



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELLA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242/12.05.2022
privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel
Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 1042/17.1.12.25.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 105067/18.05.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- Art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- H.C.L. nr.278/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, prin "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Bazin de înot olimpic" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia;
- H.C.L. nr.57/2022 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr.254 în vederea înscrierii în cartea funciară

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 66714/05.05.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța și adresa nr. 55321/15.03.2022 a Direcției dezvoltare și fonduri europene;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în suprafață totală de 78295 mp, având număr cadastral 255462, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 66714/05.05.2022 după cum urmează:

- 256011 situat în loc. Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, jud. Constanța, Lot 1/1, UAT Constanța având suprafața măsurată de 60145 mp;
- 256012 situat în loc. Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, jud. Constanța, Lot 1/2, UAT Constanța având suprafața măsurată de 18150 mp;

Art.2- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de dezmembrare, în condițiile legii.

Art.3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției economico-financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

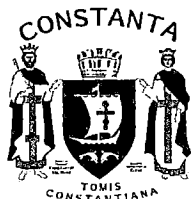
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 104217 / 17-06. 2022

REFERAT DE APROBARE

Terenul în suprafață de 18.150 mp parte din imobilul în suprafață totală de 78295 mp situat în Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.84/2002 și H.C.L. nr.109/2005 privind completarea și actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că prin HCL nr. 279/2014 și HCL nr.278/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentelor (terenuri) reprezentând lot 1 și lot 2, situate în Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Sală polivalentă” și „Bazin de înot olimpic” și ținând cont că obiectivul de investiții „Bazin de înot didactic și de agrement” derulat prin Companiei Națională de Investiții, prin adresa nr. 55321/15.03.2022, Direcția de dezvoltare și fonduri europene – Biroul urmărire execuție lucrări ne solicită dezmembrarea suprafeței de teren de 18.150 mp din totalul de 78.295 mp teren cu nr. cadastral 255462.

Urmare acestei solicitări s-a demarat procedura de dezmembrare a imobilului teren, sens în care, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 66714/05.05.2022 al O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 78295 mp, din municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, având numărul cadastral 255462 a fost dezmembrat astfel:

- lot 1/1 - format din teren în suprafață de 60145 mp cu nr. cadastral 256011, domeniul privat al municipiului Constanța;
- lot 1/2 - format din teren în suprafață de 18150 mp cu nr. cadastral 256012, domeniul privat al municipiului Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac
1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 105047/1.18.05/2022

RAPORT

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul în suprafață de 78295 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr.254 constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr.84/28.03.2002, nr.crt. 376 și HCL nr.109/2005, pagina 51- "Baza sportivă Badea Cârțan".

Prin HCL nr. 279/2014 și HCL nr.278/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentelor (terenuri) reprezentând lot 1 și lot 2, situate în Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării obiectivelor de investiții "Sală polivalentă" și "Bazin de înot olimpic", cu asigurarea finanțării de către Consiliul local al municipiului Constanța pentru următoarele:

- lucrări de sistematizare pe vertical a amplasamentelor;
- racorduri la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat);
- întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții.

Prin HCL nr. 57/28.02.2022 s-a aprobat dezmembrarea imobilului situat în Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr.254, în suprafață de 78.335 mp, astfel: Lot 1 având suprafața măsurată de 78.295 mp și Lot 2 cu suprafața măsurată de 40 mp, în vederea racordării imobilului la utilități.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Bazin de înot didactic și de agrement olimpic", aflat în curs de execuție, derulat prin Compania Națională de Investiții, prin adresa nr. 55321/15.03.2022, Direcția de dezvoltare și fonduri europene - Biroul urmărire execuție lucrări ne solicită dezmembrarea suprafeței de teren de 18.150 mp din totalul de 78.295 mp teren identificat cu nr. cadastral 255462.

Urmare acestei solicitări s-a demarat procedura de dezmembrare a imobilului-teren, sens în care, prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.66714/05.05.2022 al O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 78.295 mp, din municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, având numărul cadastral 255462 a fost dezmembrat astfel:

- lot 1/1 - **format din teren în suprafață de 60.145 mp** cu nr. cadastral 256011, domeniul privat al municipiului Constanța;
- lot 1/2 - **format din teren în suprafață de 18.150 mp** cu nr. cadastral 256012, domeniul privat al municipiului Constanța.

Față de cele prezentate și având în vedere referatul de admitere - dezmembrare imobil emis de OCPI Constanța, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Director executiv
Adrian Răzvan CALDĂ

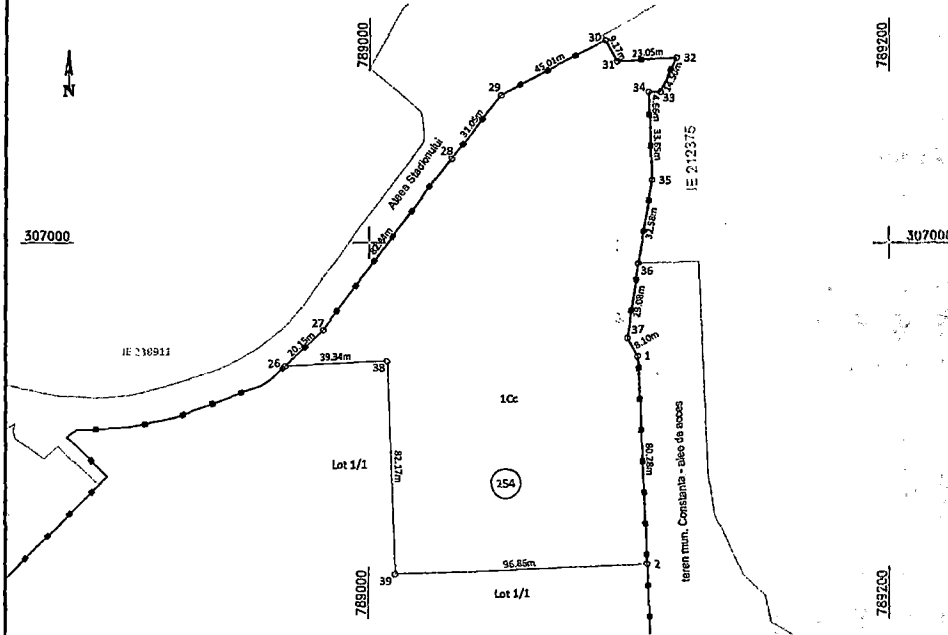
Întocmit,
Cătălina PANTELIMON

Șef serviciu patrimoniu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
256012	18150 mp	Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Lot 1/2
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	18150	Terenul intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-2, 26+1 și neimprejmuit în restul punctelor.
Total		18150	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	Total suprafață construită desfășurată = - mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 18150 mp			
Suprafața din acte = 18150 mp			

Executant: S.C. THEODOR S.R.L. **Inspector:**

CERTIFICAT AUTORIZARE
 S.C. THEODOR S.R.L.
 SENS RO-B-J Nr 1688
 Confirma executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea înregistrării documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Georgiana-Ionela COJOCEA
 Data: 2022.05.05 09:26:49 +03'00'

Inspector: Vasile Vilculescu

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Digitally signed by Vasile Vilculescu
 Date: 2022.05.09 09:41:37 +03'00'

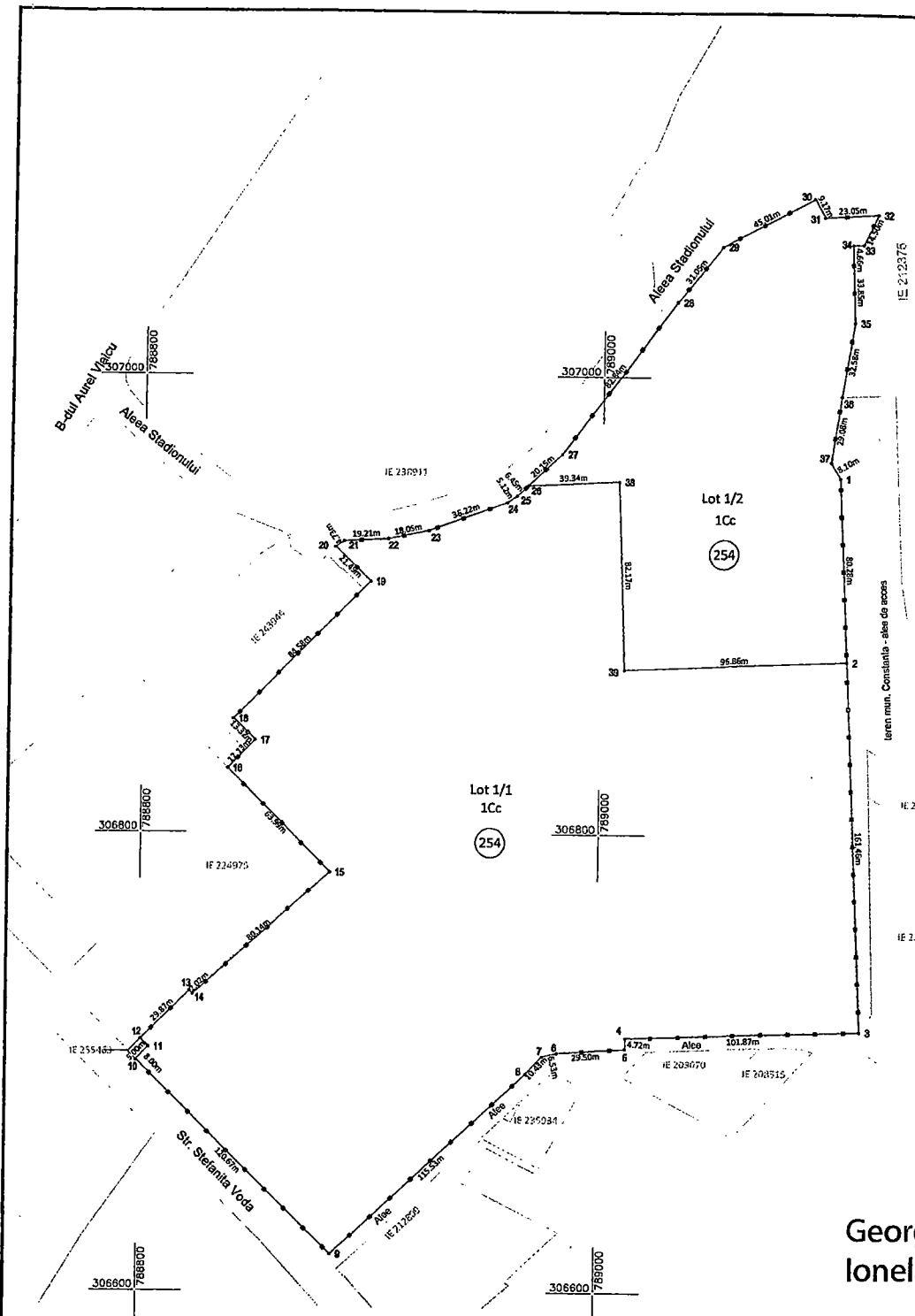
Dosar nr. 66714/2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Data _____
 Semnătura _____

Georgiana-Ionela Cojocea
 Data: 2022.05.05 09:26:49 +03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
255462	78295 mp	Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Lot 1
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mun. Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnătura _____

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
255462	78295	1Cc	Intravilan	256011	60145	1Cc	Lot 1/1
				256012	18150	1Cc	Lot 1/2
Total	78295	-	-	Total	78295	-	-

S.C. THEOTOP S.R.L.
Excutanting-Geoceana Georgiana-Ionela
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea
autenticității documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren Nr. 1701
Sene RO-B, Nr. 1701/2022
S.C. THEOTOP S.R.L. COJOCEA
Semnătura și ștampilă
Ștampila Digital de Georgiana-Ionela
Data: 2022.05.05 09:26:21 +03'00'

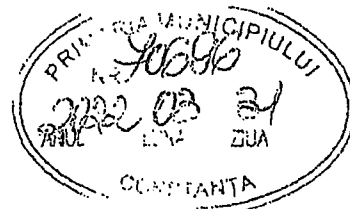
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Vasile Digitally signed by
Semnătura Vasile Vilculescu
Vilculescu Date: 2022.05.09
Ștampila BCPI 09:39:35 +03'00'
Dosar nr. 66714/2022

Georgiana-Ionela Cojocea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;



Destinatar: MUNICIPIUL CONSTANTA,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, judet/sector
.....

DOSAR nr. 41943 / anul 2022

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 41943 din data de 17-03-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 41943 din data de 17-03-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255462 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255462	78.295	Teren imprejmuit; Terenul intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1+8-43, 41-10+33-1 si nelprejmuit intre punctele 41+43.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41943 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 57, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255462 a imobilului cu numarul cadastral 255462 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208774 inscris in cartea funciara 208774;	A1
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de C.L. C-TA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 37133 din 18/06/2007;</i>	A1
Certificat Grefa nr. 5386/118/2020, din 21/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B3	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar civil nr. 5386/118/2020 din data de 21.12.2020 avand ca obiect ANULARE ACT ADMINISTRATIV-HCL 258/25.06.2019, privind pe reclamant SMC PREFABRICATE PENTRU CONSTRUCTII SA in contradictoriu cu paratii PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, UAT CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 170065 din 22/12/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.115
15	16	18.055
17	18	4.729
19	20	84.581
21	22	17.129
23	24	80.14
25	26	29.873
27	28	8.0
29	30	115.532
31	32	6.527
33	34	4.722
35	1	241.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	36.216
16	17	19.209
18	19	21.486
20	21	13.317
22	23	63.993
24	25	2.016
26	27	5.0
28	29	120.669
30	31	10.426
32	33	29.498
34	35	101.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
18-03-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafă și semnătura)

Referent,

STEREA VOHIBANA
(parafă și semnătura)
REFERENT

29. MAR 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255463 Constanța

Nr. cerere	41943
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10014126357



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255463	40	Teren împrejmuit; Terenul intravilan împrejmuit cu gard de metal între 43-9-41 și neimprejmuit între punctele 41+43.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41943 / 17/03/2022	
Act Administrativ nr. 57, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B1	Se înființează cartea funciara 255463 a imobilului cu numărul cadastral 255463 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208774 înscris în cartea funciara 208774;
Hotarare nr. 109, din 28/02/2005 emis de C.L. C-TA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 37133 din 18/06/2007;</i>	
Certificat Grefa nr. 5386/118/2020, din 21/12/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B3	Se notează litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta în dosar civil nr. 5386/118/2020 din data de 21.12.2020 având ca obiect ANULARE ACT ADMINISTRATIV-HCL 258/25.06.2019, privind pe reclamant SMC PREFABRICATE PENTRU CONSTRUCTII SA în contradictoriu cu paratii PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, UAT CONSTANTA
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208774/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 170065 din 22/12/2020;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100114126357



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 41943 / 17-03-2022

INCHEIERE Nr. 41943**Registrator:** LAURA-TEODORA TIRU**Asistent:** IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.57/28-02-2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102121, inscris in cartea funciara 208774 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se sisteaza cartea funciara 208774 a imobilului cu numarul cadastral 208774 / Constanta ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.255462\cf.255462;

-- nr.cad.255463\cf.255463;

asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 208774 UAT Constanta;

- Se infiinteaza cartea funciara 255463 a imobilului cu numarul cadastral 255463 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208774 inscris in cartea funciara 208774; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 255463 UAT Constanta;

- Se infiinteaza cartea funciara 255462 a imobilului cu numarul cadastral 255462 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208774 inscris in cartea funciara 208774; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 255462 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-03-2022

Registrator,

LAURA-TEODORA TIRU

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

29. MAR. 2022

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	66714
Ziua	05
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
 Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66714** din data **05-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1, UAT Constanța avand numarul cadastral 255462 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **256011** situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1/1, UAT Constanța avand suprafața măsurată 60145 mp;
- 2) **256012** situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1/2, UAT Constanța avand suprafața măsurată 18150 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE VILCULESCU

Vasile
 Vilculescu

Digitally signed by
 Vasile Vilculescu
 Date: 2022.05.09
 09:42:09 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	66714
Zluc	05
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 255462 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

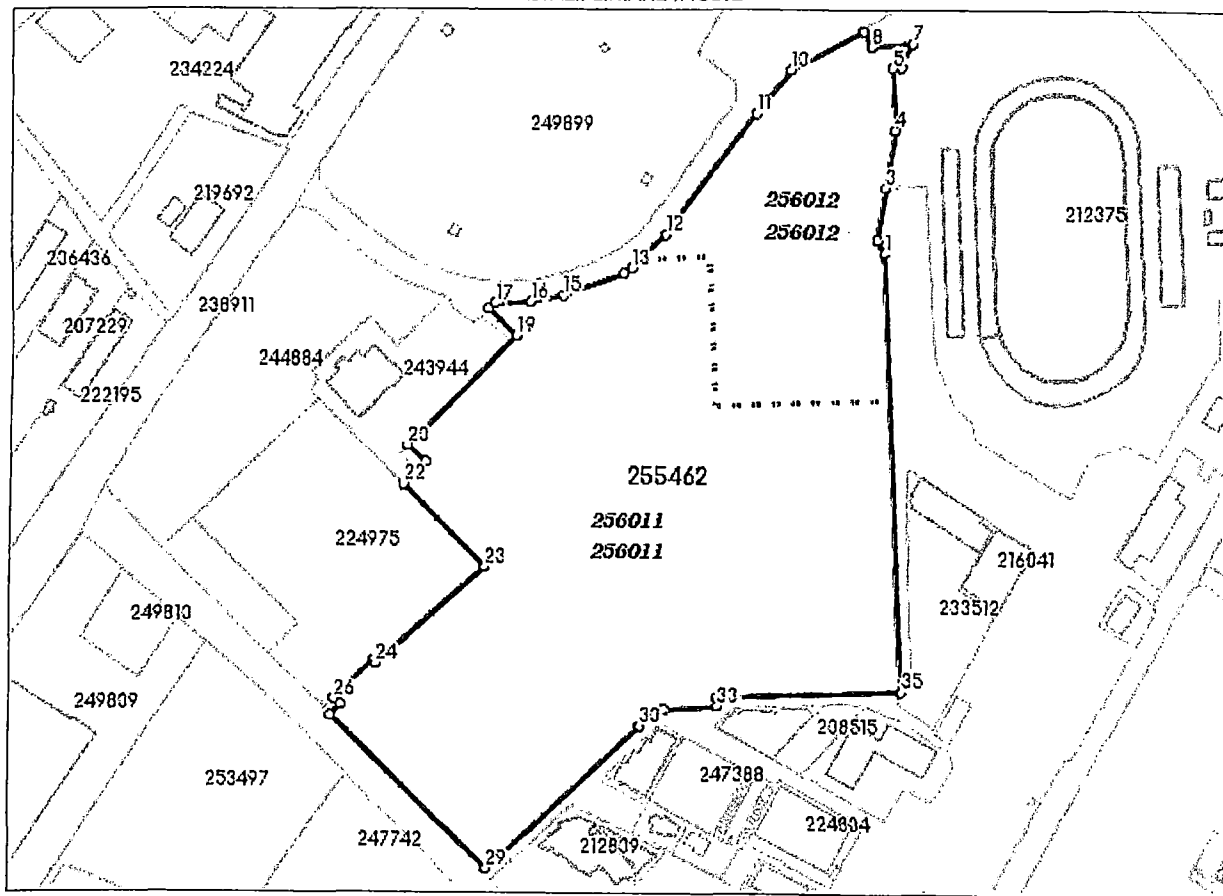
Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

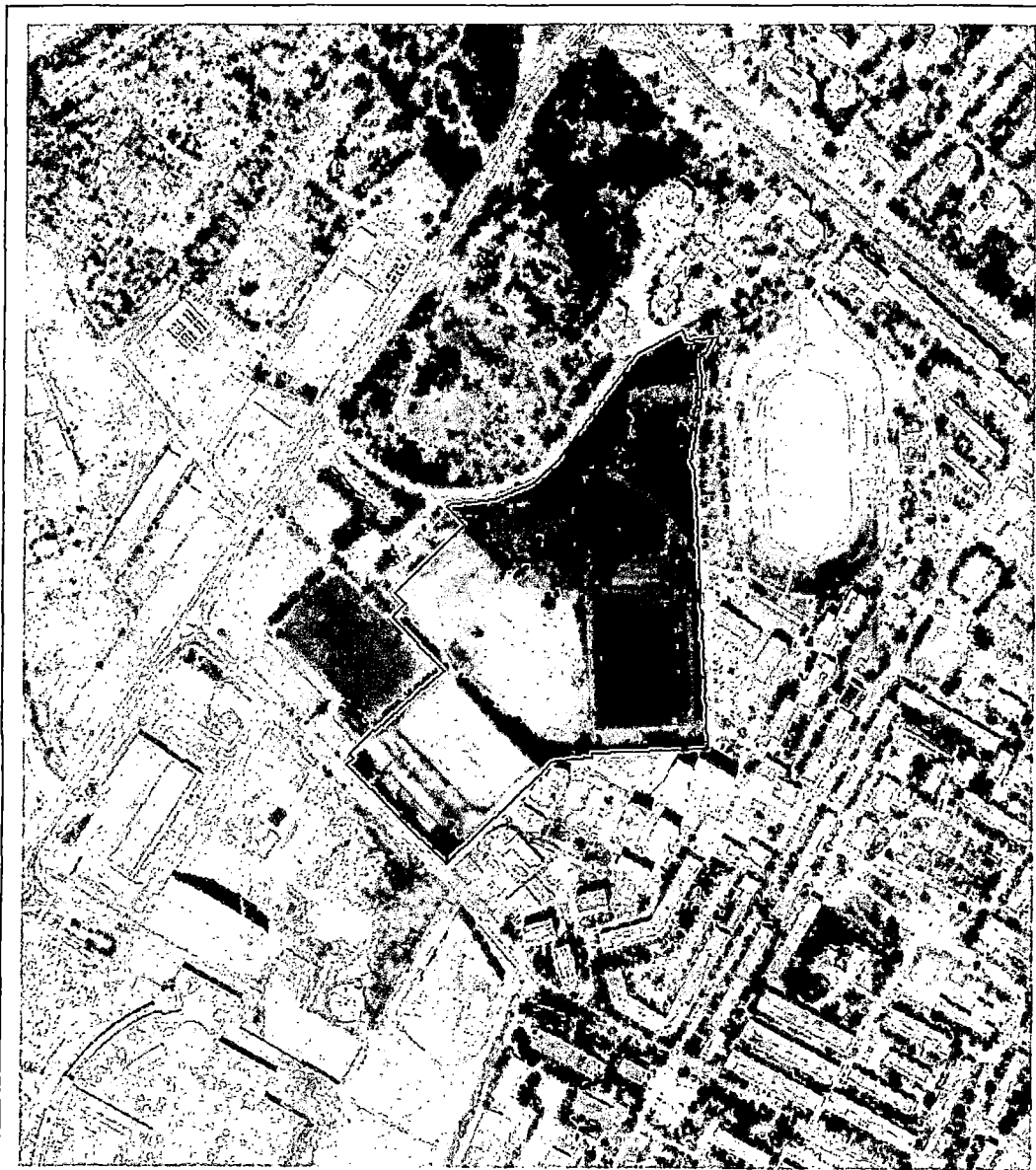
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
255462	78295	Terenul intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 1÷8-43, 41-10÷33-1 și neîmprejmuit între punctele 41÷43.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78.295			
TOTAL:			78.295			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.096	2	3	29.079
3	4	32.584	4	5	33.848
5	6	4.663	6	7	14.503
7	8	23.045	8	9	9.171
9	10	45.007	10	11	31.051
11	12	82.842	12	13	26.601
13	14	5.115	14	15	36.216
15	16	18.055	16	17	19.209
17	18	4.729	18	19	21.486
19	20	84.581	20	21	13.317
21	22	17.129	22	23	63.993
23	24	80.14	24	25	2.016
25	26	29.873	26	27	5.0
27	28	8.0	28	29	120.669
29	30	115.532	30	31	10.426
31	32	6.527	32	33	29.498
33	34	4.722	34	35	101.867
35	1	241.739			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66714	05.05.2022	10.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66714 înregistrată la data de 05.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	256011	60145	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1/1
2	256012	18150	Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE VILCULESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 106304/19.05.2022

31

✓

REFERAT DE APROBARE

Analizând cererea prin care se solicită aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, str. Ion Lahovari, str. Călărași și str. General Manu, inițiator Arkas Dacia SRL;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 3765/12.12.2017 și nr. 410/22.01.2020 (a cărei valabilitate este prelungită de drept până la data de 06.06.2022 în temeiul art. 4 alin. (5) al Legii nr. 55/2020), avizul de oportunitate nr. 20147/21.02.2018, Raportul informării și consultării publicului nr. 70353/31.03.2022, avizul nr. 88056/09.05.2022 al Arhitectului-șef;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd. Mamaia, str. Ion Lahovari, str. Călărași și str. General Manu, inițiator Arkas Dacia SRL.

PRIMAR ,

VERGIL CHIȚAC

Chitac

,