



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 220/2021
privind îndreptarea erorii materiale
din cuprinsul documentației de urbanism
PUZ aprobată prin HCL nr. 40/2011

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 120301/16.06.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Direcției urbanism nr. 124437/2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art. 19 al Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Direcției urbanism nr. 120162/16.06.2021 și punctul de vedere exprimat de Expaco SRL, în calitate de elaborator al documentației de urbanism PUZ, înregistrat sub nr. 120296/16.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației de urbanism (în partea scrisă și partea desenată) aprobată prin HCL nr. 40/2011 referitoare la numărul hotărârii de consiliu local ale căror prevederi se mențin pentru zona de reglementare ZIS2, în sensul că în sintagma "*Se păstrează utilizările aprobate conform PUD Compozitorilor-Baba Novac HCLM 399/2002*", în loc de HCL 399/2002, cum a fost menționat eronat, se va citi HCL 588/2005, așa cum este corect.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 40/2011 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de

cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 120301 / 16.06.2021

16

REFERAT DE APROBARE

Analizând prevederile urbanistice aplicabile terenului în suprafață de 4000 mp, identificat cu nr. cadastral 203015, situat în zona de reglementare ZIS2 conform PUZ aprobat prin HCL nr. 40/2011 elaborat pentru teritoriul delimitat de str. Baba Novac, str. Mihail Jora, str. Gheorghe Dima, str. Eduard Caudella și limita de proprietate showroom, în suprafață de 15159,8 mp;

Având în vedere necesitatea îndreptării erorii materiale din cuprinsul documentației de urbanism aprobată prin HCL nr. 40/2011 referitoare la numărul hotărârii de consiliu local ale căror prevederi se mențin pentru zona de reglementare ZIS2;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației de urbanism PUZ aprobată prin HCL nr. 40/2011.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC
Chitac
r

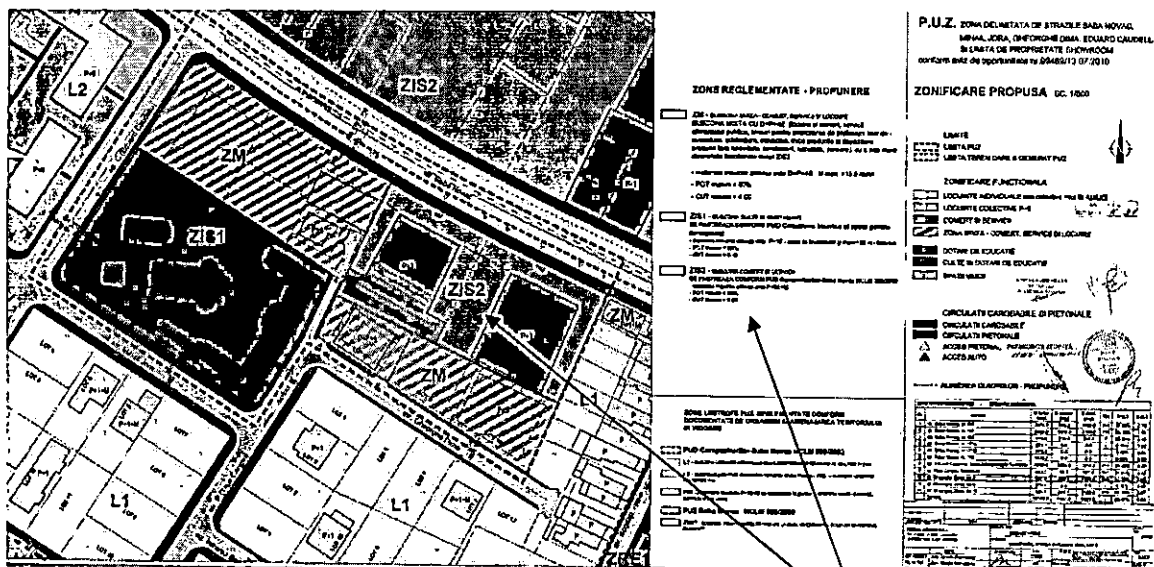


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 12437/2021

Prin prezenta se supun atenţiei următoarele:

- potrivit prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 40/2011 pentru teritoriul delimitat de str. Baba Novac, str. Mihail Jora, str. Gheorghe Dima, str. Eduard Caudella și limita de proprietate showroom, în suprafață de 15159,8 mp, pentru zona de reglementare ZIS2 se precizează că se mențin prevederile aprobate prin PUD Compozitorilor Baba Novac aprobat prin HCL nr. 399/2002:



Extras HCL nr. 40/2011 - planșa reglementări urbanistice

ZIS2 - SUBZONA COMERT SI SERVICII
SE PASTREAZA CONFORM PUD Compozitorilor-Baba Novac HCL nr. 399/2002
- înălțimea maximă admisă este P+3E+M
- POT maxim = 80%
- CUT maxim = 4,00

Extras HCL nr. 40/2011 - detaliu din planșa reglementări urbanistice

- conform Referatului Direcției urbanism nr. 150117/08.12.2010, aferent HCL nr. 40/2011, pentru zonele de reglementare ZIS 1 și ZIS 2 se mențin prevederile aprobate prin HCL nr. 588/2005:

Propunerea - Pe acest amplasament se propune: împărțirea teritoriului studiat în subzone, diversificarea funcțiilor aprobate pentru ZIS, prin corelare cu tendințele dezvoltării zonei și cu solicitările beneficiarilor. Proiectul propune amenajarea locurilor de parcare necesare în interiorul proprietății, fără afectarea domeniului public.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) – se menține.

Indicatori urbanistici		POT	CUT	H max
Existent		29,47%	0,64	P+3E
Cf. HCLM 588/2005	ZIS1	80%	4,0	P+4E
	ZIS2	80%	4,0	P+4E
Propus		80%	4,0	D+P+4E

Extras HCL nr. 40/2011 - Referat direcția urbanism

➤ totodată, menționăm în cele ce urmează extras din memoriul tehnic aferent PUD aprobat prin HCL nr. 588/2005 privind modificarea HCL nr. 170/1997 valabile pentru zona de reglementare ZS2:

**TITLUL 3 – PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI
TERITORIALE DE REFERINTA**

CAPITOLUL 1 **ZIS - ZONA INSTITUTII, SERVICII, COMERT SI ECHIPAMENTE
PUBLICHE;**

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

În această categorie intra zonele de servicii și echipamente publice, comerț, alimentație publică, precum și stațiile de alimentare carburanți :

- ZIS 1 – subzona de institutii și echipamente din rețeaua de învățământ public
- ZIS 2 – subzona comercială și de servicii

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ZIS - Art.6 - utilizari admise

ZIS 1 - sunt admise următoarele utilizări: grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, școli postliceale și profesionale, institutii de învățământ superior din rețeaua de învățământ public; terenuri de joacă și sport, ateliere și laboratoare aferente institutiilor de învățământ.

ZIS 2 - sunt admise servicii comerciale, alimentație publică (restaurante, cafenele, cofetării, etc), echipamente publice de importanță locală și municipală, servicii financiar-bancare, de asigurări, de consultanță, alte servicii profesionale, sedii de firmă.

ZIS - Art.7 - utilizari admise cu conditionari

- toate clădirile vor avea funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent conform unui program de funcționare;
- nu sunt admise funcțiuni fără acces public ;
- se admit unități de alimentație publică care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai dacă sunt situate la o distanță mai mare de 50,00 m de institutii publice și locașuri de cult.

ZIS - Art.8 - utilizari Interzise

Se interzic următoarele utilizări:

- activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin

traficul generat

- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice
- depozitare si vanzare en-gros;
- depozitarea de substante inflamabile sau toxice;
- depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- cladiri multietajate supraterane pentru gararea autovehiculelor;
- statii de intretinere auto
- spalatorii chimice
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane
- constructii provizorii de orice natura; cu exceptia celor pentru organizare de santier pe durata existentei santierului;
- orice lucrari care diminueaza spatiile publice plantate;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau care impiedica scurgerea corecta, evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ZIS - Art.9 – caracteristici ale parcelelor

- Regimul de construire este izolat
- Pentru echipamentelor publice amplasate izolat pe lot se recomanda o suprafata minima a parcelei de 1000 mp cu un front la strada de minim 30,00 m;
- Parcela este construabila numai daca are acces direct dintr-o strada publica sau drept de trecere legal obtinut dintr-o alta parcela

ZIS - Art.10 - amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata.
- Este interzisa depasirea limitei suprafetei destinata constructiilor, marcata in planşa de Reglementari , care constituie parte integranta a prezentului regulament .
- Retragerile de la aliniament vor fi de minimum 5,00 m

- Racordarea aliniamentelor la intersectiile strazilor se va face printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea dintre aliniamente, avand lungimea de 12,00 m in cazul strazilor de categoria I-a si a II-a si de 8,00 m pentru cele de categoria a III-a

ZIS - Art.11 - amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- Va fi respectat regimul de construire marcat pe plan pentru fiecare unitate teritoriala de referinta ;
- Va fi respectata limita suprafetei construibile marcate pe plan, daca pe plan nu este prevazut astfel, limita suprafetei construibile va fi determinata de urmatoarele retrageri:
- cladirile noi se vor retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa dar nu mai putin de 4,50 m;
- cladirile vor fi retrase fata de limita posterioara a parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltimea la cornisa dar nu mai putin de 5,00 m;
- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladiri principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.
- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu media inaltimei fronturilor opuse;

- aceasta distanta se poate reduce la jumatate din inaltime intre fatadele fara ferestre sau cu ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi de locuit sau pentru alte activitati ce necesita lumina naturala;

ZIS - Art.12 - amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- Cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornise a celei mai inalte dintre ele

- Distanta se poate reduce la 1/4 din inaltime, dar nu mai putin de 3,00 m numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor functiuni publice, fie pentru alte activitati ce necesita lumina naturala

ZIS - Art.13 - inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- Inaltimea constructiilor nu va depasi P+3+M (maxim 15,00 m)

ZIS - Art.14 - aspectul exterior al cladirilor

- Aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor dar cu conditia realizarii unor ansambluri compositionale care sa tina seama de rolul social al strazilor zonei de institutii, comert si echipamente publice, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate

- Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta"

- Se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri avand in vedere perceperea acestora din cladirile inalte

- Se va acorda atentie modului de tratare a acoperisurilor sau teraselor perceptibile intr-o perspectiva descendenta din cladirile inalte

- Sunt interzise imitatiile de materiale ca: piatra falsa, caramida falsa, lemn fals, folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materialele de constructie precare (de tip asbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.)

- In cazul acoperirii in terasa acesta poate fi circulabila, amenajata cu pergole si inverzita.

- Se interzice folosirea azbocimentului pentru acoperirea cladirilor.

- Anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala.

- Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulatiile publice.

- Vitrine (pentru toate cladirile existente si noi)

- Documentatiile de autorizare vor fi insotite de plan de situatie, releveul fatadei, fotografii (inclusiv al cladirilor invecinate) si propuneri detaliate, incluzand materiale, culori, iluminare.

- Firme (pentru toate cladirile existente si noi)

- Documentatiile de autorizare vor fi insotite de plan de situatie, releveul fatadei, fotografii (inclusiv al cladirilor invecinate) si propuneri detaliate, incluzand materiale, culori, iluminare.

- Se recomanda formele simple, discrete, respectand compozitia fatadei

- Amplasarea firmelor se va face, de regula, paralel cu fatada. Firmele amplasate perpendicular pe fatada vor fi de mici dimensiuni.

- Este interzisa amplasarea firmelor oblic in raport cu fatada.

- Se interzice orice dispunere a firmelor care inglobeaza parapetul etajului superior si desfigureaza astfel arhitectura cladirii; firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter si primul nivel.

- Este interzisa amplasarea inscriptiilor pe balcoane, cornise, acoperisuri.

- Este permisa amplasarea provizorie a panourilor publicitare (pe cadru metalic sau pe suport textil) pe fatadele cladirilor pe o perioada de timp specificata in Autorizatia de Construire, doar in cazul campaniilor publicitare, caz in care documentatiile de autorizare vor fi insotite de plan de situatie, releveul fatadei, fotografii (inclusiv al cladirilor invecinate) si propuneri detaliate, incluzand materiale, culori, iluminare

ZIS - Art.15 - circulatii si accese

- Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de min. 3,50m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. Cand latimea accesului este mai mica de 3,5 m. este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de pompieri a Municip. Constanta

- Numarul si configuratia acceselor se vor incadra in prevederile Anexei nr.4 a Regulamentului General de Urbanism

- **constructiile publice** vor fi prevazute cu accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public (acestea pot sa coincidă), acces de serviciu (va fi rezolvat fara a intersecta accesul oficial);

- pentru **constructiile financiar bancare** se vor asigura accese carosabile separate pentru accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului (acestea pot sa coincidă), accesul la tezaur, accesul de serviciu;

- pentru **constructiile de invatamant** se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgente;

- Se pot realiza pasaje si curti comune private accesibile publicului permanent sau numai in timpul programului de functionare precum si pentru accese de serviciu

- In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare

ZIS - Art.16 - stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in parcarile special amenajate, deci in afara circulatiilor publice

- Calculul capacitatii de parcare in functie de obiectiv, modul de amplasare si detaliile de proiectare se vor asigura in conformitate cu "Normativului departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" (indicativ P132-93)

- **echipamentele publice** vor fi prevazute cu cate un loc de parcare pentru 25 salariatii si un spor de 20% pentru public; pentru constructii destinate reuniunilor vor fi prevazute si 1, 2 locuri de parcare pentru autocare;

- **constructiile financiar-bancare** vor fi prevazute cu cate un loc de parcare pentru 20 salariatii si un spor de 50% pentru public;

- **constructiile comerciale** vor fi prevazute cu:

- 1parcaj/200mp Adc (Adc<400mp)
- 1parcaj/100mp Adc (Adc<600mp)
- 1parcaj/50mp Adc (Adc<2.000mp)
- 1parcaj/40mp Adc (Adc>2.000mp);

- **constructiile pentru alimentatie publica** vor fi prevazute cu un loc de parcare pentru 5 locuri la masa (in afara de necesarul pentru personal);

- **constructiile de invatamant** vor fi prevazute cu un loc de parcare pentru 4 cadre didactice;

- In cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate in zona adiacenta la o distanta de max. 250 metri

- Normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice cladire noua sau extindere a suprafetei utile pentru o cladire existenta. In cazul schimbarii functiunii unei cladiri existente, se va cere un numar de locuri de parcare corespunzator noii functiuni, diminuat cu numarul de locuri corespunzator vechii functiuni, considerate ca existand

ZIS - Art.17 - conditii de echipare edilitara

Apa potabila

- Orice constructie noua trebuie sa fie racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile sau sa-si aiba asigurat necesarul din sursa proprie, cu avizul Inspectoratului Sanitar.

Canalizare menajera

- Racordarea la reseaua de canalizare este obligatorie pentru orice constructie sau instalatie noua.

Canalizare pluviala

- Amenajarile pe orice teren trebuie astfel realizate incat sa permita scurgerea apelor meteorice spre reseaua publica colectoare a acestora

- Racordarea buranelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii

Rețele electrice, telefonice si CATV

- Cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea si retelele de telecomunicatii trebuie introduse in subteran. In caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel incat sa urmareasca liniile de comisa ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperisurilor.

- Bransamentele, pe cat posibil trebuie ascunse; in caz de imposibilitate tehnica majora, ele trebuie plasate la extremitatile fatadelor si vopsite in tonul fatadelor pe care se aplica.

Gaze

- Toate conductele in afara imobilelor vor fi amplasate in subteran.

Salubritate

- Orice cladire precum si orice unitate cu caracter lucrativ, pentru odihna sau recreere, trebuie sa fie prevazute cu amenajari pentru colectarea deseurilor menajere in containere.

ZIS - Art.18 - spatii libere si spatii plantate

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase

- parcajele la sol, acolo unde sunt admise vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare

- spatiul dintre aliniament (limita dintre proprietate si domeniul public) si alinierea principala a cladirilor va fi tratat in mod obligatoriu ca spatiu verde sau spatiu liber circulatiei pietonale

- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,00 m. inaltime si diametrul tulpinii peste 15,00 cm. in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere

- în grădinile de fatadă ale echipamentelor publice minim 30% din suprafața va fi prevăzută cu plantații înalte;

- se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a curților accesibile publicului sau doar locatarilor dacă acestea vor fi vizibile din circulațiile publice;

- vor fi prevăzute spații verzi după cum urmează:

- minim 15% din suprafața parcelei pentru clădirile administrației centrale și locale;
- minim 10% din suprafața parcelei pentru clădirile de birouri și financiar bancare;
- minim 5% din suprafața parcelei pentru clădirile cu funcțiuni comerciale;

ZIS - Art.19 - împrejuriri

- Împrejuririle spre stradă sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o înălțime de 1,80m realizate din fier forjat și cu un soclu de 60 cm din piatră sau beton mozaicat;

- În toate cazurile se va asigura perceperea de către trecător a fatădei cu vedere la stradă. Se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejuririlor

- Se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice cu garduri transparente de 1,80 m înălțime din care 0,60 m soclu opac, dublate de gard viu

- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ZIS - Art.20 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)

ZIS 2 : POT maxim = 80%

ZIS - Art.21 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

ZIS 2 : CUT maxim = 4

➤ pe de altă parte, prin HCL nr. 399/2002 menționată în cuprinsul documentației de urbanism PUZ aprobată prin HCL nr. 40/2011, a fost aprobat studiul de oportunitate și planul urbanistic de detaliu - extindere spațiu comercial existent, str. Nicolae Iorga colț cu al. Panselei, pe terenul în suprafață de 215 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

În contextul în care pentru terenul identificat cu nr. cadastral 203015 situat în str. Baba Novac nr. 165 a fost solicitat un certificat de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire pentru extindere complex expozițional auto (showroom și service), iar pentru întocmirea acestuia a fost analizată documentația de urbanism în vigoare (HCL nr. 40/2011) și au fost identificate neconcordanțele mai sus menționate, s-a solicitat elaboratorului PUZ în discuție formularea unui punct de vedere prin adresa nr. 120162/16.06.2021.

SRL
Expaco SRL, prin reprezentant arh. Mirela Băncescu, a răspuns prin mesajul înregistrat în baza noastră de date sub nr. 120296/16.06.2021:

RASPUNS LA ADRESA NR. 120162 DIN 16.06.2021,

Referitor la PUZ aprobat prin HCL 40/2011– str Baba Novac, str Mihail Jora, str Ghe. Dima

Pentru zona de reglementare ZIS2 se mentin prevederile aprobate prin documetatia de urbanism anterioara, si anume PUD Compozitorilor Baba Novac aprobat prin HCL 588/2005.

HCL 399/2002 este enuntat in mod eronat (s-a facut o confuzie cu 339/2002 din zona Baba Novac dar care se refera la zona de ansamblu de blocuri si nu are nici o legatura cu ZIS2).

Data,
16.06.2021

Intocmit,
Arh. Urb. Mirela Bancescu
SC EXPACO SRL



Sumarizând cele mai sus menționate, propunem analizarea și avizarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației de urbanism (în partea scrisă și partea desenată) aprobată prin HCL nr. 40/2011 referitoare la numărul hotărârii de consiliu local ale căror prevederi se mențin pentru zona de reglementare ZIS2, în sensul că în sintagma "*Se păstrează utilizările aprobate conform PUD Compozitorilor-Baba Novac HCLM 399/2002*", în loc de HCL 399/2002, cum a fost menționat eronat, se va citi HCL 588/2005, așa cum este corect.

Arhitect Șef,
arh. Dan Petre Leu

A stylized handwritten signature of Dan Petre Leu, consisting of a few sharp, angular strokes.

Inspector,
Cristina Stamat

A handwritten signature of Cristina Stamat, written in a cursive style with a large initial 'C'.