

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 343/23.06.2022

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 124/23.06.2022;

-Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 130066/2022;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-Avizul Comisiei de specialitate nr. 4- pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

-Adresa nr.114773/31.05.2022 a viceprimarului municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu;

-extrasul de Carte Funciară nr. 249351 Constanța;

-extrasul de Carte Funciară nr. 252653 Constanța;

-extrasul de Carte Funciară nr. 247494 Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art nr.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

- H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Liceului Teoretic "George Călinescu" asupra terenului în suprafață de 9.188 mp situat în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în vederea reabilitării, imobil menționat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" asupra terenului în suprafață de 6.870 mp situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în vederea reabilitării, imobil menționat în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă modificarea anexei la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării dreptului de administrare al Colegiului Național de Arte "Regina Maria" Constanța asupra terenului în suprafață de 4.377 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu nr.11, proprietate publică a municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în vederea reabilitării, imobil menționat în anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 335/2011, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Predarea-primirea imobilelor se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, reprezentanții Liceului Teoretic "George Călinescu", reprezentanții Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" și reprezentanții Liceului de arte "Regina Maria" în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. VI - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Liceului Teoretic "George Călinescu", Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" și Colegiului Național de Arte "Regina Maria" Constanța prin grija Direcției patrimoniu, Direcției gestionare servicii publice, Serviciului public de impozite și taxe Constanța și alte venituri ale bugetului local în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

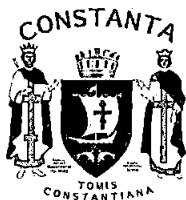
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR...../.....2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

NR. 127835/21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului Liceul Teoretic "George Călinescu" pentru construcțiile și terenul situate în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6 (poziția nr.49 din tabel anexă), a imobilului Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" pentru construcțiile și terenul situate în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A (poziția nr.34 din tabel anexă) și a imobilului Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța pentru construcțiile și terenul situate în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11(poziția nr.54 din tabel anexă).

Imobilele mai sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, poziția 1537 și poziția 1514 și poziția 1542.

Prin adresa nr.114773/31.05.2022, viceprimarul municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu aduce la cunoștința Direcției Patrimoniu necesitatea introducerii în planul de lucru al S.C.CONFORT URBAN S.R.L. a unor terenuri aparținând unităților de învățământ.

Adresa mai sus menționată motivează oportunitatea demarării procedurii de transmitere a imobilelor mai sus menționate din administrarea unităților de învățământ în administrarea Consiliului local pentru ca ulterior acestea să treacă în gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L. în vederea realizării lucrărilor de reabilitare necesare pentru o bună desfășurare a activităților școlare.

Astfel pentru realizarea procedurii de transmitere mai sus menționată, proiectul de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

cu modificările și completările ulterioare, reprezintă intenția municipalității de implicare în buna desfășurare a activităților din sistemul de învățământ.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 335/2011 în sensul :

-revocării dreptului de administrare al Liceului Teoretic "George Călinescu" pentru terenul situat în muncipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1537 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 249351 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

- revocării dreptului de administrare al Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" pentru terenul situat în muncipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1514 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 252653 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

- revocării dreptului de administrare al imobilului Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța pentru terenul situat în muncipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1542 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 252653 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea desfășurării activităților școlare este necesară transmiterea în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a amplasamentelor obiectivelor de investiții pentru executarea lucrărilor de reabilitare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac
1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 130066/23.06.2022

RAPORT

pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului Liceul Teoretic "George Călinescu" pentru construcțiile și terenul situate în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6 (poziția nr.49 din tabel anexă), a imobilului Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" pentru construcțiile și terenul situate în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A (poziția nr.34 din tabel anexă) și a imobilului Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța pentru construcțiile și terenul situate în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11(poziția nr.54 din tabel anexă).

Imobilele mai sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1537 și poziția 1514 și poziția 1542.

Prin adresa nr.114773/31.05.2022, viceprimarul municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu aduce la cunoștința Direcției Patrimoniu necesitatea introducerii în planul de lucru al S.C.CONFORT URBAN S.R.L. a unor terenuri aparținând unităților de învățământ.

Adresa mai sus menționată motivează oportunitatea demarării procedurii de transmitere a imobilelor mai sus menționate din administrarea unităților de învățământ în administrarea Consiliului local pentru ca ulterior acestea să treacă în gestiunea delegată a S.C.Confort Urban S.R.L. în vederea realizării lucrărilor de reabilitare necesare pentru o bună desfășurare a activităților școlare.

Astfel pentru realizarea procedurii de transmitere mai sus menționată, proiectul

de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare, reprezintă intenția municipalității de implicare în buna desfășurare a activităților din sistemul de învățământ.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 335/2011 în sensul:

-revocării dreptului de administrare al Liceului Teoretic "George Călinescu" pentru terenul situat în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1537 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 249351 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

- revocării dreptului de administrare al Școlii cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" pentru terenul situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1514 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 252653 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

- revocării dreptului de administrare al imobilului Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța pentru terenul situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1542 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 252653 și preluarea acestuia în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Ulterior, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea desfășurării activităților școlare este necesară transmiterea în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a amplasamentelor obiectivelor de investiții pentru executarea lucrărilor de reabilitare.

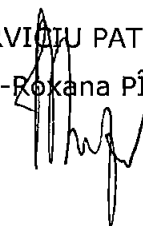
ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU



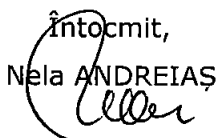
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

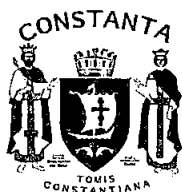


ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAS





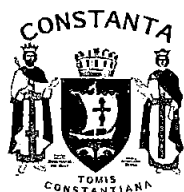
ROMANIA
JUDETEL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL REVOCĂRII DREPTULUI DE ADMINISTRARE	Observații Teren intravilan Carte funciară nr. 249351	Observații Construcții Carte funciară nr. 249351
1	Liceul Teoretic "George Călinescu" Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6	9188,00 mp	Nr. cadastral -249351 9188,00 mp (din acte) 8673,00 mp (din măsurători)	- Liceul Teoretic "George Călinescu" Nr. cadastral -249351-C1 P+2E Suprafață construită la sol -1049,00 mp - Sală de sport -Nr. cadastral -249351-C2 P+1E Suprafață construită la sol-568,00 mp - Bazin de înot descoperit Nr. cadastral -249351-C3 Suprafață construită la sol-331,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL REVOCĂRII DREPTULUI DE ADMINISTRARE	Observații Teren intravilan Carte funciară nr. 252653	Observații Construcții Carte funciară nr.252653
1	Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" Str. Ion Ursu nr.51A	6870,00 mp	Nr. cadastral - 252653 6870,00 mp (din acte) 6988,00 mp (din măsurători)	- Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" Clădire școală corp A (Subsol parțial+P+1E) - Nr. cadastral -252653-C1 Suprafață construită la sol -609,00 mp Clădire școală corp B-parter - Nr. cadastral -252653-C2 parter Suprafață construită la sol-412,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL REVOCĂRII DREPTULUI DE ADMINISTRARE	Observații Teren intravilan Carte funciară nr. 247494	Observații Construcții Carte funciară nr. 247494
1	Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11	4377,00 mp	Nr. cadastral - 247494 7315,00 mp	Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța D+P+3E - Nr. cadastral - 247494-C1 -Suprafață construită la sol - 2938,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN