



PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 206/20.04.2022
privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate
cu numerele cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 86956 / 20.04. 2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 86999 / 20.04. 2022;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 863 litera c), art. 888, art. 1011-1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 286 alin. (1), art. 291, alin.(3), alin.(5) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253963 eliberat sub nr. cerere 15995/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 254095 eliberat sub nr. cerere 16002/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253985 eliberat sub nr. cerere 16006/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253986 eliberat sub nr. cerere 16010/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253987 eliberat sub nr. cerere 16013/03.02.2022;
- Oferta de donație autenticată sub nr. 387/08.02.2022, înregistrată sub nr. 38317/22.02.2022 la Primăria municipiului Constanța, precum și planurile de amplasament ce fac parte intergrantă din oferta de donație a Maurer Imobiliare Constanța S.A.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.e și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă acceptarea ofertei de donație formulată de către Maurer Imobiliare Constanța S.A., autenticată sub nr. 387/08.02.2022 de către notar public Burlan Radu-Cătălin, constând în:

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253963, în suprafață de 205 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1/1/2.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 254095, în suprafață de 118 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1/1/1/1.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253985, în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 2.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253986, în suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 3.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253987, în suprafață de 54 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 4.

Art. 2 - Imobilele care fac obiectul ofertei de donație menționate la art. 1, au afecțiunea de domeniu public, respectiv alei carosabile și vor fi intabulate în proprietatea Municipiului Constanța, după perfectarea contractului de donație în formă autentică. Ulterior, se va completa în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Constanța.

Art. 3 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin Dispoziție de primar un consilier juridic din cadrul Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, să semneze contractul de donație în formă autentică.

Art. 4 - Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, altele decât cele scutite de la plată conform prevederilor legale în vigoare, vor fi suportate de către donator.

Art. 5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, Maurer Imobiliare Constanța S.A., S.P.I.T. V.B.L. Constanța și spre știință, Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 86956 / 20.09.2022

32

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate
cu numerele cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987
situate în municipiul Constanța

Prin adresa înregistrată sub nr. 38317/22.02.2022 la Primăria municipiului Constanța, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A transmite oferta de donație autentificată sub nr. 387/08.02.2022.

Prin această ofertă de donație, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. oferă cu titlu gratuit municipiului Constanța, cu afectarea de domeniu public, următoarele terenuri, proprietatea sa, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexă la oferta de donație :

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253963, în suprafață de 205 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1/1/2,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 254095, în suprafață de 118 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1/1/1/1,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253985, în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 2,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253986, în suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 3,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253987, în suprafață de 54 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 4.

Luand în considerare:

- Conform adresei cu nr. R59307/21.03.2022 emisă de către Serviciul planificare urbană și mediu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, terenurile în speță sunt reglementate din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 23/2018, HCL nr. 239/2019, HCL nr. 88/2020, HCL nr. 377/2021- prelungire valabilitate PUZ cu funcțiunea de **circulații carosabile**,

- În raport de adresa mai sus menționată rezultă faptul că S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. donează municipiului Constanța terenurile identificate cu nr. cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987, **în vederea mării amprizei circulațiilor carosabile**, acestea fiind amplasate limitrof drumurilor de exploatare DE 310, DE 364, DE 295, Strada Madrid, Strada Milano, ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, completată și actualizată prin HCL nr. 302/2018.

Pentru amplasamentele ce fac obiectul prezentei oferte de donație autentificată sub nr. 387/08.02.2022, prezentăm:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253963 eliberat sub nr. cerere 15995/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 254095 eliberat sub nr. cerere 16002/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253985 eliberat sub nr. cerere 16006/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253986 eliberat sub nr. cerere 16010/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253987 eliberat sub nr. cerere 16013/03.02.2022;

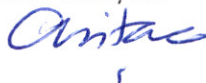
Luând act de prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 3, lit a)"... *Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile...", prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 5, lit 6) "*Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe..."*.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987 situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 86999 / 20.04. 2022

RAPORT

privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987 situate în municipiul Constanța

Prin adresa înregistrată sub nr. 38317/22.02.2022 la Primăria municipiului Constanța, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A transmite oferta de donație autentificată sub nr. 387/08.02.2022.

Prin această ofertă de donație, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. oferă cu titlu gratuit municipiului Constanța, cu afecțiunea de domeniu public, următoarele terenuri, proprietatea sa, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexă la oferta de donație :

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253963, în suprafață de 205 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1/1/2,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 254095, în suprafață de 118 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1/1/1/1,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253985, în suprafață de 122 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 2,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253986, în suprafață de 127 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 3,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 253987, în suprafață de 54 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 46, Lot 4.

Luand în considerare:

- Conform adresei cu nr. R59307/21.03.2022 emisă de către Serviciul planificare urbană și mediu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, terenurile în speță sunt reglementate din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 23/2018, HCL nr. 239/2019, HCL nr. 88/2020, HCL nr. 377/2021- prelungire valabilitate PUZ cu funcțiunea de **circulații carosabile**,

- În raport de adresa mai sus menționată rezultă faptul că S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. donează municipiului Constanța terenurile identificate cu nr. cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987, **în vederea măririi amprizei circulațiilor carosabile**, acestea fiind amplasate limitrof drumurilor de exploatare DE 310, DE 364, DE 295, Strada Madrid, Strada Milano, ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, completată și actualizată prin HCL nr. 302/2018.

Pentru amplasamentele ce fac obiectul prezentei oferte de donație autentificată sub nr. 387/08.02.2022, prezentăm:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253963 eliberat sub nr. cerere 15995/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 254095 eliberat sub nr. cerere 16002/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253985 eliberat sub nr. cerere 16006/03.02.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253986 eliberat sub nr. cerere 16010/03.02.2022;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 253987 eliberat sub nr. cerere 16013/03.02.2022;

Luând act de prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 3, lit a) "... Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile...", prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 5, lit 6) "*Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe..."*."

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 253963, 254095, 253985, 253986, 253987 situate în municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Adrian CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	15995
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253963 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Milano, Nr. 23, Lot 1/1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253963	205	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74350 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1484, din 18/05/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253963 a imobilului cu numarul cadastral 253963 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253559 inscris in cartea funciara 253559;	A1
Act Notarial nr. 1570, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A., CIF:36653299 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 252840/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 127686 din 29/09/2020; pozitie transcrisa din CF 252038/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74065 din 22/06/2020; pozitie transcrisa din CF 248427/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 73403 din 30/05/2019;	A1
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.22135, din 27/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 28/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act constitutiv, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA; Act Administrativ nr. Cerificat de inregistrare, din 20/10/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta;		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in la B.17 a prezentei carti funciare, din "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL " in " MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 252840/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 127686 din 29/09/2020; pozitie transcrisa din CF 252038/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74065 din 22/06/2020; pozitie transcrisa din CF 248427/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 125712 din 12/09/2019;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23 din 30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 252840/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 41217 din 19/03/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

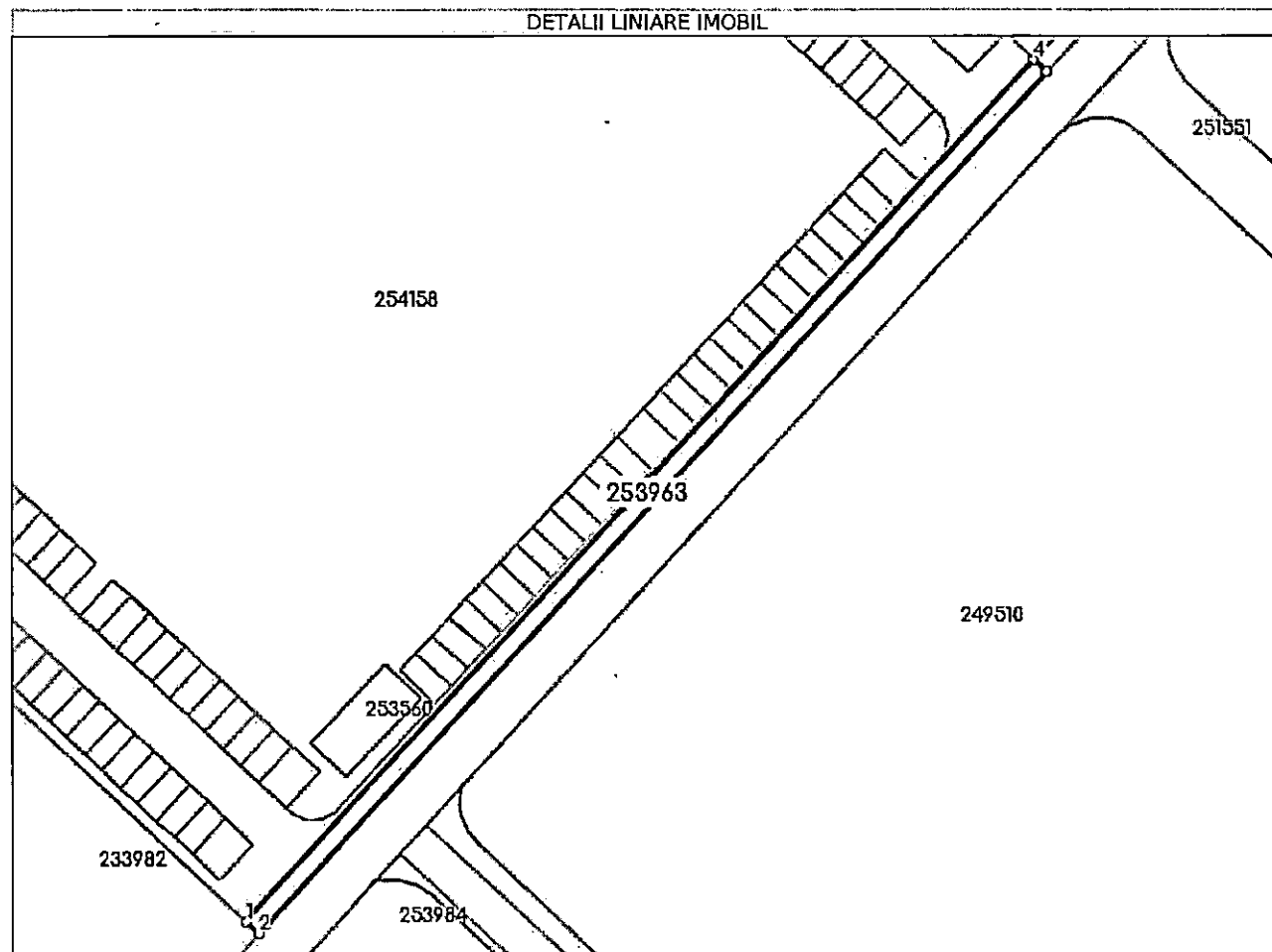
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253963	205	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.73
2	3	118.853
3	4	1.72
4	1	118.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021003487/03-02-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA NEAMTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	16002
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254095 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Milano, Nr. 23, Lot 1/1/1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254095	118	Teren neimprejmuț; Teren neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82598 / 02/06/2021	
Act Notarial nr. 1612, din 02/06/2021 emis de Burlan Radu Catalin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. AO/B/4292, din 14/05/2021 emis de CEC BANK SA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254095 a imobilului cu numarul cadastral 254095 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253962 inscris in cartea funciara 253962;
Act Notarial nr. 1484, din 18/05/2021 emis de Burlan Radu Catalin;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 253962 a imobilului cu numarul cadastral 253962 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253559 inscris in cartea funciara 253559;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253962/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74350 din 18/05/2021;</i>	
Act Notarial nr. 818, din 23/03/2021 emis de Burlan Radu Catalin;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 253559 a imobilului cu numarul cadastral 253559 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 252840 inscris in cartea funciara 252840;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253962/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74350 din 18/05/2021; pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021;</i>	
Act Notarial nr. 1570, din 30/05/2019 emis de Burlan Radu Catalin;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A. , CIF:36653299	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253962/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74350 din 18/05/2021; pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 252840/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 127686 din 29/09/2020; pozitie transcrisa din CF 252038/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74065 din 22/06/2020; pozitie transcrisa din CF 248427/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 73403 din 30/05/2019;</i>	
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.22135, din 27/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 28/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act constitutiv, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA; Act Administrativ nr. Cerificat de inregistrare, din 20/10/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta;	
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in la B.17 a prezentei carti funciare, din "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SRL " in " MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA"
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253962/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74350 din 18/05/2021; pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 252840/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 127686 din 29/09/2020; pozitie transcrisa din CF 252038/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74065 din 22/06/2020; pozitie transcrisa din CF 248427/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 125712 din 12/09/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de OCPI CONSTANTA;	
B11	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23 din 30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253962/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 74350 din 18/05/2021; pozitie transcrisa din CF 253559/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 44433 din 24/03/2021; pozitie transcrisa din CF 252840/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 41217 din 19/03/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

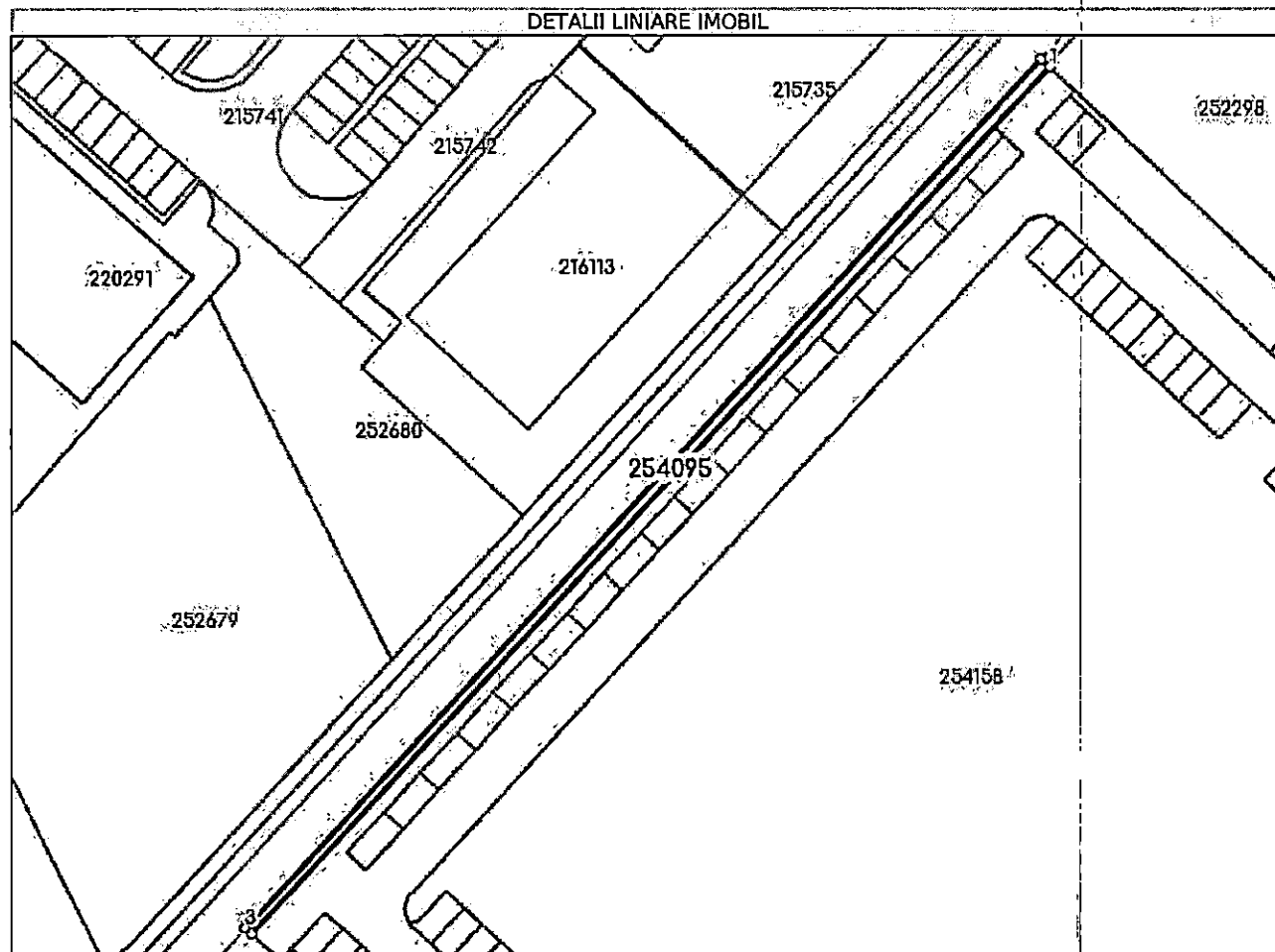
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254095	118	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.154
2	3	119.405
3	4	0.825
4	1	119.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021003488/03-02-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	16006
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253985 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Madrid, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253985	122	Teren neimprijmit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMIUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72018 / 13/05/2021	
Act Notarial nr. 1401, din 12/05/2021 emis de Burlan Radu Catalin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253985 a imobilului cu numarul cadastral 253985 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230154 inscris in cartea funciara 230154;
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;	
B2	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230154/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 41457 din 19/03/2021;</i>
Act Notarial nr. 904, din 01/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA, CIF:36653299 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230154/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 51185 din 05/04/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

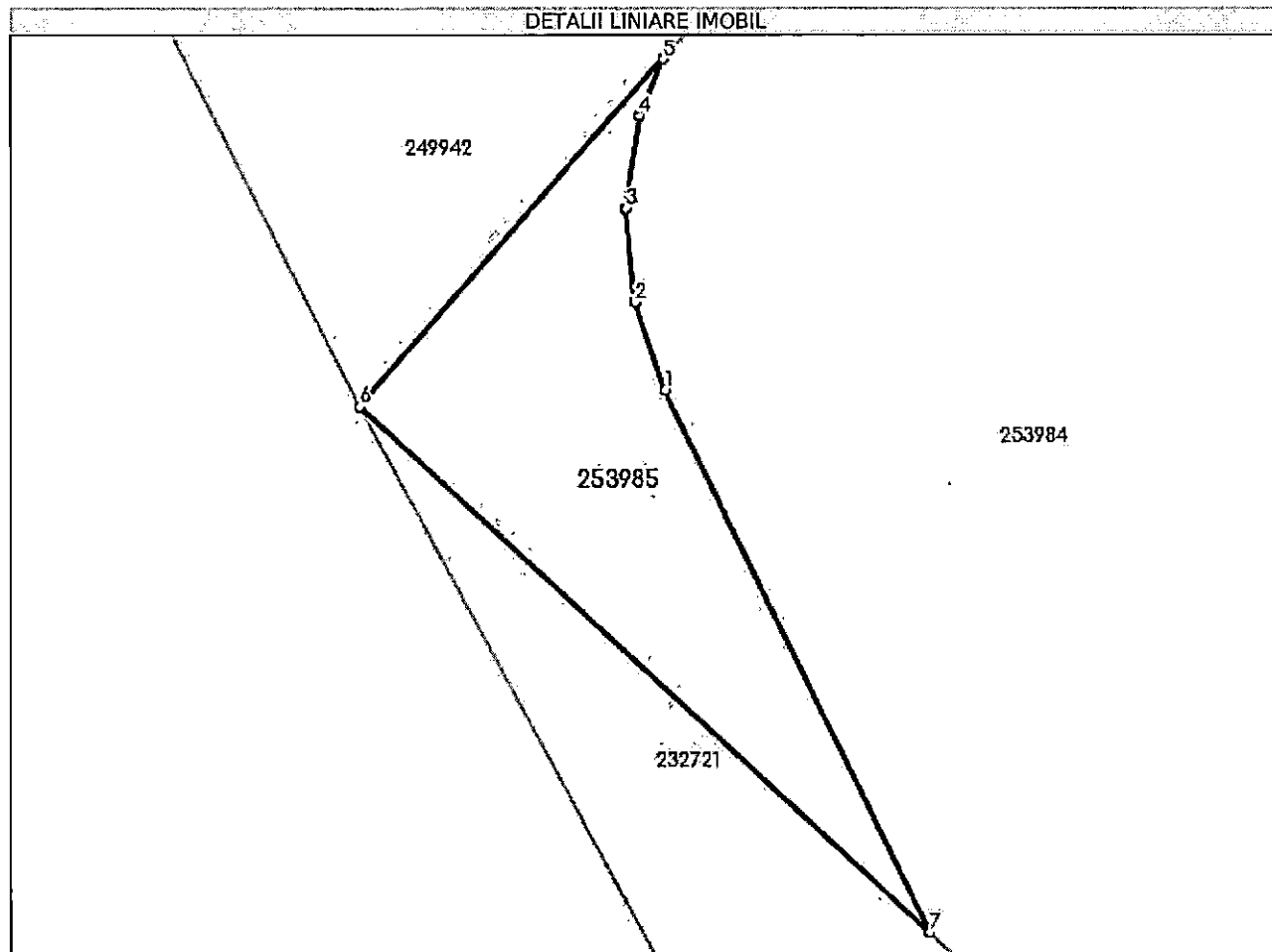
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253985	122	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.888
2	3	2.887
3	4	2.888
4	5	1.898
5	6	14.238
6	7	23.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	18.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2021003489/03-02-2022 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253986 Constanța

Nr. cerere	16010
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Madrid, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253986		127	Teren neimprejmuț; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72018 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1401, din 12/05/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253986 a imobilului cu numarul cadastral 253986 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230154 inscris in cartea funciara 230154;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B2	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230154/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 41457 din 19/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 904, din 01/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA, CIF:36653299 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230154/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 51185 din 05/04/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

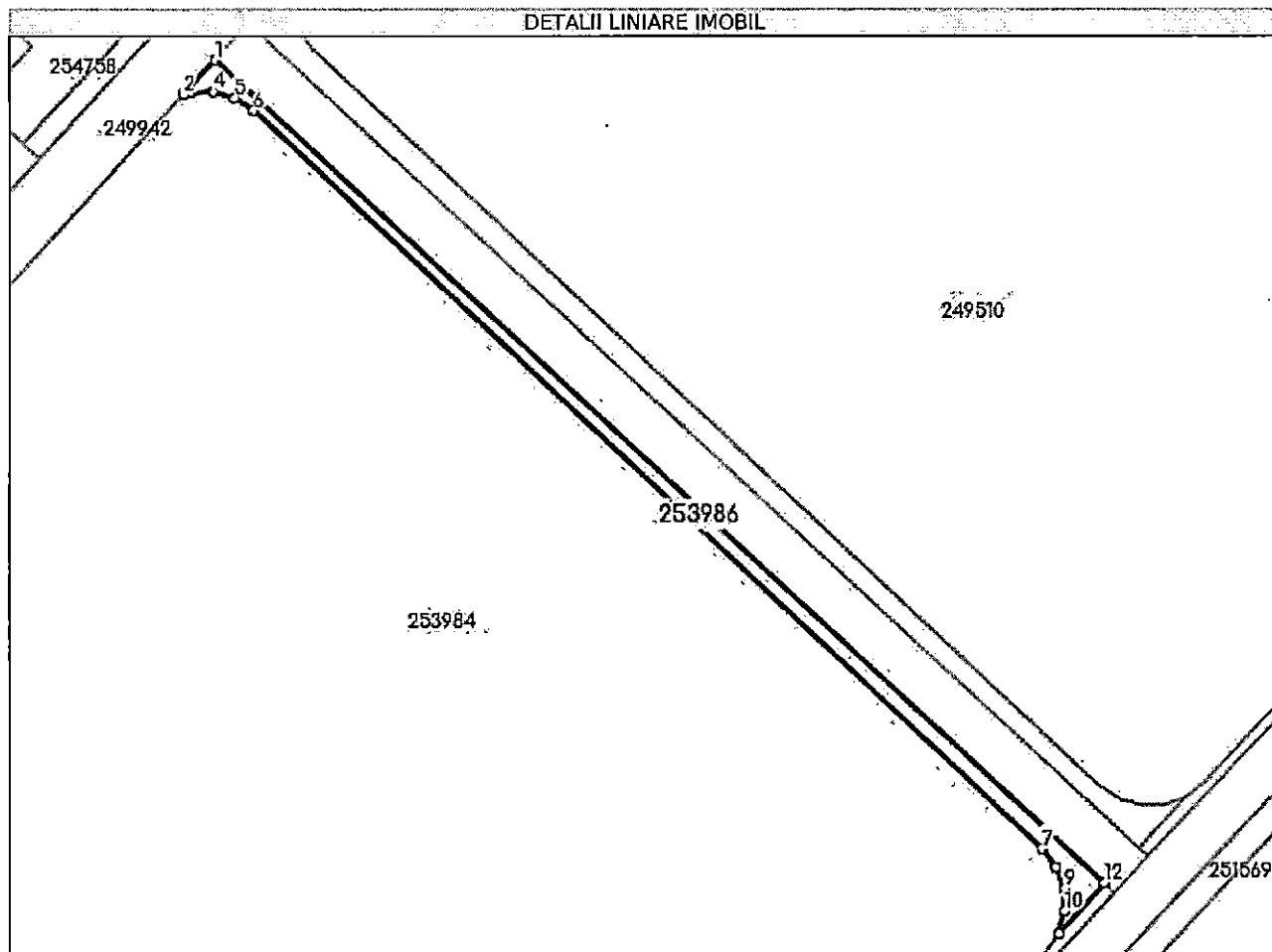
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253986	127	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.867
2	3	0.619
3	4	1.876
4	5	1.877
5	6	1.876
6	7	88.464

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.877
8	9	1.877
9	10	1.877
10	11	1.877
11	12	5.639
12	1	99.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2021003490/03-02-2022 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-02-2022

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	16013
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253987 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Madrid, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253987	54	Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72018 / 13/05/2021	
Act Notarial nr. 1401, din 12/05/2021 emis de Burlan Radu Catalin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253987 a imobilului cu numarul cadastral 253987 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230154 inscris in cartea funciara 230154;
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;	
B2	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230154/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 41457 din 19/03/2021;</i>
Act Notarial nr. 904, din 01/04/2021 emis de Burlan Radu Catalin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA SA, CIF:36653299 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230154/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 51185 din 05/04/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

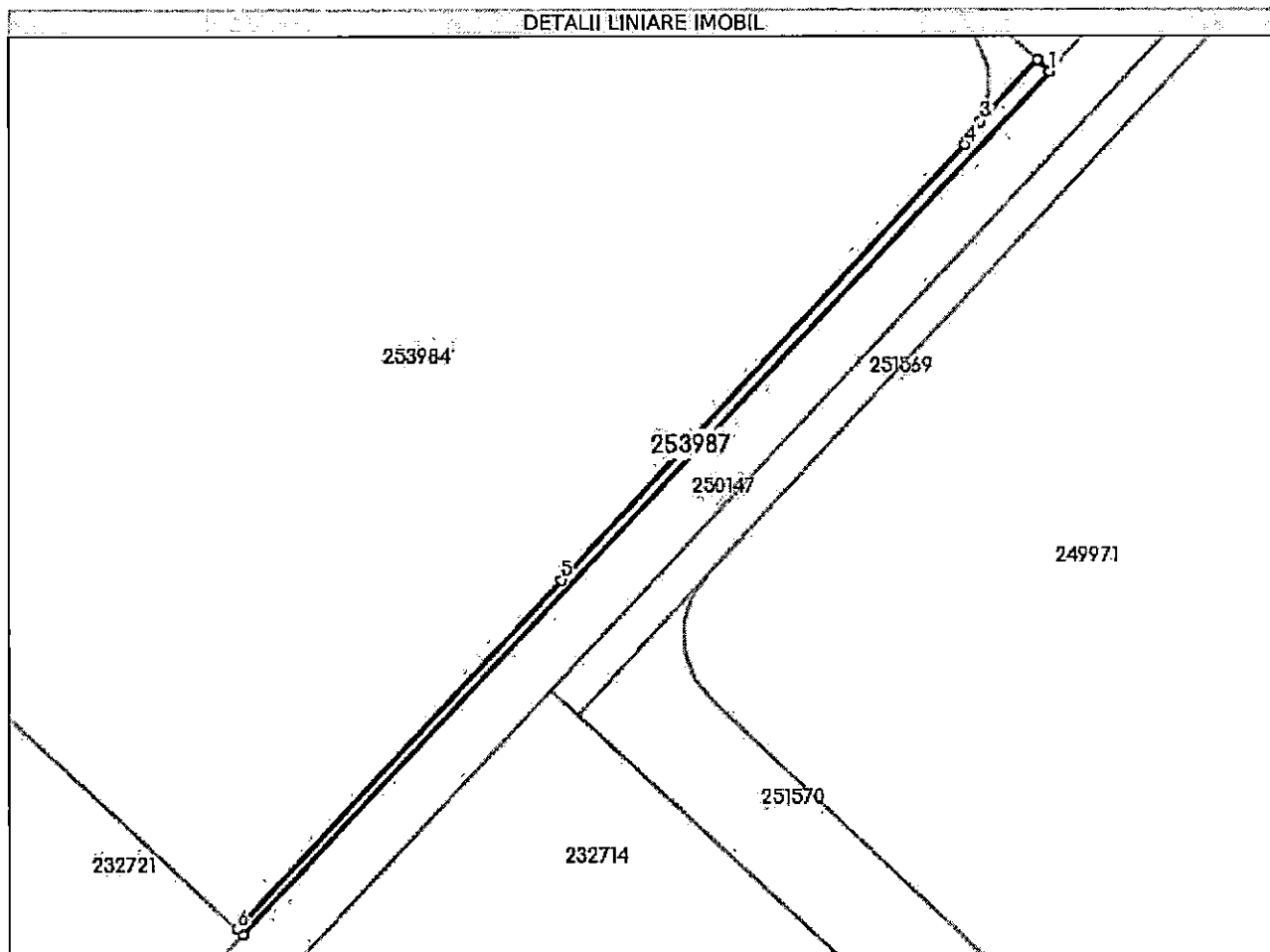
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253987	54	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.146
2	3	5.639
3	4	1.877
4	5	40.146
5	6	32.219
6	7	0.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	1	79.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanța internă nr.2021003491/03-02-2022 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
03-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)