



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207/20.04.2022
privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra
unor imobile situate în Municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 86968 / 20.04.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 87004 / 20.04.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soaciale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Anexa nr.40, poziția 32 din H.C.L.nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Poziția nr.47 din anexa la H.C.L. nr.499/2001 privind completarea H.C.L.M. nr.332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța

Luând în considerare:

- Adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 81519/13.04.2022 privind Hotărârea Consiliului de Administrație nr.734/12.04.2022 prin care s-a aprobat Studiul de oportunitate pentru administrarea eficientă a bunurilor aflate în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, întocmit de S.C. ATLAS RESEARCH S.R.L.
- Adresa Direcției logistică nr.85164/18.04.2022 din care rezultă necesitatea revocării dreptului de administrare exercitat de RAEDPP Constanța asupra imobilului situat în str. Izvor colț cu str. Merișor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului - teren în suprafață de 3350 mp situat în municipiul Constanța, str.Soveja intersecție cu str. Ștefăniță Vodă, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului - punct termic în suprafață construită de 132,00 mp situat în municipiul Constanța, str. Izvor colț cu str. Merișor, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Imobilele prevăzute la art.1 și art.2 urmează a fi predate libere de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și R.A.E.D.P.P. Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, R.A.E.D.P.P. Constanța și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR.1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Soveja colț cu str. Ștefăniță Vodă, carte funciară nr.254526, nr.cadastral 254526, extras de carte funciară nr.57589/13.04.2022	Suprafață teren : din acte : 3.350 mp din măsurători :3.086 mp, conform extras de carte funciară nr.57589/13.04.2022	61.660.00	HCL nr.598/2008, anexa 40, poziția 32, suprafață teren 3.350 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 57589
Ziua 13
Luna 04
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254526 Constanta



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, teren aferent platou asfaltat bazar "Stefanlta Voda"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254526		Din acte: 3.350 Masurata: 3.086	Teren Imprejmuit; teren delimitat cu gard din beton intre pct. 19-20-21-1, neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121169 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 110, din 28/02/2005 emis de cl constanta; Act Administrativ nr. T59052, din 13/07/2021 emis de spit cta; Act Administrativ nr. 186211, din 20/09/2021 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de pfa tanase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1

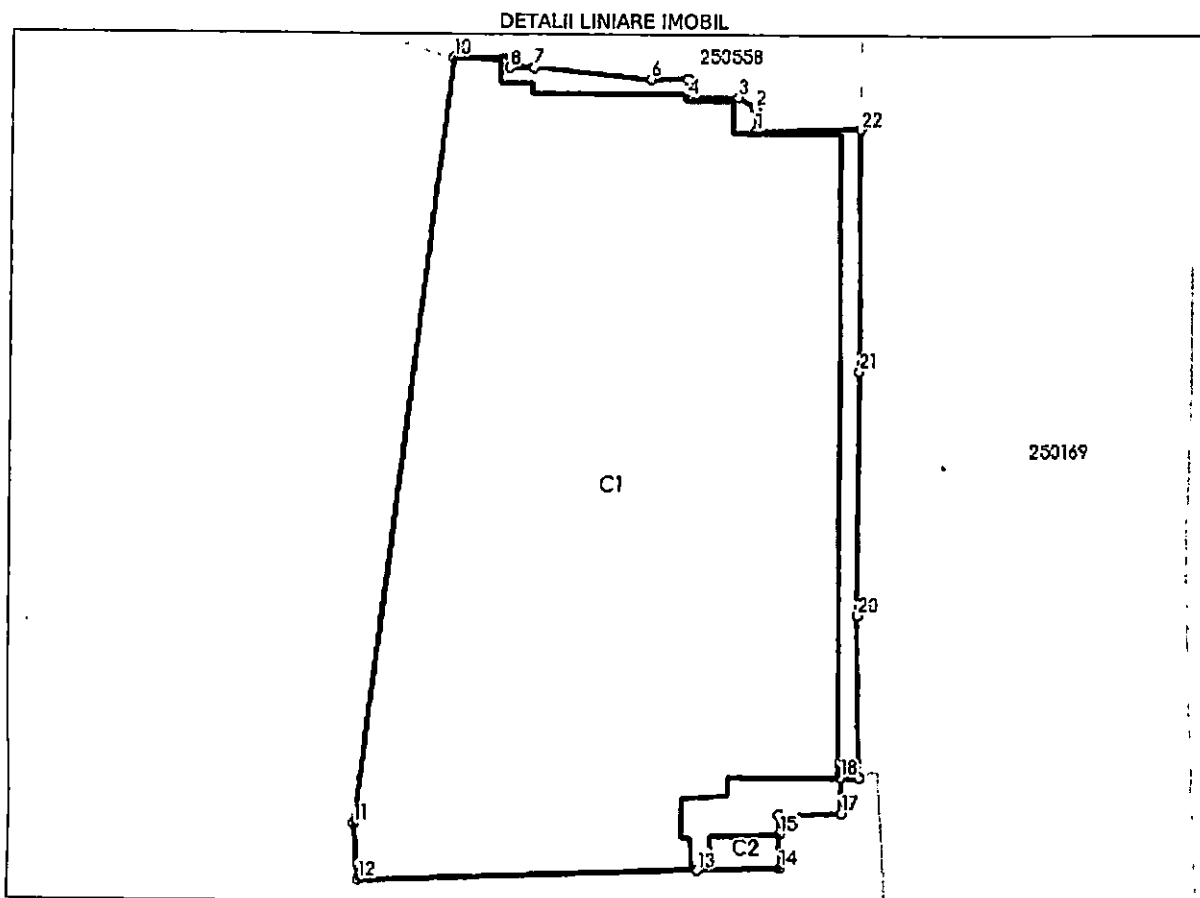
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254526	Din acte: 3.350 Masurata: 3.086	teren delimitat cu gard din beton intre pct. 19-20-21-1, neimprijmuit in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	254526-C1	construcții anexa	2.847	Fara acte	S. construita la sol:2847 mp; S. construita desfasurata:2847 mp; Platou asfaltat bazar Stefanita Voda
A1.2	254526-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grup sanitar parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.193
3	4	4.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.888
4	5	1.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	3.368	6	7	10.908
7	8	2.261	8	9	0.98
9	10	5.174	10	11	72.091
11	12	5.186	12	13	31.632
13	14	7.71	14	15	3.186
15	16	1.744	16	17	5.858
17	18	3.302	18	19	1.756
19	20	15.21	20	21	22.741
21	22	22.504	22	1	9.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

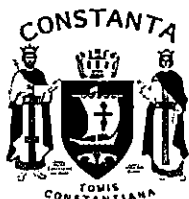
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2022, 10:50



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXĂ NR.2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Izvor colț cu str. Merișor	Suprafață construită : 132 mp	39.886.981	Imobil identificat în anexa la HCL NR.499/2001, poziția nr.47, ca punct termic

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 86.958/.....20.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Soveja intersecție cu str. Ștefăniță Vodă, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.598/22.10.2008, anexa 40, poziția 32 – Platou asfaltat bazar Ștefăniță Vodă, având o suprafață de 3.350 mp și este înscris în Cartea Funciară 254526, nr. cadastral 254526.

Imobilul-punct termic situat în municipiul Constanța, str. Izvor colt cu str. Merișor, se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform anexei la H.C.L. nr.499/19.12.2001, poziția nr.47, având o suprafață construită de 132,00 mp.

Pe terenul în suprafață de 3.350 mp (din acte) și 3.086 mp (din măsurători) a fost construit Bazarul Ștefăniță Vodă compus din doua corpuri: C1 – platou asfaltat și C2 – anexă grup sanitar, desființate în baza Autorizației de desființare nr.71/02.12.2021.

În urma demolării bazarului Ștefăniță Vodă, a fost necesar întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru fundamentarea deciziei de realizare a unei investiții, în vederea unei administrări eficiente, în scopul satisfacerii nevoilor și așteptărilor locuitorilor din această zonă a Constanței.

Din Studiul de Oportunitate întocmit au rezultat mai multe variante posibile ce pot deservi satisfacerii interesului public, însă concluziile studiului au arătat că cel mai optim scenariu este *Realizarea unui parc natural*.

Dat fiind faptul că, realizarea acestei investiții nu se circumscrie obiectului de activitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, se impune revocarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de mp 3.350 mp (din acte) și 3.086 mp (din măsurători), în vederea valorificării acestuia pentru satisfacerea interesului public local.

Având în vedere adresa Direcției logistice nr.85164/18.04.2022 prin care se aduce la cunoștință faptul că, au localizat o clădire (imobil identificat în H.C.L. nr.499/19.12.2001 ca punct termic) situată în str. Izvor colț cu str. Merișor ca fiind oportună pentru o bună desfășurare a activităților administrative, considerăm că, se impune revocarea dreptului de administrare exercitat de R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului sus menționat, în suprafață construită de 132,00 mp.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în Municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac
r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 87004 / 20.04.2022

RAPORT

privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în Municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 86958 / 20.04.2022, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilelor situate în municipiul Constanța, str. Soveja intersecție cu str. Ștefăniță Vodă și str. Izvor colț cu str. Merișor, vă facem următoarele precizări:

Imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str. Soveja intersecție cu str. Ștefăniță Vodă, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.598/22.10.2008, anexa 40, poziția 32 – Platou asfaltat bazar Ștefăniță Vodă, având o suprafață de 3.350 mp și este înscris în Cartea Funciară 254526, nr. cadastral 254526.

Imobilul-punct termic situat în municipiul Constanța, str. Izvor colț cu str. Merișor, se află în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța conform anexei la H.C.L. nr.499/19.12.2001, poziția nr.47, având o suprafață construită de 132,00 mp.

Pe terenul în suprafață de 3.350 mp (din acte) și 3.086 mp (din măsurători) a fost construit Bazarul Ștefăniță Vodă compus din doua corpuri: C1 – platou asfaltat și C2 – anexă grup sanitar, desființate în baza Autorizației de desființare nr.71/02.12.2021.

În urma demolării bazarului Ștefăniță Vodă, a fost necesar întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru fundamentarea deciziei de realizare a unei investiții în vederea unei administrări eficiente, în scopul satisfacerii nevoilor și așteptărilor locuitorilor din această zonă a Constanței.

Prin Studiul de Oportunitate s-au identificat mai multe variante posibile pentru investiții, ținându-se cont de poziționarea terenului – la intersecția străzilor Soveja cu Ștefăniță Vodă, în apropierea blocurilor de locuințe:

- Realizarea unui parc natural;
- Realizarea unei parcuri publice care să deservească locuitorilor din zonă;
- Creșă;
- Piață agroalimentară.

Rezultatele Studiului de Oportunitate au evidențiat ca și concluzie următoarele:

- Înființarea parcului natural este un proiect realizabil;
- Proiectul răspunde cerințelor locuitorilor din zonă;
- Înființarea parcului contribuie la protejarea mediului înconjurător prin reducerea poluării, dar și la sănătatea și relaxarea locuitorilor din zonă;
- Închirierea spațiilor comerciale contribuie la creșterea veniturilor RAEDPP.

Motivat de faptul că, obiectul de activitate al R.A.E.D.P.P. Constanța este – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate și având în vedere cele mai sus menționate, cel mai optim scenariu pentru exploatarea eficientă a terenului este *Realizarea unui parc natural*. În acest sens, având în vedere faptul că realizarea acestui obiectiv de interes public local nu se circumscrie obiectului de activitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, se impune revocarea dreptului de administrare asupra terenului

în suprafață de mp 3.350 mp (din acte) și 3.086 mp (din măsurători) în vederea valorificării acestuia în scopul satisfacerii interesului public local.

Având în vedere adresa Direcției logistice nr.85164/18.04.2022 prin care se aduce la cunoștință faptul că, au localizat o clădire (imobil identificat în H.C.L. nr.499/19.12.2001 ca punct termic) situată în str. Izvor colț cu str. Merișor ca fiind oportună pentru o bună desfășurare a activităților administrative, considerăm că, se impune revocarea dreptului de administrare exercitat de R.A.E.D.P.P. Constanța asupra imobilului sus menționat în suprafață construită de 132,00 mp.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra unor imobile situate în Municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana RÎNZARIU

ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU