



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 251/17.05.2022
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L.
destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 104237/17.05.2022
- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 5842/18.05.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. _____/_____2022 privind aprobarea actualizării listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- procesul-verbal nr. 10 al comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, din data de 12.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA
Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexă

la P.H.C.L. nr. ____ / ____ 2022

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN
PROGRAMELE A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRIERII, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1	Croitoru Antonela Mihaela 1 persoana	5747/03.05.2018	Str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. II, ap. 14, 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,24 mp
2	Socianu Ionut Gabriel 1 persoana	3164/6.03.2018	Str. Zefirului nr. 7, Bl. OB9, et. I, ap. 9, 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,59 mp
3	Orzan Constantin 1 persoana	9042/17.08.2017	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 23, 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,82 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 104237 / 17.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că s-au analizat solicitările persoanelor cu vârste de până la 40 de ani, care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L. și ținând cont de locuințele devenite vacante în perioada exploatarii,

Având în vedere propunerea comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, consemnată în procesul-verbal nr. 10 din data de 12.05.2022,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Chițac
,

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719

Nr. 584/18.05.2022

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. _____/_____2022 privind schimbul și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *"Tinerii, în sensul prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste"*
- H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri modificată și completată prin H.C.L. 11/30.01.2020 privind modificarea H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri situate pe raza municipiului Constanța, H.C.L. 418/27.11.2020 privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii;
- procesul-verbal nr. 10 din data de 12.05.2022 al comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, prin care comisia de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local,
- H.C.L. nr. _____/_____2022 privind aprobarea actualizării listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;

Propunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local Municipal Constanța, repartizarea locuințelor construite pentru tineri prin programul A.N.L., aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. destinate închirierii, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1	Croitoru Antonela Mihaela 1 persoana	5747/03.05.2018	Str. Zefirului nr. 13, Bl. OB6, et. II, ap. 14, 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,24 mp
2	Socianu Ionut Gabriel 1 persoana	3164/6.03.2018	Str. Zefirului nr. 7, Bl. OB9, et. I, ap. 9, 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,59 mp
3	Orzan Constantin 1 persoana	9042/17.08.2017	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 23, 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,82 mp

Propunerea de repartizare a locuinței pentru Socianu Ionuț Gabriel, intervine ca urmare a art. 15, alin. 8, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

"Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de priorități rămasă definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere", motivat de faptul că este încadrat în grad accentuat de handicap, conform certificatului de încadrare în grad de handicap permanent - nr. 750/17.02.2011.

