

ROMANIA
JUDETEL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

26

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 222/2021
privind completarea anexei nr. 6 la H.C.L. nr.466/2009 privind lista
bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a
fi concesionate către S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 123754/31.03.2021, avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 124388/31.03.2021;

Luând în considerare adresa societății R.A.J.A. S.A. nr.28333/31.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62474/31.03.2021, adresa Compartimentului juridic contencios nr.73067/15.04.2021 și prevederile art. 6 și art.8 din H.C.L. nr.466/30.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare, aprobarea aderării unor noi unități administrative-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art. 621 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, cu dispozițiile art.8 alin(1), alin.(3) lit.d) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art.27 alin.(2) lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.592 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea anexei nr.6 la H.C.L. nr.466/30.10.2009, respectiv a bunurilor concesionate către societatea R.A.J.A. S.A. Constanța cu imobilul-teren care aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform planului de situație, imobil identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea - primirea bunului prevăzut la art.1 se va face prin protocol de predare - primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și societatea R.A.J.A. S.A. Constanța.

Art. 3 - Societatea R.A.J.A. S.A. Constanța va fi responsabilă cu întreținerea bunului prevăzut la art.1 având atribuții privind repararea, punerea în funcțiune, supravegherea și conservarea acestuia.

Art. 4 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 466/30.10.2009, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre societății R.A.J.A. S.A. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

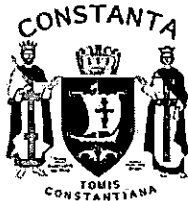
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 123734 / 22.06.2021

25

24

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art.6 și art.8 din H.C.L. nr.466/30.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare, aprobarea aderării unor noi unități administrative-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Constanța, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, precum și modificarea HCL nr.624/22.10.2008 și HCL nr.384/23.07.2009 ale Consiliului Local Constanța;

Luând în considerare dispozițiile art. 621 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, cu dispozițiile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr.28333/31.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62174/31.03.2021, societatea R.A.J.A. S.A. a solicitat, raportat la elaborarea proiectului nr.2/2020 "Extindere rețea de apă, canalizare și stație pompare apă uzată în Zona plajei Modern, Constanța", darea în folosință gratuită a unui teren identificat de ei, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui SPAU (stație de pompare ape uzate).

Suprafața de teren de 10 mp situată în municipiul Constanța, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, a fost identificată ca proprietate privată a municipiului Constanța, fiind cuprinsă în poligonul nr.3 și 4 și face parte din suprafața totală de 546.500 mp, cu mențiunea că, poligoanele sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, zona între plaja Modern și Podul Pescărie conform H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr.3.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr. 6 la H.C.L. nr.466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. *1237/2021* / *22.06.2021*.....2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea anexei nr. 6 la H.C.L. nr.466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *1237/2021* / *22.06.2021*, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.6 și art.8 din H.C.L. nr.466/30.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare, aprobarea aderării unor noi unități administrative-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, precum și modificarea HCL nr.624/22.10.2008 și HCL nr.384/23.07.2009 ale Consiliului Local Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art. 621 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil: " Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.", cu prevederile art.27 alin.(2) lit.a) din Legea nr.241/22.06.2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare care prevăd că: " Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale; [...]" coroborate cu prevederile art.8 alin.(1), alin.(3) lit.d) din Legea nr.51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice care prevăd că: " Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice. În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: d)

alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora.”

Prin adresa nr.28333/31.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62174/31.03.2021, societatea R.A.J.A. S.A. a solicitat, raportat la elaborarea proiectului nr.2/2020 "Extindere rețea de apă, canalizare și stație pompare apă uzată în Zona plajei Modern, Constanța", darea în folosință gratuită a unui teren identificat de ei, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui SPAU (stație de pompare ape uzate). În completarea adresei nr.62174/31.03.2021, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62813/31.03.2021, societatea R.A.J.A. S.A. a transmis un plan de situație amplasare SPAU, vizat spre neschimbare de către Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru.

Conform identificării și localizării nr.62474/07.05.2021, suprafața de teren de 10 mp situată în municipiul Constanța, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, a fost identificată ca proprietate privată a municipiului Constanța, fiind cuprinsă în poligonul nr.3 și 4 și face parte din suprafața totală de 546.500 mp, cu mențiunea că, poligoanele sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, zona între plaja Modern și Podul Pescărie conform H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr.3.

Prin adresa nr.73067/15.04.2021 Compartimentul juridic contencios a transmis următoarele: "Apreciez că se poate demara procedura privind completarea listei cu bunuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, cu imobilul teren în suprafață de 10 mp necesar amplasării SPAU."

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr. 6 la H.C.L. nr.466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța.

Director executiv
prin șef Serviciu cadastru Nicoleta FLORESCU

Șef serviciu
prin inspector superior Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit
Inspector superior
Andreea SENDRE

Consilier juridic
MIRELA CETEAN
Mirela Cetean

Red. 2 ex.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafața	OBSERVAȚII
Imobil situat în municipiul Constanța, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie	Teren=10 mp (din suprafața totală de 545.500 mp)	Art. 592 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Solicitare R.A.J.A. SA Constanța nr.28333/31.03.2021 Înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62474/31.03.2021 HCL nr.109/2005, pag.3 Identificare și localizare nr.62474/07.05.2021 adresă Compartiment juridic contencios nr.73067/15.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

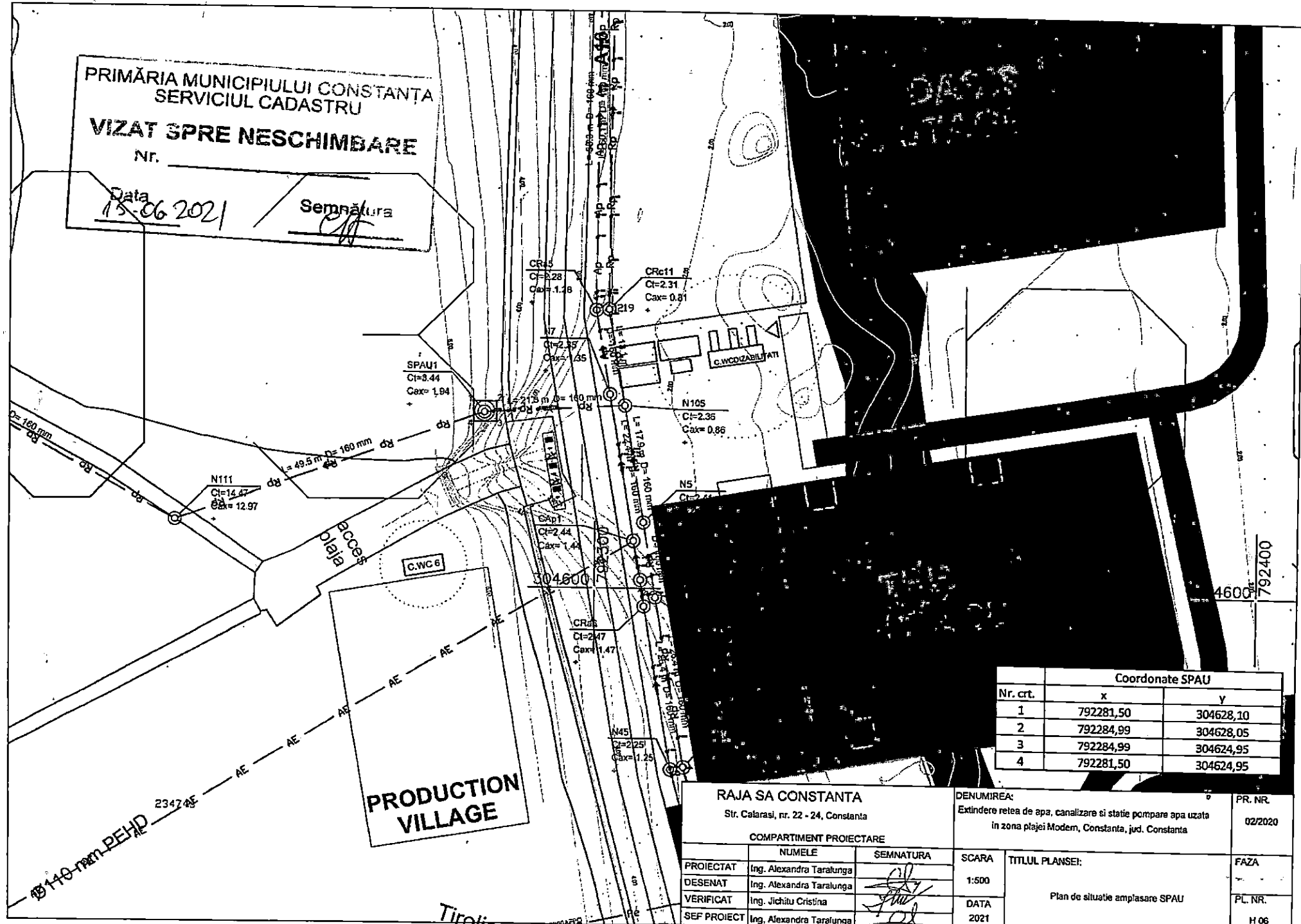
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

15.06.2021

Semnătura



Nr. crt.	Coordonate SPAU	
	x	y
1	792281,50	304628,10
2	792284,99	304628,05
3	792284,99	304624,95
4	792281,50	304624,95

RAJA SA CONSTANTA Str. Calarasi, nr. 22 - 24, Constanta		DENUMIREA: Extindere retea de apa, canalizare si statie pompare apa uzata in zona plajei Modern, Constanta, jud. Constanta		PR. NR. 02/2020
COMPARTIMENTE PROIECTARE				
PROIECTAT	Ing. Alexandra Taralunga	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	Ing. Alexandra Taralunga	<i>[Signature]</i>	1:500	Plan de situatie amplasare SPAU
VERIFICAT	Ing. Jichitu Cristina	<i>[Signature]</i>	DATA	
SEF PROIECT	Ing. Alexandra Taralunga	<i>[Signature]</i>	2021	
				FAZA
				PL. NR.
				H 06