

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 293/23.05.2022

**pentru modificarea și completarea HCL nr.108/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport - teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 1083/15.12.05.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 108505/23.05.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, - avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 212371 Constanța;

- art. 292 alin.(1)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.4940/06.05.2022 a Ministerului Sportului, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022;

- HCL nr.108/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport - teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** - Se aprobă modificarea și completarea anexei la HCL nr.108/2022 cu privire la datele de identificare ale imobilului „Hotel Sport - teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** -Se completează prevederile art. 1 cu un nou alineat (2) având următorul cuprins:

"(2) - După preluarea în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului prevăzut la art.1, acesta se va declara bun de interes public local".

**Art. III** - Se completează prevederile art. 2 cu un nou alineat (2) având următorul cuprins:

"Alin. 2 -Municipiul Constanța, prin Consiliul Local al Municipiului Constanța, se obligă să întrețină imobilul transmis, să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice și să mențină destinația actuală a imobilului."

**Art. IV** - Articolul 3 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

"Art. 3 - (1) - Predarea-preluarea imobilului menționat la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia, existentă la data transmiterii.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Constanța."

**Art.V** - Celelalte prevederi ale HCL nr.108/31.03.2022 rămân valabile.

**Art.VI** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției economico financiare în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

**Art.VII** - Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu va comunica prezenta hotărâre Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Sportului, Ministerului de Finanțe, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru,  
\_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	Cod de clasificare	Denumire imobil	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (Conform extrasului de Carte funciară nr. 212371)	Anul dobândirii/ Anul dării în folosință	Valoare de inventar din contabilitate (în lei)
1	8.26.02	„Hotel Sport- teren și construcție” Str. Cuza Vodă nr.2	<b>Carte funciară Nr. 212371</b> Teren intravilan -1.145 mp Construcții nr. Cadastral: 212371-C1 Suprafața construită la sol:387 mp, Hotel Sport (S+P+3E)	1971	2.762.660

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 108/31.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, identificat cu numere cadastrale 212371 și 212371-C1, Carte Funciară nr. 212371 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr. 1045/2000 (Protocol FN /10.12.1971).

În acest sens, a fost aprobată HCL nr.108/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului „Hotel Sport -teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.108/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului „Hotel Sport - teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2,, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.108/2002 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport -teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, din domeniul public al Statului Român prin Ministerului Sportului și administrarea Direcției județene pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 108505/23.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sportul reprezintă un complex de activități bazate pe practicarea liberă a exercițiului fizic într-un mediu curat și sigur, individual sau în grup, organizat ori independent. Sportul pentru toți este sprijinit de stat, de organizații neguvernamentale și de structuri ale administrației locale, în vederea menținerii sănătății, a recreării și socializării cetățenilor;

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, a fost identificat un obiectiv care alături de altele vor contribui la asigurarea unor condiții propice practicării sportului;

Această viziune de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de conștientizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, presupune asigurarea unei baze și infrastructuri sportive la nivel local, care să faciliteze realizarea obiectivelor locale propuse la standarde optime.

Astfel, prin HCL nr.490/28.12.2021 a fost aprobată înființarea Clubului Sportiv Municipal Constanța, pentru asigurarea unui cadru unitar și pentru continuitatea dezvoltării sportului de performanță, pe ramuri de sport, polisportiv la nivelul Municipiului Constanța prin selecție continuă, pregătire sportivă și participarea sportivilor la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității sportive, Clubul Sportiv Municipal Constanța are nevoie de o bază materială sportivă (totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport).

Unul dintre imobile, ce îndeplinește aceste condiții este „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, identificat cu numere cadastrale 212371 și 212371-C1, Carte Funciară nr. 212371 și este inclus în inventarul centralizat al Statului Român atestat prin H.G. nr. 1045/2000 ( Protocol FN /10.12.1971).

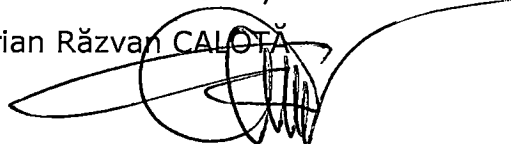
În acest sens, a fost aprobată HCL nr.108/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și transmisă Ministerului Sportului.

Prin adresa nr.4940/06.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.100498/12.05.2022, Ministerul Sportului comunică necesitatea completării HCL nr.108/31.03.2022 privind aprobarea solicitării de trecere imobilului „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, cu date suplimentare.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.108/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport-teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Răzvan CALOTĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS



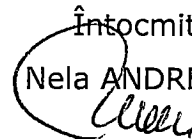
ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina-Roxana PÎNZĂRIU



Întocmit,

Nela ANDREIAȘ



Direcția cultură, educație, sport, turism

Biroul organizare evenimente

Ramona ROȘU



/



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 74624  
Ziua 19  
Luna 05  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212371 Constanța



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355 speciala(e:355 speciala)  
Nr. cadastral vechi:6918(e:114979)

Adresa: Loc. Constanta, Str Cuza Vodă, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212371	1.145	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212371-C1	Loc. Constanta, Str Cuza Vodă, Nr. 2, Jud. Constanta	S. construita la sol:387 mp; HOTEL SPORT (S+P+3E)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12252 / 23/08/2001</b>		
H.G. nr. 1045/2000 (protocol nr.FN/10.12.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12252 / 23/08/2001</b>		
H.G. nr. 1045/2000 (protocol nr.FN/10.12.1971);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) M.T.S. PRIN DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT A JUDETULUI CONSTANTA	A1



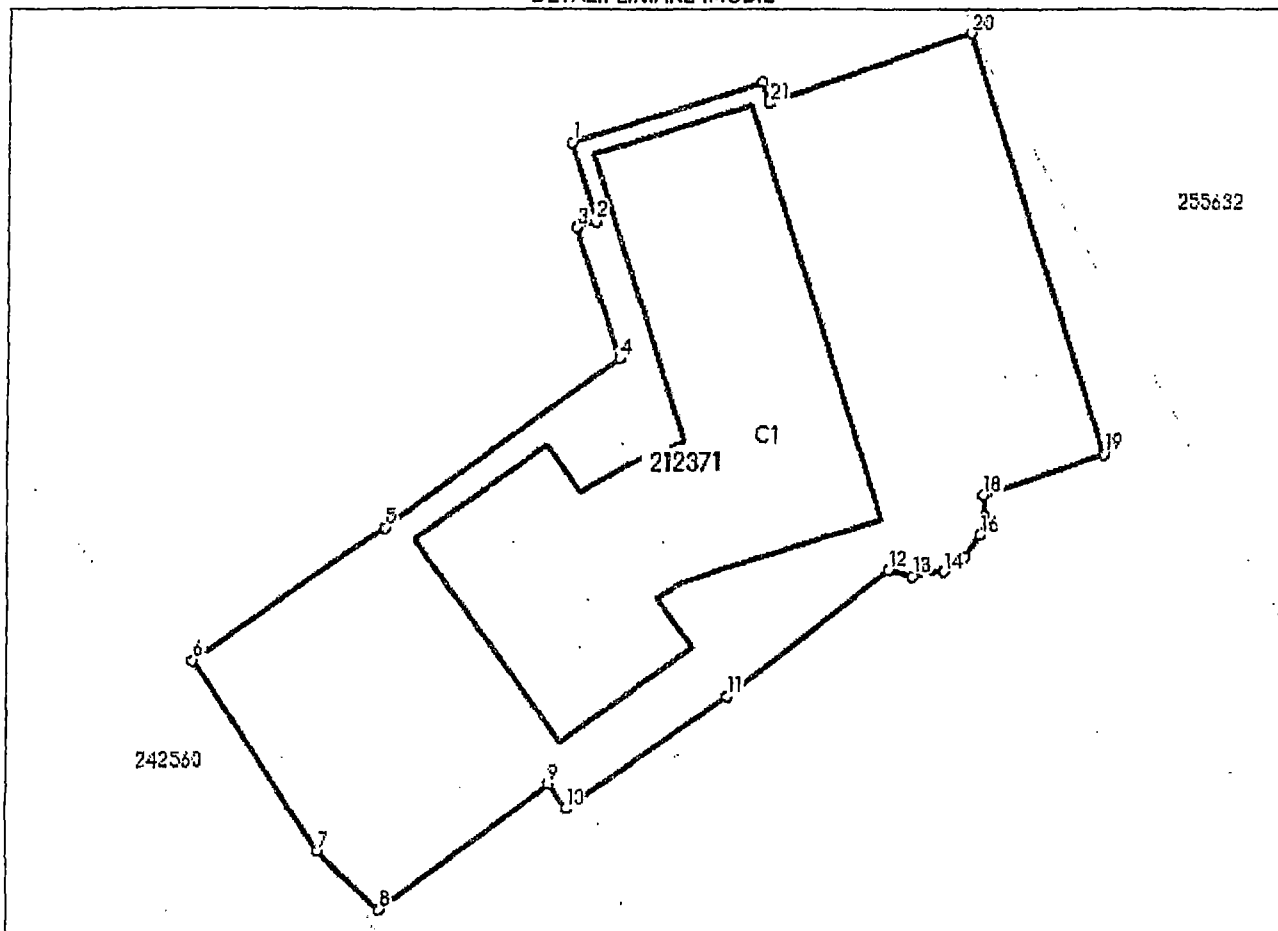
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212371	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.145	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212371-C1	construcții administrative și social culturale	387	Cu acte	S. construită la sol: 387 mp; HOTEL SPORT (S+P+3E)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.551
3	4	7.665
5	6	13.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.142
4	5	16.114
6	7	12.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.768	8	9	11.738
9	10	1.707	10	11	10.986
11	12	11.456	12	13	1.431
13	14	1.815	14	15	1.487
15	16	1.431	16	17	1.118
17	18	1.122	18	19	7.043
19	20	24.629	20	21	12.008
21	22	1.243	22	1	11.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
19/05/2022, 09:16