

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 250/17.05.2022
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 104/196/17.05.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 105055 / 18.05.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.247669/14.12.2021, nr.235396/13.12.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală – Direcția urbanism din cadrul Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

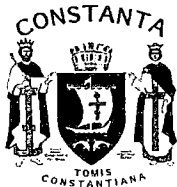
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 104196/1405/2022

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chitac
/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 105055 / 1805 / 2022

RAPORT

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Conform prevederilor legale în vigoare, domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța este alcătuit din bunuri care sunt proprietatea municipiului Constanța și care nu fac parte din domeniul public.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâr e este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5[^]2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-

teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de aceste precizări, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

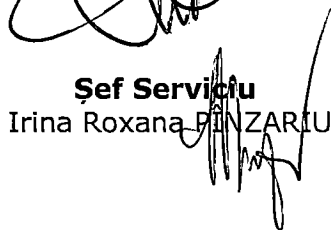
Director adjunct

Răzvan Adrian CALOTĂ



Șef Serviciu

Irina Roxana PINZARU



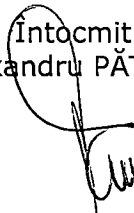
Director executiv adjunct

Carmen Mihaela ISPAS



Intocmit

Alexandru PĂTRU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Dispensarului intersecție cu str.Mărgăritarelor, zona bl.24D	Teren – 760 mp	Construcția – parcare – reprezintă domeniul privat al Municipiului Constanța conform HCL nr.598/2008, anexa 42, nr.crt.163 Identificare și localizare nr.247669/14.12.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Ion Lahovari nr.16, în spatele bl. M16	Teren – 120 mp	Identificare și localizare nr.235396/13.12.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM ŞI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 247669/14.12.2021

Cheie de control 4263

Situația juridică a imobilului teren în suprafață de 760 mp,
situat în municipiul Constanța ,
Strada Dispensarului intersecție cu strada Mărgăritarelor, zona bl 24D

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 247669/14.12.2021 privind situația juridică a terenului în suprafață de 760 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Dispensarului intersecție cu strada Mărgăritarelor, zona bl 24D, vă comunicăm următoarele :

Conform planul cadastral al oraşului Constanța din anii 1936-1938, scara 1:5000 , terenul figurează la pag 1858, nr. crt. 18579, în careul nou 43 lotul nou 2, posesor Erganian.

În planul cadastral al oraşului Constanța din anii 1994-1997, (scara 1:500, imobilul este identificat cu ajutorul caroului „55b”, scara 1: 500 și conform planului cadastral ediție 1936-1938, scara 1:5000 imobilul este identificat cu ajutorul caroului „POQ10,11,12”.

Imobilul teren în suprafață de 760 mp, a fost identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța urmând a fi inventariat conform art 357 din OUG nr 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Parcarea aferentă terenului de sus menționat, este identificată ca domeniu privat al municipiului conform HCL nr. 598/22.10.2008, anexa nr. 42, nr. crt.163, transmisă în gestiune delegată la Confort Urban SRL conform HCL. nr.63/2013, anexa nr. 4, nr. crt 178;

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, Strada Dispensarului intersecție cu strada Mărgăritarelor, zona bl. 24 D, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu se regăsesc alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei:

- Extras plan cadastral ediție 1994-1997 scara 1:1000;
- Extras plan cadastral ediție 1936-1938 scara 1:5000;
- HCL nr 598/22.10.2008, anexa nr. 42, nr. Crt.163, HCL. nr.63/2013, Anexa nr. 4, nr. crt 178 .

Arhitect Șef,

Dan Petre LEU



06.05.22

Șef serviciu,
Irina Roxana PINZARIU



Intocmit,
Viorica MATEI



1Ed. II/ Rev.00

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C.
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195.
Email:patrimoniul@primaria-constanta.ro

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești

Conform adresei nr. R 247669/31.01.2022

Șef serviciu
Paula NOVAC

Întocmit,
ALIAS STROES

b. Verificarea și evidențierea și evidențierea notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil și stadiul de soluționare a acestora

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Conform adresei nr. R 247669/31.01.2022

Șef birou
Liliana ADAM

Consilier juridic,
Liliana Adam



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
NR. R247669/10.01.2022

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a adresei transmise de către dvs. și înregistrată la Primăria municipiului Constanta sub nr. 247669/14.12.2021, precizăm următoarele:

Din verificările efectuate după nume și adresa, până la data de 10.01.2022 în evidenta informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, pentru imobilul teren în suprafață de 760 mp situat în municipiul Constanta, Str.Dispensarului intersecție cu Str.Mărgăritarelor, zona bl.24D, conform situației juridice nr.247669/14.12.2021 transmisă de Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, identificat în anii 1936-1938, în registrul de proprietăți la nr.crt. 18579, careul nou 43, lot nou 2, posesor, NU rezultă înregistrate notificări formulate în baza Legii nr.10/2001.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 04.01.2022.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date a Biroului contracte, avize de legalitate și legile proprietății.

Întocmit,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU

Bd. Tomis nr. 51, etaj 1, camera 128
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare
a Hotărârilor Judecătorești
Nr. R 247669/31.01.2022



CĂTRE,

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Ca urmare a adresei d-stră transmisă și înregistrată la Primăria Constanța cu nr. 247669 /2021 precizăm următoarele:

Din verificările efectuate în baza informatizată a Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești după nume și adresa imobilului și conform situației juridice întocmită de Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu sub nr. 247669 /2021 pentru imobilul situat în Constanța, str. Dispensarului colț cu str. Mărgăritarelor, zona blc. 24D, în suprafață de 760 mp, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

De asemenea, vă aducem la cunoștință că nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice ulterioare datei de 31.01.2022.

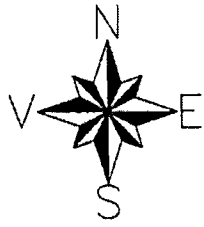
Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al litigiilor înregistrate și în funcție de datele prelucrate în baza de date a Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești.

Cu considerație,

Șef Birou,
C.j Paula NOVAC

Întocmit,
C.j Stere Palaș


Bd. Tomis nr. 51, etaj 1, camera 131
Tel: 0241488115, Fax: 0241488195
Email: juridic@primaria-constanta.ro

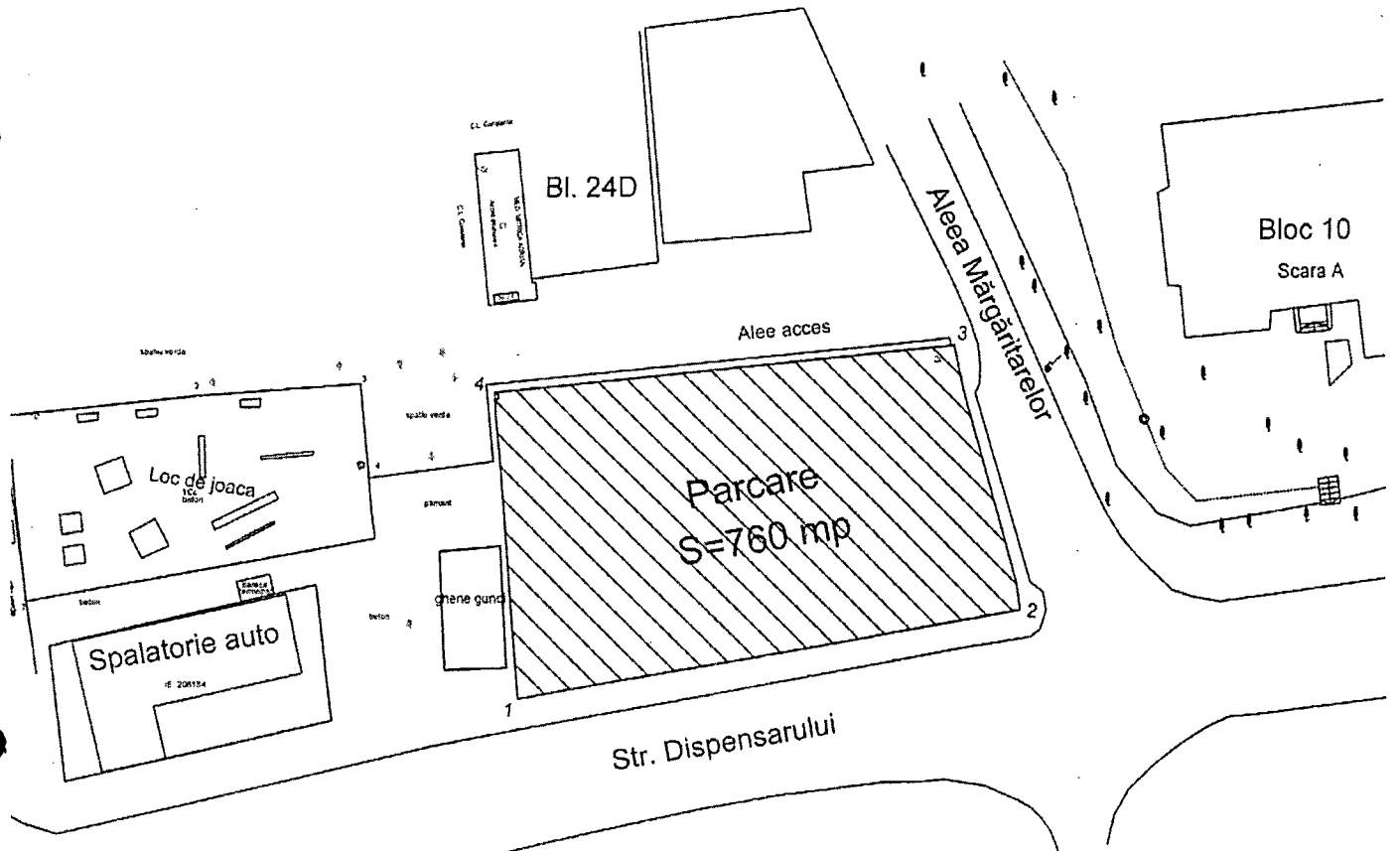


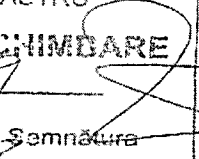
PLAN DE SITUARIE

Scara 1:500

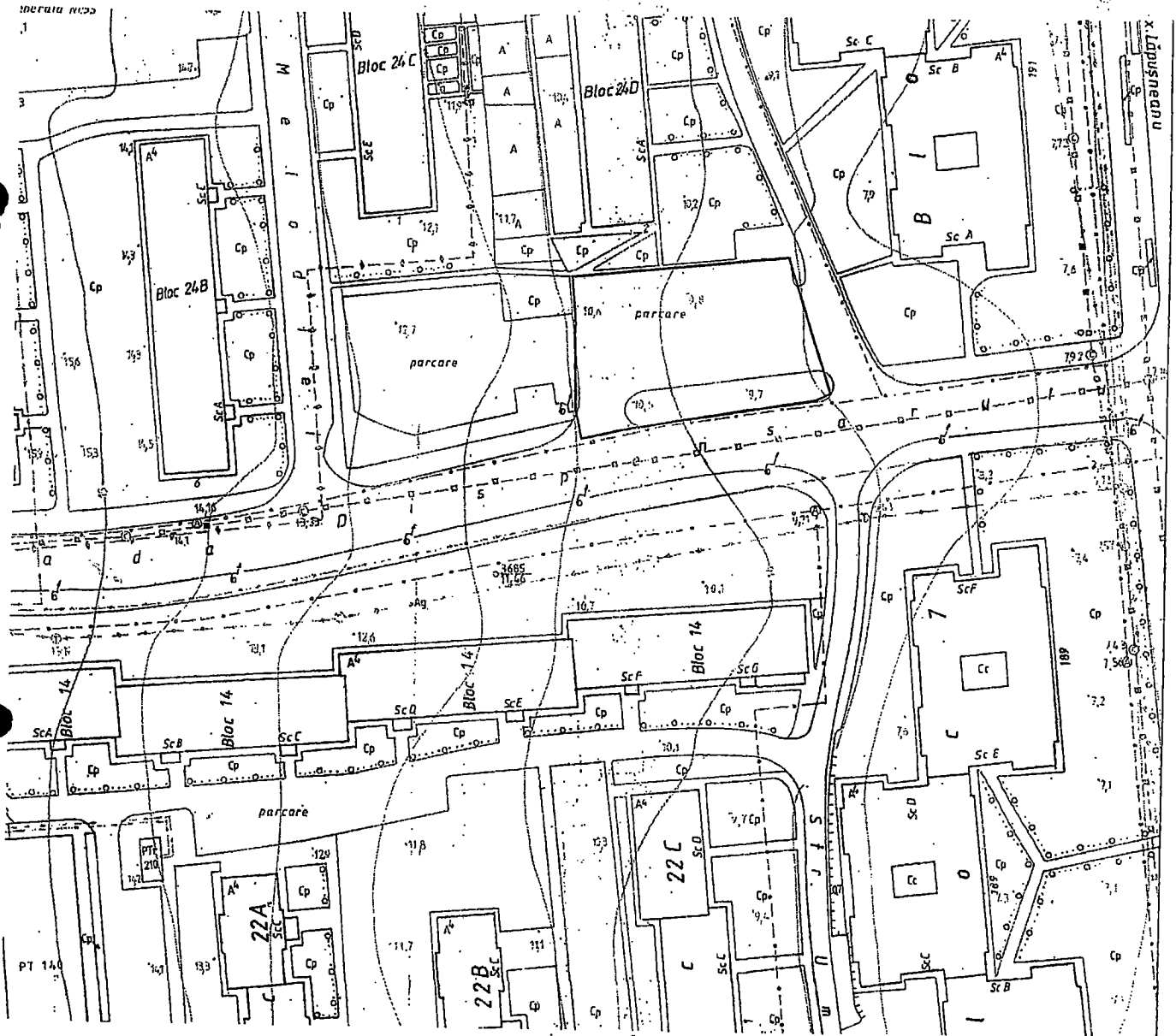
Parcare, str. Dispensarului

 S=760 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘERE NESCHIMBARE
Nr. 24669
Data 03.02.2022 

Extras plan cadastral
Scara 1:1000, ediția 1994-1997
Anexă la NR. 247669/14.12.2021

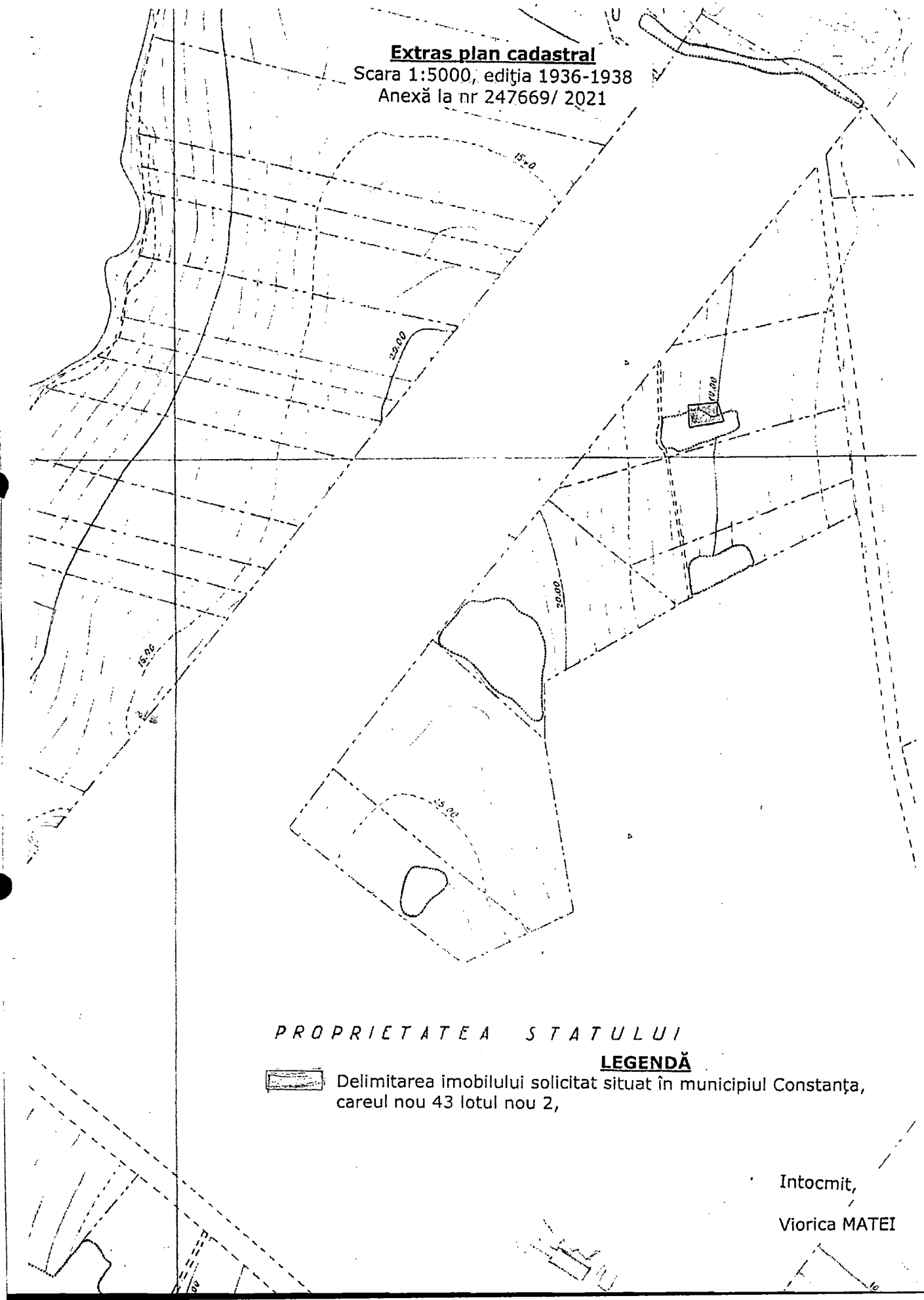


LEGENDĂ

Delimitarea imobilului solicitat situat în municipiul Constanța, Strada Dispensarului intersecție cu strada Mărgăritarelor, zona bl 24D


Întocmit,
Viorica Matei

Extras plan cadastral
Scara 1:5000, ediția 1936-1938
Anexă la nr 247669/ 2021



PROPRIETATEA STATULUI

LEGENDĂ

 Delimitarea imobilului solicitat situat în municipiul Constanța, careul nou 43 lotul nou 2,

Intocmit,
Viorica MATEI