



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELLA CALIN

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 294/23.05.2022
pentru modificarea și completarea HCL nr.105/2022 privind aprobarea solicitării către
Guvernul României pentru trecerea imobilului "Bar Expres și teren" situat în
municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și
administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret
Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 108.284.1.23.05...2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 108.534.123.05.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- extrasul de Carte Funciară nr. 228072-C1-U10;
- art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.4940/06.05.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022;
- HCL nr.105/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.105/2022 cu privire la datele de identificare ale imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II -Se completează prevederile art. 1 cu un nou alineat (2) având următorul cuprins:

"(2) – După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța a imobilelor prevăzute la art.1, acestea se vor declara bunuri de interes public local".

Art. III - Se completează prevederile art. 2 cu un nou alineat (2) având

următorul cuprins:

"Alin. 2 - Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se obligă să întrețină imobilele transmise, să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice și să mențină destinația actuală a imobilului."

Art. IV - Articolul 3 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

"Art. 3 - (1) - Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transmiterii.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța."

Art.V - Celelalte prevederi ale HCL nr.105/31.03.2022 rămân valabile.

Art.VI - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Art.VII - Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____/_____2022



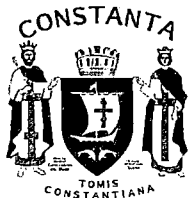
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (Conform extrasului de Carte funciară nr. 228072-C1-U10)	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar imobil din contabilitate (în lei) Str. Cuza Vodă nr.28
1	8.26.02	"Bar Expres și teren" Str. Cuza Vodă nr.28	Carte funciară Nr. 228072-C1-U10 nr. cadastral CAD 6939/P;2 Teren intravilan -8,37 mp Suprafață construită: 22 mp	1971	803.644

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 108/284... 23.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28 și este format din:

- "Bar Expres și teren", astfel cum a fost identificat cu Nr. cadastral 6939/P2, Carte funciară nr.228072-C1-U10 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin Decizia nr.168/1991;
- "Restaurant Sport" (teren și Construcție) astfel cum a fost identificat cu Nr. Cadastral 6939/P1, Nr. Cadastral 6939/P1-C1 și Carte funciară nr.234860.


În acest sens, a fost aprobată HCL nr. nr.105/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța,

Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.105/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Bar Expres și teren", situat în municipiul Constanța Str. Cuza Vodă nr.28 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.105/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Bar Expres și teren", situat în municipiul Constanța Str. Cuza Vodă nr.28 din domeniul public al Statului Român prin Ministerului Sportului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1085371/23.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, astfel cum a fost identificat cu Nr. cadastral 6939/P2, Carte funciară nr.228072-C1-U10 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin Decizia nr.168/1991;

În acest sens, a fost aprobată HCL nr. nr.105/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.105/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.105/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului "Bar Expres și teren" situat în municipiul Constanța, Str.Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Răzvan CALOTĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAȘ

Direcția cultură, educație, sport, turism
Biroul organizare evenimente

Ramona ROȘU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 74624
Ziua 19
Luna 05
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228072-C1-U10 Constanța

Cod verificare
100115839613



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:362 speciala (e:153180)

Adresa: Loc. Constanta, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Ap. BAR EXPRES, Jud. Constanta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 6939/P;2	22	-			BAR EXPRES și teren în suprafața de 8,37 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12256 / 23/08/2001		
Decizie nr. 168, din 02/04/1991 (hg 1045 DIN 06.11.2000; PROTOCOL FN DIN 10.12.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362 speciala (e:153180))	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12256 / 23/08/2001		
Decizie nr. 169, din 02/04/1991 (hg 1045 DIN 06.11.2000; PROTOCOL FN DIN 10.12.1971);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT A JUDETULUI CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362 speciala (e:153180))	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Constanta, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Ap. BAR EXPRES, Jud. Constanta
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 6939/P;2	22	-	-	-	BAR EXPRES si teren in suprafata de 8,37 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 09:16