



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 204/20.04.2022**  
**privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia**  
**nr. 331A în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 80953 / 20.04.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 86990 / 20.04.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- Art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 12/2000 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 22.660 mp, reprezentând domeniul public al municipiului Constanța, pentru realizarea CENTRULUI CULTURAL ȘI PAVILION EXPOZIȚIONAL;
- H.C.L. nr. 386/2001 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 13360 mp, reprezentând domeniul public al municipiului Constanța, pentru realizarea obiectivului "CENTRU CULTURAL ȘI PAVILION EXPOZIȚIONAL";
- H.C.L. nr. 107/2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 3419,99 mp situat în b-dul Mamaia-Pavilion Expozițional;
- H.C.J. nr. 289/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastreal 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 48007/28.03.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr. 331A, în suprafață totală de 39440 mp, având număr cadastral 246875, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 48007/28.03.2022 după cum urmează:

- 255844 situat în loc. Constanța, B-dul Mamaia nr.331A, jud. Constanța, Pavilion Expozițional, UAT Constanța având suprafața măsurată de 16427 mp;
- 255845 situat în loc. Constanța, B-dul Mamaia nr.331A, jud. Constanța, Pavilion Expozițional, UAT Constanța având suprafața măsurată de 23013 mp;

**Art.2-** Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de dezmembrare, în condițiile legii.

**Art.3** – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 86953 / 20.04.2022

28

## REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.48007/28.03.2022 eliberat de O.C.P.I.Constanța, imobilul situat în Bd. Mamaia nr. 331A având numărul cadastral 246875 va fi dezmembrat astfel:

-lot 1, format din teren în suprafață de 16427 mp cu număr cadastral 255844, domeniul public al municipiului Constanța și

-lot 2, format din teren în suprafață de 23013 mp cu nr. cadastral 255845 mp, domeniul public al municipiului Constanța

Terenul în suprafață de 39.440 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.331A constituie domeniul public al municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr.451/2017, nr.crt.1303 " Parc Tăbăcărie" și nr. crt.1577- teren aferent parcare.

Având în vedere H.C.J. nr. 289/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea imobilului-teren situat în bd. Mamaia nr.331A, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietatea publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, după preluare, bunul imobil sus menționat va fi declarat bun de uz și interes public județean.

Conform motivării H.C.J. nr.289/2021 solicitarea transmiterii terenului din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv terenul aferent construcției Pavilion Expozițional, proprietatea publică a Județului Constanța.

Având în vedere că suprafața construită totală este de 4605 mp așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului (parte integrantă din Referatul de admitere a dezmembrării imobilului), propunem dezmembrarea terenului în suprafață de 39.440 mp motivat de faptul că, suprafața de 16.427 mp (reprezentând parcări, alei circulație, etc.) justifică pe deplin suprafața aferentă necesară exploatării construcțiilor existente, asigurând astfel reîntregirea proprietății.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr. 331A, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*  
r





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 86990 / 20.04.2022

## RAPORT

### privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr. 331A în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul în suprafață de 39.440 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.331A constituie domeniul public al municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr.451/2017, nr.crt.1303 " Parc Tăbăcărie" și nr. crt.1577- teren aferent parcare.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 48007/28.03.2022 al O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 39.440 mp, din municipiul Constanța Bd. Mamaia nr. 331A, având numărul cadastral 246875 va fi dezmembrat astfel:

- lot 1 - **format din teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 16427 mp** cu nr. cadastral 255844, domeniul public al municipiului Constanța;
- lot 2 - **format din teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 23013 mp** cu nr. cadastral 255845, domeniul public al municipiului Constanța.

Prin HCL nr. 12/2000 s-a aprobat darea în administrare a terenului în suprafață de 22.660 mp, Consiliului Județean Constanța în vederea realizării obiectivului "Centru Cultural și Pavilion Expozițional", prin HCL nr. 386/2001 s-a aprobat darea în administrare Consiliului Județean Constanța a terenului, domeniul public, în suprafață de 13.360 mp, situat în zona Parc Tăbăcărie vis-à-vis de hotel Parc, în vederea realizării obiectivului "Centru Cultural și Pavilion Expozițional" și prin HCL nr.107/2009 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 3419,99 mp situat în b-dul Mamaia zona Centru Cultural și Pavilion Expozițional, în vederea amenajării unei parcări.

Având în vedere H.C.J. nr. 289/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea imobilului-teren situat în bd. Mamaia nr.331A, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietatea publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, după preluare, bunul imobil sus menționat va fi declarant bun de uz și interes public județean.

Conform motivării H.C.J. nr.289/2021 solicitarea transmiterii terenului din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv terenul aferent construcției Pavilion Expozițional, proprietatea publică a Județului Constanța.

Având în vedere că suprafața construită totală este de 4605 mp așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului (parte integrantă din Referatul de admitere a dezmembrării imobilului), propunem dezmembrarea terenului în suprafață de 39.440 mp motivat de faptul că, suprafața de 16.427 mp (reprezentând parcări, alei circulație, etc.) justifică pe deplin suprafața aferentă necesară exploatarea construcțiilor existente, asigurând astfel reîntregirea proprietății.

Față de cele prezentate și, având în vedere referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de OCPI Constanța, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr. 331A în vederea înscrierii în cartea funciară.

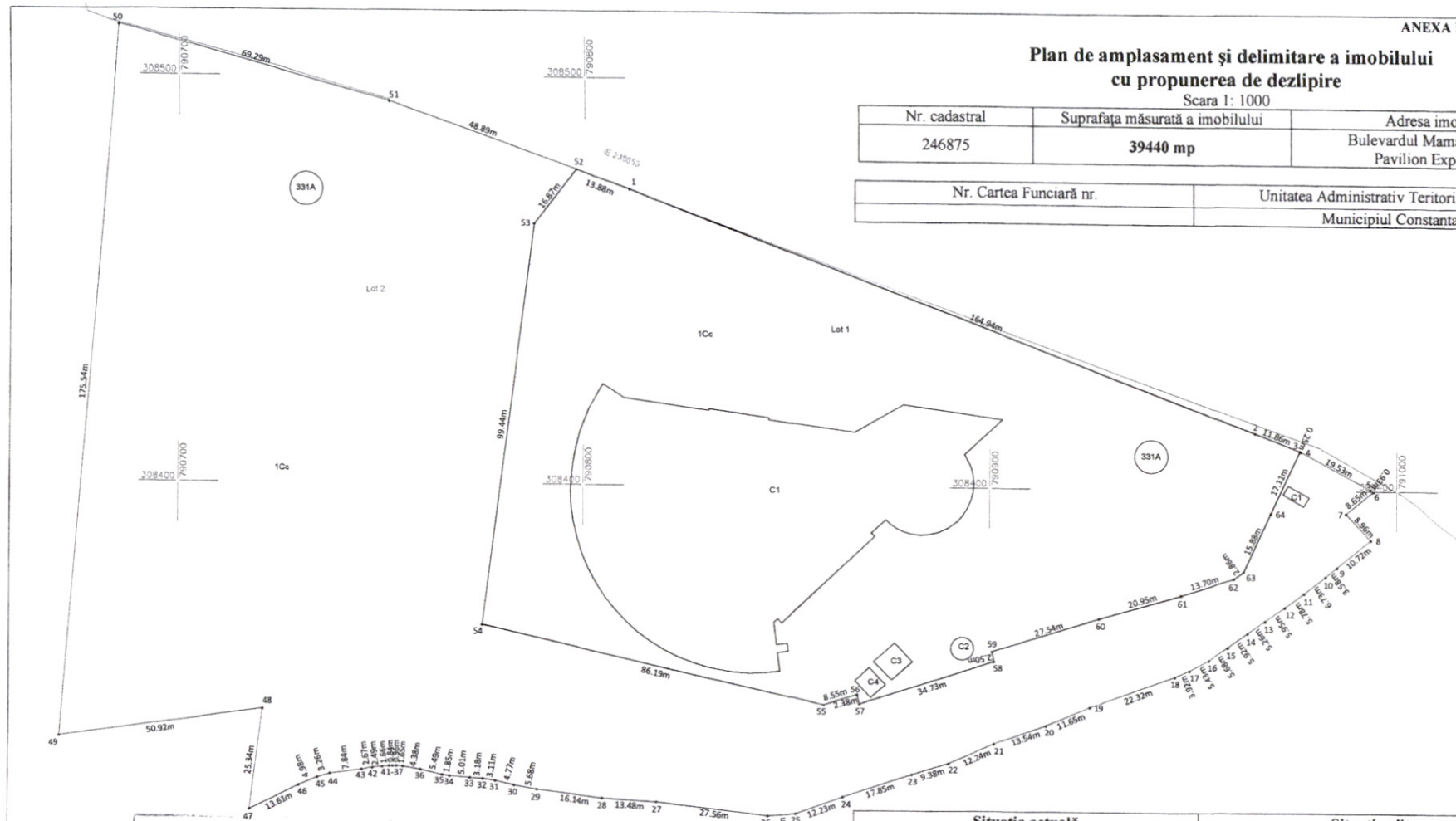
Director executiv,  
Adrian Răzvan CALOȚĂ  
Șef serviciu patrimoniu,  
Irina Roxana PÎNZARIU

Director executiv adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS  
Întocmit,  
Cătălina PANTELIMON

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
246875	39440 mp	Bulevardul Mamaia nr. 331A, Pavilion Expozitional
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
246875	39440	1Cc	Intravilan	255844	16427	1Cc	Lot 1
				255845	23013	1Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>39440</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>39440</b>	-	-

<b>Inspector</b>	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
<b>Mirela Stoian</b>	Digitally signed by Mirela Stoian Date: 2022.04.05 07:49:33 +03'00'
Semnătura și parafa	
Data: <b>D. 48007/2022</b>	
Ștampila BCPI	

Georgiana-  
lonela  
Cojocea

SC THEOTOP SRL  
Executant ing. Cojocea Georgiana-Ionela  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

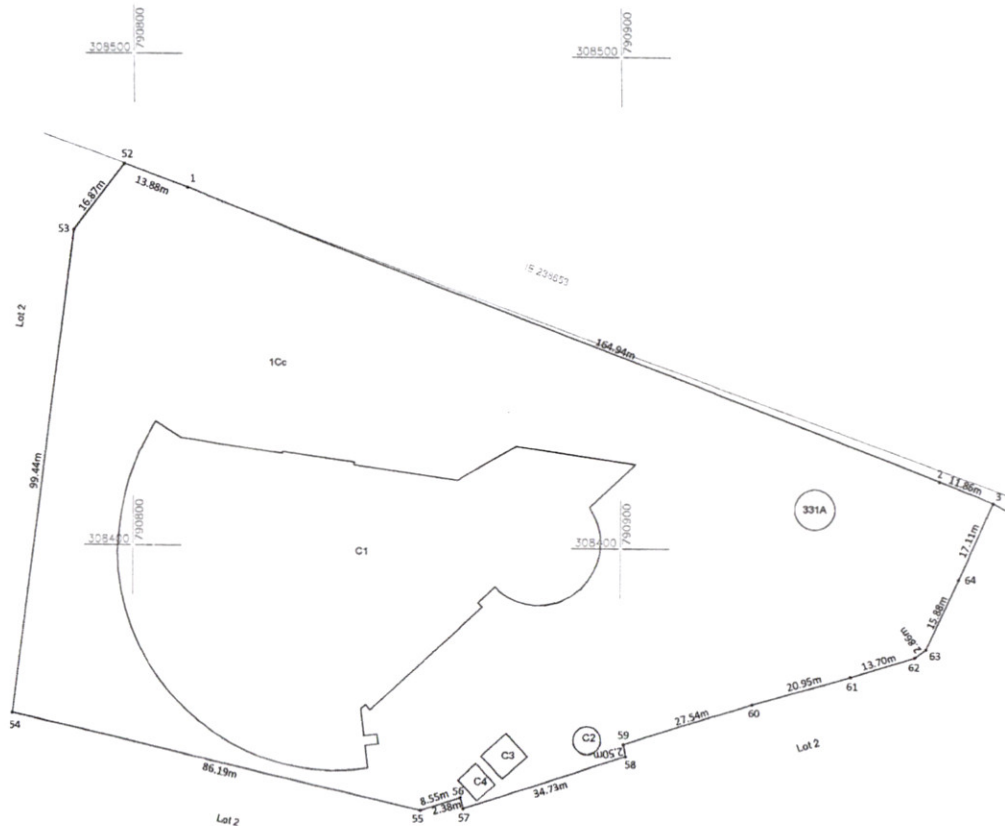
Semnătura digitală de  
Georgiana-Ionela  
Cojocea  
Data: 2022.04.04  
13:56:19 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
255844	16427 mp	Bulevardul Mamaia nr. 331A, Pavilion Expozitional	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Georgiana-Ionela Cojocea

Execuție, SC THEOTOP SRL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Ing. Cojocea Georgiana Ionela  
Certificat de autorizare Seria RC-B-F, Nr. 1701, Categoria D  
Senza RC-B-I Nr 1688 Nr. 1701  
Confirm executarea masurilor la teren  
SIC THEOTOP SA  
Semnat si sigilat de  
Georgiana Ionela Cojocea  
Data: 2022.04.04 13:56:51

+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	16427	Lot 1. Teren intravilan neimprejmuit.
<b>Total</b>		<b>16427</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	4510	Pavilionul Expozitional Constanta. Regim de inaltime P+1 partial. Anul edificării : 2009. Detine doua lifturi. Supr. desf. = 7894 mp.
C2	CA	24	Statie de pompare. Supr. desf. = 24 mp.
C3	CA	43	Magazie. Supr. desf. = 48 mp.
C4	CA	28	Post TRAI/O. Supr. desf. = 28 mp.
<b>Total</b>		<b>4605</b>	<b>Suprafata totala desfasurata = 7994 mp</b>
			<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 16427 mp</b>
			<b>Suprafata din acte = 16427 mp</b>

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: \_\_\_\_\_ D. 48007/2022

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian  
Date: 2022.04.05 07:49:59 +03'00'

Ștampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Constanta**  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	48007
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Cojocea Georgiana-Ionela  
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Str. Vlad Judetul, Nr. 32, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48007** din data **28-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL, UAT Constanta avand numarul cadastral 246875 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **255844** situat in Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL, UAT Constanta avand suprafata măsurată 16427 mp;
- 2) **255845** situat in Loc. Constanta, Bdul MAMAIA, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL, UAT Constanta avand suprafata măsurată 23013 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 05-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

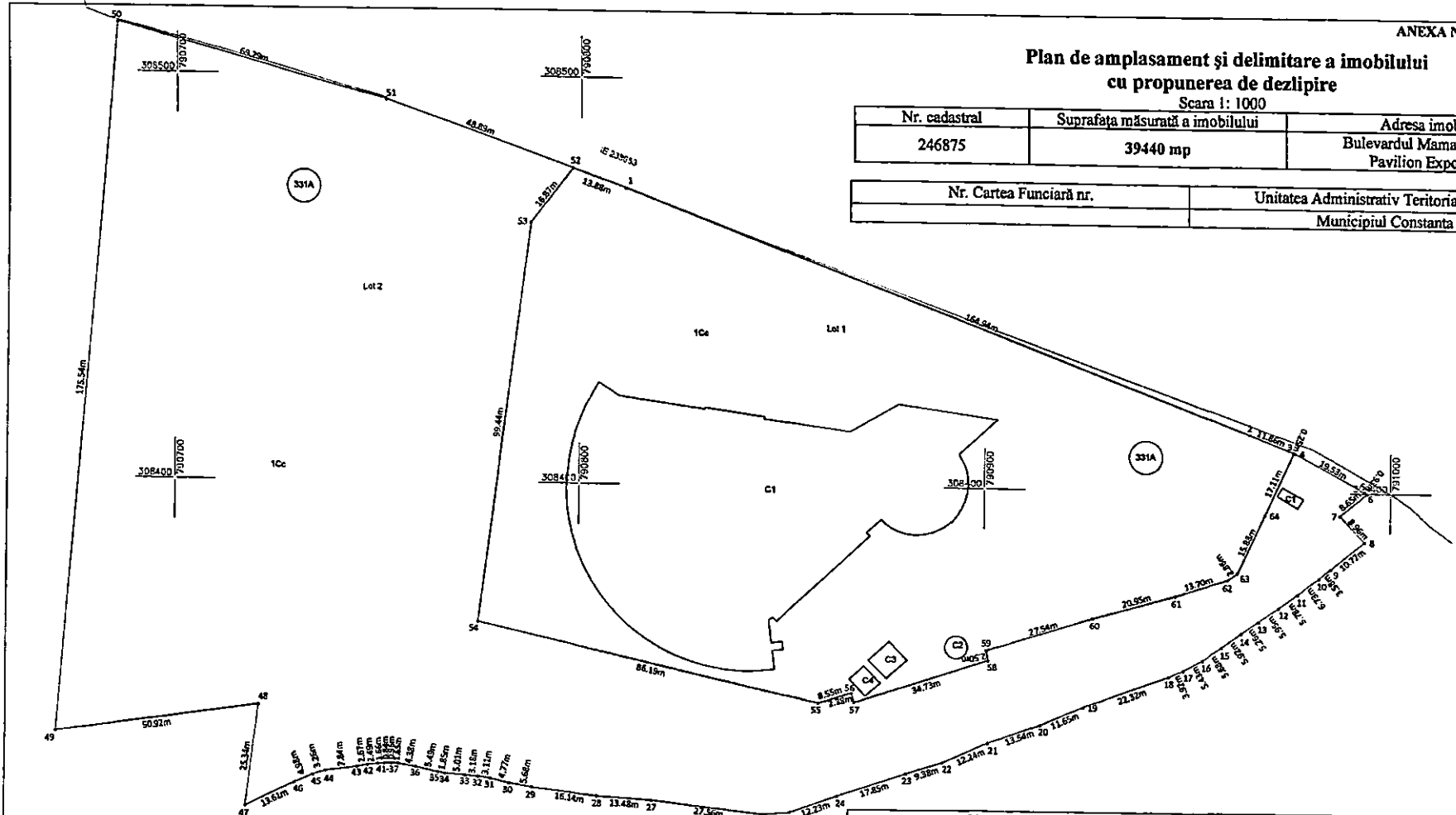
Inspector  
**MIRELA STOIAN**  
Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian  
Date: 2022.04.05 07:45:20 +03'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
246875	39440 mp	Bulevardul Mamaia nr. 331A, Pavilion Expozitional
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Constanta



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
246875	39440	1Cc	Intravilan	255844	16427	1Cc	Lot 1
				255845	23013	1Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>39440</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>39440</b>	-	-

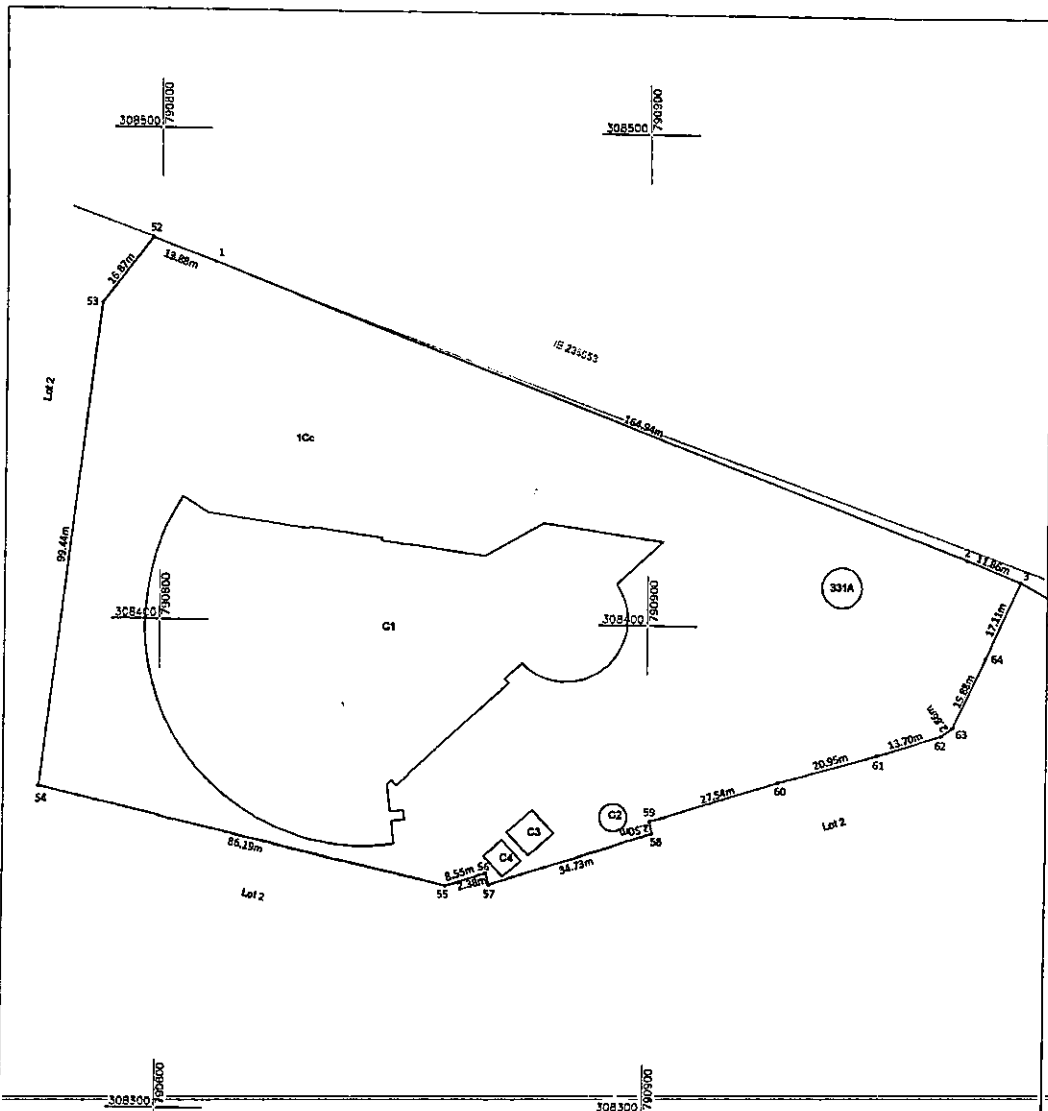
Georgiana  
Ionela  
Cojocea

SC THEOTOP SRL  
Executant ing. Cojocea Georgiana Ionela  
Confirmăm executarea măsurătorilor la teren în conformitate  
cu documentația cadastrală și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura digitală de  
Georgiana Ionela Cojocea  
Data: 2022.04.04  
13:56:19 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
**Mirela Stoian** Digitally signed by Mirela Stoian  
Date: 2022.04.05 07:49:33 +03'00'  
Semnătura și parafa  
Data: D. 48007/2022  
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
255844	16427 mp	Bulevardul Mamaia nr. 331A, Pavilion Expozitional
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Constanta



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	16427	Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		16427	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	4510	Pavilionul Expozitional Constanta. Regim de inaltime P+1 partial. Anul edificării : 2009. Detine doua lifuri. Supr. desf. = 7894 mp.
C2	CA	24	Statie de pompare. Supr. desf. = 24 mp.
C3	CA	43	Magazie. Supr. desf. = 48 mp.
C4	CA	28	Post TRAI/O. Supr. desf. = 28 mp.
Total		4605	Suprafata totala desfasurata = 7994 mp
		Suprafata totala măsurată a imobilului = 16427 mp	
		Suprafata din acte = 16427 mp	

Georgiana-Ionela Cojodea

Execuție  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Ing. Cojodea Georgiana Ionela  
 Certificat de autorizare Seria RO-B-F  
 Seria RO-B-F Nr. 1508 Ns 1704, Crt. 2007/2014 Nr. 1701  
 S.C. THEO CONSULTING  
 Data: 2022.04.05 13:56:51 +03'00'

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: ..... D. 48007/2022  
 Mirela Stoian  
 Digitally signed by Mirela Stoian  
 Date: 2022.04.05 07:49:59 +03'00'  
 Ștampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
255845	23013 mp	Bulevardul Mamaia nr. 331A, Pavilion Expozitional

Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Constanta
---------------------	-----	----------------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	23013	Lot 2. Teren intravilan neimprejmuit.
Total		23013	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	15	Post TRAFU. Supr. dest. = 15 mp.
Total		15	-

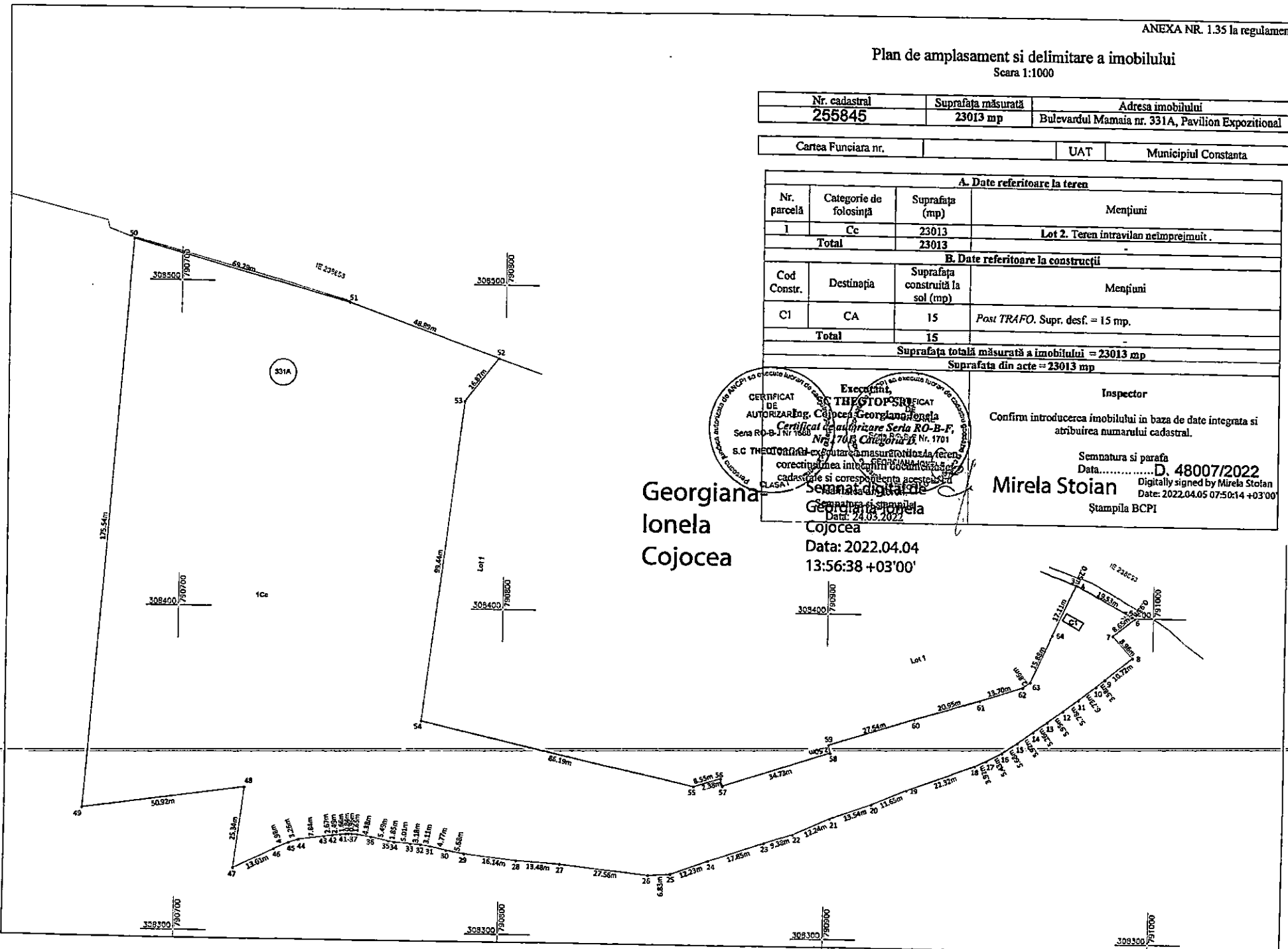
Suprafata totala masurata a imobilului = 23013 mp  
Suprafata din acte = 23013 mp

**Ereștința**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Emis de **Georgiana Ionela Cojocea**  
 S.C. THEOTOP SRL  
 Nr. 1701  
 Data: 24.03.2022

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: .....  
**D. 48007/2022**  
 Digitally signed by Mirela Stoian  
 Date: 2022.04.05 07:50:14 +03'00'  
 Ștampila BCPI

Georgiana  
Ionela  
Cojocea

Data: 2022.04.04  
13:56:38 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	48007
Ziua	28
Luna	03
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 246875 / UAT Constanța**

TEREN Intravilan

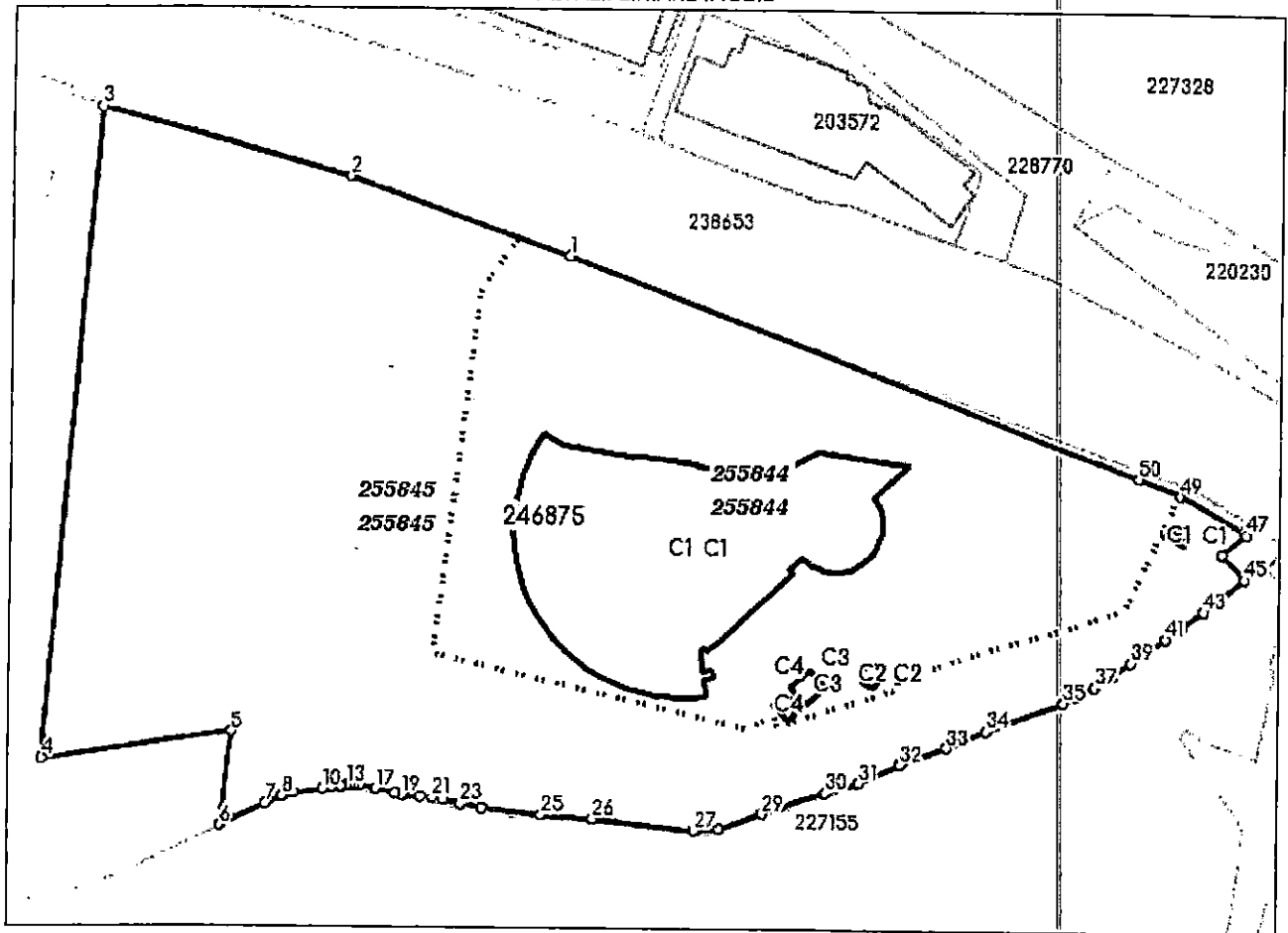
Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta,  
 PAVILION EXPOZITIONAL

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
246875	39440	

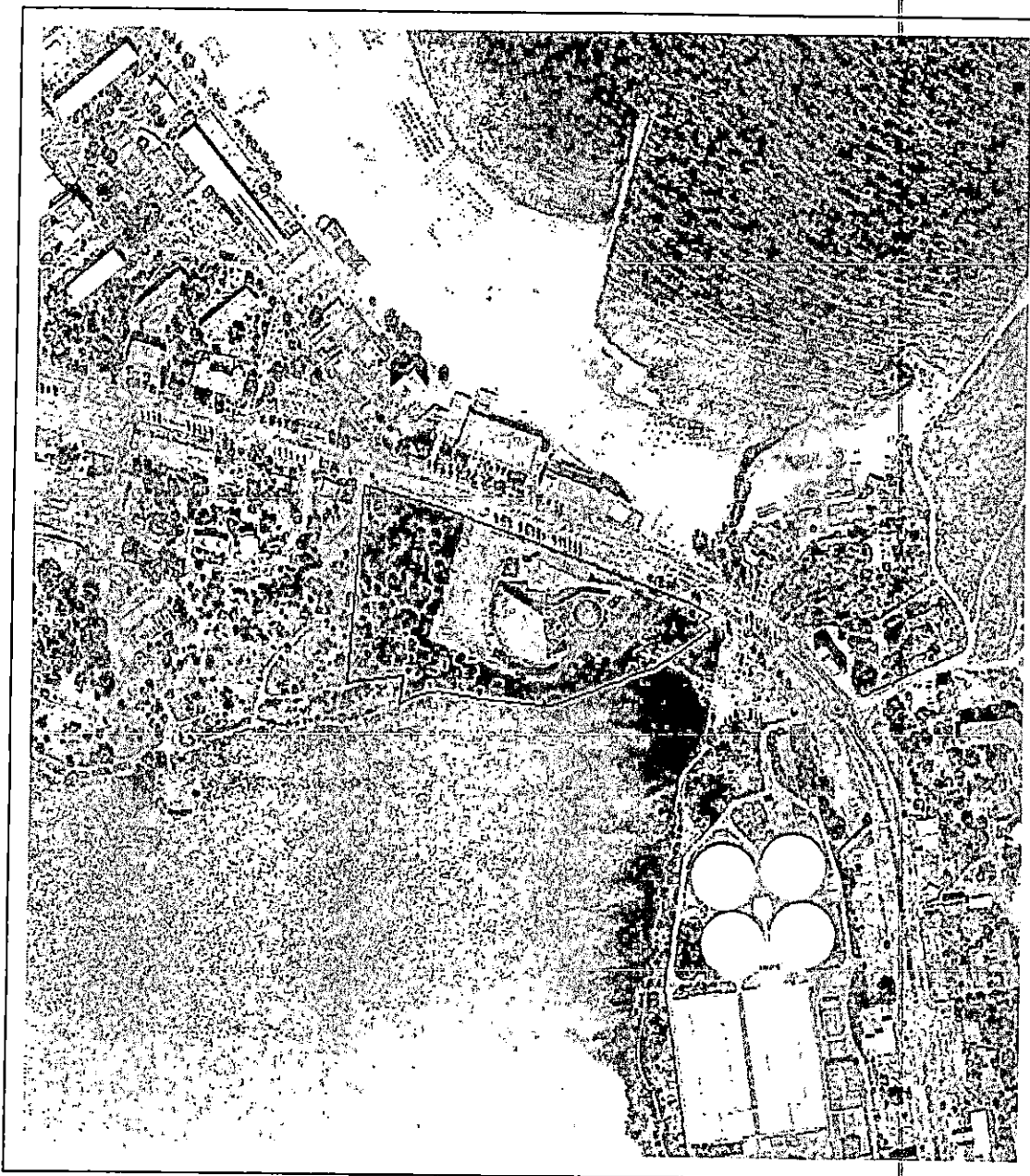
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare in zonă  
scara 1:5000



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	39.440			Teren neîmprejmuit
2	curti constructii	DA	16.821			Teren neîmprejmuit
<b>TOTAL:</b>			<b>56.261</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	246875-C1	construcții administrative și social culturale	4.510	Cu acte	Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificării: 2009; Suprafața construită desfășurată = 7894 mp; Detine două lifturi
2	246875-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Statie de pompare
3	246875-C3	construcții anexa	43	Fara acte	Magazie
4	246875-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Post TRAFU
5	246875-C5	construcții anexa	15	Fara acte	Post TRAFU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	62.772	2	3	69.291	3	4	175.537
4	5	50.923	5	6	25.343	6	7	13.608
7	8	4.982	8	9	3.256	9	10	7.837
10	11	2.667	11	12	2.488	12	13	1.656
13	14	0.842	14	15	0.96	15	16	1.65
16	17	4.384	17	18	5.485	18	19	1.852
19	20	5.008	20	21	3.178	21	22	3.111
22	23	4.771	23	24	5.679	24	25	16.141
25	26	13.481	26	27	27.564	27	28	6.83
28	29	12.228	29	30	17.849	30	31	9.38
31	32	12.243	32	33	13.544	33	34	11.649
34	35	22.32	35	36	3.922	36	37	5.435
37	38	5.677	38	39	5.923	39	40	5.262
40	41	5.947	41	42	5.783	42	43	6.732
43	44	3.582	44	45	10.72	45	46	8.964
46	47	8.654	47	48	0.935	48	49	19.53
49	50	12.104	50	1	164.937			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48007	28.03.2022	04.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48007 înregistrată la data de 28.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	255844	16427	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL
2	255845	23013	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 05-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



**MIRELA STOIAN**

**Mirela Stoian**

Digitally signed by Mirela Stoian  
Date: 2022.04.05 07:46:01 +03'00'