privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 92531/13.05.2019 prezentată de domnul primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul secretarului municipiului Constanța înregistrat sub nr.92574/13.05.2019;

Văzând prevederile HCL nr. 220/2016, modificată prin HCL nr.178/25.04.2018, privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, HCL nr. 371/2017 privind declararea ca vacant a unui loc de consilier local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5 lit. b, alin. 9 și art. 115 alin.1, lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se modifică art. 1 din HCL nr. 220/2016, modificată prin HCL nr.178/25.04.2018, privind desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical în sensul că se înlocuiește domnul Rezeanu Romeo-Calus, în calitate de membru titular în comisia de vânzare, cu domnul/doamna CAMPEANU AARIANA TEODORA.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 220/2016, modificată prin HCL nr.178/25.04.2018, rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre persoanelor desemnate, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Mihaila
MICOVA MIHAILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Marcela Enache
Marcela Enache

Nr. 205



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea indemnizatiei membrilor Comisiei de vanzare a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale sau in care se desfasoara activitati conexe actului medical si a terenului aferent acestora in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2008

Consiliul Local al Municipiului Constanta intrunit in sedinta ordinara din data de

31.03.2011

Luand in dezbateri Expunerea de Motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare nr.12854/27.01.2011, Avizul Comisiei nr.1 de Studii, Prognoze economico - sociale, Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Constanta, Avizul Comisiei nr.5 de Administratie Publica Locala, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti si Referatul Comisiei pentru vanzarea cabinetelor medicale nr. 12849/27.01.2011;

Vazand prevederile art. 5, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.68/2008 "privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical";

Vazand Dispozitia Primarului nr. 2373/2009, modificata si completata prin Dispozitiile nr.3141/2009 si nr. 1683/2010 privind constituirea Comisiei pentru vanzarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale sau in care se desfasoara activitati conexe actului medical si a terenului aferent acestora, precum si avizul inregistrat sub numarul 46415/29.03.2011 al Directiei Generale a Finantelor Publice Constanta;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. „c” , alin.(5), lit. „b” si art.115 alin. (1), lit.b si art. 123 alin. 2 si 3 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba o indemnizatie de 5% din fondurile realizate din vanzarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale sau in care se desfasoara activitati conexe actului medical si a terenului aferent acestora, cu avizul Directiei Generale a Finantelor Publice Constanta, pentru membri Comisiei pentru vanzarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale constituita in baza O.U.G. nr. 68/2008. Aceasta se va imparti in mod egal intre membri prezenti la sedintele comisiei.

In cazul in care unul dintre membrii titulari va fi inlocuit de unul dintre membrii supleanti desemnati prin Dispozitia de Primar nr. 2373/2009, modificata si completata prin Dispozitiile nr.3141/2009 si nr. 1683/2010, indemnizatia pentru sedinta respectiva va fi acordata acestuia.

Art. 2. - Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 25 consilieri din 27 de membri.

PRESEDINTE SEDINTA,

Feux Stoe

CONSTANTA

NR. 93 / 31.03.2011

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Marcela Enache

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 68 din 28 mai 2008

privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

EMITENT • GUVERNUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 428 din 6 iunie 2008

Data intrării în vigoare 21-06-2008

Formă consolidată valabilă la data 12-01-2021

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 12-11-2011 până la data de 12-01-2021

Notă CTCE

*) Forma consolidată a ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 68 din 28 mai 2008, publicate în Monitorul Oficial nr. 428 din 6 iunie 2008, la data de 12 Ianuarie 2021 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: LEGEA nr. 192 din 7 noiembrie 2011.

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

Având în vedere necesitatea accelerării procesului de reformă a asistenței medicale ambulatorii, componentă de bază a sistemului sanitar românesc, precum și necesitatea adoptării urgente a unui cadru juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală,

luând în considerare că prin Decizia Curții Constituționale nr. 871 din 9 octombrie 2007 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, a fost declarat neconstituțional actul normativ care reglementa acest domeniu, iar multe acte și proceduri pentru vânzarea spațiilor medicale, începute în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005, nu sunt definitive, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Capitolul I

Dispoziții generale

Articolul 1

(1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care, la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

(2) În sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin spațiu medical se înțelege spațiul în care se desfășoară efectiv activitate medicală și activitate medicală conexă, precum și cota indiviză corespunzătoare dreptului de proprietate asupra spațiului comun.

(3) Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență se aplică și cabinetelor medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care au fost concesionate în urma unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

(4) Spațiile prevăzute la alin. (1) și terenurile aferente acestora se vând numai dacă este clarificată situația lor juridică.

(5) Prevederile alin. (1) nu se aplică spațiilor medicale ale ministerelor cu rețea sanitară proprie.

Articolul 2

~~(1) Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență nu sunt aplicabile spațiilor medicale situate în imobile aflate în zonă de protecție a unui monument istoric.~~

La data de 12-11-2011 Alineatul (1) din Articolul 2, Capitolul I a fost abrogat de Articolul UNIC din LEGEA nr. 192 din 7 noiembrie 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 09 noiembrie 2011

(2) Spațiile medicale situate în imobile reglementate de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor

aparținând minorităților naționale din România, republicată, pot fi vândute după definitivarea procedurilor legale privind situația juridică a acestora, potrivit legislației în vigoare.

Articolul 3

(1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1), care doresc cumpărarea spațiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare, însoțită de copii certificate de pe actele care atestă deținerea legală a spațiului respectiv la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afișarea listelor aprobate potrivit art. 4 sau, după caz, la expirarea termenului prevăzut la alin. (4).

(3) Vânzarea spațiilor medicale care se află în sediile consiliilor locale și județene se face în baza hotărârii consiliului local sau a consiliului județean, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(4) Spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, pentru care concesionarii nu și-au exprimat intenția de cumpărare în termenul prevăzut la alin. (2), vor fi folosite în continuare de aceștia până la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul.

Capitolul II

Reguli privind vânzarea spațiilor medicale

Articolul 4

(1) Consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale ori din proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandatate să vândă, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. Listele astfel aprobate sunt afișate în mod obligatoriu la sediul consiliului local/județean și publicate pe site-ul consiliului local/județean în termen de 15 zile de la aprobare.

(2) Autoritățile administrației publice locale prevăzute la alin. (1) au obligația de a comunica actualizările utilizatorilor, în termen de 15 zile de la aprobarea listelor prevăzute la alin. (1), prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, faptul că spațiul respectiv face obiectul prezentei ordonanțe de urgență.

(3) În cazul imobilelor proprietate privată a municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării se aprobă de către:

- a) consiliile locale ale sectoarelor, cu acordul expres al Consiliului General al Municipiului București, pentru spațiile aflate în administrarea lor;
- b) Consiliul General al Municipiului București, pentru spațiile aflate în proprietatea ori în administrarea acestuia.

Articolul 5

(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație.

(2) Comisia și comisia de contestație se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și fiecare are următoarea componență:

- a) două persoane din aparatul de specialitate al primarului localității sau, după caz, al președintelui consiliului județean din localitatea, respectiv județul în a cărei proprietate sau administrare se află spațiul medical;
- b) un reprezentant al autorității de sănătate publică județene sau a municipiului București;
- c) un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor și, după caz, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor dentiști;
- d) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general;
- e) 2 consilieri locali ai comunei, orașului, municipiului sau, după caz, 2 consilieri județeni ai județului în a cărei proprietate, respectiv administrare se află spațiul medical.

(3) În cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările comisiei, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți stabiliți prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean.

(4) În termen de 15 zile de la data primirii solicitării din partea primarilor, respectiv a președinților consiliilor județene, instituțiile prevăzute la alin. (2) au obligația de a-și desemna reprezentanții și/sau, după caz, înlocuitorii.

(5) Membrii comisiei și ai comisiei de contestație își desemnează un președinte. Secretariatul tehnic al comisiilor este asigurat prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale, respectiv al sectorului municipiului București.

(6) Membrii comisiilor nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la o persoană juridică care solicită cumpărarea spațiului medical. Membrii comisiilor nu pot solicita cumpărarea de spații medicale și nu pot fi soți /soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv al persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiilor medicale. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile de la constatarea acestora de către comisie, aceasta se completează cu alți membri din rândul supleanților.

(7) Membrii comisiilor au dreptul la o indemnizație pentru activitatea depusă, ale cărei quantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și constituie cheltuieli în sensul prevederilor art. 15 alin. (2).

Articolul 6

(1) Comisia are următoarele atribuții:

- a) desemnează la prima ședință președintele, vicepreședintele și secretarul comisiei;
- b) ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență;
- c) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază cu cumpărătorul și aprobă prețuri minim de vânzare al spațiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât prețul stabilit în baza raportului de evaluare;
- d) participă la desfășurarea licitației publice cu strigare.

(2) Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

Articolul 7

(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) se întocmește de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care este selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, de către autoritatea administrației publice locale, titulară a dreptului de administrare asupra spațiilor medicale aprobate a fi vândute.

(3) Evaluatorul, prin raportul de evaluare, stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru imobilele respective, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord.

(4) Valoarea prevăzută la alin. (3) reprezintă prețul care s-ar putea obține în situația în care orice persoană interesată ar putea cumpăra spațiul respectiv.

Articolul 8

(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.

Articolul 9

Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean ori de primar, după caz.

Articolul 10

(1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(3) În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării.

(4) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), după caz.

(4) În situația în care mai mulți codeținători solicită cumpărarea spațiului medical, respectivul spațiu se vinde acestora în cote proporționale cu sumele de bani plătite, dacă prin convenția codeținătorilor nu se stabilește altfel.

Articolul 17

Comisia comunică solicitantului decizia sa de admitere sau de respingere a cererii, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii.

Capitolul III

Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare

Articolul 18

(1) Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II, altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. (4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare.

(2) Prețul minim de pornire este cel stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art. 7.

Articolul 19

(1) Comisia face public anunțul de vânzare a spațiilor prevăzute în lista aprobată potrivit art. 4, în termen de 15 zile de la aprobarea acestora.

(2) Anunțul de vânzare cuprinde:

- a) denumirea și sediul vânzătorului, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;
- b) locul, data și ora începerii licitației;
- c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- d) documentele necesare pentru participarea la licitație;
- e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;
- f) taxa de participare la licitație.

(3) Sunt considerate documente necesare pentru participarea la licitație:

A. pentru persoane juridice:

- a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;
- f) împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;

B. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- a) copii de pe actul de identitate;
- b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- c) dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- d) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiane locale și naționale, de largă circulație, și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării licitației.

Articolul 20

Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele prevăzute la art. 19 alin. (3) și dovada privind achitarea taxei de participare.

Articolul 21

Comisia verifică, în prezența ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

Articolul 22

Ofertanților acceptați la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului medical care se pune în vânzare, prețul de vânzare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

Articolul 23

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Articolul 24

(1) Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

Articolul 25

(1) Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

(2) Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate, poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.

Articolul 26

Dacă la ședințele de licitație prevăzute de prezentul capitol nu se prezintă niciun ofertant, instituția publică implicată poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare.

Capitolul IV

Dispoziții tranzitorii și finale

Articolul 27

Președinții consiliilor județene și primarii vor comunica lunar Ministerului Internelor și Reformei Administrative și Ministerului Sănătății Publice, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de vânzare a spațiilor medicale proprietate privată a statului, aflate în administrarea lor.

Articolul 28

(1) Înstrăinarea prin vânzare a spațiilor și a terenurilor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se poate face prin exercitarea dreptului de preempțiune.

(2) Dreptul de preempțiune la înstrăinarea imobilelor prevăzute la alin. (1) revine doar coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art. 3 alin. (1) și se exercită prin Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentişti din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz.

(3) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștințe Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentişti din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor prevăzute la alin. (2) despre intenția de vânzare și preț, în termen de cel mult 15 zile de la data când a fost încunoștințat.

(4) În termen de cel mult 15 zile, colegiile prevăzute la alin. (3) afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează să fie vândut.

(5) Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

(6) În situația în care la împlinirea termenului prevăzut la alin. (5) titularii dreptului de preempțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra bunurile prevăzute la alin. (1), dreptul de preempțiune se consideră stins, iar spațiul medical și terenul aferent se vând liber.

(7) În cazul în care bunurile se vând liber, proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute nu le va putea vinde la un preț mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preempțiune.

Articolul 29

Contractele de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiilor medicale și terenurilor aferente fără respectarea dreptului de preempțiune sunt lovite de nulitate relativă.

Articolul 30

(1) Spațiile medicale și terenurile aferente în care funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001, care aparțin domeniului public al statului trec în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Sănătății Publice, prin hotărârea a Guvernului, în

condițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se mandatează consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale să întreprindă măsurile necesare pentru vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, prevăzute la alin. (1), în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(3) Inventarierea spațiilor prevăzute la alin. (1) se face conform prevederilor legale în vigoare.

Articolul 31

Spațiile medicale prevăzute la art. 3 alin. (3) trec în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale în condițiile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 32

(1) Spațiile medicale care intră sub incidența prezentei ordonanțe de urgență și care nu sunt vândute de consiliile județene sau de consiliile locale sunt amenajate și dotate de către autoritățile administrației publice locale, în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sănătății publice.

(2) Sumele necesare amenajării și dotării spațiilor prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află acestea.

Articolul 33

Încălcarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Articolul 34

Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul sănătății publice,

Gheorghe Eugen Nicolăescu

p. Ministrul internelor și reformei administrative,

Liviu Radu,

secretar de stat

Ministrul economiei și finanțelor,

Varujan Vosganian

București, 28 mai 2008.

Nr. 68.

LEGE nr. 192 din 7 noiembrie 2011

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

EMITENT • PARLAMENTUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 9 noiembrie 2011

Data Intrării în vigoare 12-11-2011

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul UNIC

Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 428 din 6 iunie 2008, cu următoarea modificare:

– la articolul 2, alineatul (1) se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

ROBERTA ALMA ANASTASE

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA-DAN GEOANĂ

București, 7 noiembrie 2011.

Nr. 192.