



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea quantumului ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile realizate pentru bunurile proprietate publică

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Luând în dezbatere referatul de aprobare a domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 13724/22.01.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 13853/22.01.2021;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și art 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a municipiului Constanța (terenuri și/sau clădiri), care realizează venituri din contractele încheiate cu diferite persoane fizice sau juridice pentru bunurile aflate în administrarea acestora, au dreptul să rețină din chirie o cotă-parte în procent de 20%.

Art.2 – Titularii dreptului de administrare au obligația să prezinte la sediul Primăriei municipiului Constanța, anual, contractele încheiate pentru bunurile aparținând domeniului public aflate în administrarea acestora, iar în termen de 10 zile de la încasarea sumelor cu titlu de chirie au obligația de a vișa o cotă-parte în procent de 80% către bugetul local și de a prezenta documentele de plată.

Art.3 – Prezenta hotărâre se aplică instituțiilor, serviciilor de interes public local sau altor entități în calitate de titulari ai dreptului de administrare care dețin în administrare sau folosință bunuri proprietate publică, în baza unei hotărâri a Consiliului local.

Art.4 – De la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, prevederile HCL 144/23.06.2014 privind stabilirea quantumului din veniturile realizate pentru

bunurile proprietate publică ce vor rămâne la dispoziția titularului dreptului de administrare, își încetează aplicabilitatea.

Art.5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Consiliului județean Constanța, DGAS Constanța, Spitalului clinic de boli infecțioase, Muzeului de arta populară, Serviciului de ambulanță județean Constanța, RADET Constanța, RAEDPP Constanța, CT BUS Constanța, Asociației „BlackSea SPA”, CCINA Constanța, Direcției de sănătate publică, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 13724 / 22.01 .2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia:

Art. 332

"Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină."

Art. 333

"alin. (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

alin. (3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.";

Se propune ca titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică să rețină din chirie, în baza contractelor încheiate, o cotă - parte de 20%, iar cealaltă cotă de 80% să o vireze bugetului local în termen de 10 zile de la încasare. Sumele încasate din contractele de închiriere a bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile realizate pentru bunurile proprietate publică

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR. 13853/22.01.2021

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 13724/22.01.2021 al domnului primar Vergil CHIȚAC și prevederile HCL nr. 451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia:

Art. 332

"Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină."

Art. 333

"alin. (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

alin. (3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea."

Urmare a celor mai sus menționate, prin prezentul proiect de hotărâre se propune ca titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică să rețină din chirie, în baza contractelor încheiate, o cotă-parte de 20%, iar cealaltă cotă de 80% să o vireze bugetului local în termen de 10 zile de la încasare.

Sumele încasate din contractele de închiriere a bunurilor proprietate publică se fac venit la bugetul local.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului local al municipiului Constanța, necesitatea aprobării proiectului de hotărâre "privind stabilirea cuantumului ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile realizate pentru bunurile proprietate publică".

Director executiv,
Camelia DUDAS

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Mădălina Lungu