



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 284/23.05.2022**  
**privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța bd. Mamaia nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 108/24.1.23.05.....2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 108/4/4/1/23/05.....2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-soziale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 294 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCJ nr. 289/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietatea publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.
- H.C.L. nr. 168/2022 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr.331A în vedea înscrierii în cartea funciară.
- Încheierea nr. 67405/06.05.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă trecerea imobilului-teren situat în bd. Mamaia nr.331A, Pavilion Expozițional, în suprafață de 16.427 mp, identificat cu nr. cadastral 255844, înscris în cartea funciară nr. 255844, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra imobilului-teren în suprafață de 39.440 mp situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.331A, Pavilion Expozițional, ce constituie domeniu public al municipiului Constanța.

**Art. 3** - Predarea-primirea bunului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Consiliul Județean Constanța.

**Art. 4** - Se radiază dreptul de administrare înscris în cărțile funciare nr. 255844 și nr. 255845, urmând ca terenul în suprafață de 23.013 mp, având cartea funciară nr.255845, să fie predat liber de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Consiliul Județean Constanța, în termen de până la 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-Județul Constanța.

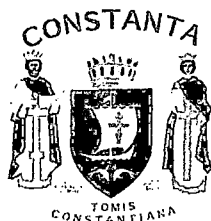
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Observații</b>
	Imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia nr.331A, Pavilion Expozițional, carte funciară nr.255844, nr.cadastral 255844, Încheiere nr.67405/06.05.2022	Suprafață teren : 16.427 mp, conform Încheiere nr.67405/06.05.2022	Date referitoare la construcțiile aflate în proprietatea Consiliului Județean edificate pe terenul proprietatea municipiului Constanța : -255844-C1- suprafață construită la sol 4510 mp ; -255844-C2- suprafață construită la sol 24 mp ; 255844-C3-suprafață construită la sol 43 mp

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**VIORELA-MIRABELA CĂLIN**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 168/2022... 23.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

Imobilul-teren în suprafață de 39.440 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.331A, constituie domeniul public al Municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 1303 și nr. crt.1577 și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Ulterior prin H.C.L. nr. 168/2022 se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr.331A în vederea înscrierii în cartea funciară, având nr. cadastral 246875. Conform Încheierii nr.67405/06.05.2022 a Oficiului de cadastru au rezultat 2 loturi, astfel:

- lotul 1- teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 16.427 mp, identificat cu nr. cadastral 255844, aferent suprafeței construite totale de 4605 mp reprezentând construcții administrative și social culturale și construcții anexe aflate în proprietatea Consiliului Județean Constanța.

- lotul 2 – teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 23.013 mp, identificat cu nr. cadastral 255845.

Conform motivării H.C.J. nr.289/2021 solicitarea transmiterii terenului din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv teren aferent construcție Pavilion Expozițional.

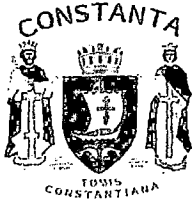
Motivat de faptul că, Pavilionul Expozițional are o suprafață construită totală de 4605 mp și că terenul în suprafață de 16.427 mp, reprezentând parcări, alei circulație, etc. justifică pe deplin suprafața aferentă necesară exploatarea construcțiilor existente, asigurând astfel și reîntregirii proprietății.

Având în vedere că, lotul 2 situat în Constanța, bd. Mamaia nr.331A, Pavilion Expozițional, în suprafață de 23.013 mp, se află într-o zonă cu reglementări specifice aprobate prin HCL nr.415/2003 completat prin HCL nr. 298/2019 având funcțiuni admise: parte piste de bicicliști, piste skateri și rolleri, parte spațiu verde.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța bd. Mamaia nr.331A, imobil-teren în suprafață de 16.427 mp identificat cu nr. Cadastral 255844, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 1084/12.05.2022

## RAPORT

### **privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța bd. Mamaia nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța**

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 1084/12.05.2022, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind trecerea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța, vă facem următoarele precizări:

Imobilul-teren în suprafață de 39.440 mp, situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia nr.331A, constituie domeniul public al Municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr. 451/2017, nr. crt. 1303 și nr. crt.1577 și a fost dat în administrarea Consiliului Județean Constanța, astfel:

- prin HCL nr.12/2000 s-a aprobat darea în administrare a terenului în suprafață de 22.660 mp, Consiliului Județean Constanța în vederea realizării obiectivului Centru Cultural și Pavilion Expozițional;

- prin HCL nr.386/2001 s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului, domeniul public, în suprafață de 13.360 mp, situat în zona Parc Tăbăcărie vis-à-vis de hotel Parc, în vederea realizării obiectivului Centru Cultural și Pavilion Expozițional;

- prin HCL nr. 107/2009 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 3419,99 mp situat în bd. Mamaia zona Centru Cultural și Pavilion Expozițional, în vederea amenajării unei parcări.

Ulterior prin H.C.L. nr. 168/2022 se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr.331A în vederea înscrierii în cartea funciară, având nr. cadastral 246875. Conform Încheierii nr.67405/06.05.2022 a Oficiului de cadastru au rezultat 2 loturi, astfel:

- lotul 1- teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 16.427 mp, identificat cu nr. cadastral 255844, aferent suprafeței construite totale de 4605 mp reprezentând construcții administrative și social culturale și construcții anexe aflate în proprietatea Consiliului Județean Constanța.

- lotul 2 – teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 23.013 mp, identificat cu nr. cadastral 255845.

Conform motivării H.C.J. nr.289/2021 solicitarea transmiterii terenului din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv teren aferent construcție Pavilion Expozițional.

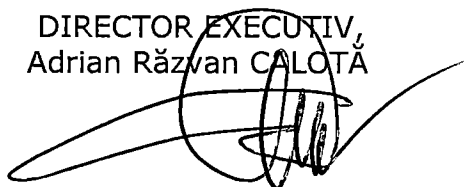
Motivat de faptul că, Pavilionul Expozițional are o suprafață construită totală de 4605 mp și că terenul în suprafață de 16.427 mp, reprezentând parcări, alei circulație, etc. justifică pe deplin suprafața aferentă necesară exploatării construcțiilor existente, asigurând astfel și reîntregirea proprietății, se impune trecerea terenului în suprafață de 16.427 mp din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului

Constanța.

Având în vedere că, lotul 2 situat în Constanța, bd. Mamaia nr.331A, Pavilion Expozitional, în suprafață de 23.013 mp, se află într-o zonă cu reglementări specifice aprobate prin HCL nr.415/2003 completat prin HCL nr. 298/2019 având ca funcțiuni admise: parte piste de bicicliști, piste skateri și rolleri, parte spațiu verde, se impune revocarea dreptului de administrare a Consiliului Județean asupra terenului înscris în cartea funciară nr.255845, în suprafață de 23.013 mp în vederea valorificării acestuia pentru satisfacerea interesului public local.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Mamaia nr.331A, imobil-teren în suprafață de 16.427 mp identificat cu nr. cadastral 255844, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
Irina Rovana PÎNZARIU



ÎNTOCMIT,  
Cătălina PANTELIMON





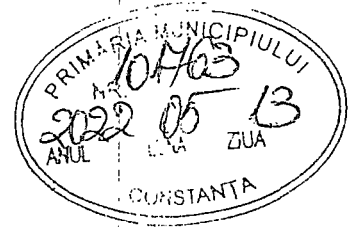
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA;

AD

Destinatar: MUNICIPIUL CONSTANTA,  
Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud.  
Constanța

DOSAR nr. 67405 / anul 2022



### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 67405 din data de 06-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 67405 din data de 06-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

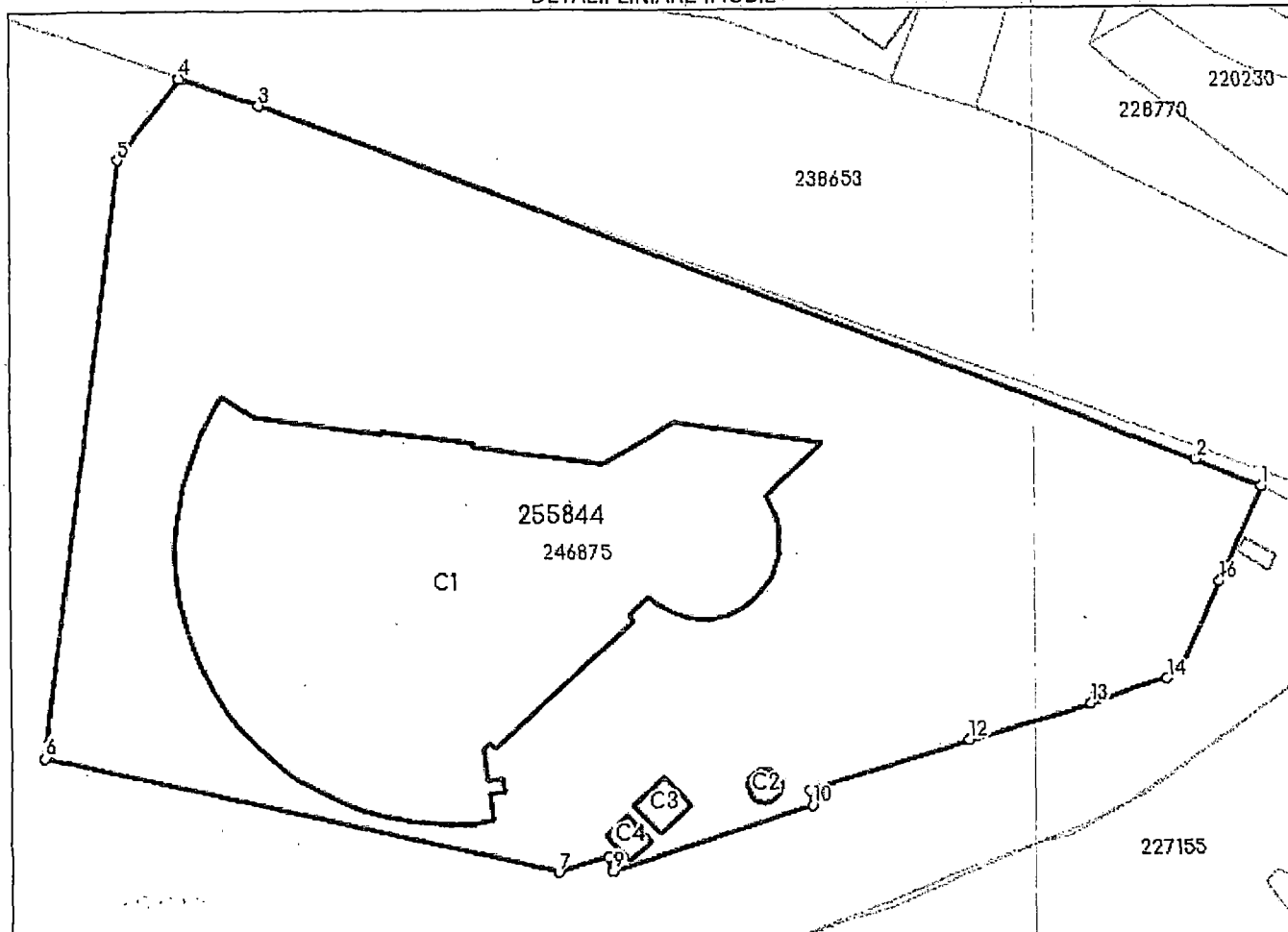
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255844	16.427	Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.427	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	255844-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte în CF propriu	An construire: 2009; S. construita la sol: 4510 mp; S. construita desfasurata: 7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificarii: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi
*A1.2	255844-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Statie de pompare
A1.3	255844-C3	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol: 43 mp; Magazie
*A1.4	255844-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 28 mp; Post TRAF0

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	67405
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115464625



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255844 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255844	16.427	Teren neîmprejmuit; Constructia C1 înscrisa în CF 255844-C1; Constructia C2 înscrisa în CF 255844-C2; Constructia C4 înscrisa în CF 255844-C4; Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67405 / 06/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 255844 a imobilului cu numărul cadastral 255844 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 246875 înscris în cartea funciara 246875;	A1
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 36382 din 31/03/2017;</i>	A1
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 36382 din 31/03/2017;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.855
2	3	164.937
3	4	13.88
4	5	16.873
5	6	99.435
6	7	86.192
7	8	8.549
8	9	2.385
9	10	34.726
10	11	2.5
11	12	27.541
12	13	20.949
13	14	13.698
14	15	2.857
15	16	15.876
16	1	17.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,  
10-05-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ALINA CRISTEA

(pârâfa și semnătura)

Referent,

(pârâfa și semnătura)  
STEFAN CHIRANA  
REFERENT

11. MAI 2022

Nr. cerere	67405
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844-C1 Constanța

Cod verificare  
100115464625



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	255844-C1	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:2; An construire:2009; S. construita la sol: 4510 mp; S. construita desfasurata:7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificarii: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67405 / 06/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255844-C1 a constructiei cu identificatorul 255844-C1/Constanța, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 246875-C1 inscris in cartea funciara 246875-C1;	A1
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun.Constanta; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE , pana la prezentarea hotararii de Guvern, DOMENIU PULIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>JUDETUL CONSTANTA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875-C1/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255844-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte în CF propriu	An construire:2009; S. construita la sol:4510 mp; S. construita desfasurata:7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificarii: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,  
10-05-2022

Data eliberării,  
11.1.2022

Asistent Registrator,  
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

STERE CHIRIAC  
(parafa și semnătura)  
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844-C2 Constanța

Cod verificare  
100115464625



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	255844-C2	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie de pompare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	<b>67405 / 06/05/2022</b>	
	Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255844-C2 a constructiei cu identificatorul 255844-C2/Constanța, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 246875-C2 inscris in cartea funciara 246875-C2;	A1
	Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun.Constanta; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta;	
B2	inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE , pana la prezentarea hotararii de Guvern, DOMENIU PULIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>JUDETUL CONSTANTA</b>	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875-C2/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255844-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie de pompare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

10-05-2022

Data eliberării,

10.05.2022

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

STERCUTA  
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255844-C4 Constanța

Nr. cerere	67405
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115464625



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	255844-C4	Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Post TRAF0

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67405 / 06/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 255844-C4 a construcției cu identificatorul 255844-C4/Constanța, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 246875-C4 inscris in cartea funciara 246875-C4;	A1
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun.Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE , pana la prezentarea hotararii de Guvern, DŌMENIU PŪLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL CONSTANTA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875-C4/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	255844-C4	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:28 mp; Post TRAFU

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,  
10-05-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

11. MAI. 2022

Asistent Registrator,  
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)  
STERCU CHIRANA  
REFERENT





100115464625

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 67405 / 06-05-2022

**INCHEIERE Nr. 67405****Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent:** ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.168/29-04-2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 246875, inscris in cartea funciara 246875 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 255845
- imobilul cu nr. cadastral 246875-C4, inscris in cartea funciara 246875-C4 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 246875-C2, inscris in cartea funciara 246875-C2 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 255844
- imobilul cu nr. cadastral 246875-C1, inscris in cartea funciara 246875-C1 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cartea funciara 246875-C2 a constructiei cu nr. cad. 246875-C2 / Constanta ca urmare a dezmembrarii terenului cu numarul cadastral 246875 / Constanta
- . Constructia se transcrie in cartea funciara 255844-C2 / Constanta. asupra A1.2 sub B.3 din cartea funciara 246875-C2 UAT Constanta;
- Se sisteaza cartea funciara 246875 a imobilului cu numarul cadastral 246875 / Constanta ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
  - nr.cad.255844\cf.255844;
  - nr.cad.255845\cf.255845;
- asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 246875 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 255844-C2 a constructiei cu identificatorul 255844-C2/Constanta, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 246875-C2 inscris in cartea funciara 246875-C2; asupra A1.2 sub B.1 din cartea funciara 255844-C2 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 255844-C1 a constructiei cu identificatorul 255844-C1/Constanta, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 246875-C1 inscris in cartea funciara 246875-C1; asupra A1.1 sub B.1 din cartea funciara 255844-C1 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 255845 a imobilului cu numarul cadastral 255845 / UAT Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246875 inscris in cartea funciara 246875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 255845 UAT Constanta;
- Se sisteaza cartea funciara 246875-C1 a constructiei cu nr. cad. 246875-C1 / Constanta ca urmare a dezmembrarii terenului cu numarul cadastral 246875 / Constanta
- . Constructia se transcrie in cartea funciara 255844-C1 / Constanta. asupra A1.1 sub B.3 din cartea funciara 246875-C1 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 255844-C4 a constructiei cu identificatorul 255844-C4/Constanta, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 246875-C4 inscris in cartea funciara 246875-C4; asupra A1.4 sub B.1 din cartea funciara 255844-C4 UAT Constanta;
- Se infiinteaza cartea funciara 255844 a imobilului cu numarul cadastral 255844 / UAT Constanta,

rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246875 inregistrat in cartea funciara 246875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 255844 UAT Constanța;  
- Se sisteaza cartea funciara 246875-C4 a constructiei cu nr. cad. 246875-C4 / Constanța ca urmare a dezmembrării terenului cu numarul cadastral 246875 / Constanța  
. Constructia se transcrie in cartea funciara 255844-C4 / Constanța. asupra A1.4 sub B.3 din cartea funciara 246875-C4 UAT Constanța;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-05-2022

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

11 MAI 2022

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255845 Constanța

Nr. cerere	67405
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
10011546625



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255845	23.013	Teren neîmprejmuit; Lot 2. Teren intravilan neîmprejmuit .

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>67405 / 06/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255845 a imobilului cu numarul cadastral 255845 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246875 inscris in cartea funciara 246875;
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 107, din 25/02/2009 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 1931, din 30/11/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 49478, din 13/04/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 6680, din 07/04/2011 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 386, din 02/10/2001 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 9192, din 11/04/2017 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 12, din 28/01/2000 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. R 12650, din 02/02/2017 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 131, din 30/03/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 2640, din 28/11/2006 emis de Primaria Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 6483, din 07/04/2009 emis de Primaria Mun. Constanta;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA</b> , CIF:2981739	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246875/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 36382 din 31/03/2017;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

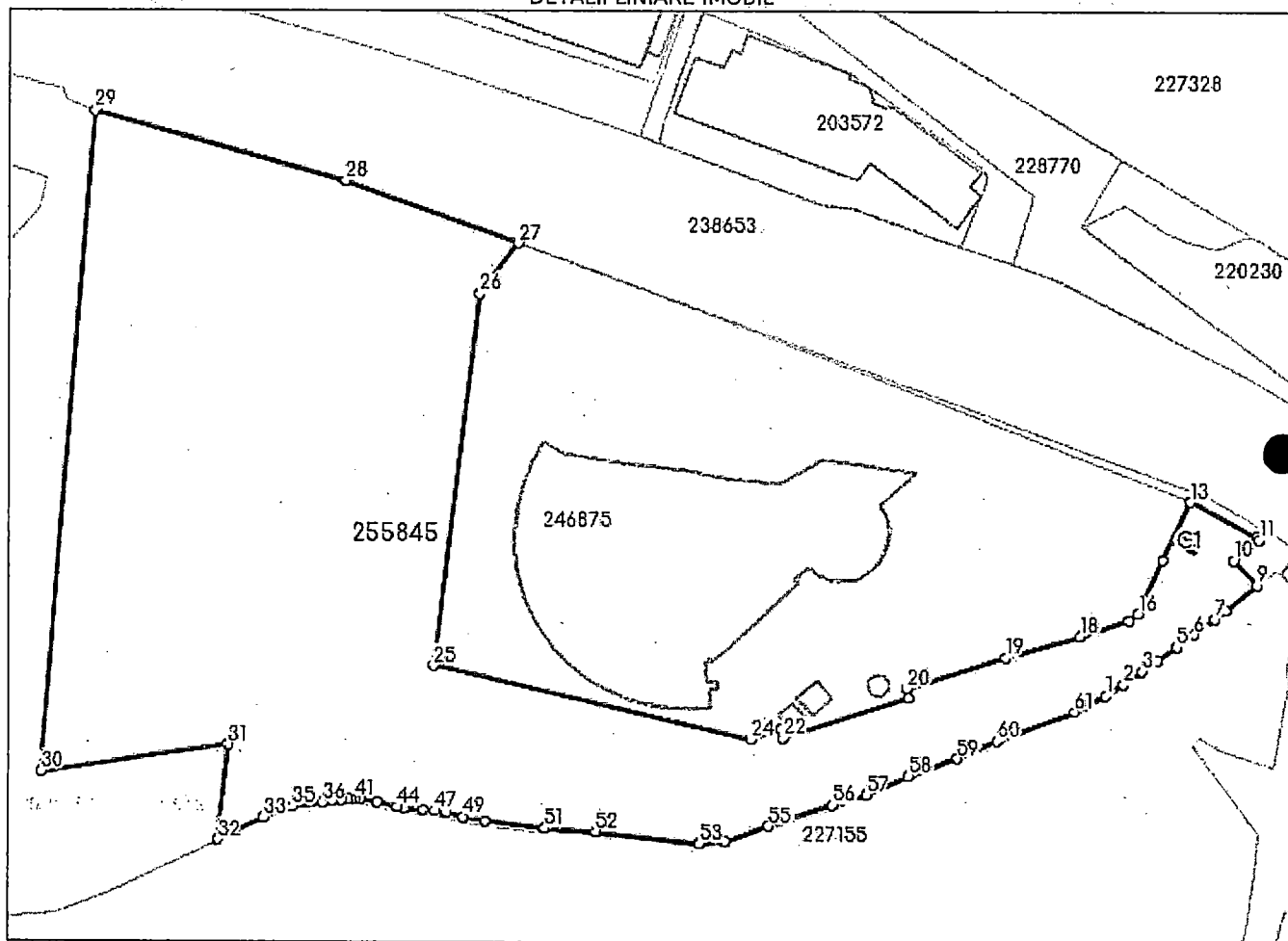
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255845	23.013	Lot 2. Teren intravilan neîmprejmuit .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.013	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255845-C1	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; Post TRAFU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.677	2	3	5.923	3	4	5.262
4	5	5.947	5	6	5.783	6	7	6.732
7	8	3.582	8	9	10.72	9	10	8.964
10	11	8.654	11	12	0.935	12	13	19.53
13	14	0.248	14	15	17.108	15	16	15.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.857	17	18	13.698	18	19	20.949
19	20	27.541	20	21	2.5	21	22	34.726
22	23	2.385	23	24	8.549	24	25	86.192
25	26	99.435	26	27	16.873	27	28	48.892
28	29	69.291	29	30	175.537	30	31	50.923
31	32	25.343	32	33	13.608	33	34	4.982
34	35	3.256	35	36	7.837	36	37	2.667
37	38	2.488	38	39	1.656	39	40	0.842
40	41	0.96	41	42	1.65	42	43	4.384
43	44	5.485	44	45	1.852	45	46	5.008
46	47	3.178	47	48	3.111	48	49	4.771
49	50	5.679	50	51	16.141	51	52	13.481
52	53	27.564	53	54	6.83	54	55	12.228
55	56	17.849	56	57	9.38	57	58	12.243
58	59	13.544	59	60	11.649	60	61	22.32
61	62	3.922	62	1	5.435			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,  
10-05-2022

Data eliberării,  
/ /

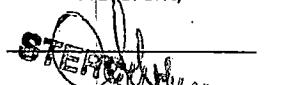
11. MAI. 2022

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)  
REFERENT