



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 286 / 20.05.2022

**privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de
prefezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe
malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă
Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța"**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 10700/1.../20.05.2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 107169/1.../20.05.2022,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin (1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin 1, lit a (i) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin 4 lit d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de prefezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța" cu o valoare de investiții de 206.627,40 fără T.V.A.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico - financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

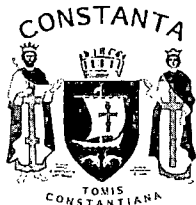
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,

Nr. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de
prezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe
malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă
Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța".**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr...../.....2022;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr...../.....2022,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin (1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin 1, lit a (i) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin 4 lit d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de prezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța" cu o valoare de investiții de 206.627,40 lei fără T.V.A.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale economico - financiară, Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Institutiei Prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

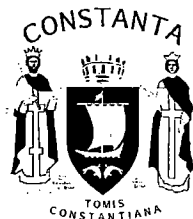
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,

Nr. _____/_____2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NR. 107001 / 20.05.2022



REFERAT DE APROBARE

Tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor. Lupta pentru reducerea poluării este continuă. Mărirea suprafețelor de spații verzi amenajate, perdelele de verdeață sunt locuri ideale de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber.

Regenerarea terenurilor reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social. De asemenea, atragerea populației către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanentă a municipalității

În România, spațiile verzi din cadrul zonelor urbane sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora și a impactului negativ al unor activități economice și sociale. Spațiile verzi, contribuie la îmbunătățirea calității mediului, la menținerea echilibrului ecologic și la ameliorarea peisajelor în vederea realizării unui cadru favorabil desfășurării activitatilor antropice și menținerii calitatii vieții.

Spațiile verzi, ca suprafețe acoperite cu vegetație, se definesc prin capacitatea de îmbunătățire a microclimatului, a regimului fonic, prin gradul de dotare utilitară și decorativă a zonelor de odihnă, recreere, agrement, sport, și prin valoarea estetică globală.

Spațiile verzi fac parte integrantă din viața comunitară, contribuind la imaginea socială, iar gradul în care este reprezentată arhitectura peisagistică în urbanismul unei așezări reflectă statutul de dezvoltare socială și economică a acesteia.

Deficitul de spațiu verde amenajat în scop de recreere, sport, promenadă și petrecere a timpului liber la nivelul municipiului Constanța este o realitate pe care locuitorii o resimt zilnic și pentru care au fost lansate multiple solicitări de-a lungul timpului. Deși tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, infrastructura verde, acolo unde aceasta există, nu este suficientă, compactă și cu un nivel al dotărilor care să satisfacă necesități (precum locuri de recreere, promenadă și joacă pentru copii). Prin urmare, regenerarea spațiilor verzi reprezintă o necesitate atât pentru locuitorii existenți, cât și pentru cei viitori, pentru a crește calitatea mediului și a climatului social.

Ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu, ce poate conduce la probleme grave de sănătate ale populației și la o calitate foarte redusă a standardelor de viață ale acesteia, elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență

Mai multe studii arată ca spațiile verzi au un efect pozitiv asupra oamenilor și orice bucata de spațiu verde poate să îmbunătățească starea noastră de bine mai ales în zonele de aglomerație urbană așa cum este și zona Parc Tăbăcărie, pe malul

lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța. Ca atare, un principiu de bază pentru regândirea amenajării zonelor aglomerate din orașe presupune introducerea de mai multă verdețură pe orice spațiu liber unde acest lucru este posibil. Dacă spațiile sunt amenajate corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiilor verzi ce fac obiectul studiului de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație

Regenerarea spațiilor verzi cât și mărirea suprafețelor de spații verzi (parcuri, scuaruri, grădini, etc) reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală.

Parcurile, grădinile publice și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona care va fi amenajată în cadrul acestui proiect va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor din zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța. Dacă spațiile sunt amenajate corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiului verde ce face obiectul studiului de fezabilitate se dezvoltă infrastructura de recreere și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiilor verzi situate în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța se referă la spațiu verde și vor fi detaliate în cele ce urmează :

- **Spațiu verde** – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit prin adăugarea a minim 10 cm de pământ fertil îmbogățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal (după caz).

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

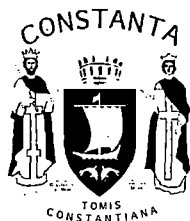
În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza studiu de fezabilitate " Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța".

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
DIRECTIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN
COMUNITAR SERVICIUL SPATII VERZI
NR. 107/16.4/20.05.2022

RAPORT

Tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor. Lupta pentru reducerea poluării este continuă. Mărirea suprafețelor de spații verzi amenajate, perdelele de verdeață sunt locuri ideale de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber.

Regenerarea terenurilor reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social. De asemenea, atragerea populației către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanentă a municipalității

În România, spațiile verzi din cadrul zonelor urbane sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora și a impactului negativ al unor activități economice și sociale. Spațiile verzi, contribuie la îmbunătățirea calității mediului, la menținerea echilibrului ecologic și la ameliorarea peisajelor în vederea realizării unui cadru favorabil desfășurării activitatilor antropice și menținerii calității vieții.

Spațiile verzi, ca suprafețe acoperite cu vegetație, se definesc prin capacitatea de îmbunătățire a microclimatului, a regimului fonic, prin gradul de dotare utilitară și decorativă a zonelor de odihnă, recreere, agrement, sport, și prin valoarea estetică globală.

Spațiile verzi fac parte integrantă din viața comunitară, contribuind la imaginea socială, iar gradul în care este reprezentată arhitectura peisagistică în urbanismul unei așezări reflectă statutul de dezvoltare socială și economică a acesteia.

Deficitul de spațiu verde amenajat în scop de recreere, sport, promenadă și petrecere a timpului liber la nivelul municipiului Constanța este o realitate pe care locuitorii o resimt zilnic și pentru care au fost lansate multiple solicitări de-a lungul timpului. Deși tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, infrastructura verde, acolo unde aceasta există, nu este suficientă, compactă și cu un nivel al dotărilor care să satisfacă necesități (precum locuri de recreere, promenadă și joacă pentru copii). Prin urmare, regenerarea spațiilor verzi reprezintă o necesitate atât pentru locuitorii existenți, cât și pentru cei viitori, pentru a crește calitatea mediului și a climatului social.

Ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu, ce poate conduce la probleme grave de sănătate ale populației și la o calitate foarte redusă a standardelor de viață ale acesteia, elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență

Mai multe studii arată ca spațiile verzi au un efect pozitiv asupra oamenilor și orice bucata de spațiu verde poate să îmbunătățească starea noastră de bine mai ales în zonele de aglomerare urbana așa cum este și zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă

Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța. Ca atare, un principiu de bază pentru regândirea amenajării zonelor aglomerate din orașe presupune introducerea de mai multă verdețură pe orice spațiu liber unde acest lucru este posibil. Dacă spațiile sunt amenajate corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiilor verzi ce fac obiectul studiului de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație

Regenerarea spațiilor verzi cât și mărirea suprafețelor de spații verzi (parcuri, scuaruri, grădini, etc) reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală.

Parcurile, grădinile publice și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol de generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți. Zona care va fi amenajată în cadrul acestui proiect va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor din zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța. Dacă spațiile sunt amenajate corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei.

Prin regenerarea spațiului verde ce face obiectul studiului de fezabilitate se dezvoltă infrastructura de recreere și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație. În situația nerealizării investiției, terenul riscă să se degradeze în mod accentuat.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiilor verzi situate în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța se referă la spațiu verde și vor fi detaliate în cele ce urmează :

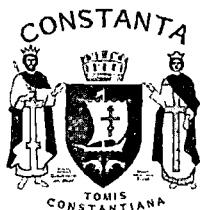
- **Spațiu verde** – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit prin adăugarea a minim 10 cm de pământ fertil îmbogățit cu îngrășământ natural, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal (după caz).

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

Director executiv
DANIEL VLĂESCU

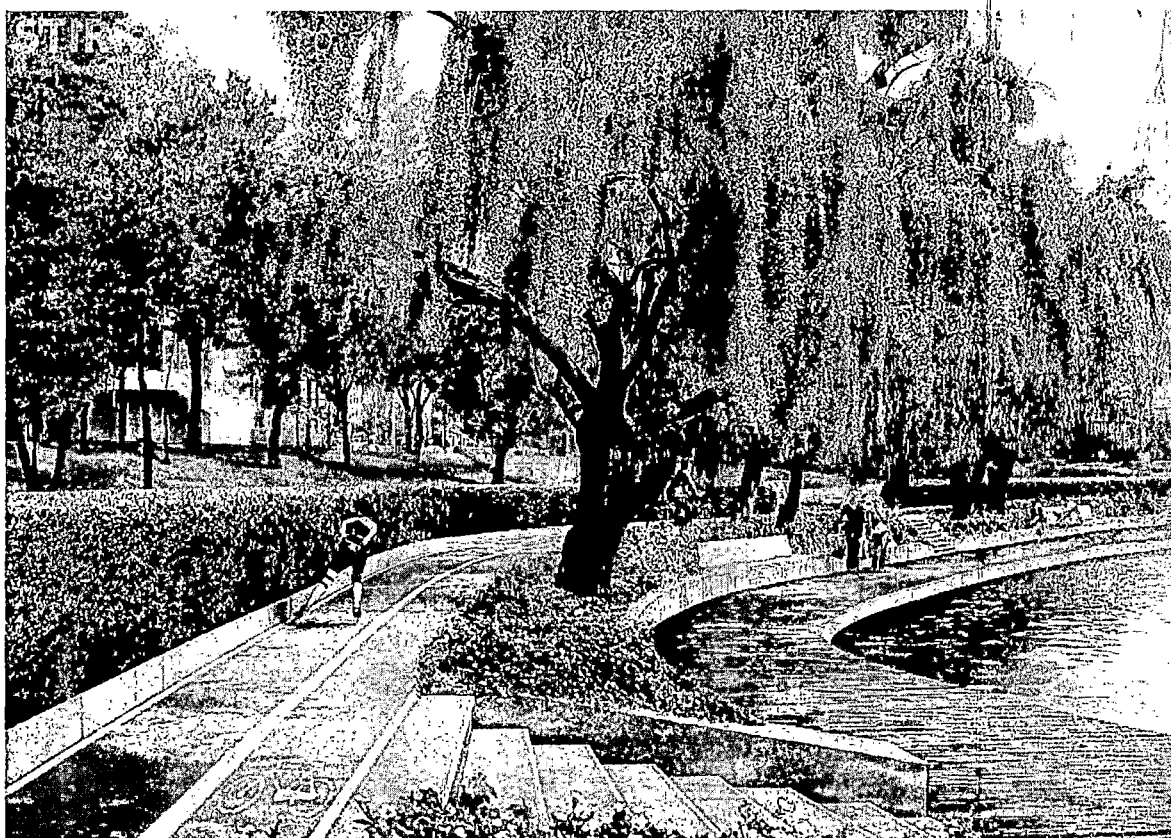
Șef serviciu,
Ramona MORCOV MANOLACHE

Întocmit,
inspector Veronica CRIVĂȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPATII VERZI

***Regenerarea spațiului verde în zona Parc
Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din
Municipiul Constanța și din zona centrală,
lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă
Constanța***



Studiu de prefezabilitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe
malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din
zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă
Constanța**

**Proiect nr.2/2022
Faza Studiu de prefezabilitate**

Borderou

PIESE SCRISE

- **Colectiv de elaborare..... pag. 3**
- **Documentație studiu de prefezabilitate..... pag. 4**

PIESE DESENATE

- **Plan de amplasament**
- **Plan de situație**

**Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe
malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din
zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă
Constanța**

**Proiect nr. 2/2022
Faza Studiu de Prefezabilitate**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant: ing. Ioan BRĂDUCEANU

Verificat: Daniel VLĂESCU

Vizat D.G.U.P. Răzvan CALOTĂ

A. PISESE SCRISE

Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța

Proiect nr.2/2022

Faza Studiu de fezabilitate

Documentație Studiu de Fezabilitate.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Regenerarea spațiilor verzi în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța.

1.2. Ordonator principal de credite

Primarul municipiului Constanța.

1.3. Ordonator de credite(secundar/terțiar)

Primăria municipiului Constanța.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Constanța.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Primăria municipiului Constanța.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.

2.1. Prezentarea contextului.

Tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemâna tuturor. Lupta pentru reducerea poluării este continuă. Mărirea suprafețelor de spații verzi amenajate, perdelele de verdeață sunt locuri ideale de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber.

Regenerarea terenurilor reprezintă aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalității, proprietarilor și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social. De asemenea, atragerea populației către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanentă a municipalității.

În acest sens Primăria municipiului Constanța a fundamentat aceste obiective în cadrul unor strategii, master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului, aprobate prin acte normative.

La această dată se constată următoarele documente aprobate :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (versiunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.

Studiul de fezabilitate se aprobă de către ordonatorul principal de credite, în cazul administrației publice centrale, respectiv de către autorităților deliberative, în cazul programelor de investiții publice locale.

2.2 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

Deficitul de spațiu verde amenajat în scop de recreere, sport, promenadă și petrecere a timpului liber la nivelul municipiului Constanța este o realitate pe care locuitorii o resimt zilnic și pentru care au fost lansate multiple solicitări de-a lungul timpului. Deși tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii, infrastructura verde, acolo unde aceasta există, nu este suficientă, compactă și cu un nivel al dotărilor care să satisfacă necesități (precum locuri de recreere, promenadă și joacă pentru copii). Prin urmare, regenerarea spațiilor verzi reprezintă o necesitate atât pentru locuitorii existenți, cât și pentru cei viitori, pentru a crește calitatea mediului și a climatului social.

Ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu, ce poate conduce la probleme grave de sănătate ale populației și la o calitate foarte redusă a standardelor de viață ale acesteia, elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență.

Prin regenerarea spațiilor verzi ce fac obiectul prezentului studiu de fezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație pentru locuitorii orașului Constanța.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Astfel, regenerarea spațiilor verzi prin amenajarea în acest sens a zonei va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea urbanistică a zonei.

Necesitatea regenerării terenului rezultă din nevoia reducerii deficitului de spații verzi. Prin această operațiune se tinde la îndeplinirea obligației legale de asigurare a 26 mp spațiu verde/locuitor. Necesitatea rezulta din nevoia ameliorării calității factorilor de mediu, de salvare a florei și faunei amenințate prin deteriorarea acestora.

Oportunitățile: Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului amenajat și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă și joacă pentru locuitorii orașului Constanța.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al proiectului îl constituie regenerarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului.

Totodată, acest proiect susține dezvoltarea infrastructurii urbane reprezentând creșterea calității suprafețelor verzi la nivelul orașului:

- Regenerarea spațiului verde situat în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie, în suprafață totală de cca 12.129 mp.
- Regenerarea spațiului verde situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța, în suprafață totală de cca 705 mp.
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și a mediului ambiental.

Obiectivele specifice ale proiectului de regenerare al spațiilor verzi din zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța, sunt:

- Creșterea suprafețelor verzi și calitatea amenajărilor din zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța.
- Creșterea suprafețelor verzi din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța,
- Creșterea unei facilități de recreere și de petrecere a timpului liber.

Lucrările propuse a se executa, au menirea de a îmbunătăți condițiile de mediu și de calitate a vieții cetățenilor din zonă și nu numai, prin lucrări de regenerare și conservare a spațiilor verzi, amenajare și extindere a acestora etc.

Prin executarea acestor lucrări, se vor obține și rezolva următoarele aspecte ale comunității:

- salubritate terenuri;
- acțiuni de modelare a terenurilor;
- amenajare spații verzi (plantare cu plante perene/gazonare suprafețe, plantări arbori și arbuști);

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.

Acest scenariu presupune îmbunătățirea calității spațiului verde aferent zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța și cel aferent zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța, prin amenajarea terenurilor în suprafață de cca 12.129 mp, respectiv cca 705 mp, prin regenerarea acestora.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiului verde situat pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța prin amenajarea terenului în suprafață totală de cca 12.129 mp și regenerarea spațiului verde situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța în suprafață totală de cca 705 mp, se referă la:

Spațiu verde – Suprafața plantată se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Terenurile ce vor face obiectul regenerării au o suprafață totală de cca 12.129 mp, respectiv cca 705 mp. Regenerarea spațiilor verzi va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

În suprafața terenurilor ce vor face obiectul regenerării spațiilor verzi se află:

- teren în suprafață totală de cca 12.129 mp, situat în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
- teren în suprafață totală de cca 705 mp, situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,

pentru care ar fi necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile;

Zona supusă studiului de preferezabilitate se află în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Nu este cazul.

d) Surse de poluare în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief .

Clima zonei este cea specifică litoralului maritim românesc, temperat- continentală, afectată de influențe exercitate de Marea Neagră sub aspect termic de atenuare a valorilor maxime și minime, al umidității și hidrodinamic, având următoarele caracteristici principale meteo- climatice:

- Clima litoral marină cu temperatura medie anuală de 11,2 °C;
- Durata medie anuală a zilelor cu zăpadă este în jur de 24 de zile ;
- Cantitatea medie de precipitații este de 411,5 mm;
- Evaporația medie anuală 863,6mm;
- Regimul eolian prezintă un grad ridicat de variabilitate, cu vânturi; predominante din sector nordic (cu o frecvență medie anuală de 40-50%).

f) existența unor constrângeri :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identificate.

Nu este cazul.

-posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar

Nu este cazul.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.

a) destinație și funcțiuni

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiului verde cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și la calității vieții cetățenilor.

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;

Spațiul verde se poate defini ca suprafața plantată ce se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la

condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Nu este cazul.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.

Executarea de operațiuni de întreținere conform Tehnologiilor specifice și Normativelor tehnice în vigoare.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Factorii de mediu aer, apă, sol vor fi îmbunătățiți.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare.

- Terenurile ce vor fi supuse procesului de regenerare și amenajare a spațiilor verzi au o suprafață totală de aproximativ 12.129 mp, respectiv 705 mp.

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (versiunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

3.5. Rezultate preconizate.

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- Creșterea gradului de confort al locuitorilor din Municipiul Constanța
- Îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- Dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare – indicatori tehnico-economici

Costul de investiție aproximativ pentru regenerarea spațiilor verzi, în suprafață totală de aproximativ 12.129 mp, respectiv 705 mp este de **206.627,40 fără T.V.A.**

3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare .

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

Nu este cazul.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.

Opțiunea A – Regenerarea spațiilor verzi aferente zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța și cele aferentei zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,

Opțiunea B – Realizarea de alei pietonale/trotuare

Directiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Introducerea de mobilier urban (bănci, coșulețe pentru gunoi);
- Dotarea spațiului verde cu coșulețe pentru gunoi cât și pentru câini;
- Plantarea de arbori, arbuști și flori, semănare gazon, montat rulouri gazon;
- Realizare de alei pietonale, creare trotuare (după caz).

Scenariul recomandat :

Conform normelor acceptate la nivel european, 26 mp spațiu verde per locuitor este pragul sub care sănătatea cetățenilor din zonele urbane este puternic afectată. La nivel național, situația este departe de a fi una favorabilă locuitorilor, înregistrându-se cazuri în care nu este atins pragul minim în ceea ce privește necesarul de spațiu verde. De aceea, în ultima vreme, se pune accentul pentru crearea de noi spații verzi, regenerarea celor existente, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor, aceasta devenind o problemă a urbanizării actuale. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității mediului prin regenerarea spațiilor verzi și amenajarea acestora la standarde cât mai înalte, **considerăm ca opțiunea A este cea optimă.**

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru realizarea investiției, se folosi fonduri de la Bugetul local.

4.3. Concluzii

- Amenajarea zonei în suprafață totală de cca 12.129 mp din Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța și a zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța în suprafață totală de cca 705 mp, este necesară pentru îmbunătățirea calității vieții și a peisajului urbanistic.

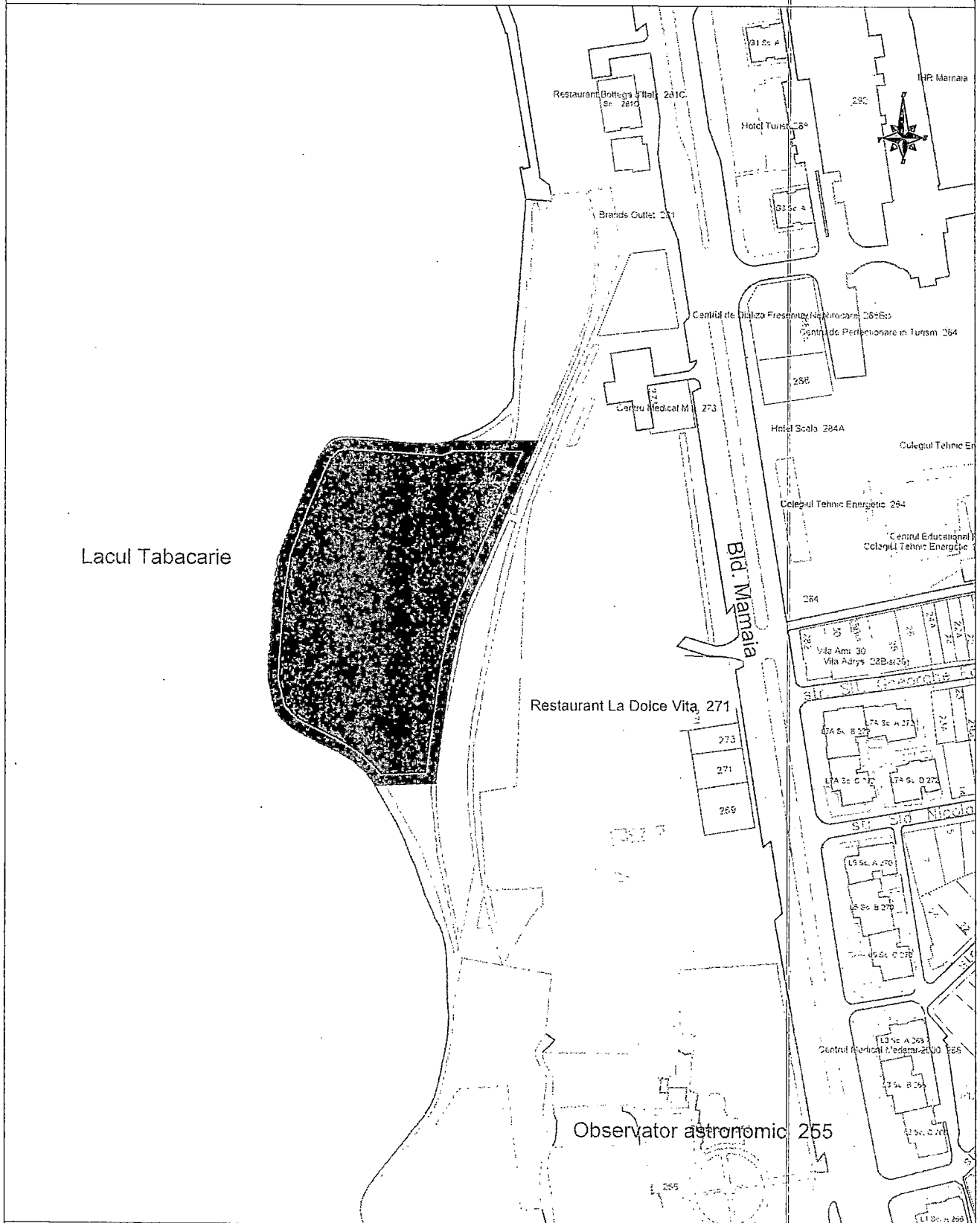
4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate. Pentru dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru:

- teren în suprafață totală de cca 12.129 mp, situat în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
- teren în suprafață totală de cca 705 mp, situat în zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța.

B. PIESE DESENATE

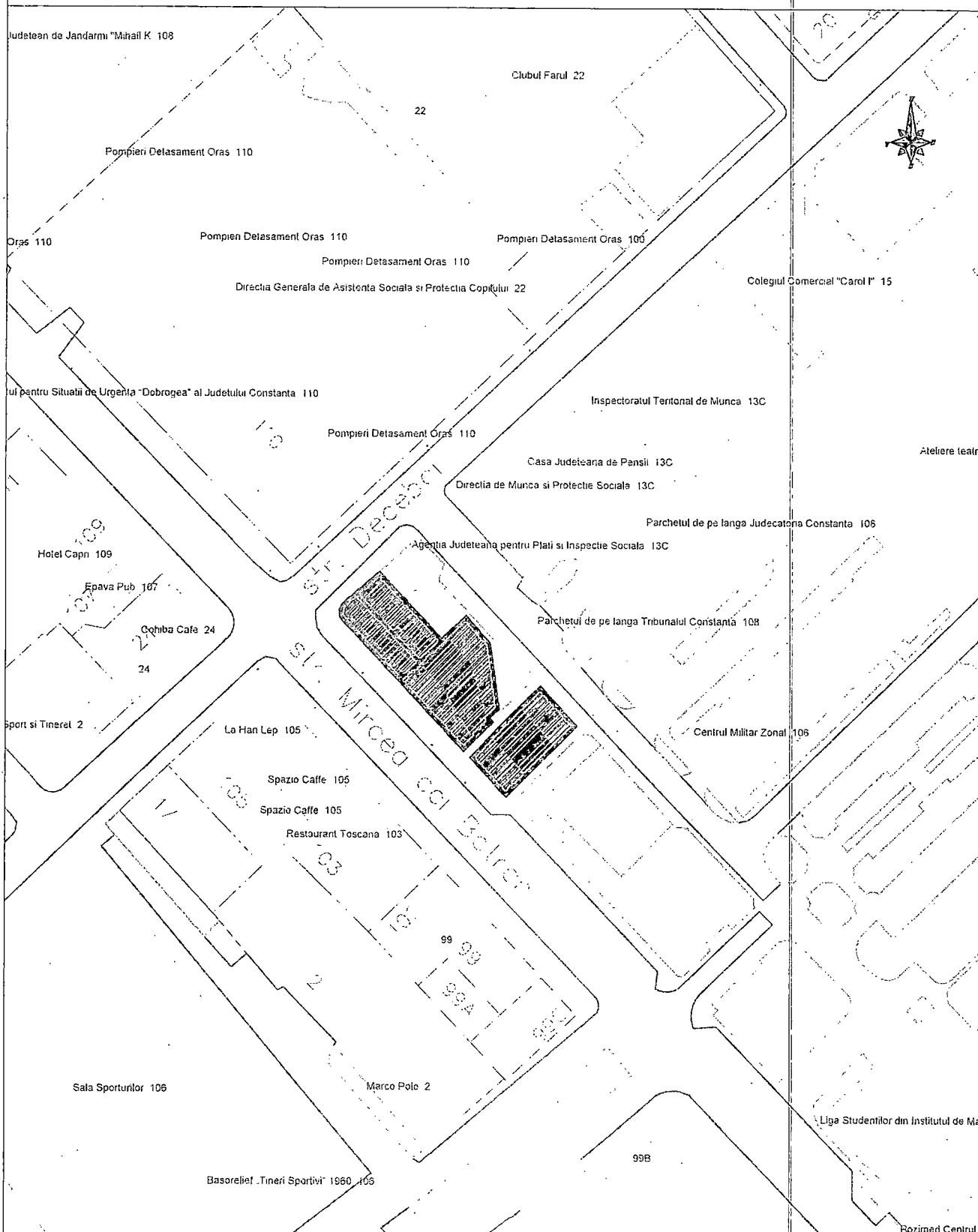
1. Plan de încadrare în zonă aferent zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
2. Plan de încadrare în zonă aferent zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,
3. Plan de situație aferent zonei Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din localitatea Constanța,
4. Plan de situație aferent zonei centrale, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța, la intersecția străzii Mircea cel Bătrân cu strada Decebal, din localitatea Constanța,

PLAN DE SITUATIE



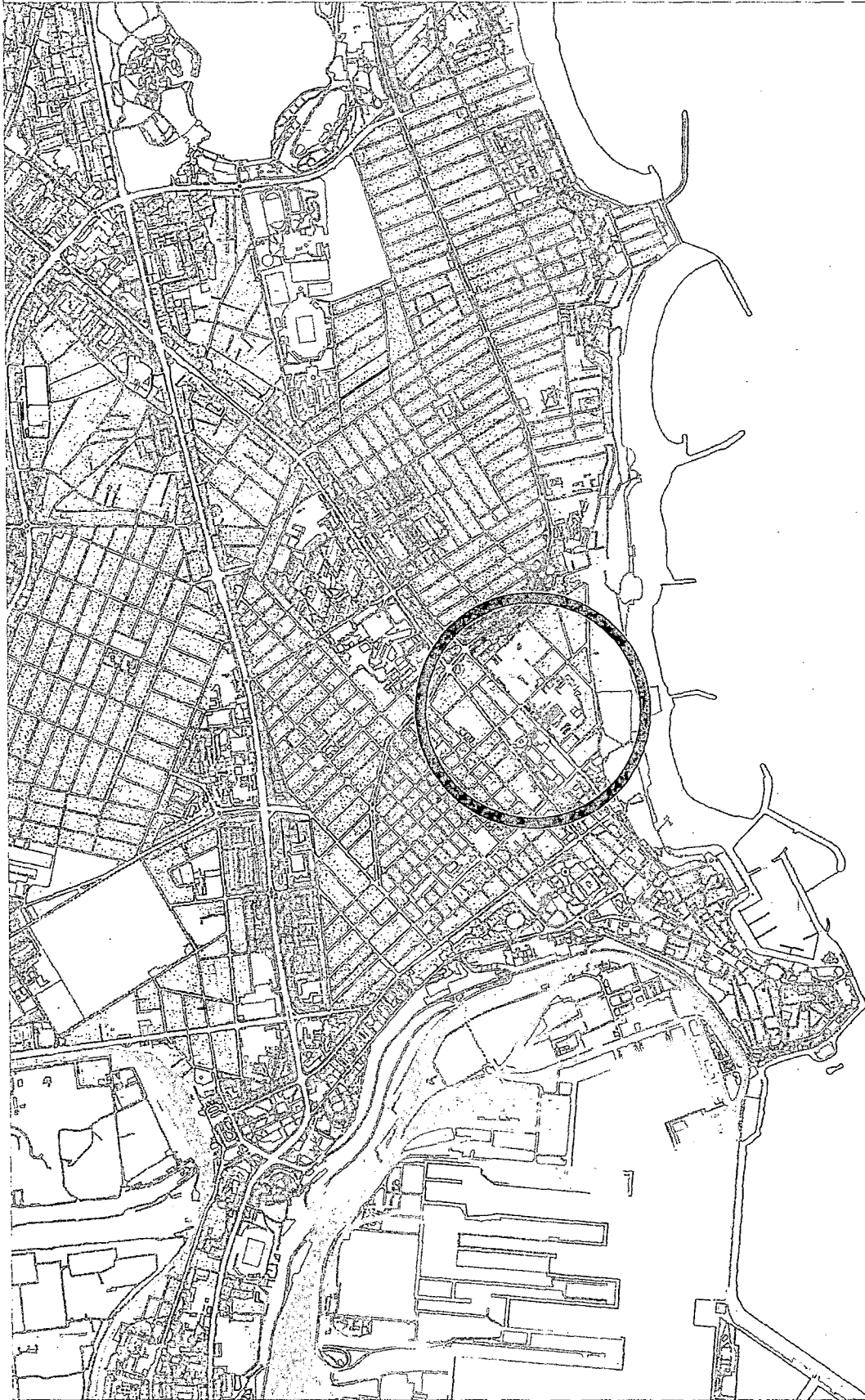
Zona Parc Tabacarie, pe malul lacului Tabacarie din
Localitatea Constanta

PLAN DE SITUATIE



Zona centrala, langa Inspectoratul Teritorial de Munca
Constanta, la intersectia strazii Mircea cel Batran cu strada
Decebal, din Localitatea Constanta

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:25000



Zona centrala, langa Inspectoratul Teritorial de Munca
Constanta, la intersectia strazii Mircea cel Batran cu strada
Decebal, din Localitatea Constanta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	41931
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114126094



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201440 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41984(e:41984)
Nr. cadastral vechi:15458

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201440	12.129	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59787 / 23/10/2006 Partaj Judiciar nr. 4598, din 20/10/2006 emis de BNP ANASTASE;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7795/10000 1) GIURGIUCANU GEORGICA	A1/B.10
41931 / 17/03/2022 Act Administrativ nr. 51, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 53956, din 14/03/2022 emis de Primaria Mun.Constanta;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 2205/10000 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13957 / 28/02/2008 Sechestrul nr. 29/P/2005, din 15/02/2008 emis de DNA;	
C1 Se noteaza sechestrul in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 si a Ordonantei din data de 11.03.2008 emisa in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.	A1
104127 / 30/10/2014 Act Administrativ nr. B 49029, din 27/10/2014 emis de SPIT CONSTANTA;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) SPIT SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA	A1
23681 / 21/02/2019 Hotarare Judecatoreasca nr. 148/F, din 10/07/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA AII-A PENALA - BIROUL EXECUTARI PENALE BUCURESTI;	
C5 Se mentioneaza SECHESTRUL instituit prin Ordonanta nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisa in dosar penal nr. 29/P/2005 al Directiei Nationale Anticoruptie, notat prin incheierea nr. 13957/2008, in baza Sentintei Penale nr. 148/F/10.07.2017 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II a Penala, in dosar nr. 6536/2/2008 (2304/2008), modificata si ramasa definitiva la data de 07.02.2019 conform deciziei penale nr. 32/A/07.02.2019 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Sectia Penala	A1
122162 / 05/09/2019 Act Administrativ nr. 279798, din 27/08/2019 emis de ANAF - DGRFP - AJFP - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF; Act Administrativ nr. 279797, din 28/08/2019 emis de ANAF - DGRFP - AJFP - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra cotei detinuta	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

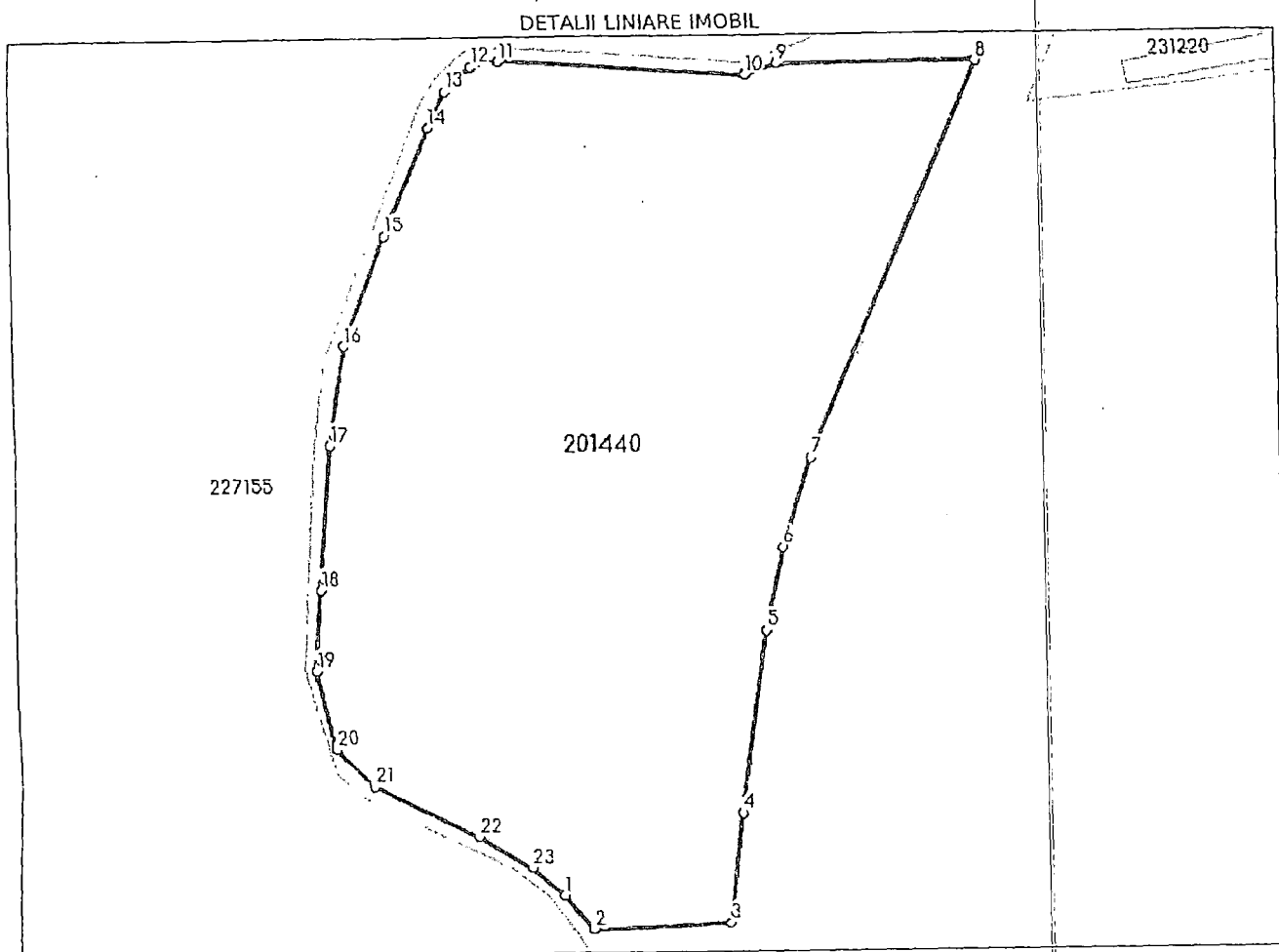
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	de GIURGIUCANU GEORGICA	A1
	1) ANAF - DGRFP - AJFP - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201440	12.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.129	-	-	-	Materializat cu tarusi de lemn(17-18-19-20-21-22-23-1),cheu pe restul laturilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.869
3	4	19.675
5	6	15.163
7	8	76.907
9	10	5.937
11	12	5.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.49
4	5	33.044
6	7	16.624
8	9	35.438
10	11	44.148
12	13	6.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.225
15	16	20.811
17	18	25.756
19	20	14.42
21	22	20.828
23	1	7.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	21.094
16	17	17.941
18	19	14.435
20	21	9.366
22	23	10.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-03-2022

Data eliberării,

28. MAR 2022

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

STEFAN CĂLĂRAȘ
REFERENT



100114126094



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 41931 / 17-03-2022

INCHEIERE Nr. 41931

Registrator: FLORINA DINUT
Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.51/28-02-2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.53956/14-03-2022 emis de Primaria Mun.Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 201440, inregistrat in cartea funciara 201440 UAT Constanta avand proprietarii: GIURGIUCANU GEORGICA in cota de 246519/246519 de sub B.8;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 2205/10000 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.10 din cartea funciara 201440 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA
GIURGIUCANU GEORGICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
25-03-2022

Registrator,
FLORINA DINUT

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

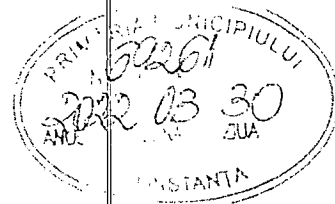
28. MAR. 2022

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;



Destinatar: MUNICIPIUL CONSTANTA,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector

DOSAR nr. 41931 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 41931 din data de 17-03-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 41931 din data de 17-03-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211344 Constanța

Nr. cerere	60128
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115054097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45539(e:45539)
Nr. cadastral vechi:17337

Adresa: Loc. Constanta, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 108 A, Jud. Constanta, zona Parchet Militar

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211344		200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4788 / 17/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4696, din 15/12/2004 (proces verbal predare-primire nr.19067/18.02.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BRAVO TOP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4788 / 17/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4696, din 15/12/2004;		
C2	se noteaza obligatia de a respecta destinatia terenului si anume "statie de transport in comun si fast food "	A1

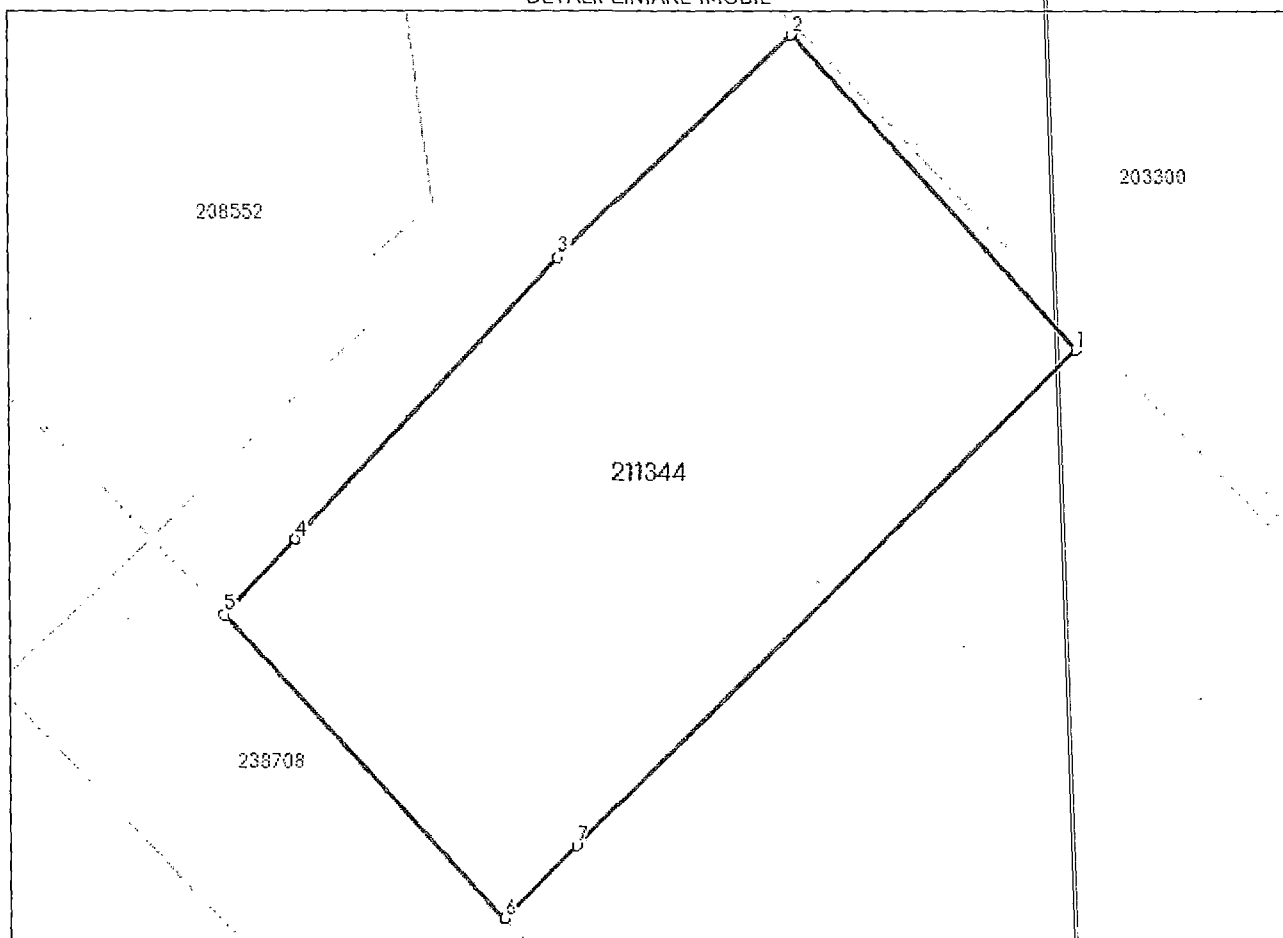
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211344	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.215
2	3	7.782
3	4	9.337
4	5	2.506
5	6	10.002
6	7	2.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	17.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2022, 13:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217989 Constanța

Nr. cerere	60128
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115054097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125755
Nr. cadastral vechi:106605

Adresa: Loc. Constanta, Str Decebal, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217989	115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37886 / 20/05/2008		
Dispoziție nr. 3788, din 01/08/2007 emis de CL C-TA (proces verbal predare-primire nr.120546/25.09.2007 emis de CL C-TA; dosar cadastru nr.346/20.05.2008 emis de PARASCHIV G;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GRECU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

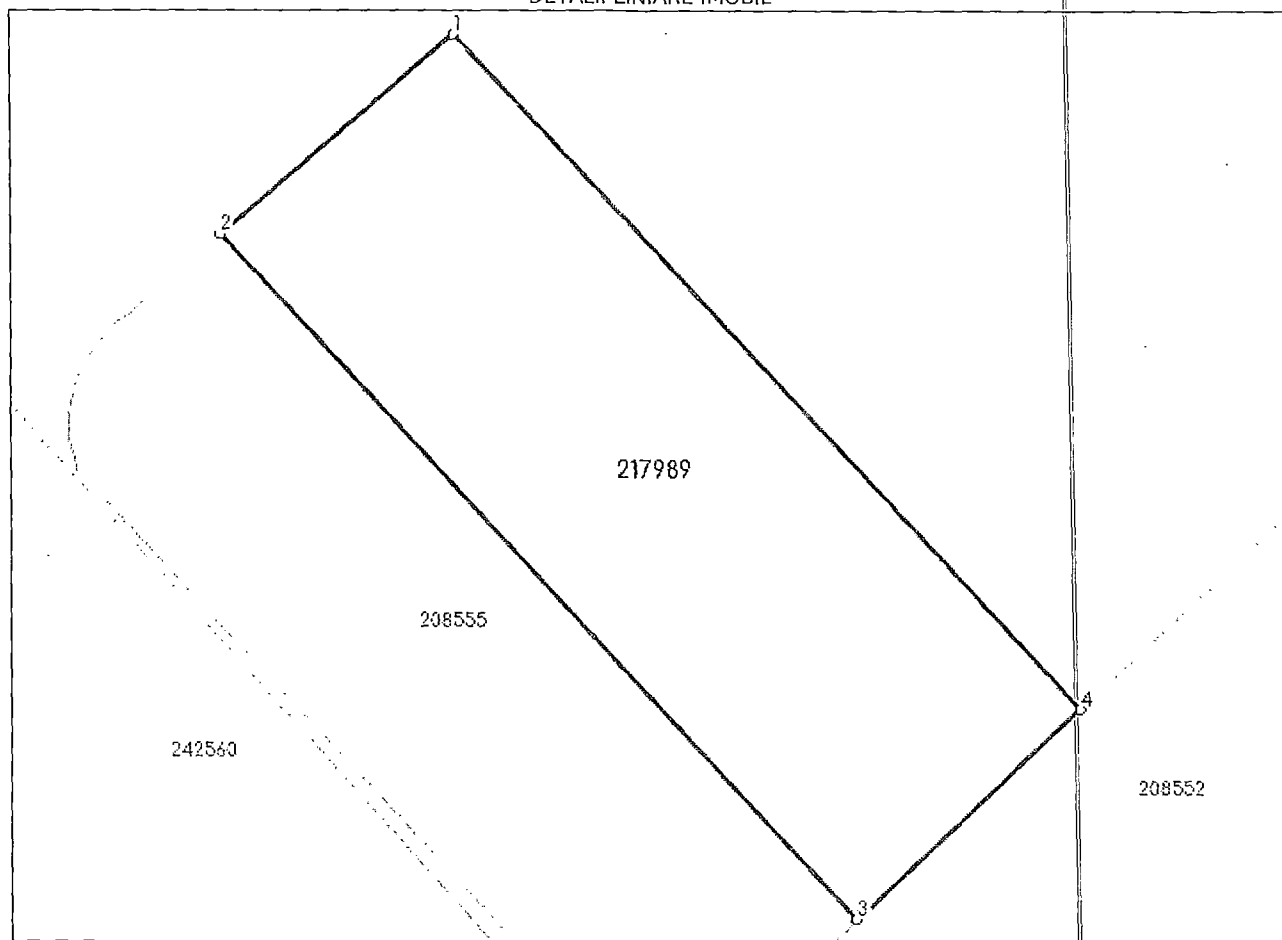
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217989	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.186
2	3	18.776
3	4	6.183
4	1	18.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2022, 13:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208552 Constanța

Nr. cerere	60128
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115054097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111729
Nr. cadastral vechi:102003

Adresa: Loc. Constanta, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 108C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208552	290	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198464 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4980, din 21/12/2021 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC STERANI LOUNGE SRL, CIF:34312112	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

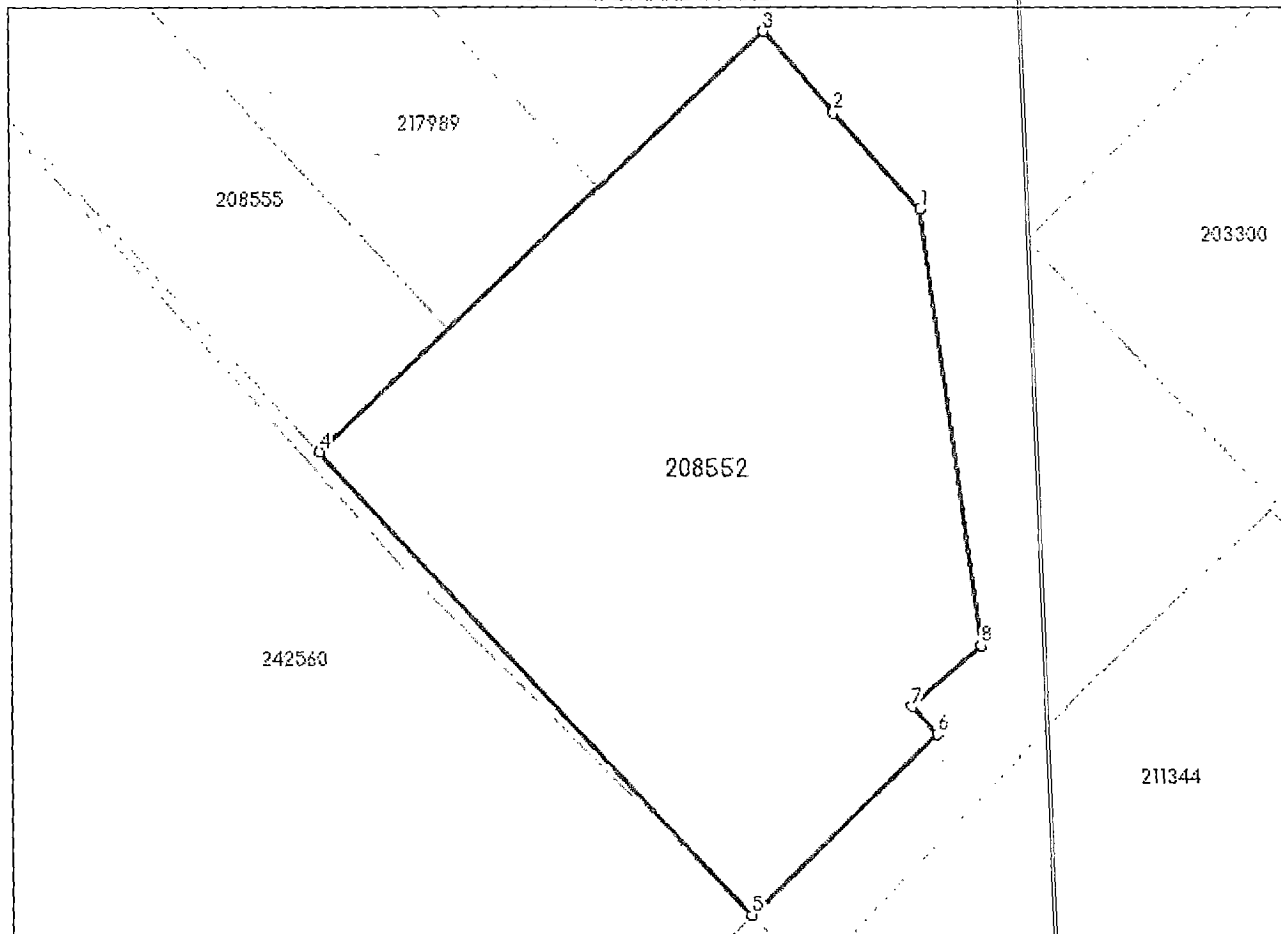
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208552	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.853
2	3	3.203
3	4	18.303
4	5	18.897
5	6	7.744
6	7	1.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.771
8	1	13.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2022, 13:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208555 Constanța

Nr. cerere	60128
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115054097



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111721
Nr. cadastral vechi:102004

Adresa: Loc. Constanta, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 108B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208555	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
198588 / 23/12/2021	
Act Notarial nr. 4981, din 21/12/2021 emis de Streanga Ioana;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC STERANI LOUNGE SRL, CIF:34312112	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

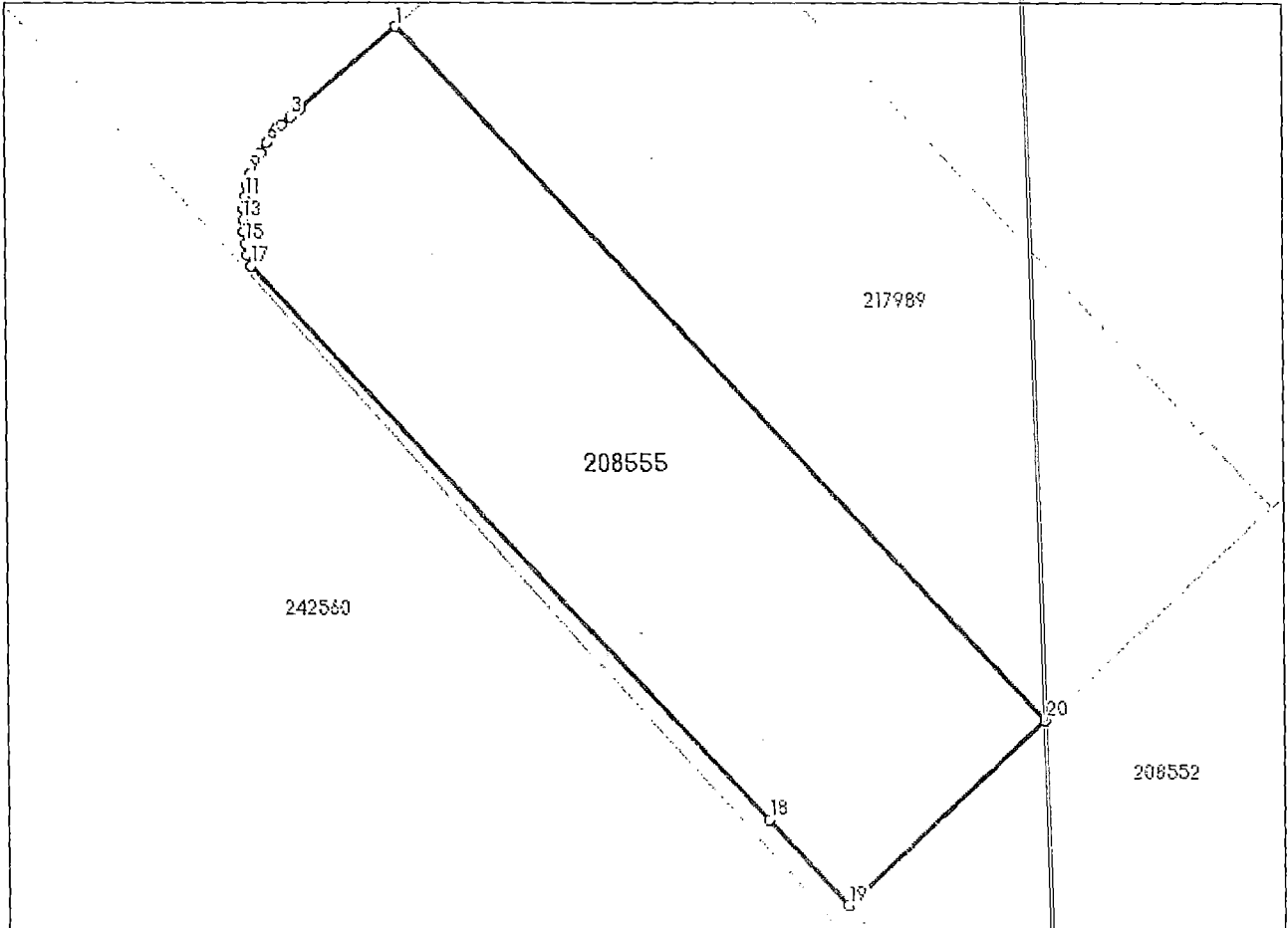
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208555	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.525
2	3	0.236
3	4	0.233
4	5	0.227
5	6	0.234
6	7	0.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.228
8	9	0.238
9	10	0.231
10	11	0.235
11	12	0.232
12	13	0.23
13	14	0.23
14	15	0.232
15	16	0.235
16	17	0.228
17	18	15.006
18	19	2.314
19	20	5.363
20	1	18.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

18/04/2022, 13:55