



PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 288/23.05.2022
privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate
cu numerele cadastrale 250287, 252295, 252297, 252338
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 107008/12.05.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 108529/23.05.2022;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 863 litera c), art. 888, art. 1011-1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 286 alin. (1), art. 291, alin.(3), alin.(5) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 250287 eliberat sub nr. cerere 4220/13.01.2022;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252295 eliberat sub nr. cerere 4226/13.01.2022;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252297 eliberat sub nr. cerere 4228/13.01.2022;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252338 eliberat sub nr. cerere 7234/03.02.2022;
- Oferta de donație autentificată sub nr. 116/14.01.2022, înregistrată sub nr. 14184/20.01.2022 la Primăria municipiului Constanța, precum și planurile de amplasament ce fac parte intergrantă din oferta de donație a Maurer Imobiliare Constanța S.A.
- adresa nr.94455/04.05.2022 a Societății Maurer Imobiliare Constanța S.A., completare cu acte Oferta de donație

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.e și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă acceptarea ofertei de donație formulată de către Maurer Imobiliare Constanța S.A., autenticată sub nr. 116/14.01.2022 de către notar public Burlan Radu-Cătălin, constând în:

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 250287, în suprafață de 517 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 21/2, Lot 2.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252295, în suprafață de 409 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/1.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252297, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1.

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252338, în suprafață de 86 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/2/1.

Art. 2 - Imobilele care fac obiectul ofertei de donație menționate la art. 1, au afecțiunea de domeniu public, respectiv alei carosabile și vor fi intabulate în proprietatea Municipiului Constanța, după perfectarea contractului de donație în formă autentică. Ulterior, se va completa în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Constanța.

Art. 3 - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin Dispoziție de primar un consilier juridic din cadrul Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, să semneze contractul de donație în formă autentică.

Art. 4 - Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, altele decât cele scutite de la plată conform prevederilor legale în vigoare, vor fi suportate de către donator.

Art. 5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, spre știință, Instituției prefectului - Județul Constanța, iar către Maurer Imobiliare Constanța S.A., prin grija Serviciului patrimoniu-Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 104/008 / 20.05.2022

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate
cu numerele cadastrale 250287,252295,252297,252338
situate în municipiul Constanța

Prin adresa înregistrată sub nr. 14184/20.01.2022 la Primăria municipiului Constanța, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A transmite oferta de donație autentificată sub nr. 116/14.01.2022.

Prin această ofertă de donație, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. oferă cu titlu gratuit municipiului Constanța, cu afectarea de domeniu public, următoarele terenuri, proprietatea sa, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexă la oferta de donație :

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 250287, în suprafață de 517 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 21/2, Lot 2,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252295, în suprafață de 409 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/1,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252297, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252338, în suprafață de 86 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/2/1,

Luand în considerare:

- Conform adresei cu nr. R30741/15.02.2022 emisă de către Serviciul planificare urbană și mediu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, terenurile în speță sunt reglementate din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 23/2018, HCL nr. 239/2019, HCL nr. 88/2020, HCL nr. 377/2021- prelungire valabilitate PUZ cu funcțiunea de **circulații carosabile și pietonale,**

- În raport de adresa mai sus menționată rezultă faptul că S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. donează municipiului Constanța terenurile identificate cu nr. cadastrale 250287, 252295, 252297, 252338, creării de căi de acces carosabile și pietonale, **și măririi amprizei circulațiilor carosabile/pietonale,** acestea fiind amplasate limitrof drumurilor de exploatare DE 364, Strada Napoli, Strada Milano, ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, completată și actualizată prin HCL nr. 302/2018.

Din planurile aferente Autorizației de Construire nr.733/2017 privind construire imobile locuințe colective D+P+4E – ETAPA 2 construire Bloc 2, proiect modificat prin Autorizația de Construire nr.845/2018, rezultă că suprafețele de teren ce fac obiectul ofertei de donație au fost proiectate cu destinația de alei de acces carosabile și pietonale.

Pentru amplasamentele ce fac obiectul prezentei oferte de donație autentificată sub nr. 116/14.01.2022, prezentăm:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 250287 eliberat sub nr. cerere 4220/13.01.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252295 eliberat sub nr. cerere 4226/13.01.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252297 eliberat sub nr. cerere 4228/13.01.2022;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252338 eliberat sub nr. cerere 7234/18.01.2022;


Luând act de prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 3, lit a)"... *Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile...", prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 5, lit 6) "*Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe..."*.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 250287,252295,252297,252338 situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 108529/23.05.2022

RAPORT

privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 250287, 252295, 252297, 252338, situate în municipiul Constanța

Prin adresa înregistrată sub nr. 14184/20.01.2022 la Primăria municipiului Constanța, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A transmite oferta de donație autenticată sub nr. 116/14.01.2022.

Prin această ofertă de donație, S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. oferă cu titlu gratuit municipiului Constanța, cu afectarea de domeniu public, următoarele terenuri, proprietatea sa, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexă la oferta de donație :

- imobil teren identificat cu nr. cadastral 250287, în suprafață de 517 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 21/2, Lot 2,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252295, în suprafață de 409 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/1,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252297, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1,
- imobil teren identificat cu nr. cadastral 252338, în suprafață de 86 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/2/1,

Luând în considerare:

- adresa cu nr. R30741/15.02.2022 emisă de către Serviciul planificare urbană și mediu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, terenurile în speță sunt reglementate din punct de vedere urbanistic de prevederile HCL nr. 23/2018, HCL nr. 239/2019, HCL nr. 88/2020, HCL nr. 377/2021-prelungire valabilitate PUZ cu funcțiunea de **căi de acces carosabile și pietonale,**

- În raport de adresa mai sus menționată rezultă faptul că S.C. Maurer Imobiliare Constanța S.A. donează municipiului Constanța terenurile identificate cu nr. cadastrale 250287, 252295, 252297, 252338, creării de căi de acces carosabile și pietonale, **și măririi amprizei circulațiilor carosabile/pietonale** acestea fiind amplasate limitrof drumurilor de exploatare, DE 364, Strada Napoli, Strada Milano, ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, completată și actualizată prin HCL nr. 302/2018.

Din planurile aferente Autorizației de Construire nr.733/2017 privind construire imobile locuințe colective D+P+4E – ETAPA 2 construire Bloc 2, proiect modificat prin Autorizația de Construire nr.845/2018, rezultă că suprafețele de teren ce fac obiectul ofertei de donație au fost proiectate cu destinația de alei de acces carosabile și pietonale.

Conform adresei nr. R 94455/18.05.2022 emisă de Serviciul autorizări construcții, AC nr. 733/19.06.2017 și AC nr.845/13.07.2018 au fost închise cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.68/25.01.2019.

De asemenea, planurile depuse se identifică întocmai cu cele din documentațiile tehnice aferente autorizațiilor de construire mai sus menționate, la care atașăm și planurile de situație aferente AC 37/11.01.2022, din care reiese zona identificată ca „stradă proiectată”, face parte din circulațiile interioare ale

parcele cu lățimea de 7 ml, utilizată ca bandă auto pentru deplasarea autovehiculelor în interior.

Pentru amplasamentele ce fac obiectul prezentei oferte de donație autentificată sub nr. 116/14.01.2022, prezentăm:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 250287 eliberat sub nr. cerere 4220/13.01.2022;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252295 eliberat sub nr. cerere 4226/13.01.2022;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252297 eliberat sub nr. cerere 4228/13.01.2022;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 252338 eliberat sub nr. cerere 7234/18.01.2022;

Luând act de prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 3, lit a)"... *Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile...", prevederile art. 291 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, alin. 5, lit 6) "*Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe..."*.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 250287,252295,252297,252338 situate în municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan Adrian CALOȚĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit

Cătălina PANTELIMON

SP.
23.05.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
NR. Inregistrare R 94455 din 18.05.2022

Căteleana
13.05.2022

**Către: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Referitor la cele solicitate prin adresa 94455/04.05.2022, vă comunicăm, că au fost identificate 10 autorizații de construire aferente celor 4 imobile blocurile (B1 , B2 , B3 , B4) după cum urmează :

- **Ptr. Blocul B1 :** AC 727 din 19.06.2017 și AC 846 din 13.07.2018 – autorizații închise cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 690 din 01.11.2018;
- **Ptr. Blocul B2 :** AC 733 din 19.06.2017 și AC 845 din 13.07.2018 – autorizații închise cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 68 din 25.01.2019;
- **Ptr. Blocul B3 :** AC 1614 din 06.11.2017 și AC 1057 din 04.09.2018 autorizații închise cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 777 din 23.09.2019;
- Pentru blocul B3 s-a emis și autorizația de construire nr. 807 din 07.10.2021 – privind reconfigurare locurile de parcare pe teren și amenajare terasă verde pe terasa necirculabilă ;
- **Ptr. Blocul B4 :** AC 1615 din 07.11.2017 și AC 1056 din 04.09.2018 autorizații închise cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 479 din 28.05.2020;
- Pentru blocul B4 s-a emis și autorizația de construire nr.37 din 11.01.2022 – privind reconfigurare locurile de parcare pe teren și amenajare terasă verde pe terasa necirculabilă ;

Planurile depuse se identifică întocmai cu cele din documentațiile tehnice aferente autorizațiilor de construire mai sus menționate, la care atașăm și planurile de situație aferente AC 37 din 11.01.2022 , din care reiese zona identificată ca „ stradă proiectată ” , face parte din circulațiile interioare ale parcelei cu lățime de 7ml , utilizată ca bandă auto pentru deplasarea autovehiculelor în interior.

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

Șef Serviciu,
Nicoleta Constantin

Inspector,
ing. Costea Cătălin



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. R30741 din 15.02.2022



Vale
4.03.2022

Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Reglementări urbanistice-terenuri cu nr.cadastrale 250287,
252295, 252297, 252238- Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la oferta de donație a terenurilor cu numerele cadastrale 250287, 252295, 252297, 252238 către UAT de către Maurer Imobiliare Constanța SRL vă transmitem următoarele:

- Conform planșei de reglementări a Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Constanța (HCL) nr. 23/30.01.2018, HCL nr. 239/25.06.2019, HCL nr. 88/28.02.2020 și HCL nr. 377/2021- prelungire valabilitate PUZ, imobilele menționate mai sus sunt reglementate urbanistic astfel:

I. imobilul cu numărul cadastral **250287** este în două zone de reglementare:

1. circulație pietonală, ce aparține domeniului privat și prezintă utilitate publică (aparținând străzilor Napoli și Milano) și

2. zona L3 -Zona de locuire colectivă cu înălțimi maxime de D+P+10E+11retras niveluri care are următoarele utilizări admise:

- locuințe colective în proprietate de standard ridicat (cu referire la suprafețele utile ale încăperilor de locuit, a finisajelor puse în operă, acces facil la spații verzi cu amenajare peisagistică deosebită cât și la funcțiuni complementare locuirii);

- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje la sol/ subterane/ supraterane multietajate, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere (eventual piscină descoperită), construcții pentru echiparea tehnică.

II. imobilul cu numărul cadastral **252295** este în zona L3 -Zona de locuire colectivă cu înălțimi maxime de D+P+10E+11retras niveluri care are următoarele utilizări admise:

- locuințe colective în proprietate de standard ridicat (cu referire la suprafețele utile ale încăperilor de locuit, a finisajelor puse în operă, acces facil la spații verzi cu amenajare peisagistică deosebită cât și la funcțiuni complementare locuirii);

- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje la sol/ subterane/ supraterane multietajate, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere (eventual piscină descoperită), construcții pentru echiparea tehnică;

III. imobilul cu numărul cadastral **252297** este circulație pietonală ce aparține domeniului privat și prezintă utilitate publică (aparținând străzii Milano);

IV. imobilul cu numărul cadastral **252338** este circulație pietonală ce aparține domeniului privat și prezintă utilitate publică (aparținând drumului proiectat De 364).

Cu considerație,

Arhitect șef,
Dan Petre LEU

Bd. Tomis nr. 51, etaj 1
Tel. 0241 488118

Email: urbanism@primaria-constantia.ro

Întocmit,
Nicoleta IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONU
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 30741 din 14.02.2022



Handwritten signature

Către	SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Referitor	Acceptare donație - terenuri

Urmare adresei înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 14184/20.01.2022, prin care MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA SRL transmite Oferta de Donație autenticată sub nr. 116/14.01.2022, pentru imobilele terenuri identificate după cum urmează:

- teren identificat cu nr. cadastral 250287, în suprafață de 517 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 21/2, Lot 2,
- teren identificat cu nr. cadastral 252295, în suprafață de 409 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/1,
- teren identificat cu nr. cadastral 252297, în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 1/1,
- teren identificat cu nr. cadastral 252338, în suprafață de 86 mp, situat în municipiul Constanța, Strada Milano nr. 23, Lot 2/2/1,

vă rugăm să ne comunicați reglementările urbanistice aprobate pentru terenurile mai sus menționate.

Alăturat vă anexăm în copie extrasele de carte funciară aferente terenurilor.

ȘEF SERVICIU
Írina Roxana PINZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Bd. Tomis Nr. 51, Etaj 2
Tel: 0241488183
Email: urbanism@primaria-constanta.ro

D.P.

14189
2022 01 20

Voli

MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA S.A.,
cu sediul în municipiul Constanța, strada Milano nr.21/1, spațiu birouri 1, camera nr.1, bloc
B1, parter, județul Constanța, având număr de ordine în Registrul Comerțului
J13/2858/07.08.2019, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J13/2858/2019 și cod
unic de înregistrare 36653299

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

Subscrisa: **MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA S.A.**, cu sediul în municipiul
Constanța, strada Milano nr.21/1, spațiu birouri 1, camera nr.1, bloc B1, parter, județul
Constanța, având număr de ordine în Registrul Comerțului J13/2858/07.08.2019, Identificator
Unic la Nivel European ROONRC.J13/2858/2019 și cod unic de înregistrare 36653299,
reprezentată de director general și administrator **PRICOP PETRUȚ**, domiciliat în
municipiul Brașov, județul Brașov,

în baza puterilor conferite prin actul constitutiv al societății,

Prin prezenta vă trimitem două exemplare ale Ofertei de donație autenticată sub
nr.116/14.01.2022 de notarul public Burlan Radu – Cătălin, având ca obiect următoarele
imobile:

- **terenul** situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Milano nr.21/2, lot 2,
județul Constanța, înscris în **Cartea Funciară nr.250287 a municipiului Constanța**,
la A1, sub număr cadastral 250287, teren cu destinația curții construcții în suprafață
de 517 mp;
- **terenul** situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Milano nr.23, lot 2/1,
județul Constanța, înscris în **Cartea Funciară nr.252295 a municipiului Constanța**,
la A1, sub număr cadastral 252295, teren cu destinația curții construcții în suprafață
de 409 mp;
- **terenul** situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Milano nr.23, lot 1/1,
județul Constanța, înscris în **Cartea Funciară nr.252297 a municipiului Constanța**,
la A1, sub număr cadastral 252297, teren cu destinația curții construcții în suprafață
de 58 mp;
- **terenul** situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Milano nr.23, lot 2/2/1,
județul Constanța, înscris în **Cartea Funciară nr.252338 a municipiului Constanța**,
la A1, sub număr cadastral 252338, teren cu destinația curții construcții în suprafață
de 86 mp.

Totodată, anexăm extrasele de Carte Funciară ale terenurilor obiect al Ofertei de
donație menționate mai sus.

Cu mulțumiri,
MAURER IMOBILIARE CONSTANȚA S.A.
Prin director general și administrator
PRICOP PETRUȚ

Constanța,
14.01.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 250287 Constanța

Nr. cerere	4220
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111203725



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Burlan Radu Catalin

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4220 / 13.01.2022	Burlan Radu Catalin	27.01.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Milano, Nr. 21/2, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250287	517	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33159 / 12/03/2019 Act Notarial nr. 710, din 11/03/2019 emis de Burlan Radu Catalin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 250287 a imobilului cu numarul cadastral 250287/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 249932 inscris in cartea funciara 249932; A1
Act Notarial nr. 4640, din 20/12/2018 emis de Burlan Radu Catalin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 92486, din 23/02/2018 emis de Garanti Bank SA; Act Notarial nr. 299, din 31/01/2018 emis de Burlan Radu Catalin; Act Administrativ nr. 160990, din 13/12/2018 emis de OCPI CONSTANTA; Act Notarial nr. 8, din 04/01/2019 emis de Burlan Radu Catalin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 92486, din 23/02/2018 emis de Garanti Bank SA; Act Notarial nr. 8, din 04/01/2019 emis de Burlan Radu Catalin; Act Administrativ nr. 160990, din 13/12/2018 emis de OCPI CONSTANTA; Act Notarial nr. 299, din 31/01/2018 emis de Burlan Radu Catalin;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 249932 a imobilului cu numarul cadastral 249932/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245334 inscris in cartea funciara 245334; A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249932/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 165317 din 21/12/2018;</i>
Act Notarial nr. 125, din 16/01/2017 emis de Burlan Radu Catalin; Act Notarial nr. 638, din 05/03/2003 emis de Iosif Mariana; Act Notarial nr. CM nr.219 eliberat in DS nr.238/2005, din 27/10/2005 emis de Iosif Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L, CIF:36653299 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249932/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 165317 din 21/12/2018; pozitie transcrisa din CF 245334/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 3833 din 18/01/2017;</i>
43645 / 23/03/2021 Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;	
B7	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33159 / 12/03/2019 Act Notarial nr. 648, din 14/02/2019 emis de Tragone George;	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE A1

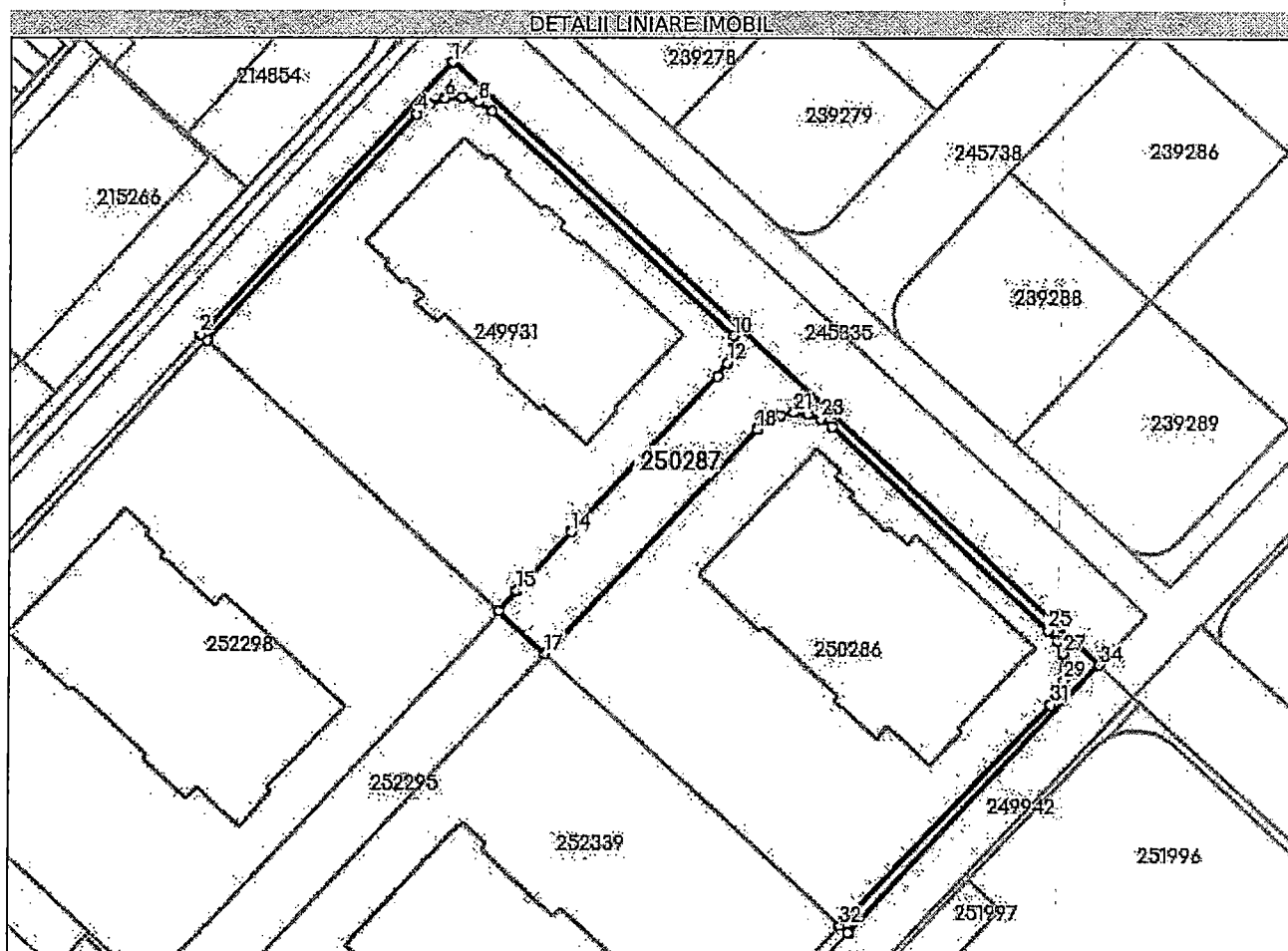
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249932/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 20948 din 15/02/2019;</i>	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 249932/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 20948 din 15/02/2019;</i>	
75667 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 948, din 04/06/2019 emis de Baturi Cristina; Act Administrativ nr. 109, din 11/06/2019 emis de Baturi Cristina;		
C6	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si mijloace auto in favoarea lotului cu IE 249931 1) ROȘIORU GABRIEL 2) ROȘIORU ALINA	A1
93797 / 29/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2683, din 28/07/2020 emis de Tragone George;		
C9	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si mijloace auto in favoarea lotului cu IE 252298	A1
102032 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 430, din 11/08/2020 emis de Babu Florentina;		
C10	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea lotului cu IE 249931-C1-U29 in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
108213 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 421, din 07/08/2020 emis de Babu Florentina;		
C11	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilelor cu IE 249931-C1-U6 si IE 249931-C1-U89, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
138110 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 4024, din 16/10/2020 emis de Tragone George;		
C12	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 252339, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
170896 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 916, din 22/12/2020 emis de Babu Florentina;		
C13	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 250286-C1-U8, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
41804 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 431, din 18/03/2021 emis de Boruna Chirata; Act Notarial nr. 2, din 06/05/2019 emis de BABU FLORENTINA;		
C15	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 249931-C1-U4, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
C16	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 249931-C1-U53, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
C17	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 249931-C1-U100, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
69100 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 535, din 07/05/2021 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C18	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 252298-C1-U19, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
C19	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 252298-C1-U96, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250287	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	VN 293/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.141
3	4	35.043
5	6	1.886
7	8	1.886
9	10	37.396
11	12	1.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.007
4	5	1.886
6	7	1.886
8	9	1.886
10	11	1.3
12	13	1.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.156
15	16	3.057
17	18	34.809
19	20	1.569
21	22	1.569
23	24	1.569
25	26	1.566
27	28	1.566
29	30	1.545
31	32	34.604
33	34	41.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	8.99
16	17	7.227
18	19	1.569
20	21	1.569
22	23	1.569
24	25	33.619
26	27	1.566
28	29	1.566
30	31	1.603
32	33	1.211
34	1	100.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 09:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	4226
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 252295 Constanța



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Burlan Radu Catalin

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4226 / 13.01.2022	Burlan Radu Catalin	27.01.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Milano, Nr. 23, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252295	409	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59135 / 25/05/2020	
Act Notarial nr. 1170, din 25/05/2020 emis de Burlan Radu Catalin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 252295 a imobilului cu numarul cadastral 252295/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 252076 inscris in cartea funciara 252076;
Act Notarial nr. 976, din 13/03/2018 emis de Burlan Radu Catalin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A., CIF:36653299 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 31371 din 14/03/2018;	
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.22135, din 27/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni, din 28/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare, din 20/10/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act constitutiv, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotararea AGA nr.1, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA;	
B8	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.12 din "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L." in "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A."
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 125720 din 12/09/2019;	
138114 / 19/10/2020	
Act Notarial nr. 4024, din 16/10/2020 emis de Tragone George;	
B11	Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si cu mijloacele auto in favoarea imobilului avand IE 252339 , in baza art.617-art.618 Cod Civil
41372 / 19/03/2021	
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;	
B12	- Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
59135 / 25/05/2020	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

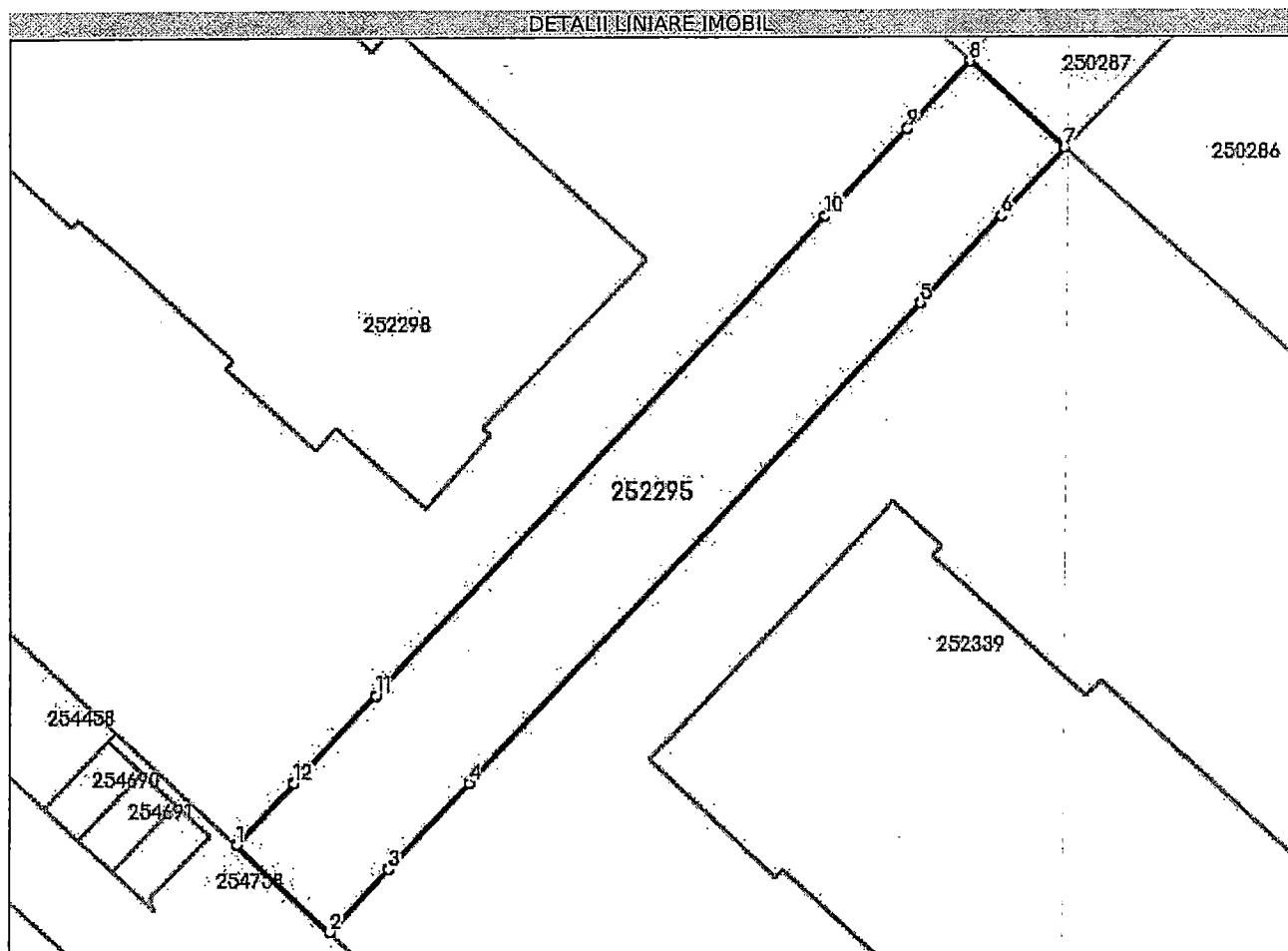
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 648, din 14/02/2019 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. , CIF:14500308 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 20959 din 15/02/2019;</i>	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. , CIF:14500308 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inregistrata prin incheierea nr. 20959 din 15/02/2019;</i>	
93794 / 29/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2683, din 28/07/2020 emis de Tragone George;		
C6	se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului avand IE 252298	A1 / C.7 /C.7
69101 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 535, din 07/05/2021 emis de Richiteanu Roxana Camelia;		
C9	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 252298-C1-U19, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1
C10	Se noteaza dreptul de trecere exclusiv pietonal si auto in favoarea imobilului cu IE 252298-C1-U96, in temeiul art 617 si art 618 Cod Civil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252295	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.009
2	3	4.685
3	4	6.452
4	5	35.744
5	6	6.497
6	7	5.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.0
8	9	5.049
9	10	6.5
10	11	35.724
11	12	6.497
12	1	4.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 09:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere	4228
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 252297 Constanța

Cod verificare
100111203830



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Burlan Radu Catalin

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4228 / 13.01.2022	Burlan Radu Catalin	27.01.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str Milano, Nr. 23, Jud. Constanța, lot 1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252297	58	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59120 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1169, din 25/05/2020 emis de Burlan Radu Catalin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 252297 a imobilului cu numarul cadastral 252297/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 252075 inscris in cartea funciara 252075;	A1
Act Notarial nr. 1047, din 07/05/2020 emis de Burlan Radu Catalin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 252075 a imobilului cu numarul cadastral 252075/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248428 inscris in cartea funciara 248428; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252075/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 971, din 13/03/2018 emis de Burlan Radu Catalin;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 248428 a imobilului cu numarul cadastral 248428/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230132 inscris in cartea funciara 230132; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252075/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 31371 din 14/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 976, din 13/03/2018 emis de Burlan Radu Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A., CIF:36653299 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252075/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 31371 din 14/03/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.22135, din 27/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare mentiuni, din 28/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare, din 20/10/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanța; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act constitutiv, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotararea AGA nr.1, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA;		
B6	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.12 din "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L." in "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A." <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 252075/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 125720 din 12/09/2019;</i>	A1
41344 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B8	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Hotararii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanța.	A1

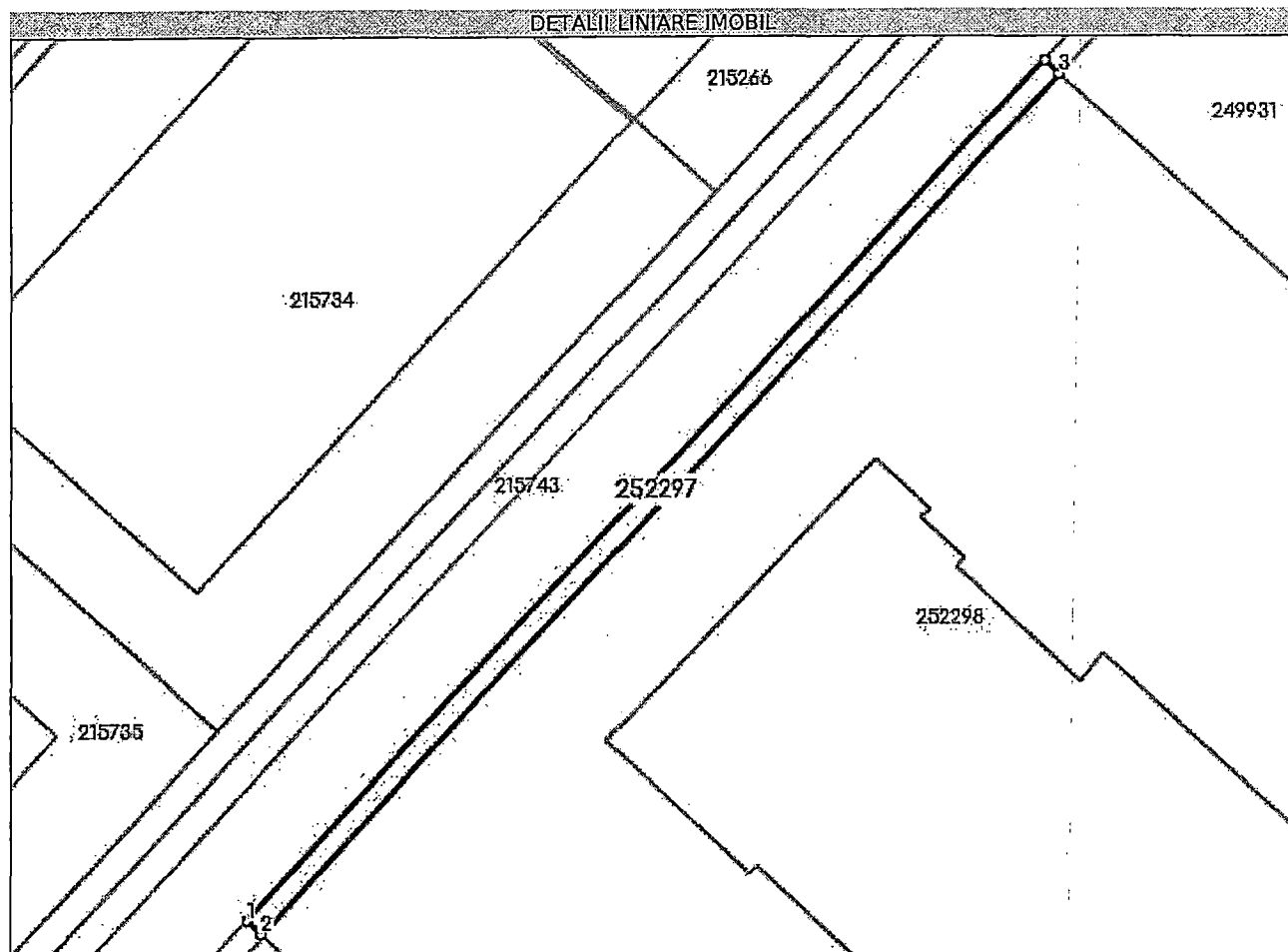
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252297	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.977
2	3	58.15
3	4	1.007
4	1	58.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 09:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252338 Constanța

Nr. cerere	7234
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111340099



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Milano, Nr. 23, Jud. Constanta, lot 2/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252338	86	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69043 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1299, din 11/06/2020 emis de Burlan Radu Catalin;		
B1	Se înființează cartea funciară 252338 a imobilului cu numărul cadastral 252338/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 252296 înscris în cartea funciară 252296;	A1
Act Notarial nr. 976, din 13/03/2018 emis de Burlan Radu Catalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A., CIF:36653299 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 252296/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 59135 din 25/05/2020; pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 31371 din 14/03/2018;	A1
Act Administrativ nr. Rezoluția nr.22135, din 27/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. Certificat de înregistrare mențiuni, din 28/08/2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. Certificat de înregistrare, din 20/10/2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanta; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Act constitutiv, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Hotărârea AGA nr.1, din 12/08/2019 emis de Maurer Imobiliare SA;		
B9	Se notează schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.12 din "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L." în "MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.A." OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 252296/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 59135 din 25/05/2020; pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 125720 din 12/09/2019;	A1
41375 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B11	Imobilul face obiectul reglementărilor urbanistice în baza Hotărârii nr. 23/30.01.2018 emisa de Consiliul Local Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
69043 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 648, din 14/02/2019 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 252296/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 59135 din 25/05/2020; pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 20959 din 15/02/2019;	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

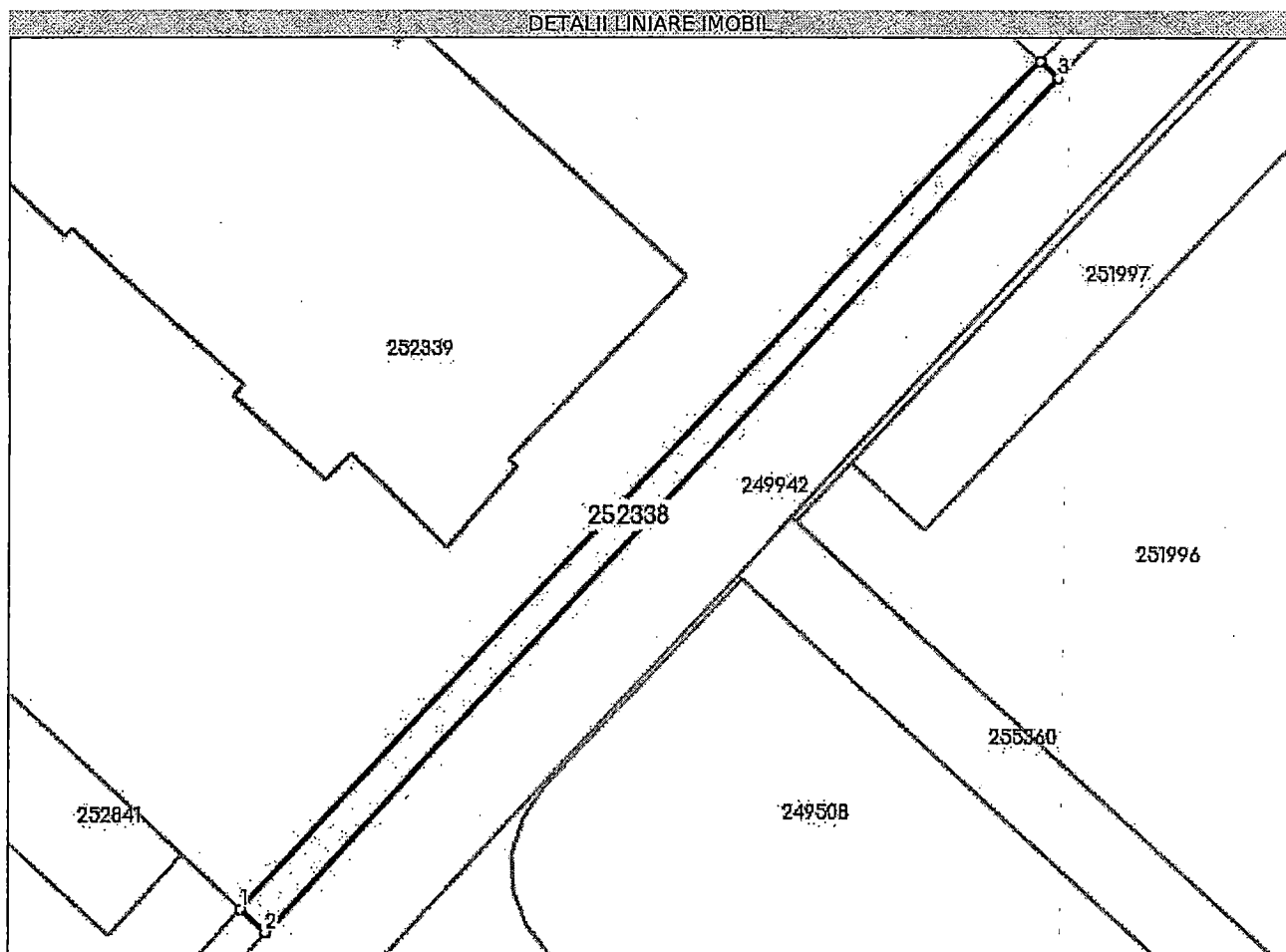
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 252296/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 59135 din 25/05/2020; pozitie transcrisa din CF 252076/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 52563 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 248428/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 20959 din 15/02/2019;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252338	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.72
2	3	58.698
3	4	1.211
4	1	58.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2022, 13:32