



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 378/23.06.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 127709/21.06.2022
 - Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 130391/23.06.2022
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
 - Adresa nr.114773/31.05.2022 a viceprimarului municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu;
 - Adresa nr.124831/16.06.2022 a Biroului execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene;
- În conformitate cu prevederile:
- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extrasului de Carte Funciară nr. 249351 Constanța;
 - Extrasului de Carte Funciară nr. 252653 Constanța;
 - Extrasului de Carte Funciară nr. 247494 Constanța;
 - Extrasului de Carte Funciară nr. 217309 Constanța;
 - Art. nr.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare,

-H.C.L.nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L.nr.119/28.03.2019 privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/28.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I -Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 6650,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6, imobil menționat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 5901,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, imobil menționat în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III - Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 4377,00 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu nr.11, imobil menționat în anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV- Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul retragerii din gestiunea delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 9.933,00 mp situat în municipiul Constanța, zona restaurant Vraja Mării B-dul Marinarilor, imobil menționat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3 și anexa nr.4 se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții S.C. Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VI -Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VII-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, iar Liceului Teoretic "George Călinescu", Școlii cu clasele

I-VIII Nr.18 "Jean Bart" și Colegiului Național de Arte "Regina Maria" Constanța prin grija Direcției patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța spre știință.

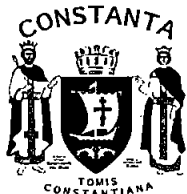
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Completarea și modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje
transmitere în gestiune delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Liceului Teoretic "George Călinescu" Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6	6650,00 mp	Carte funciară nr. 249351 Nr. cadastral -249351 Suprafața totală a terenului 8673,00 mp din care Suprafețe construite la sol: 1049,00 mp 568,00 mp 16,00 mp 331,00 mp 59,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR. _____

Completarea și modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje
transmitere în gestiune delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" Str. Ion Ursu nr.51A	5901,00 mp	Carte funciară nr. 252653 Nr. cadastral -252653 Suprafața totală a terenului 6988,00 mp din care Suprafețe construite la sol: 609,00 mp 412,00 mp 66,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 LA H.C.L. NR. _____

Completarea și modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje
transmitere în gestiune delegată

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța B-dui Alexandru Lăpușneanu nr.11	4377,00 mp	Carte funciară nr. 250689 Nr. cadastral -250689 Suprafața totală a terenului 7315,00 mp din care Suprafața construită la sol 2938,00 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

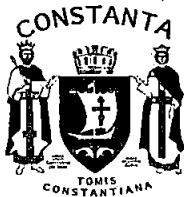
ANEXA nr.4 LA H.C.L. NR. _____

Modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje
Retragere din gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.A.

Nr. crt.	Denumire bun	Suprafața teren care face obiectul retragerii din gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Elemente de identificare
1.	Parcare-zona restaurant Vraja Mării B-dul Marinarilor	9.933,00 mp	-HCL nr.450/2003, -HCL nr.109/2005, -HCL nr.184/2021, -HCL nr.245/2021 -Parcare I.E.217309 - în suprafață totală de 13.433,00 mp (suprafață din măsurători) din care suprafața de 3.500,00 mp pentru organizare de santier la proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 1277/09/21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului Liceul Teoretic "George Călinescu" din Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6 (poziția nr.49 din tabel anexă), a imobilului Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" din Str. Ion Ursu nr.51A (poziția nr.34 din tabel anexă) și a imobilului Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța din B-dul Alexandru Lăpușeanu nr.11 (poziția nr.54 din tabel anexă).

Imobilele mai sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1537 și poziția 1514 și poziția 1542.

Prin adresa nr.114773/31.05.2022, viceprimarul municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu aduce la cunoștința Direcției Patrimoniu necesitatea introducerii în

planul de lucru al S.C.CONFORT URBAN S.R.L. a unor terenuri aparținând unităților de învățământ.

Modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța motivează oportunitatea transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenurilor aferente unităților de învățământ în vederea realizării lucrărilor de reabilitare necesare pentru o bună desfășurare a activităților școlare.

Față de cele mai sus prezentate, este oportună inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a următoarelor amplasamente:

-terenul în suprafață de 6650,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1537 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 249351 pentru Liceul Teoretic "George Călinescu",

-terenul în suprafață de 5901,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1514 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 252653 pentru Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart",

- terenul în suprafață de 4377,00 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1542 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 247494 pentru Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța.

Prin adresa nr.124831/ 16.06.2022, Biroul execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene aduce la cunoștință faptul că, pentru implementarea diverselor obiective de investiții pe baza unor proiecte aprobate, cu fonduri europene sau din alte surse legal constituite, este necesară punerea la dispoziție a unor amplasamente pentru organizări de șantier. Un astfel de amplasament este reprezentat de terenul în suprafață de 9.933,00 mp – parcare zona Poarta 1.

Terenul în suprafață de 9.933,00 mp face parte din Imobilul Parcare zona Restaurant Vraja Mării - b-dul Marinarilor, identificat cu număr cadastral 217309 în suprafață totală de 13.433,00 mp, ce reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.450/21.11.2003 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al municipiului Constanța, a unor imobile situate în intravilanul

municipiului Constanța.

Imobilul descris a făcut obiectul H.C.L.184/2021 anexa nr.1, poziția nr.28 care modifică H.C.L. nr.63/2013 în sensul retragerii din gestiune delegată a societății Confort Urban S.R.L., motivat de faptul că parte din imobile sunt cuprinse în proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța-Cod SMIS 129226”, proiect finanțat conform Contractului de finanțare nr. 5224/06.04.2020, obiectiv autorizat prin A.C nr. 2012/07.11.2019.

Din suprafața totală de 13.433,00 mp, lotul 1 în suprafață de 3.500,00 mp face parte din investiția în derulare - organizare de șantier pentru lucrările aferente obiectivului „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”, obiectiv autorizat prin AC nr. 2012/07.11.2019.

Prin HCL nr.245/30.07.2021, anexa nr. 2 terenul în suprafață de 9.933,00 mp a fost retransmis în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.

În acest sens se consideră oportună retragerea suprafeței de teren de 9933,00 mp din gestiunea delegată societății Confort Urban S.R.L., având în vedere faptul că urmează să se implementeze diverse obiective de investiții pe baza unor proiecte aprobate, cu fonduri europene sau din alte surse legal constituite.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC
Chițac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR....130.391.../23.06.2022

RAPORT

proiect de hotărâre

pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și transmiterea în administrarea unității de învățământ a imobilului Liceul Teoretic "George Călinescu" din Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr.6 (poziția nr.49 din tabel anexă), a imobilului Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart" din Str. Ion Ursu nr.51A (poziția nr.34 din tabel anexă) și a imobilului Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța din B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11 (poziția nr.54 din tabel anexă).

Imobilele mai sus menționate sunt incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului

Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 – Instituții de învățământ, poziția 1537 și poziția 1514 și poziția 1542.

Prin adresa nr.114773/31.05.2022, viceprimarul municipiului Constanța Florin-Daniel Cocargeanu aduce la cunoștința Direcției Patrimoniu necesitatea introducerii în planul de lucru al S.C.CONFORT URBAN S.R.L. a unor terenuri aparținând unităților de învățământ.

Modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța motivează oportunitatea transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a terenurilor aferente unităților de învățământ în vederea realizării lucrărilor de reabilitare necesare pentru o bună desfășurare a activităților școlare.

Față de cele mai sus prezentate, este oportună inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C Confort Urban S.R.L. a următoarelor amplasamente:

-terenul în suprafață de 6650,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1537 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 249351 pentru Liceul Teoretic "George Călinescu",

-terenul în suprafață de 5901,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.51A, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1514 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 252653 pentru Școala cu clasele I-VIII Nr.18 "Jean Bart",

- terenul în suprafață de 4377,00 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu nr.11, domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr. 451/2017, poziția 1542 înscris în Cartea Funciară a U.A.T. cu extras de carte funciară nr. 247494 pentru Colegiul Național de Arte "Regina Maria" Constanța.

Prin adresa nr.124831/ 16.06.2022, Biroul execuție lucrări din cadrul Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene aduce la cunoștință faptul că, pentru implementarea diverselor obiective de investiții pe baza unor proiecte aprobate, cu fonduri europene sau din alte surse legal constituite, este necesară punerea la dispoziție a unor amplasamente pentru organizări de șantier. Un astfel de amplasament este reprezentat de terenul în suprafață de 9.933,00 mp – parcare zona Poarta 1.

Terenul în suprafață de 9.933,00 mp face parte din Imobilul Parcare zona

Restaurant Vraja Mării - b-dul Marinarilor, identificat cu număr cadastral 217309 în suprafață totală de 13.433,00 mp, ce reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.450/21.11.2003 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al municipiului Constanța, a unor imobile situate în intravilanul municipiului Constanța.

Imobilul descris a făcut obiectul H.C.L.184/2021 anexa nr.1, poziția nr.28 care modifică H.C.L. nr.63/2013 în sensul retragerii din gestiune delegată a societății Confort Urban S.R.L., motivat de faptul că parte din imobile sunt cuprinse în proiectul „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța-Cod SMIS 129226”, proiect finanțat conform Contractului de finanțare nr. 5224/06.04.2020, obiectiv autorizat prin A.C nr. 2012/07.11.2019.

Din suprafața totală de 13.433,00 mp, lotul 1 în suprafață de 3.500,00 mp face parte din investiția în derulare - organizare de șantier pentru lucrările aferente obiectivului „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța”, obiectiv autorizat prin AC nr. 2012/07.11.2019.

Prin HCL nr.245/30.07.2021, anexa nr. 2 terenul în suprafață de 9.933,00 mp a fost retransmis în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.

În acest sens se consideră oportună retragerea suprafeței de teren de 9933,00 mp din gestiunea delegată societății Confort Urban S.R.L, având în vedere faptul că urmează să se implementeze diverse obiective de investiții pe baza unor proiecte aprobate, cu fonduri europene sau din alte surse legal constituite.

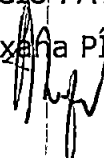
ARHITECT ȘEF,
Dan-Petre LEU



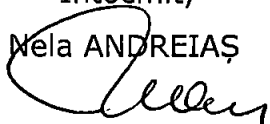
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 05900
Ziua 08
Luna 06
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247494 Constanța



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Alexandru Lapusneanu, Nr. 11, jud. Constanța, Liceul de arte "Regina Maria"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247494	7.315	Teran împreună: Teran împreună cu gard din metal cu soclu din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	247494-C1	Loc. Constanța, Bdul Alexandru Lapusneanu, Nr. 11, Jud. Constanța, Liceul de arte "Regina Maria"	Nr. niveluri: 5. construita la sol: 3938 mp; Liceul de arte "Regina Maria" - D+P+3E; Sconstruita desfasurata: 10106me

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69393 / 26/07/2017 Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 93478, din 21/07/2017 emis de Primaria Constanța; Act Administrativ nr. 226, din 29/07/2016 emis de Consiliul Local Constanța; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de Consiliul Local Constanța; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

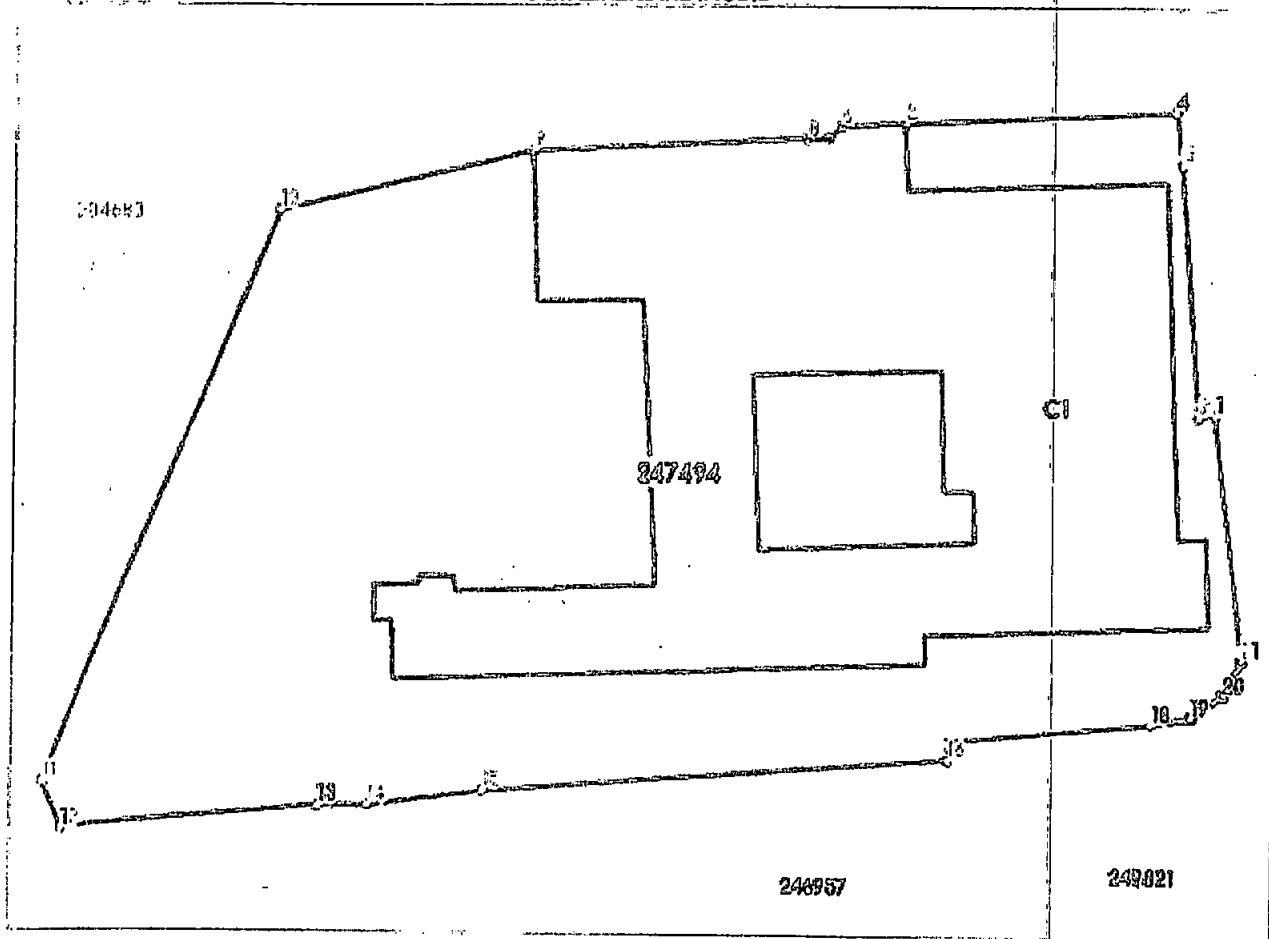
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247494	7.315	Teren împrejmuit cu gard din metal cu soclu din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.315	-	-	-	

Data referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	247494-C1	construcții administrative și social culturale	2.938	Cu acte	S. construită la sol: 2938 mp; Liceul de arte "Regina Maria" - D+P+3E; Sconstruită desfășurată= 10106mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	1.823
3	4	5.517
5	6	6.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	26.219
4	5	28.725
6	7	1.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment = (m)
7	8	2.219
9	10	27.78
11	12	5.305
13	14	5.189
15	16	49.776
17	18	21.284
19	20	4.268
21	1	25.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment = (m)
8	9	20.153
10	11	65.230
12	13	27.723
14	15	12.325
16	17	1.926
18	19	4.233
20	21	4.122

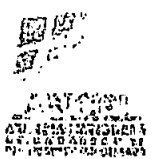
↳ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecția Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ↳ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancfi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2022, 09:36



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252653 Constanța

Cod verificare
10014374786



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Ion Ursu, Nr. 51A, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 18 "Jean Bart"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252653	Din acte: 6.870 Măsurată: 6.988	Teren împrejmuț; Terenul este împrejmuț cu gard de metal între punctele 1-5-10 și 19-20, cu gard de beton între punctele 20-24, 25-1 și 11-19. Accesul la Imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 15-16, 17-18 și 24-25. Imobilul se află în Intravilanul Municipiului Constanta.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252653-C1	Loc. Constanta, Str Ion Ursu, Nr. 51A, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 18 "Jean Bart"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:1306 mp; Clădire Școală Corp A, Subsol parțial+P+1E, edificată în anul 1971. Suprafața construită desfășurată = 1306 mp.
A1.2	252653-C2	Loc. Constanta, Str Ion Ursu, Nr. 51A, Jud. Constanta, Școala cu clasele I-VIII Nr. 18 "Jean Bart"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Clădire Școală Corp B, Parter, edificată în anul 1932. Suprafața construită desfășurată = 412 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99399 / 07/08/2020 Act Administrativ nr. 103173, din 07/07/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

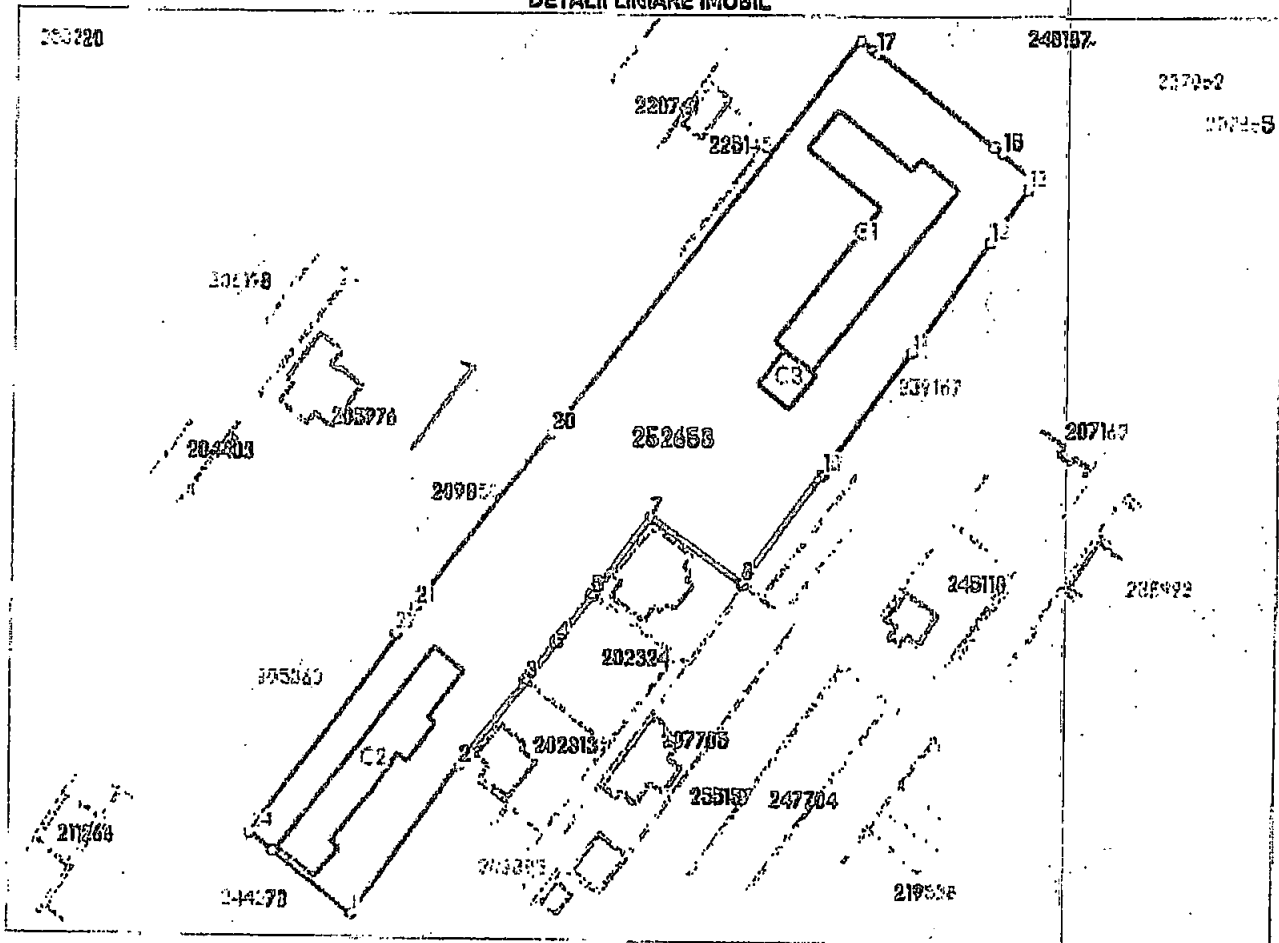
Carte Funciară Nr. 252653 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252653	Din acte: 6.870 Masurata: 6.988	Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 1-8-10 și 19-20, cu gard de beton între punctele 20-24, 25-1 și 11-19. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 15-16, 17-18 și 24-25. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.870 Masurata: 6.988				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinația construcției	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	252653-C1	construcții administrative și social culturale	609	Cu acte	S. construită la sol: 609 mp; S. construită desfășurată: 1306 mp; Clădire Școală Corp A, Subsoli parțial+P+1E, edificată în anul 1971. Suprafața construită desfășurată = 1306 mp.
A1.2	252653-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construită la sol: 412 mp; S. construită desfășurată: 412 mp; Clădire Școală Corp B, Parter, edificată în anul 1992. Suprafața construită desfășurată = 412 mp.
A1.3	252653-C3	construcții anexa	66	Fără acte	S. construită la sol: 66 mp; S. construită desfășurată: 66 mp; Magazin, Parter, Suprafața construită desfășurată = 66 mp.

Lungimea Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.212
3	4	9.948
5	6	0.157
7	8	22.291
9	10	28.212
11	12	26.395
13	14	2.284
15	16	2.0
17	18	1.0
19	20	97.359
21	22	6.48
23	24	46.722
25	1	18.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.949
4	5	11.266
6	7	18.82
8	9	0.292
10	11	29.2
12	13	12.719
14	15	8.298
16	17	28.319
18	19	3.02
20	21	43.08
22	23	0.52
24	25	5.825

↳ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ↳ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2022, 09:36

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 249351 Constanta

Cod verificare
10016976796



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Cpt. Dobrița Eugeniu, Nr. 6, jud. Constanta, Liceul Teoretic "George Calinescu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	249351	Din acte: 9.118 Masurata: 8.673	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între punctele 11-15, 16-20, 25-27, 28-29, poartă metal între punctele 15-16, 27-28, gard de plasă între punctele 3-10, limită convențională între punctele 29-1-2, 10-11 și perete construcție între punctele 2-3, 20-25.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	249351-C1	Loc. Constanta, Str Cpt. Dobrița Eugeniu, Nr. 6, Jud. Constanta, Liceul Teoretic "George Calinescu"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1049 mp; S. construita desfasurata:3147 mp; Liceul Teoretic "George Calinescu", P+2E, edificat in anul 1973.
A1.2	249351-C2	Loc. Constanta, Str Cpt. Dobrița Eugeniu, Nr. 6, Jud. Constanta, Liceul Teoretic "George Calinescu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:691 mp; Sală de sport, P+1E parțial, edificat in anul 1975.
A1.4	249351-C4	Loc. Constanta, Str Cpt. Dobrița Eugeniu, Nr. 6, Jud. Constanta, Liceul Teoretic "George Calinescu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Bazin de inot descoperit, edificat in anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97825 / 01/09/2018 Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 72384, din 02/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 72457, din 02/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, -domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

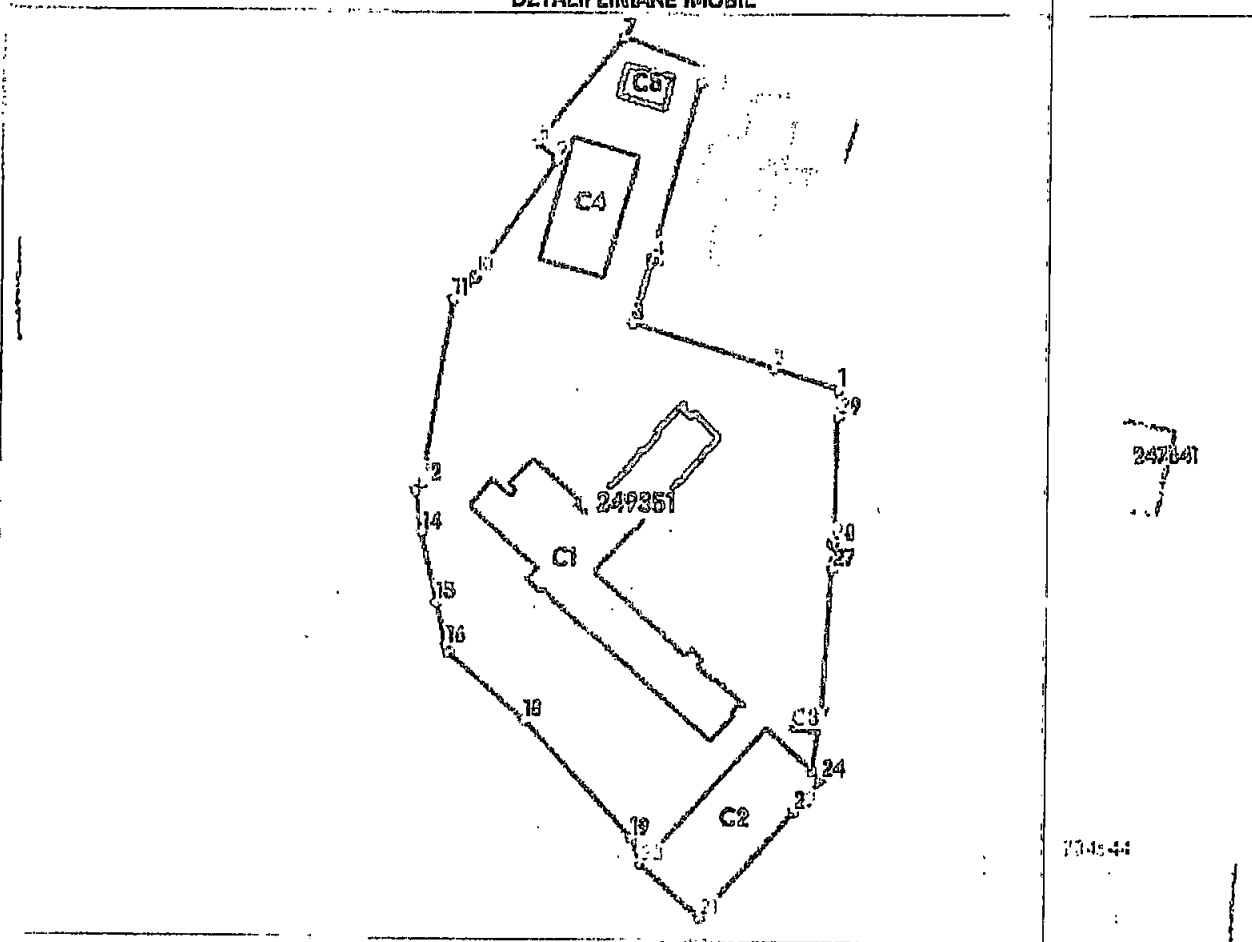
Carte Funciară Nr. 249351 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
249351	Din acte: 9.188 Masurata: 8.673	Terenul este împrejmuit cu gard de metal pe fundatia de beton între punctele 11-15, 16-20, 25-27, 28-29, poartă metal între punctele 15-16, 27-28, gard de placă între punctele 3-10, limită convențională între punctele 29-1-2, 10-11 și perete construcție între punctele 2-3, 20-25.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sfero 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Terla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt: construcții	DA	8.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	249351-C1	construcții administrative și social culturale	1.049	Cu acte	S. construită la sol:1049 mp; S. construită desfășurată:3147 mp; Liceul Teoretic "George Calinescu", P+2E, edificată în anul 1973.
A1.2	249351-C2	construcții administrative și social culturale	568	Cu acte	S. construită la sol:568 mp; S. construită desfășurată:691 mp; Sală de sport, P+1E parțial, edificată în anul 1975.
A1.3	249351-C3	construcții anexa	16	Fără acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Anexă, Parter
A1.4	249351-C4	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	S. construită la sol:331 mp; S. construită desfășurată:331 mp; Bază de înțoc descoperit, edificat în anul 1975.
A1.5	249351-C5	construcții anexa	59	Fără acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	13.655	2	3	29.541
3	4	12.992	4	5	36.07
5	6	3.231	6	7	16.876
7	8	26.946	8	9	5.046
9	10	28.088	10	11	6.379
11	12	36.717	12	13	1.932
13	14	8.555	14	15	14.08
15	16	8.78	16	17	1.53
17	18	20.494	18	19	31.542
19	20	5.43	20	21	15.709
21	22	26.196	22	23	0.181
23	24	6.548	24	25	2.643
25	26	12.071	26	27	28.099
27	28	4.916	28	29	25.06
29	1	5.482			

⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.
 ⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancp.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2022, 09:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217309 Constanța

Nr. cerere	90985
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
10016654921



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124008
Nr. cadastral vechi:106071

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Marinarilor, Zona Vraja Marii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217309		Din acte: 15.804 Masurata: 13.433	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25927 / 07/04/2008		
Hotarare nr. 450, din 21/11/2003 emis de PRIM C-TA (hotarare nr.109/28.02.2005 emis de PRIM C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

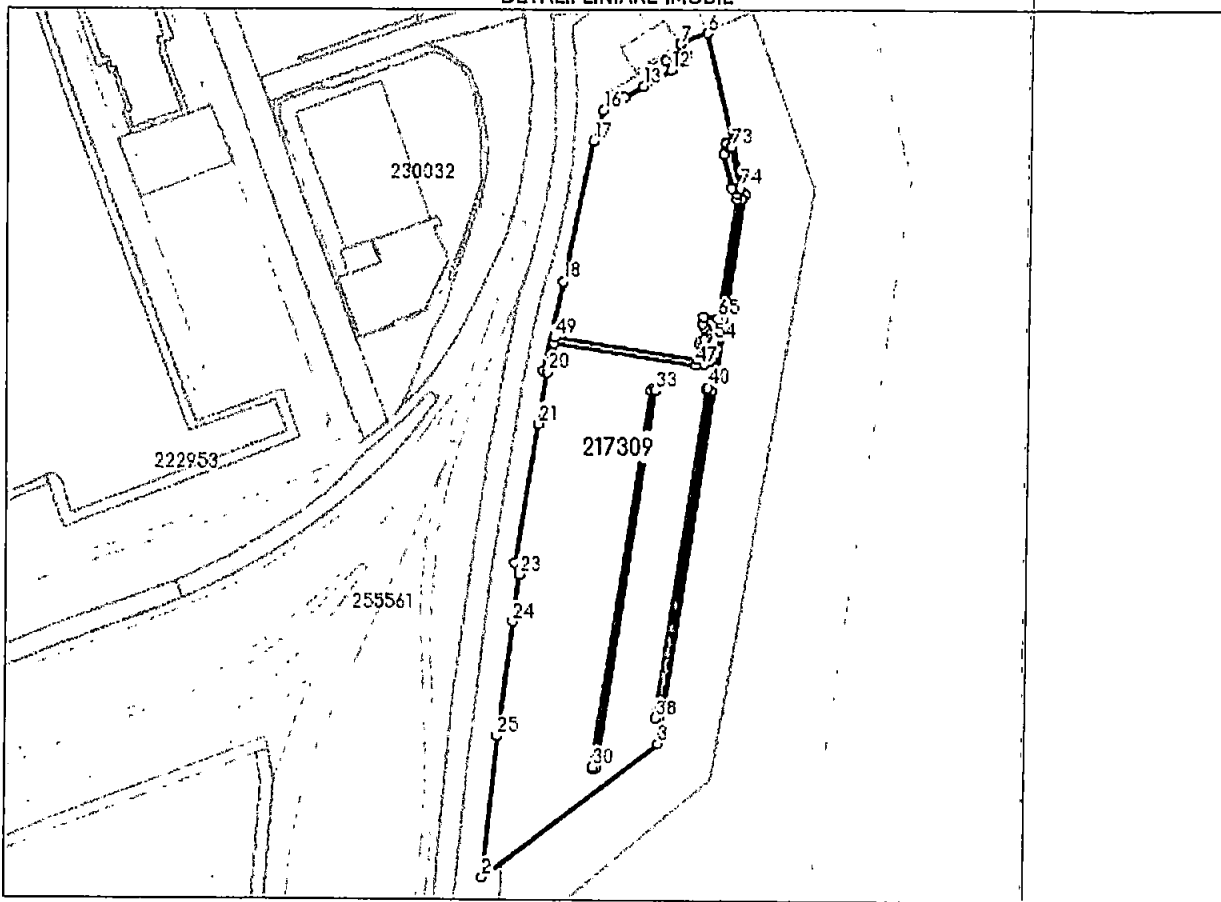
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217309	Din acte: 15.804 Masurata: 13.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	48.487	2	3	75.816	3	4	190.41
4	5	0.001	5	6	56.408	6	7	9.811
7	8	4.014	8	9	0.975	9	10	1.19
10	11	6.203	11	12	3.563	12	13	10.906
13	14	7.642	14	15	3.532	15	16	4.776
16	17	11.081	17	18	49.328	18	19	31.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.603	20	21	17.976	21	22	48.269
22	23	4.168	23	24	16.259	24	25	39.785
25	26	130.367	26	27	129.608	27	28	1.506
28	29	1.07	29	30	0.818	30	31	130.722
31	32	1.417	32	33	1.077	33	34	18.157
34	35	0.968	35	36	1.192	36	37	113.917
37	38	1.529	38	39	114.021	39	40	0.79
40	41	15.78	41	42	1.328	42	43	1.294
43	44	1.86	44	45	2.641	45	46	2.646
46	47	2.767	47	48	49.683	48	49	2.045
49	50	49.682	50	51	5.623	51	52	0.97
52	53	0.981	53	54	3.572	54	55	49.653
55	56	0.002	56	57	41.697	57	58	2.187
58	59	1.84	59	60	1.329	60	61	2.434
61	62	1.451	62	63	1.354	63	64	2.565
64	65	4.92	65	66	41.602	66	67	1.63
67	68	1.882	68	69	1.623	69	70	11.816
70	71	3.74	71	72	0.565	72	73	2.05
73	74	14.356	74	1	3.843			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2022, 10:33