



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 86954/20.04.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 86998/20.04.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Adresa nr.48/07.03.2022 a Școlii gimnaziale nr. 17 "Ion Minulescu", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.49415/07.03.2022;
- Adresa nr.239/30.03.2022 a Școlii gimnaziale nr.37, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70636/31.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Extrasului de carte funciară nr. 244196;
- Extrasului de carte funciară nr. 250689;
- Art. nr.301 din Legea nr. 287/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. nr.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L.nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.nr.119/28.03.2019 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr. 17 "Ion Minulescu" pentru terenul în suprafață de **6.588,56 mp** situat în municipiul Constanța, Str. Meșterul Manole nr.18, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în vederea reabilitării, imobil menționat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr. 37 pentru terenul în suprafață de **9.518,00 mp** situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr.8, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în vederea reabilitării, imobil menționat în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III -Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 335/2011, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV–Predarea–primirea imobilelor se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, reprezentanții Școlii gimnaziale nr. 17 " Ion Minulescu" și reprezentanții Școlii gimnaziale nr.37 în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Școlii gimnaziale nr. 17 "Ion Minulescu", Școlii gimnaziale nr.37, Direcției gestionare servicii publice, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR...../.....2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL REVOCĂRII DREPTULUI DE ADMINISTRARE	OBSERVAȚII
1	Școala gimnazială nr. 17 "Ion Minulescu" (P+2E) Str. Meșterul Manole nr.18	6.588,56 mp	Suprafață totală 6588,56 mp (înscrișă în H.C.L. nr.335/2011 și H.C.L. nr. 451/2007) din care: Terenul în suprafață de 792,00 mp reprezintă teren aferent construcției: C1-784,00 mp C2-8,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR...../.....2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

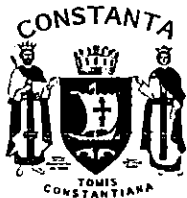
ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL REVOCĂRII DREPTULUI DE ADMINISTRARE	OBSERVAȚII
1	Școala gimnazială nr. 37 (P+2E) Str. Arcului nr.8	9518,00 mp	Suprafață totală 10.295,00 mp (înscrisă în H.C.L. nr. 451/2007; H.C.L. nr.335/2011; H.C.L. nr.119/2019, art.4, anexa 9 extrasul de Carte Funciară nr. 250689) din care: Terenul în suprafață de 777,00 mp reprezintă teren aferent construcții: C1-746,00 mp C2-12,00 mp C3-19,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR...../.....2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 86954/20.04.2022

37

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilelor Școala gimnazială nr.17 "Ion Minulescu" din Str. Meșterul Manole nr.18 (poziția nr.33 din tabel anexă) și Școala gimnazială nr.37 din Str. Arcului nr.8 (poziția nr.43 din tabel anexă).

Imobilele mai sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1513 și poziția 1531.

Solicitările celor două unități de învățământ adresate administrației locale, pentru reabilitarea terenului de sport, a aleilor adiacente și respectiv a curții școlii, motivează inițierea prezentului proiect de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare, în sensul:

- revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.17 "Ion Minulescu" pentru terenul în suprafață de **6588,56 mp** situat în municipiul Constanța, Str. Meșterul Manole nr.18, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1513 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 244196 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

-revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.37 pentru terenul în suprafață de **9518,00 mp** situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr.8, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1531 și H.C.L. nr. 119/2019, art.4, anexa nr.9, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de

carte funciară nr. 250689 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea desfășurării activităților școlare este necesară transmiterea în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a amplasamentelor obiectivelor de investiții pentru executarea lucrărilor de reabilitare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 86998 / 20.04.2022

RAPORT

pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului Școala gimnazială nr.17 "Ion Minulescu" din Str. Meșterul Manole nr.18 (poziția nr.33 din tabel anexă) și a imobilului Școala gimnazială nr.37 din Str. Arcului nr.8 (poziția nr.43 din tabel anexă).

Imobilele mai sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1513 și poziția 1531.

Prin adresa nr. 48/07.03.2022 , înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.49415/07.03.2022 Școala gimnazială nr.17 "Ion Minulescu" aduce la cunoștința administrației locale starea precară a terenului de sport și a aleilor adiacente.

Prin adresa nr.239/30.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70636/31.03.2022, Școala gimnazială nr.37 aduce la cunoștința administrației locale starea precară a curții școlii.

Solicitările celor două unități de învățământ motivează oportunitatea demarării procedurii de transmitere a imobilelor mai sus menționate din administrarea unităților de învățământ în administrarea Consiliului local pentru ca ulterior acestea să treacă în gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L. în vederea realizării lucrărilor de reabilitare necesare pentru o bună desfășurare a activităților școlare.

Astfel pentru realizarea procedurii de transmitere mai sus menționată, proiectul de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor

imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A-.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare, reprezintă intenția municipalității de implicare în buna desfășurare a activităților din sistemul de învățământ.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 335/2011 în sensul :

- revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.17 "Ion Minulescu" pentru terenul în suprafață de **6588,56 mp** situat în municipiul Constanța, Str. Meșterul Manole nr.18, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1513 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 244196 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

-revocării dreptului de administrare al Școlii gimnaziale nr.37 pentru terenul în suprafață de **9518,00 mp** situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr.8, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1531, și H.C.L. nr. 119/2019, art.4, anexa nr.9, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 250689 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250689 Constanța

Cod verificare

100114917137



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str Arcului, Nr. 7, Jud. Constanța, Școala Generală Nr. 37, Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250689	10.295	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	250689-C1	Loc. Constanța, Str Arcului, Nr. 7, Jud. Constanța, Școala Generală Nr. 37, Constanța	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:2238 mp; Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75421 / 04/06/2019		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 119, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 119, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Primăriei Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC		

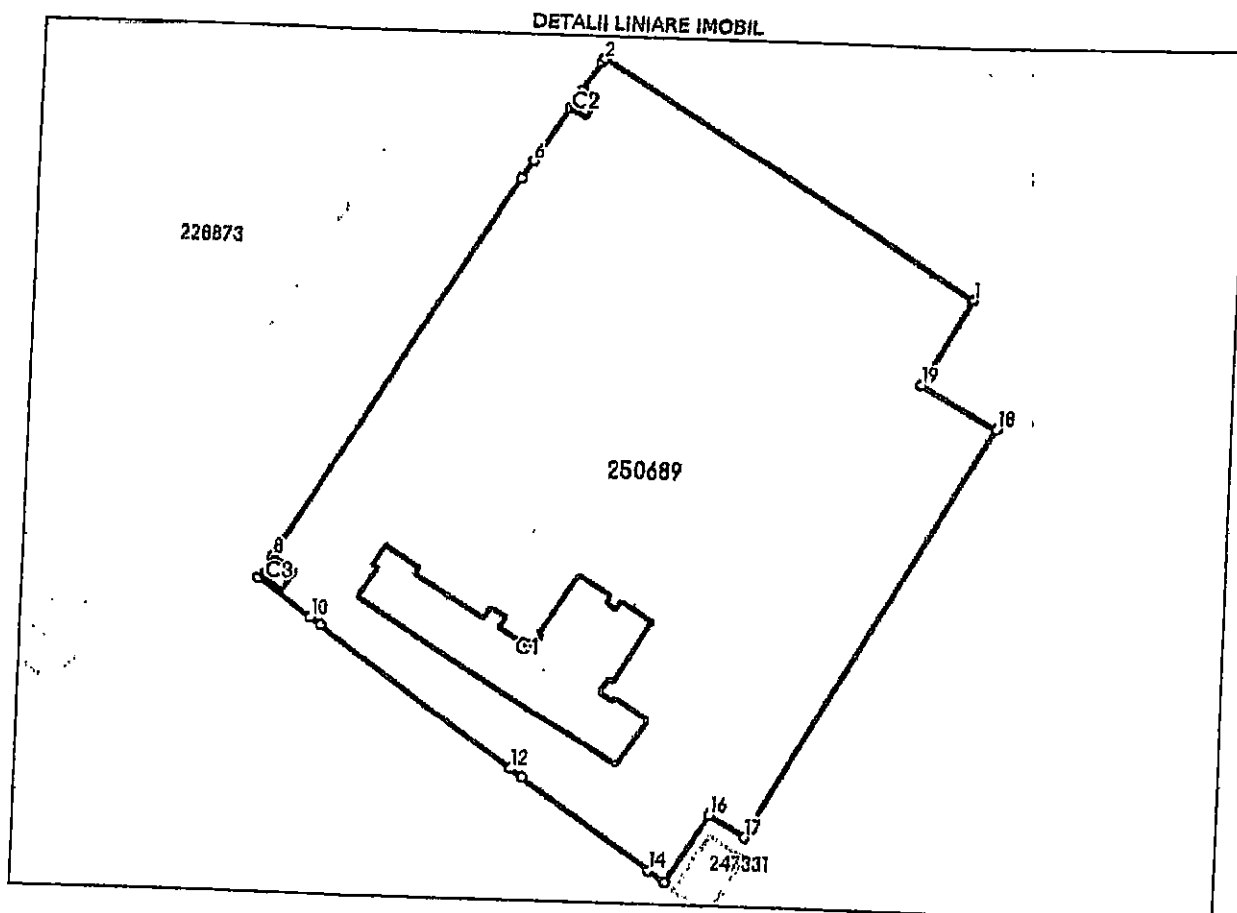
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250689	10.295	Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.295	-	-	-	Școala Generală Nr. 37, Constanța

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250689-C1	construcții administrative și social culturale	746	Cu acte	S. construită la sol: 746 mp; S. construită desfășurată: 2238 mp; Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.
A1.2	250689-C2	construcții anexa	12	Fara acte	S. construită la sol: 12 mp; S. construită desfășurată: 12 mp; Anexă, Parter, Suprafața construită desfășurată = 12 mp.
A1.3	250689-C3	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 19 mp; Spațiu Comercial, Parter, Suprafața construită desfășurată = 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.514
2	3	0.537
3	4	6.104
4	5	3.771
5	6	11.059
6	7	3.816
7	8	78.986
8	9	4.596
9	10	11.574
10	11	2.308
11	12	42.377
12	13	2.451
13	14	27.392
14	15	3.534
15	16	14.165
16	17	7.354
17	18	83.696
18	19	15.379
19	1	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/04/2022, 10:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244196 Constanța

Nr. cerere	57589
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114917137



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Mesterul Manole, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244196	6.439	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244196-C1	Loc. Constanta, Str Mesterul Manole, Nr. 18, Jud. Constanta	S. construita la sol:784 mp; SCOALA GIMNAZIALA NR. 17 - P+2E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114969 / 19/10/2015		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1, A1.1

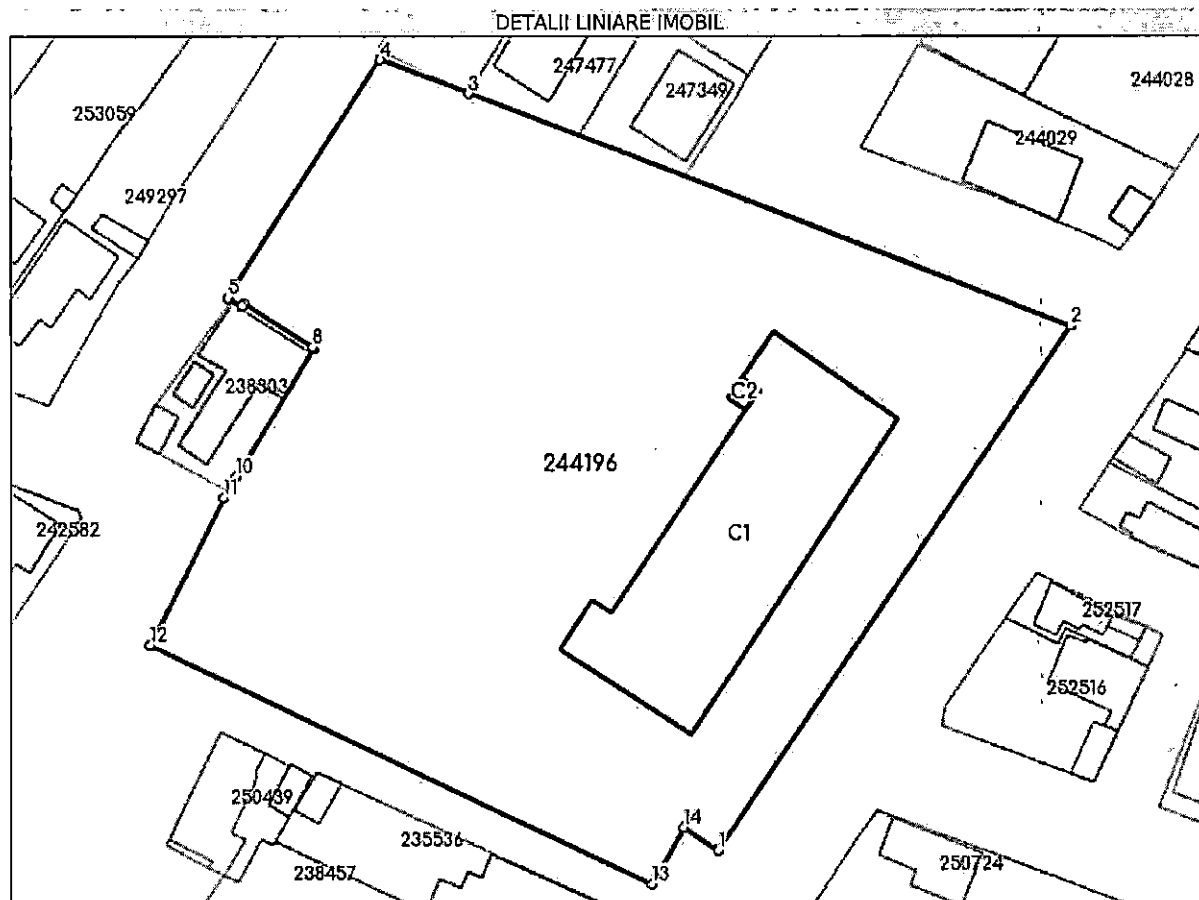
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244196	6.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.439	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244196-C1	construcții administrative și social culturale	784	Cu acte	S. construită la sol: 784 mp; ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 17 - P+2E;
A1.2	244196-C2	construcții anexa	8	Fără acte	S. construită la sol: 8 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.935
2	3	78.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	11.521
4	5	34.52
5	6	2.032
6	7	0.359
7	8	10.024
8	9	0.224
9	10	18.175
10	11	3.044
11	12	19.986
12	13	67.787
13	14	7.861
14	1	4.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 10:50