



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
VIORELA MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 224/2021

privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în  
municipiul Constanța str. Aristide Karatzali nr. 13 în vederea înscrierii în  
cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința  
ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac  
înregistrat sub nr. 123.731/22.06.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și  
dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,  
conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei de specialitate nr.5 -  
pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor  
și libertăților cetățeanului, și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din  
cadru Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 124.444.....23.06.2021.

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a  
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.132  
alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea  
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte  
funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin  
Ordinul 1340/26.11.2015, punctul 92 din anexă la ordin și prevederile art.6 punctul 6  
lit. c) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 85894/2020 eliberat  
de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e), art. 108 lit. e), art.  
287 lit. b) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019  
privind Codul administrativ.

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat  
în municipiul Constanța, str. Aristide Karatzali nr. 13, în suprafață totală de 1810  
mp, având număr cadastral 244143, conform planului anexă care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lot 1, format din teren în suprafață de 1600 mp cu număr cadastral  
252545, proprietatea Comunității Elene "Elpis" din Constanța;
- lot 2, format din teren în suprafață de 210 mp cu număr cadastral  
252546, domeniul public al mun. Constanța ;

**Art.2-** Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un  
salariat din cadrul Compartimentului Contracte, Avizări și Legile Proprietății în  
vederea semnării actelor notariale de dezmembrare și ieșire din indiviziune.

**Art.3** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului Contracte, Avizări și Legile Proprietății, Direcției financiare, Comunității Elene Elpis Constanța și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
VIORELA MIRABELA CALIN

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ /

2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 123731 / 22.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.85894/15.07.2020 eliberat de O.C.P.I.Constanța, imobilul sus menționat având numărul cadastral 244143 va fi dezmembrat astfel:

- lot 1, format din teren în suprafață de 1600 mp cu număr cadastral 252545, proprietatea Comunității Elene "Elpis" din Constanța și
- lot 2, format din teren în suprafață de 210 mp cu nr. cadastral 252546, domeniu public al municipiului Constanța.

Imobilul situat în mun. Constanța str. Aristide Karatzali nr. 13, compus din construcție și teren în suprafață de 1600 mp a fost dobândit de Comunitatea Elenă <Elpis> din Constanța conform Deciziei nr. 1176/23.12.2019 pronunțată de Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România și a Protocolului de predare-primire nr. 22237/17.02.2020.

Terenul în suprafață de 210 mp parte din imobilul în suprafață totală de 1810 mp care constituie domeniul public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Aristide Karatzali nr. 13 în vederea înscrierii în cartea funciară.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Chițac*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 113955/15.10.2015

## RAPORT

### privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Aristide Karatzali nr. 13 în vederea înscrierii în cartea funciară

Potrivit referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 85894/2020 al OCPI Constanța, imobilul din municipiul Constanța, str. Aristide Karatzali nr.13 având numărul cadastral 244143 va fi dezmembrat astfel:

- lot 1 - **format din teren în suprafață de 1600 mp** cu nr. cadastral 252545, proprietatea Comunității Elene "Elpis" din Constanța;

- lot 2 - **format din teren în suprafață de 210 mp** cu nr. cadastral 252546, domeniu public al mun. Constanța.

Imobilul în cauză a fost inclus în HCLM nr. 483/2000 ca aparținând domeniului public al municipiului, poz. 37, atestat prin HG nr. 904/2002, centralizat prin HCL nr. 451/2017 – Secțiunea I + bunuri imobile – Cap 18 – Instituții de învățământ la nr. crt. 1498, unde este consemnat Școala Generală nr. 2 situată pe str. Aristide Karatzali nr.13, cu clădire P + 1 cu suprafața construită de 420 mp; suprafață teren liber curte – 1500 mp și suprafață totală – 1981, 15 mp.

Terenul în suprafață de 210 mp parte din imobilul în suprafață totală de 1810 mp care constituie domeniul public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017.

Conform Deciziei nr. 1176 din ședința din data de 23.12.2019 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut comunităților aparținând minorităților naționale din România, art 1-se retrocedează Comunității Elene <Elpis > din Constanța, imobilul compus din teren în suprafață de 1600 mp și construcție în suprafață de 429 mp, situat în mun. Constanța str. Aristide Karatzali nr. 13 potrivit notelor de reconstituire a vechiului amplasament al imobilului situat în str. Alexandru Lahovari nr. 13-15, întocmite de expert tehnic judiciar ing. Dumitru Datcu, care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Imobilul este predat Comunității Elene <Elpis > din Constanța conform Protocolului de predare-primire nr. 22237/17.02.2020 încheiat cu Primăria mun. Constanța, Serviciul Patrimoniu.

Încheiere nr. 113955/2015, extras de carte funciară nr.113955/15.10.2015.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța str. Aristide Karatzali nr. 13 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director executiv  
prin șef Serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu  
prin inspector superior Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit  
inspector Niculina BLEZEA

Consilier juridic

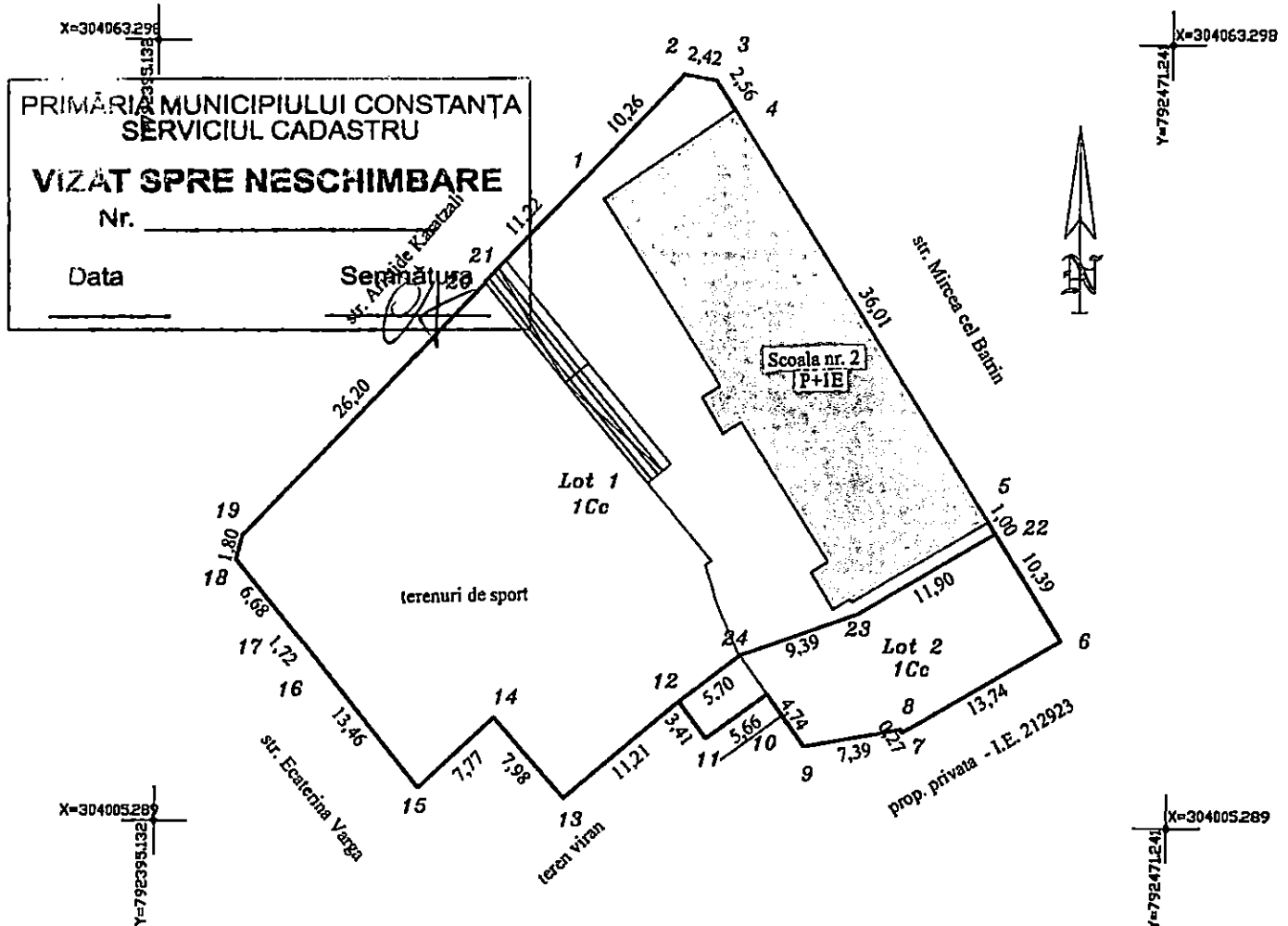
aj. Iabona Dănuțoara

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa nr. 1.36

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
244143	1.810	str. Aristide Karatzali nr. 13, Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
align="center">244143		CONSTANTA



**Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil**

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
244143	1.810	1Cc	teren si constructie	252545	1.600	1Cc	LOT 1
				252546	210	1Cc	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>1.810</b>			<b>TOTAL</b>	<b>1.810</b>	<b>1Cc</b>	

**CERTIFICAT**  
S.C. TANASE CADASTRU S.R.L. DE  
AUTORIZARE

Confirmarea măsurătorilor și a planurilor SO-D-F Nr. 1288  
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale  
corespunzătoare realității din teren

TANASE  
GHEORGHE

CLASA III  
CATEGORIA A

Semnat digital de Gheorghe  
Tanase  
Data: 2020.07.13 12:12:52 +03'00'

Data: 13.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Lucian-  
Virgil Paun

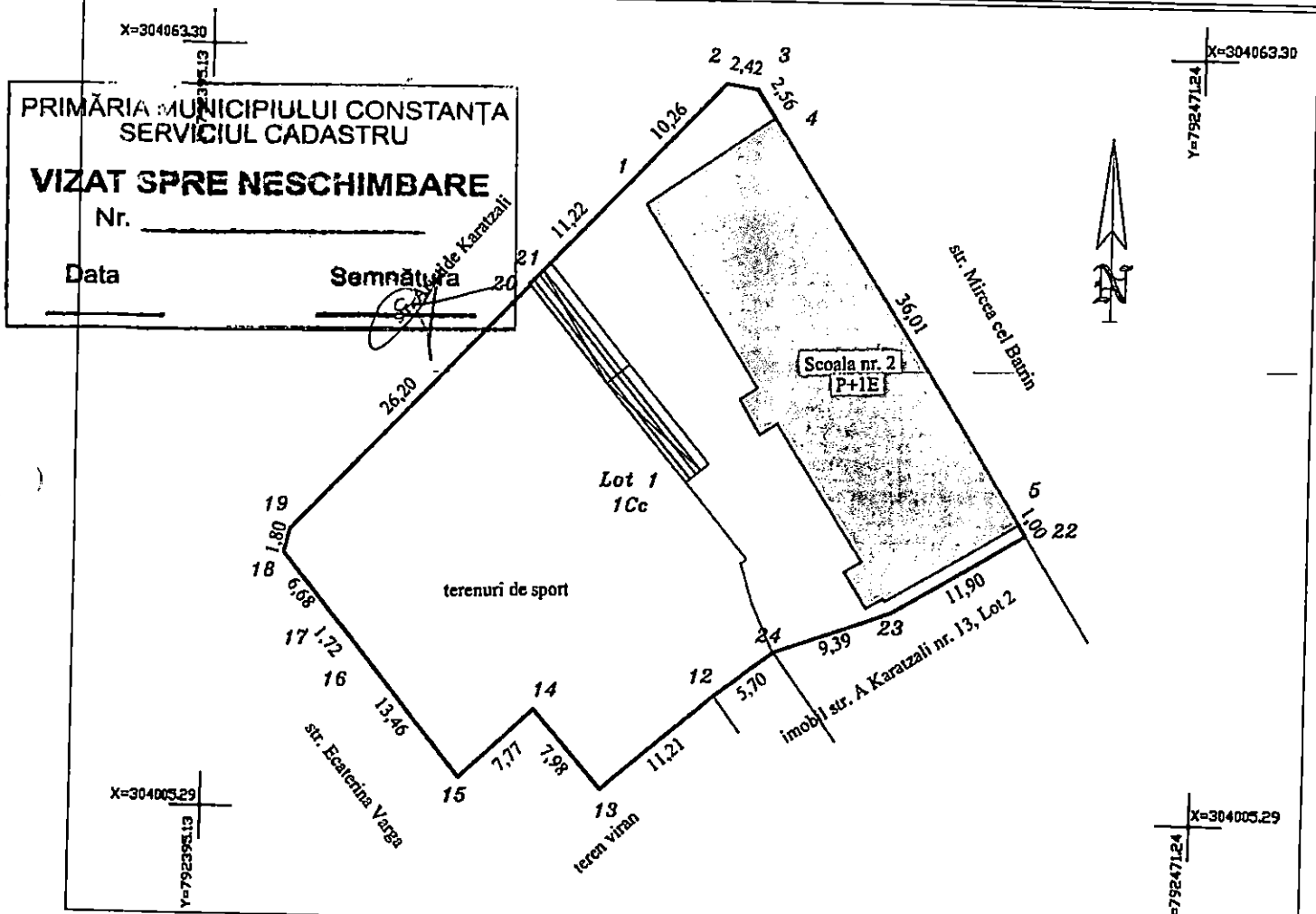
Digitally signed by  
Lucian-Virgil Paun  
Date: 2020.07.17  
16:02:51 +03'00'

85894/2020

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1: 500

6

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
252545	1.600	str. Aristide Karatzali nr. 13, Lot 1, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1.600	Teren imprejmuit cu ziduri din beton intre pct. 12-13-14-...1-2-3-4-5, neimprejmuit intre pct. 22-23-24-12.
<b>TOTAL</b>		<b>1.600</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	CAS	429	Scoala generala nr. 2 - P+1E; Sconstruita desfasurata= 858mp;
<b>TOTAL</b>		<b>429</b>	

Suprafata masurata a imobilului = 1.600mp  
Suprafata din acte= ---mp

Executant: S.C. TĂNASE CADASTRU S.R.L.

**CERTIFICAT**

De confirmare executarea măsurărilor la teren.

AUTORITATEA LOCALĂ DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU

Senia RO-B-J/11/1000/2020/1288

**TĂNASE CADASTRU SRL**  
Constanța

**TĂNASE GHEORGHE**  
CATEGORIA A

Semnăt digital de Gheorghe Tanase  
Data: 2020.07.13 12:13:05 +03'00'

**Gheorghe Tanase**  
Data: 13.07.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Lucian-Virgil Paun**

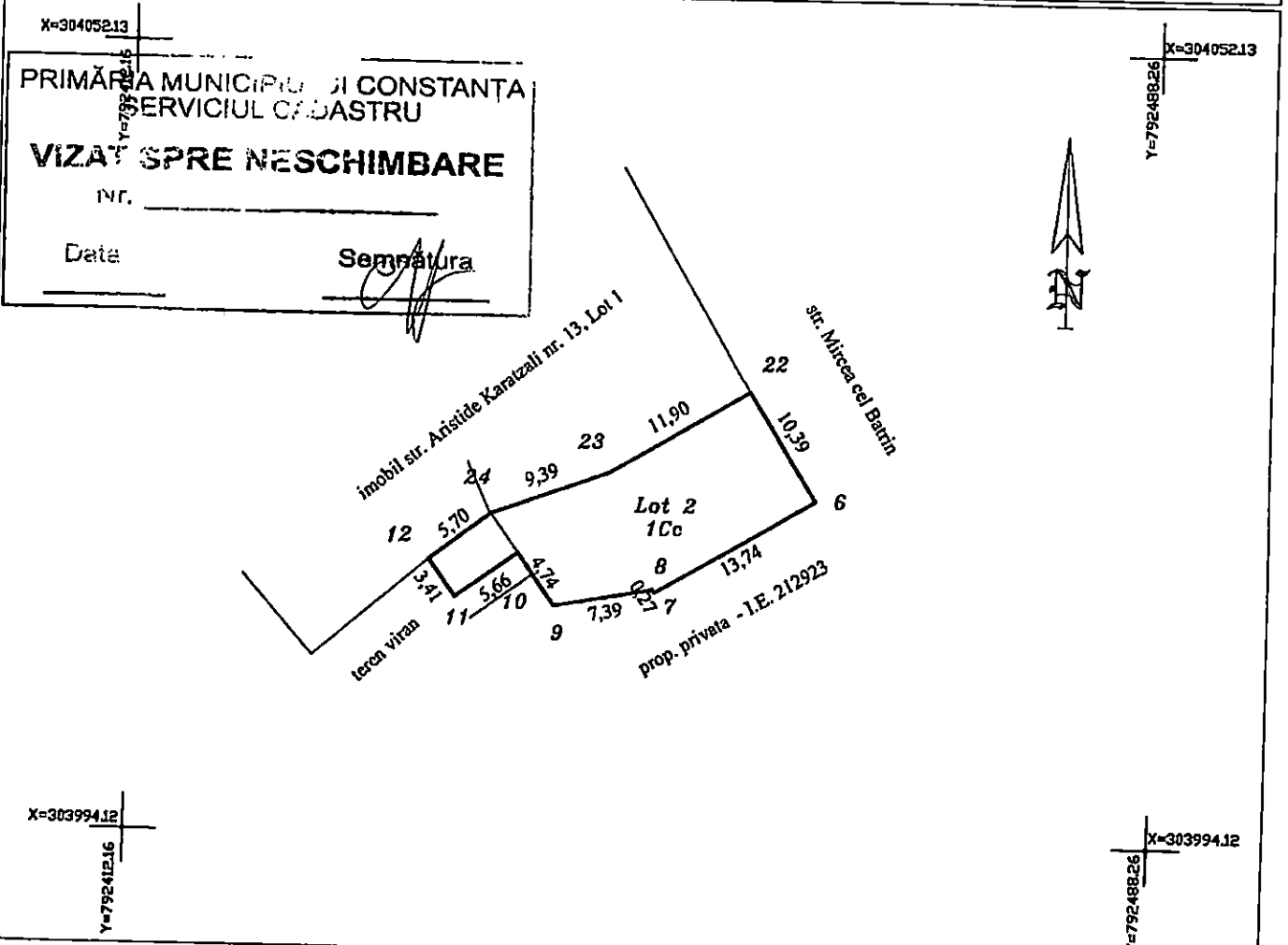
Digitally signed  
by Lucian-Virgil Paun  
Date: 2020.07.17  
16:03:11 +03'00'

85894/2020

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1: 500

7

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
252546	210	str. Aristide Karatzali nr. 13, Lot 2, Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	210	Teren imprejmuit cu ziduri din beton intre pct. 22-6-7-8-9-10-11-12, neimprejmuit intre pct. 22-23-24-12.
<b>TOTAL</b>		<b>210</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata masurata a imobilului = 210mp  
Suprafata din acte= ---mp

Executant: S.C. TANASE CADASTRU S.R.L.

Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu planșele din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-F Nr. 120/2020  
Seria RO-B-J Nr. 1660/05.11.2019

**TANASE GHEORGHE**  
CATEGORIA A

**TANASE CADASTRU SRL**  
Constanța  
CLASA III

Semnat digital de Gheorghe Tanase  
Data: 2020.07.13 12:13:17 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed  
by Lucian-Virgil Paun  
Date: 2020.07.17  
16:03:25 +03'00'

**Lucian-Virgil Paun**

85894/2020

**Gheorghe Tanase**  
Data: 13.07.2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
 CONSTANTA

Nr.	85894
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CONSTANTA**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **85894** din data **15-07-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Constanta, Str ARISTIDE KARATZALI , Nr. 13, Jud. Constanta, UAT Constanța având numărul cadastral 244143 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **252545** situat în Loc. Constanta, Str ARISTIDE KARATZALI , Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta, UAT Constanța având suprafața măsurată 1600 mp;
- 2) **252546** situat în Loc. Constanta, Str ARISTIDE KARATZALI , Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Constanța având suprafața măsurată 210 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 17-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LUCIAN VIRGIL PAUN**

Lucian-  
 Virgil Paun

Digitally signed by  
 Lucian-Virgil Paun  
 Date: 2020.07.17  
 16:00:54 +03'00'