



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211/21.04.2022**  
**privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii**  
**Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile**  
**aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în Municipiul**  
**Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 87334/21.04......2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 87364/21.04. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soziale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 869 și art. 874 alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 353, art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.568/2004 – privind darea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța a unor ateliere de creație aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.109/2005 - privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța";
- HCL nr.386/2006 - privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", anexele 2-4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România - filiala Constanța asupra următoarelor imobile:

- Atelier de creație situate în Bd. Mamaia nr.302 - teren în suprafață totală de 4791,62 mp, din care suprafața construită este de 905,78 mp;
- Studiouri de creație situate în Bd. Ferdinand, bl.AR2, parter cu o suprafață utilă de 101 mp;
- Casa de creație situată în str. Mihai Eminescu nr.22, teren în suprafață totală de 858,95 mp, din care suprafața construită este de 247,41 mp.

**Art. 2** - Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.1 sunt prevăzute în anexele 1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Imobilele prevăzute la art.1 se vor preda libere de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Uniunea Artiștilor Plastici din România - filiala Constanța, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Uniunii artiștilor plastici din România - filiala Constanța, S.P.I.T. - VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire imobil și adresă</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Observații</b>
1.	Bd. Mamaia nr.302	Teren – 4791,62 mp Suprafață construită 905,78 mp	443.909,15	H.C.L. nr. 109/2005, pagina 23 H.C.L. nr. 386/2006, anexa nr. 3

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire imobil și adresă</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Observații</b>
1.	Bd. Ferdinand, bl.AR2, parter	Suprafață utilă – 101 mp		H.C.L. nr. 109/2005, pagina 15 H.C.L. nr. 386/2006, anexa nr. 4 – suprafața de 102,80 mp

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire imobil și adresă</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Observații</b>
1.	Str.Mihai Eminescu nr.22	Teren - 858,95 mp Suprafață construită 247,41 mp	83.763,73	H.C.L. nr. 109/2005, pagina 22 H.C.L. nr. 386/2006, anexa nr. 2

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA MIRABELA CĂLIN





**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 87334../21.04..2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere HCL nr.568/2004 – privind darea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța a unor ateliere de creație aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.302, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, pagina 23, HCL nr.386/17.08.2006, anexa 3 – teren în suprafață de 4791,62 mp, suprafață construită de 905,78 mp;

Imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.79, bl.AR2, parter în suprafață de 101 mp, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, pagina 15, HCL nr.386/17.08.2006, anexa 4 (102,80 mp);

Imobilul situat în municipiul Constanța, str.Mihai Eminescu nr.22, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, pagina 22, HCL nr.386/17.08.2006, anexa 2 – teren în suprafață de 858,95 mp, suprafață construită de 247,41 mp;

Ținând cont de raportul nr.62477/22.03.2022 al Direcției generale poliția locală – Serviciul control activitate comercială, protecția mediului și disciplina în construcții – Biroul control disciplina în construcții și afișajul stradal, privind verificarea respectării art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la bunurile date în folosință gratuită Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, prin care s-a constatat faptul că, cele 3 imobile mai sus menționate se prezintă într-o stare insalubră, cu zugrăveli interioare deteriorate, cu deficiențe structurale și deficiențe la nivelul fațadelor și la nivelul vopsitoriilor;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 87364 / 21.04.2022

## RAPORT

### **privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța**

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. .... 87336 / 21.04.2022, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța, vă facem următoarele precizări:

- imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.302, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", pagina 23, HCL nr.386/17.08.2006 privind "completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 3 – teren în suprafață de 4791,62 mp, suprafață construită de 905,78 mp;

- imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr.79, bl.AR2, parter în suprafață de 101 mp, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", pagina 15, HCL nr.386/17.08.2006 privind "completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 4 – 102,80 mp;

- imobilul situat în municipiul Constanța, str.Mihai Eminescu nr.22, aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/28.02.2005 privind centralizarea "bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", pagina 22, HCL nr.386/17.08.2006 privind "completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 2 – teren în suprafață de 858,95 mp, suprafață construită de 247,41 mp;

Având în vedere:

- HCL nr.568/2004 – privind darea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța a unor ateliere de creație aparținând domeniului privat al municipiului Constanța;

- raportul nr.32145/18.02.2022 al Comisiei pentru verificarea respectării art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la bunurile date în folosință gratuită către Uniunea artiștilor plastici din România – filiala Constanța prin HCL



nr.568/2004, constituită prin Dispoziția primarului nr.415/31.01.2022, completat cu raportul nr.62477/22.03.2022 al Direcției generale poliția locală – Serviciul control activitate comercială, protecția mediului și disciplina în construcții – Biroul control disciplina în construcții și afișajul stradal, privind verificarea respectării art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la bunurile date în folosință gratuită Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, prin care s-a constatat faptul că, cele 3 imobile mai sus menționate se prezintă într-o stare insalubră, cu zugrăveli interioare deteriorate, cu deficiențe structurale și deficiențe la nivelul fațadelor și la nivelul vopsitoriilor, starea deplorabilă a acestora impunând revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Uniunii Artiștilor Plastici din România – filiala Constanța, asupra unor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Adrian Răzvan CALOTĂ



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Carmen Mihaela ISPAS



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,  
Alexandru PĂTRU

